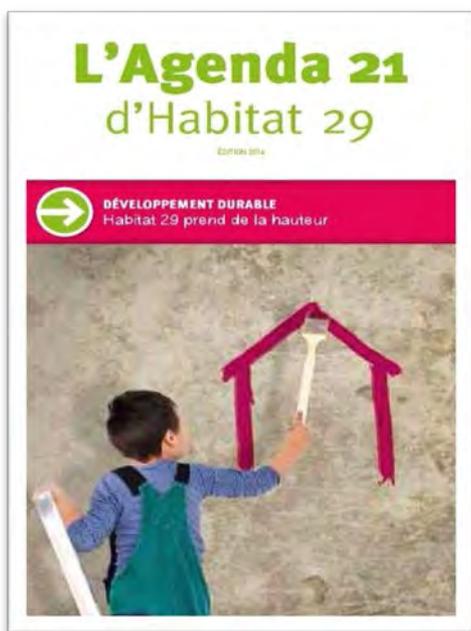


# → Le développement durable

Parution du second Agenda 21 en juin 2014  
pour les 4 prochaines années



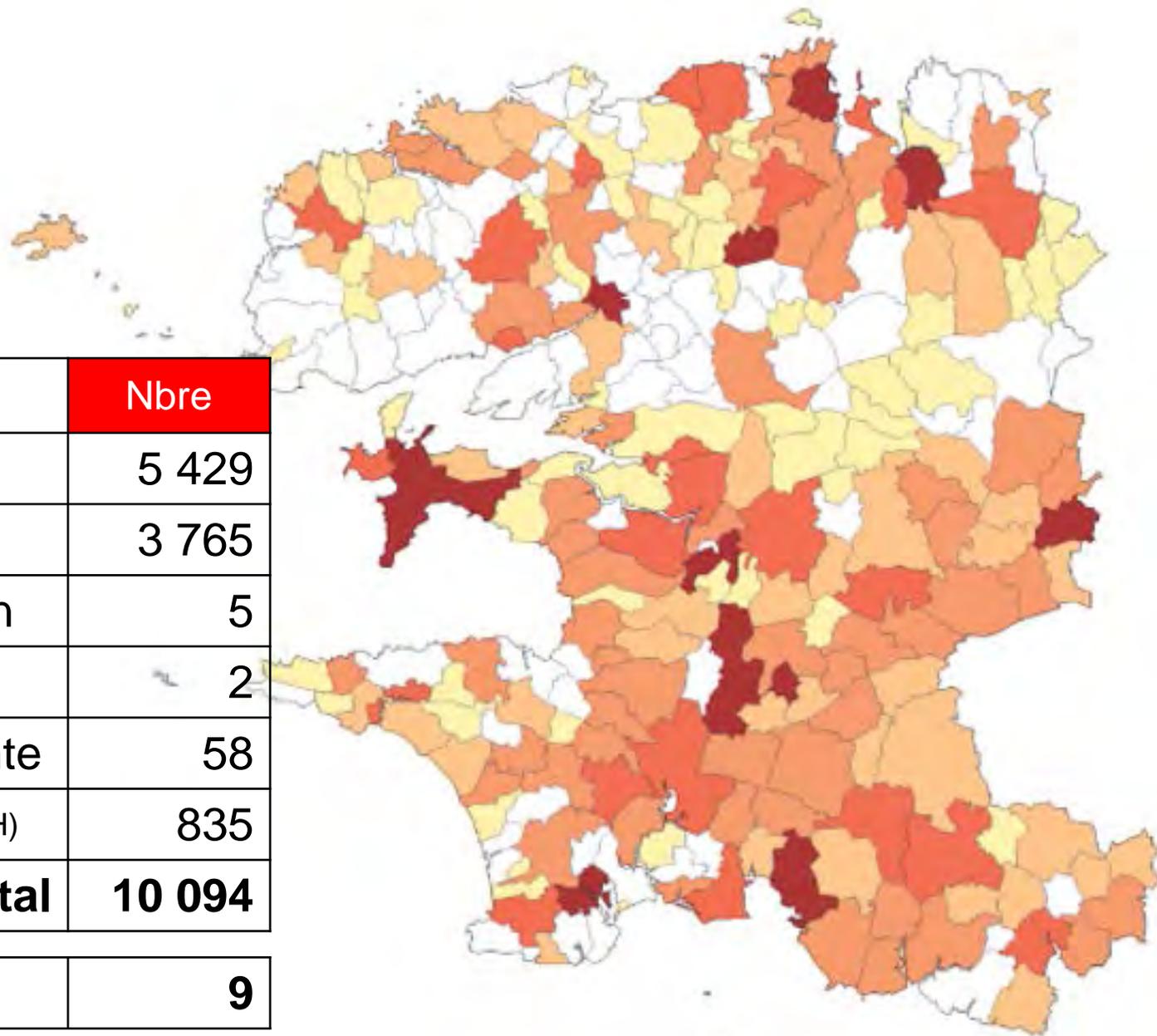
Le nouveau document regroupe :

