



Bretagne rurale et urbaine
pour un développement
durable

Breizh ar maezloù ha maezkérel
evit an diorren padus



► Landudal (29)

Landulmarché, la nouvelle épicerie de Landudal

En 2008, la municipalité se mobilise pour recréer un commerce de proximité, source de dynamisme pour le bourg. Pour parvenir à maîtriser les prix des produits qui y seront proposés, trop souvent rebutants dans ce type de commerce, ils impliquent une grande surface locale...

Landudal est une commune de 850 habitants, située à 5 km de Briec-sur-l'Odet et 10 km de Quimper. Commune rurale historiquement axée sur l'agriculture, elle s'oriente aujourd'hui vers le tourisme vert.

A Landudal, rien ne se perd, tout se transforme ! Ainsi le nouvel atelier municipal a été installé dans un ancien poulailler, l'ancien atelier sert à une nouvelle salle multifonction, la nouvelle mairie est localisée à l'emplacement de l'ancienne salle communale et le commerce multi-service dans les locaux d'un ancien garage.

La commune dispose désormais de locaux beaucoup plus fonctionnels, sans avoir eu à construire un seul bâtiment et donc sans avoir consommé le moindre mètre carré de terre agricole.

Autre réalisation remarquable, les décorations de Noël qui, depuis 3 ans, sont créées par des bénévoles de tous âges, à base de matériaux recyclés et sans éclairage.

➤ Objectif : créer du lien social

L'ouverture d'une épicerie constituait, avec la rénovation de l'école publique, les deux priorités de la nouvelle équipe municipale arrivée en 2008.

La commune disposait alors de 2 commerces : un bar-restaurant, toujours en activité, et un dépôt de pain avec quelques produits d'épicerie, sur le point de fermer.



Le Landulmarché avec au fond la nouvelle mairie

Pour les élus, l'ouverture d'une épicerie est un projet de dynamisation du bourg.

Ils sont toutefois très conscients de la difficulté de faire fonctionner un commerce dans une petite commune si proche par ailleurs de centres commerciaux. D'où l'idée qui s'est imposée peu à peu de travailler en direct avec une grande surface, et qui va se concrétiser avec le directeur d'une grande surface de Briec qui va devenir, une fois convaincu de l'intérêt du projet, le gérant de l'épicerie.

La commune rénove un ancien garage et l'ancienne salle communale, et y installe la mairie et le commerce. Le nouveau gérant organise le rayonnage.

Avant les travaux...



Avant les travaux de rénovation, le local aujourd'hui occupé par le Landulmarché servait de lieu de stockage pour les associations. Au préalable, c'était un garage. L'autre moitié du bâtiment, rénovée en mairie fonctionnelle, accueillait une salle polyvalente trop petite (75 m²) avec à l'étage des salles dédiées aux associations. ■

➤ Les principales étapes

L'épicerie de Landudal ferme ses portes vers la fin des années 90. Fin 2008, le dépôt de pain qui subsiste connaît des difficultés financières et pense à fermer.

Les élus projettent de rouvrir un commerce de proximité multiser vice. Ils demandent au gérant du dépôt de pain de patienter, pour faire le lien avec ce nouveau magasin. Le site est choisi dans le cœur de bourg : il s'agit d'un ancien garage, contre la salle municipale qui va devenir la nouvelle mairie.

Les élus prennent contact avec différentes enseignes de commerce de proximité. L'offre ne leur semble pas adaptée : les produits trop coûteux auront du mal à se vendre, et le commerce ne sera pas viable.

Les élus se tournent alors vers les grandes et moyennes surfaces (GMS) existantes. Le directeur d'une GMS de Briec accepte de vendre les produits au nouveau commerce mais les élus veulent aller plus loin, et l'impliquer directement dans le projet. Après discussions, il accepte et se propose comme gérant.

Début 2011, les travaux de rénova-

“ Nous avons réussi à créer un commerce de proximité attractif pour les habitants grâce à des prix compétitifs. 1,5 emploi a été créé, c'est important à l'échelle de la commune ”



Raymond Messenger, maire

tion sont lancés par la mairie (murs, isolation, vitrage, revêtements intérieurs). Le gérant fournit tous les équipements intérieurs (rayonnages) et donne des conseils pour le décor et l'aménagement.

