

Aménagement de bourg

> La démarche globale

Quistinic est une commune de 4 295 hectares située à 25 kilomètres au Nord-est de la ville de Lorient et à 20 kilomètres au Sud-est de Pontivy. Le territoire est maillé de nombreux hameaux et villages et la population s'élève à 1 343 habitants. Le centre bourg est composé en grande partie de bâti ancien et d'une grande place pour deux églises.

Des travaux de sécurisation d'une rue centrale (la rue de la Résistance) étaient programmés à l'arrivée de la nouvelle équipe municipale en 2008. Celle-ci a souhaité les mettre en suspens pour réfléchir de manière globale, afin de :

- définir un projet global pour la réhabilitation des espaces publics du centre bourg
- réduire le coût des travaux et revoir les niveaux de finition vers des solutions plus légères

Fragilisée par un manque de maîtrise de son développement pendant des années (mitage, dévitalisation de son centre-bourg), la commune a souhaité faire de cet aménagement, dans la suite logique du PLU, une base de réflexion pour une nouvelle dynamique allant dans le sens du développement durable et solidaire. Ainsi, des enjeux environnementaux et les développements futurs de la commune (éco-lotissement par exemple) devaient être pris en compte, dans une démarche de concertation.



> Les objectifs, méthode et diagnostic

Dès le départ, l'équipe municipale a voulu marquer une rupture avec ce qui se faisait auparavant et a fait de l'aménagement de bourg, la première expression du PADD nouvellement adopté. Un groupe de travail très élargi a été constitué dès l'origine du projet en 2008 : la DDTM56, BRUDED, le CAUE, mais aussi plusieurs élus municipaux et le responsable technique de la commune. Ce groupe de travail a permis d'échanger en profondeur sur ce qui fait l'identité de Quistinic et sur les points à mettre en avant dans le programme.

Le diagnostic réalisé a mis en avant les facteurs identitaires suivants : végétation importante, topographie escarpée offrant de nombreux points de vue sur les vallons, et patrimoine architecturale riche. Les murets et bâtis structurent et délimitent déjà largement l'espace public. L'eau est également présente : la topographie rendant l'écoulement visible, ainsi que les lavoirs et fontaines. Les priorités ont donc été ciblées sur la réaffirmation du caractère rural de la commune, et la valorisation du patrimoine existant. Dans un contexte financier difficile, le projet devait être simple et économe tant en termes de réalisation que d'entretien.

Retenus par appel d'offre, les prestataires ont été auditionnés et choisis sur leur compréhension des spécificités de Quistinic et leur capacité à mener la concertation. Il a été demandé aux prestataires de réaliser un diagnostic complet des espaces publics et de proposer un projet d'aménagement qui servira de cadre aux actions de réhabilitation de ces espaces. Quatre phases de réalisation des travaux ont été établies. La première tranche comprend la rue de la Résistance et les espaces publics jouxtant la rue.