- le bilan du 1er Agenda 21
- les 29 engagements actualisés

Une version numérique sur le site internet d'H29 permet de communiquer sur les réalisations en temps réel.



# Implantation du patrimoine



Au 31/12/2015	Nbre
Collectifs	5 429
Individuels	3 765
Location accession	5
Résidence service	2
Résidence étudiante	58
Foyer (12 EHPAD-6 EPH)	835
<b>Total</b>	<b>10 094</b>
Commerces	9



## LE LABEL « BIEN VIEILLIR A HABITAT 29 »

C'est un dispositif qui crée les conditions favorables au maintien à domicile des personnes âgées de plus de 65 ans dans leur logement en termes de bâti et de services



# Présentation d'Habitat 29

VIVRE EN FINISTÈRE

*Habitat 29*



**UN HABITAT ADAPTÉ**

**Le maintien à domicile c'est :**

**LE RÉFÉRENT HABITAT 29**  
Un interlocuteur privilégié

**DÉS SERVICES À DOMICILE  
POUR LA PERSONNE AGÉE**



## → Quels logements ?

- Habitat 29 a identifié 500 logements de son parc dédiés aux personnes âgées pour leur maintien à domicile. Ces logements sont répartis sur l'ensemble du Finistère.

## → Une implantation choisie

- logements de plain pied
- de type 2 ou type 3
- accessibles (pas d'accès pentus ou dénivelés)
- avec un environnement de services publics et privés suffisants
- un stationnement possible devant chaque entrée

## → Quelles adaptations dans le logement ?

- Une douche adaptée, un robinet thermostatique
- Des volets électriques
- Des robinets mitigeurs
- Des prises de courant à hauteur
- Un chauffage facile à régler
- Des barres d'appui
- Des prises en ligne dans la cuisine pour plusieurs appareils
- Des sols antidérapants
- Une porte d'entrée sécurisée
- etc...



- Lien entre le logement, les services et la personne âgée
- Professionnel de proximité (des bureaux situés au cœur des habitations)
- Formé aux spécificités de la personne âgée

## → Les services des partenaires

Habitat 29 a signé des conventions avec l'ADMR, l'UNA Finistère et des collectivités.

Les services à domicile (ménage...)

L'aide à la personne (soins, douche...)



## → Les services d'Habitat 29

- Une procédure d'accueil adaptée
- Une aide aux demandes administratives liées au logement
- Une visite conseil annuelle
- Une information et une orientation vers les services existants
- Un service lié au logement (suivi des entreprises, soutien et expertise en matière d'entretien courant).
- Un réseau d'entreprises partenaires pour les petits travaux d'entretien.

Aide aux petits travaux (entretien espaces verts, bricolage...)



16/03/2016  
BRUDED



HABITAT  
29



## OPERATION RIEC SUR BELON- RESIDENCE DES BRUYERES



# RIEC SUR BELON





16/03/2016  
BRUDED



**HABITAT  
29**



## OPERATION RIEC SUR BELON- RESIDENCE DES BRUYERES



- l'environnement
- le contexte de l'opération
- le programme de construction
- des logements performants
- les partenariats
- le financement

# OPERATION RIEC SUR BELON- RESIDENCE DES BRUYERES



# OPERATION RIEC SUR BELON- RESIDENCE DES BRUYERES





## L'environnement

- ➔ Une opération neuve de 10 pavillons situés en centre bourg à RIEC SUR BELON, commune située non loin de la mer qui compte 4000 habitants.
- ➔ Les pavillons sont situés sur une parcelle de 2573 m<sup>2</sup> à proximité immédiate du bourg et des services.
- ➔ Une allée dessert les logements donc pas de circulation importante ni de nuisances sonores.
- ➔ Chaque pavillon dispose d'un petit jardin.
- ➔ La voie du lotissement est en cul de sac et un air de retournement « pompier » est prévue en fond de parcelle.

