



Bretagne rurale et urbaine
pour un développement
durable

Breizh ar maezloù ha maezkérel
evit an diorren padus



► Plouégat-Moysan (29)

Aménagement de la place de la mairie : un nouveau lieu de vie

Située à 16 km au Sud-est de Morlaix, Plouégat-Moysan est une petite commune rurale attractive du Trégor finistérien. La municipalité a souhaité renforcer ce dynamisme en restructurant le cœur de bourg.

Depuis les années 80, la population de Plouégat-Moysan, qui compte un peu plus de 650 habitants, croît légèrement chaque année, en attirant notamment des familles. Parmi les atouts de la commune : la qualité de son cadre naturel, la proximité immédiate de la RN12 qui place la commune à 15 min de Morlaix et 30 min de Guingamp, le foncier à prix abordable, son école (83 élèves en 2013-14) ou encore la richesse de sa vie associative.

La municipalité veille à se donner les moyens d'accueillir cette nouvelle population. Après avoir créé et rénové des habitations pour du logement social locatif, elle se lance dans l'installation d'une nouvelle station d'épuration par filtres roseaux et l'aménagement d'un petit lotissement en centre bourg. La commune bénéficie sur le premier point de la politique de Morlaix Agglomération qui s'est accordée avec les bailleurs sociaux pour que toute intervention en zone urbaine ou périurbaine, qu'ils jugent rentable, soit couplée avec une opération en zone rurale.

↗ Un projet porté par la volonté politique des élus

Les objectifs qui guident la politique menée par les élus, c'est de favoriser le dynamisme de la commune, de préserver son identité et de développer les liens sociaux entre ses habitants. Il s'agit de favoriser l'attachement à la commune en améliorant le « bien vivre



La nouvelle place vue du clocher de l'église

ensemble » et en protégeant le patrimoine architectural et paysager. C'est dans cet esprit qu'a été conçu ce projet de restructuration de la place de la mairie.

↗ Un projet en 3 étapes

Etape 1 : Rénovation de l'ancienne école-mairie en commerce

En 2009, le bourg perd son dernier commerce, un bar-tabac-épicerie. Le bâtiment est trop coûteux à remettre en état. Avant sa fermeture, la mairie rachète la licence IV 5000€. Appuyée par la population, la municipalité décide de recréer le commerce. Elle rénove alors l'ancienne école-mairie, face à la mairie actuelle et y installe en juillet 2011 un bar-épicerie avec également un logement à l'étage. Malheureusement, l'agrément tabac est perdu ("périmé" après un an de non utilisation). Une grande attention est

Conserver l'identité des lieux



© Plouégat-Moysan

L'ancienne école-mairie fait partie de l'histoire de la commune. Aussi a-t-il été décidé de conserver les façades du bâtiment. De même, le toit en ardoise a été rénové. ■

portée au recrutement du gérant qui se fait en partenariat avec la CCI. La personne retenue s'avère compétente, à l'écoute et s'adapte aux besoins. La commune reste pro-

priétaire des murs et des meubles fixes qu'elle loue au gérant. Elle lui revend par ailleurs la licence IV pour 1€ symbolique sous condition : en cas de départ, elle est revendue au même tarif et prioritairement à la mairie. Depuis son ouverture, la commerce connaît un véritable succès. « C'est un véritable service public que nous proposons, en particulier pour les personnes âgées non véhiculées » commente François Giroto, le maire.

Etape 2 : Construction d'une nouvelle mairie-poste en pierre ponce

Parallèlement, les élus réfléchissent à rénover le bâtiment de la mairie. Les locaux situés à l'étage de la salle polyvalente et de l'agence postale sont en effet exigus, mal isolés et non accessibles aux PMR. Après étude, ils décident finalement de bâtir une nouvelle mairie en y intégrant l'agence postale, et de réserver l'ancien bâtiment aux associations. C'est l'architecte Olivier Baillot qui est retenu pour la maîtrise d'oeuvre pour l'ensemble des 3 étapes auxquelles il peut ainsi apporter de la cohérence.

La nouvelle mairie-poste est construite en bloc-ponce, matériau

“ C'est notre rôle d'élu d'oeuvrer pour favoriser les liens sociaux et rompre l'isolement de nos aînés, car c'est là la richesse de nos petites communes.



François Giroto, maire

performant thermiquement, hydrophobe et recyclable, il est également facile à mettre en oeuvre car léger. C'est l'un des tous premiers bâtiments publics construits avec ce matériau en France. Le bâtiment s'avère lumineux et fonctionnel. Des éléments en granit breton améliorent son cachet. Une cuve de récupération des eaux pluviales permet l'arrosage des espaces verts.

La mairie-poste ouvre ses portes en avril 2013.

Etape 3 : Aménagement des espaces publics

La dernière étape consiste à aménager la nouvelle place autour de laquelle sont désormais concentrés les bâtiments de vie de proximité du bourg : la mairie-poste, le bar-



La réussite du bar-épicerie repose beaucoup sur sa gérante

épicerie, le bâtiment des associations avec la salle polyvalente, mais aussi l'église et un bâtiment récemment rénové pour accueillir des logements sociaux. Les objectifs : travailler la qualité paysagère de la place, donner priorité aux piétons et au final, créer un espace public valorisé, propice aux rencontres. La rue qui traverse la place sera rétrécie et courbée pour ralentir la vitesse. Le passage piéton sera matérialisé pour sécuriser la traversée. Le nombre de places de stationnement a été réduit. Des murets rappellent l'identité architecturale de la commune.

7 Données financières

Coût total : 799 729 € HT

Subventions : 530 244€

dont :

FISAC : 62 257 €

Morlaix com : 128 981€

Région – Eco-FAUR : 100 000 €

Etat - DETR 2011/2012 : 83 000 €

Etat - DGE 2012 : 70 000 €

CG29 : 66 726 €

La Poste : 10 000 €

Subvention parlementaire : 10 000 € ■



L'inauguration de la mairie, le 27 juillet 2013

CONTACT :

François Giroto, maire / Tél. mairie : 02 98 79 21 93 / www.plouegat-moysan.fr

BRUDED est soutenu par :