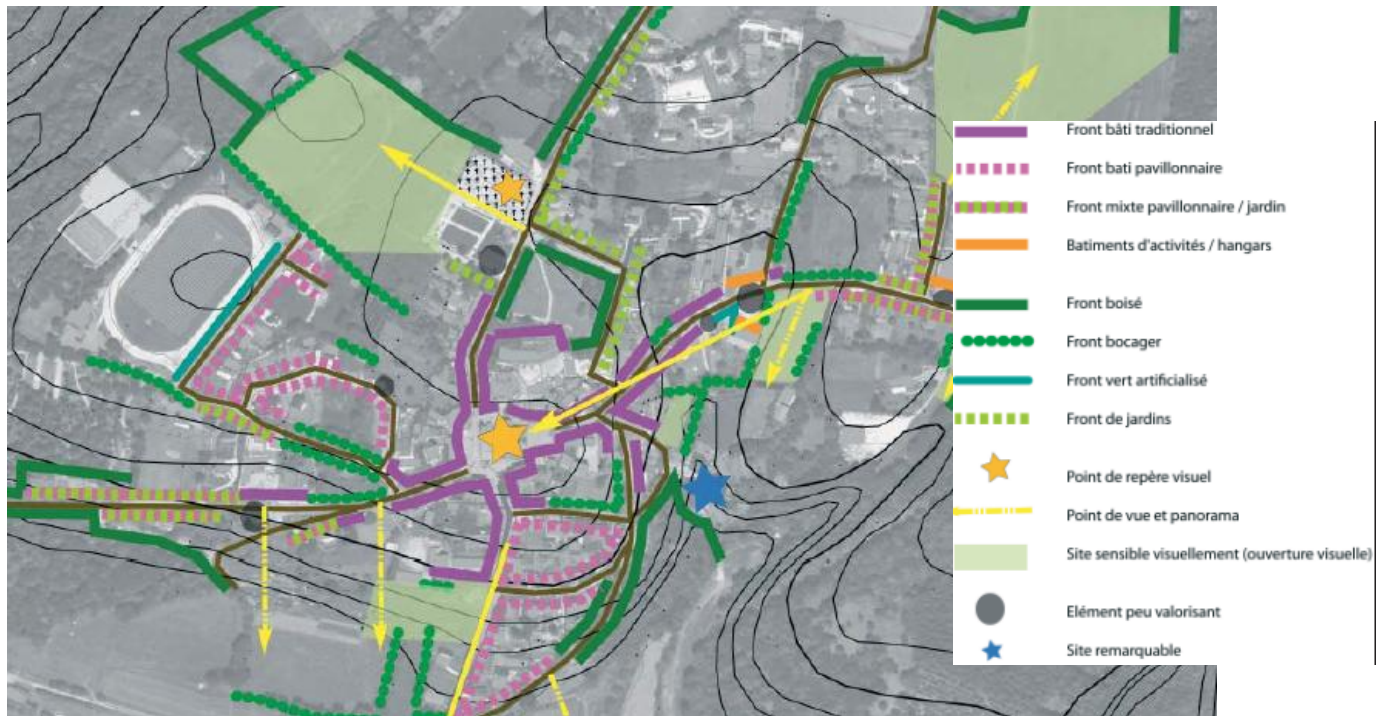
Les objectifs prioritaires

- inscrire le développement de la commune dans une démarche de développement durable
- renforcer l'identité de la commune (ruralité)
- valorisation du patrimoine bâti et naturel
- Sécurité et accessibilité

Equipe :

Urbaniste : URBAE (Muzillac)

Paysagiste : Horizons Paysages et Aménagements (Vannes)



> Les options retenues (tranche 1)

- Revêtements le plus perméables (et économes) possibles :
 - Stabilisé (mais utilisation limitée car dénivelé important)
 - Structures de béton enherbées pour le parking
- Prévalence du végétal sur le minéral : les essences choisies sont locales. Des fruitiers vont également être plantés. Ils devraient permettre, outre l'agrément de l'espace public, la rencontre des habitants autour de la cueillette
- Eaux pluviales : noues quand le dénivelé le permet
- Fleurissement des bas de murets et murs : une bande de terre sera laissée pour que les habitants se chargent eux-mêmes de cet embellissement
- Limiter les coûts : chantier d'insertion de Poul Fetan (site géré par la commune de Quistinic) chargé de déplacer et restaurer un mur ancien et en mauvais état
- Les largeurs de rue ont été réduites et des décrochements réalisés pour ralentir la circulation

Des acteurs au service des projets des collectivités :

Région Bretagne
 DDTM56
 CAUE56
 BRUDED

Répartition des coûts pour la première tranche – rue de la Résistance

Eclairage public : 25 653.78 € (pris en charge par le SDEM)
 Mission SPS : 741 €
 Eurovia : 195 151 €
 Cabinet paysagiste : 20 530 €
 Urbae horizon (urbaniste) : 50 000 € pour l'ensemble du projet, soit 12 500 € pour la 1^{ère} tranche

Coût total du projet HT (1^{ère} tranche) : 254 575 €

Subventions :

.....dont subv au titre des amende de police : reste à déterminer
dont Conseil Régional : 95 000 €
dont Conseil Général du Morbihan : 70 700 €
dont SDEM (prise en charge éclairage public) : 25 653.78 €