



■ inscription dans le site

« Le projet se situe à l'entrée d'une commune rurale de Loire-Atlantique. Il organise 18 logements répartis en plusieurs édifices aux volumétries contrastées : hautes, longues, basses, étroites... positionnées sur le pourtour du terrain, ancien jardin potager du presbytère, entouré de murs de pierres et planté de fruitiers et d'une charmille de vigne.

Le projet comprend un petit collectif dans l'angle de deux rues, associé à une maison de plain-pied, une rangée de 9 maisons qui «double» le mur sud-ouest créant des patios et un édifice allongé en bois apparenté à une «dépendance» regroupant une série de garages fermés surmontés de 3 logements intermédiaires.

Le tout forme donc un enclos architectural. La volumétrie est traditionnelle, voire «rustique» mais les détails sont résolument contemporains.»

(texte des architectes)



Programme :
18 logements

10 maisons
5 logements collectifs
3 logements intermédiaires

Situation :
rue Jean-Baptiste Olivier,
Bouvron

Maîtrise d'ouvrage :
HABITAT 44

Maîtrise d'oeuvre :
urbaniste :
Patrick Kermarrec

architectes :
cabinet Garo-Boixel

paysagiste :
Pierre Grelier,
Atelier HORIZONS

Surface :
1580 m²

Réalisation :
2004-2011

Autour de l'ancien jardin du presbytère, la municipalité a souhaité réaliser un projet de logements sociaux en lien avec le site et performant sur le plan énergétique.

Renouveler l'offre en logements sociaux

«Bien que la règle des 20% de logements sociaux ne s'applique qu'aux communes de plus de 3500 habitants, la municipalité bouvronnaise a inscrit dans ses objectifs l'augmentation de cette offre de logements.»

Proposer une offre de qualité

«A cette volonté quantitative, les élus ont tenu à ajouter une exigence qualitative et environnementale. En effet, trop souvent dans le passé, les logements dits HLM étaient bien à loyers modérés, mais avec des qualités énergétiques faibles et des factures élevées pour les locataires. En lançant le dossier du Courtil Saint-Mathurin, la municipalité a mis la Haute Qualité Environnementale (HQE) et particulièrement la réduction de la consommation d'énergie comme priorité numéro un à la réalisation de ces logements. L'OPAC et le cabinet d'architecte Garo-Boixel ayant relevé ce challenge, les travaux des 18 logements ont pu démarrer.»

(bulletin trimestriel de la municipalité de Bouvron / octobre 2008)

Insertion paysagère



Volumétrie



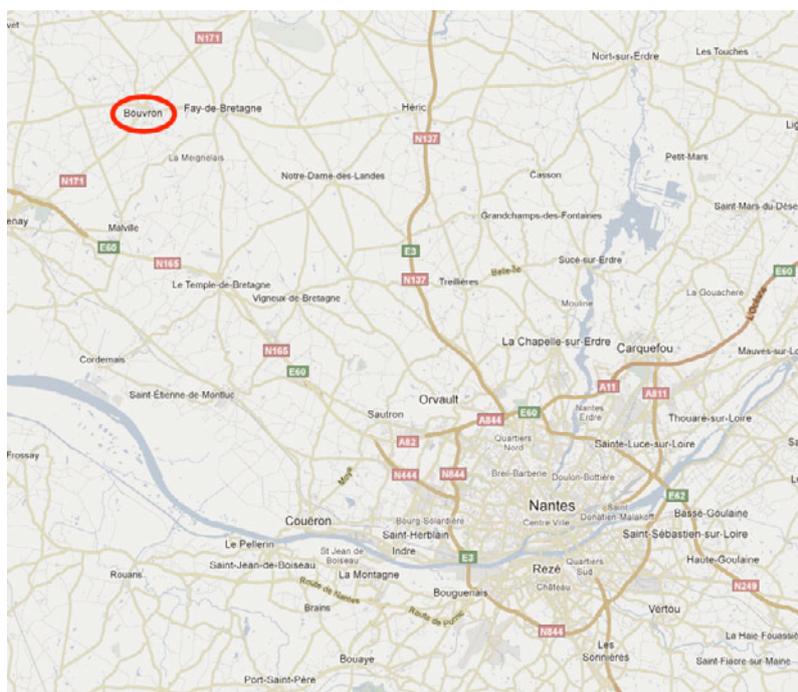
L'esprit des lieux

A l'antithèse de la table rase, le projet profite de la particularité du site et conserve son caractère. Les nouveaux volumes, enduits ou bardés de bois, dialoguent avec les murs en pierres qui rappellent l'histoire du lieu. L'ensemble du site est clôturé par ces maçonneries anciennes de faibles hauteurs, mais une fois que le visiteur pénètre à l'intérieur via l'une des «portes» ménagées dans la pierre, il découvre un ensemble de volumes, jardins et circulations qui invitent à la promenade. L'atmosphère qui se dégage n'est pas sans rappeler la simplicité et la sérénité des communautés religieuses qui occupaient autrefois les lieux.



Refermé sur lui même, l'îlot offre un ensemble de circulations rythmé par la végétation et les maçonneries anciennes et contemporaines qui desservent l'ensemble des logements.





Conseil d'Architecture, d'Urbanisme
et de l'Environnement
25 rue Paul Bellamy
44000 Nantes
tél : 02 40 35 45 10
fax : 02 40 35 30 60
www.caue44.com