16/03/2016  
BRUDED



**HABITAT**  
**29**

## Les espaces extérieurs





## Le contexte de l'opération :

➔ Une demande forte sur la commune, de personnes âgées vivant dans des maisons trop spacieuses, trop éloignées du bourg avec des étages à gravir.

Volonté de la mairie de répondre au besoin.

➔ Un terrain, propriété de la mairie, situé à 300 mètres des services et pourvu de services de soins (5 médecins, 1 pharmacie, 3 kinésithérapeutes, une 12ne d'infirmières, un chirurgien-dentiste, un podologue, des ostéopathes ...)



## Le programme de construction :

- 10 pavillons Type 3 de 69 m<sup>2</sup> – 7 PLUS et 3 PLAI-O
- De plain-pied sans seuil de marche avec jardin, cellier et sans garage mais avec une place de stationnement à proximité du logement.

## Conçus selon le cahier des charges élaboré avec l'aide d'un ergothérapeute :

Facile d'utilisation : volets roulants électriques sur toutes les fenêtres, commande et interrupteur en tête de lit, prises de courants à hauteur, bac à douche extra plat dans les salles d'eau, interrupteurs équipés de gros boutons...

Sécurisé : éclairage extérieur à l'entrée du logement, porte d'entrée sécurisée, barres de maintien, revêtement antidérapant, robinets thermostatiques...

**" DES EQUIPEMENTS SANITAIRES  
AVEC UNE ERGONOMIE ADAPTEE "**



**HABITAT  
29**



**" DES ROBINETS THERMOSTATIQUES  
POUR UNE EAU TOUJOURS À LA BONNE  
TEMPERATURE "**



**HABITAT  
29**





**" DES VOLETS MOTORISÉS  
POUR VOUS FACILITER LA VIE "**



**HABITAT  
29**



## Des logements performants :



Les logements sont labélisés BBC Effinergie



Les pièces de vie sont orientées au Sud pour favoriser l'entrée de la lumière



L'isolation est renforcée et la ventilation est hygro-réglable



Les pavillons sont équipés de pompes à chaleur pour le chauffage du logement et la production d'eau chaude sanitaire



## Les partenariats :

- ➔ Quimperlé Communauté (portage de repas, du transport en porte à porte à la demande des personnes âgées)
- ➔ ADMR (24 aides à domiciles, un service de téléassistance, aide à la vie quotidienne ménage, repassage, bricolage...)
- ➔ Le Centre Communale d'Actions Sociales ( organisation du repas annuel des anciens, remise d'un cadeau de Noel...)
- ➔ La Mairie qui effectue et prend en charge financièrement l'entretien des abords et jardins privatifs,
- ➔ Le CLIC

Habitat 29 se charge de donner des informations, faire le lien entre les services et la personne âgées



## le financement :

Financement	Montant
Prêts Logement social (PLUS et PLAI) & Fonds propres Habitat 29	977 363 €
Subvention Etat	28 630 €
Subvention Conseil Général	34 150 €
Subvention Région	35 000 €
Subvention EPCI	43 000 €
<b>Total</b>	<b>1 118 143 €</b>

Les parcelles de terrain viabilisées ont été cédées par la Commune à Habitat 29 pour un montant de 45 000 €.



## Le planning :

Démarrage du chantier : 1<sup>er</sup> octobre 2012

Délai (hors congés et intempéries) : 10 mois

Mise en location : janvier 2014

Les loyers : Pavillons PLAIO : 330 euros  
Pavillons PLUS : 380 euros

Les attributaires : moyenne d'âge 74 ans

16/03/2016  
BRUDED



HABITAT  
29



## OPERATION RIEC SUR BELON- RESIDENCE DES BRUYERES

Habitat 29 a reçu lors du congrès HLM 2015 le 1<sup>er</sup> prix national « HLM, partenaire des âgés » dans la catégorie « Habitats adaptés aux besoins liés au vieillissement » ainsi qu'une somme de 6000 €

L'affectation du prix CDC :

La somme va être affectée à la création d'un fond social à destination des personnes âgées en difficulté économique et sociale



Bilan : 350 logements dédiés aux personnes âgées

Pour aller plus loin :

- Réflexion sur une 2<sup>ème</sup> étape de production de logements dédiés aux personnes âgées sur le département
- Réflexion sur la notion de service