Le Landulmarché ouvre ses portes le 15 septembre 2011.

➤ Les résultats

Le magasin comprend un dépôt de pain (continuité respectée avec l'ancien commerce), un dépôt de gaz, des pâtisseries, un rayon frais et surgelés, un petit rayon boucherie-charcuterie, un rayon fruit et légumes, des rayons alimentaires et épicerie variée. Des plats préparés peuvent également être commandés. Au total, les 1500 produits les plus vendus de la GMS de Briec



Rayons frais et coin boulangerie-pâtisserie.

sont disponibles au Landulmarché. Ils sont stockés dans la GMS de Briec et acheminés en fonction des besoins à Landudal. Les prix sont comparables à ceux de la GMS, le surplus visé est de 5% maximum.

La mairie perçoit 150 €/mois de loyer, charges comprises (chauffage électrique réalisé par une pompe à chaleur).

Le magasin ouvre tous les jours sauf le dimanche après-midi et le lundi. 2 vendeuses sont embauchées, l'une à temps plein et l'autre à mi-temps, en partage avec la mairie (secrétariat). La gestion du magasin est assurée de façon très professionnelle (choix et disposition des produits, suivi des ventes, ...).

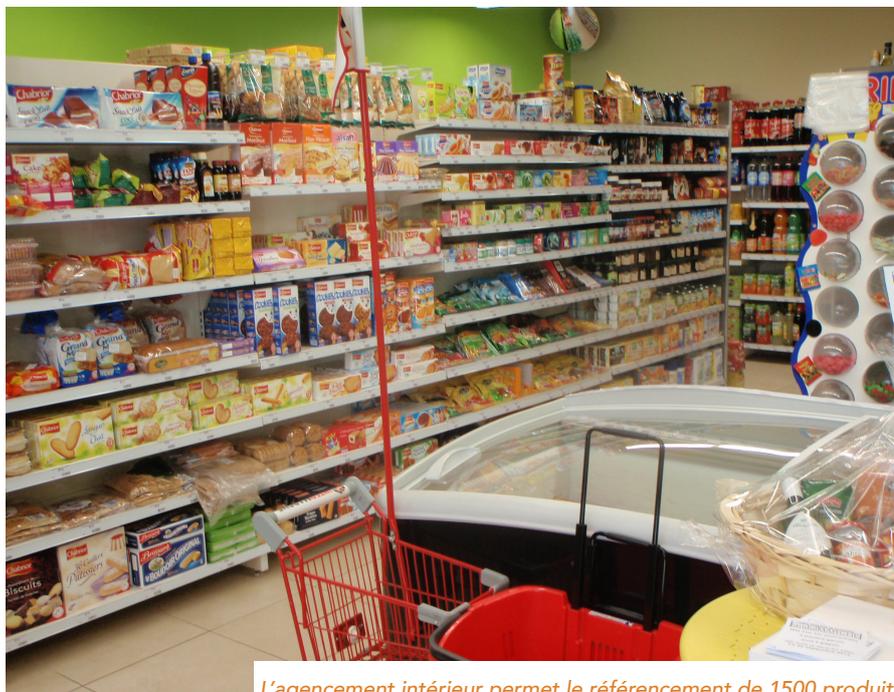
Les Landudalais plébiscitent le nouveau commerce qui connaît un succès croissant. Le nombre de clients mais aussi le montant moyen des achats augmente chaque trimestre.

➤ Coûts et subventions

Coût total : 57 100 €HT, dont 45 100 €HT de travaux.

Total subventions : 21 650€, dont :

- Com com du Pays Glazik : 11 400€
- CG29 : 9 000€
- Ministère de l'Intérieur : 1 250€
- FISAC : ?? à ajouter au total ■



L'agencement intérieur permet le référencement de 1500 produits

CONTACT :

Raymond Messenger, maire / Tél. mairie : 02 98 57 40 17

BRUDED est soutenu par :

