Permis d'Aménager
PLOUARET (22)

Quartier Yvonne KERDUDO

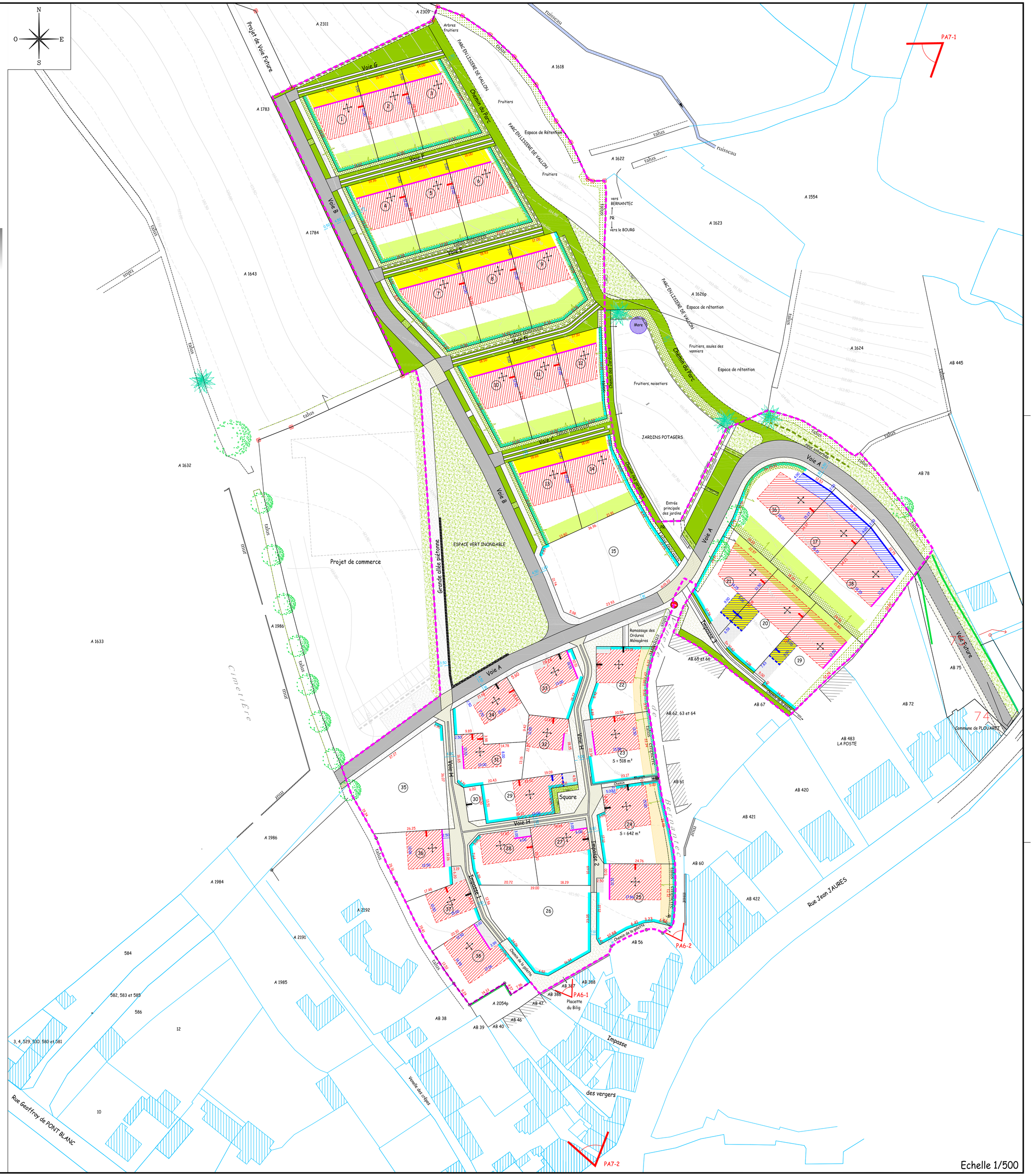
Maîtrise d'ouvrage : Commune de PLOUARET

PA4 - PLAN DE COMPOSITION

2.2.2

AMENAGEMENTS TERRITOIRES
A&T ouest
GEOMETRE - EXPERT
11 et 13 Quai Ernest-Renan
BP 50122
22201 LANNION CEDEX
tél : 02 96 37 83 42 - fax : 02 96 46 92 66
e-mail : lannion@atouest.com

D:LA923comp4 Septembre 2010



LEGENDE

- Numéro du lot
- Borne O.G.E Nouvelle
- Borne O.G.E Ancienne
- Piquet bois
- Cotation périmètrique
- Courbe de niveau du terrain naturel avant travaux
- Périmètre Lotissement
- Accès véhicule interdit
- Zone constructible (pour tout type de construction)
- Zone constructible pour les garages exclusivement
- Zone constructible pour remises et abris de jardins
- Zone constructible hauteur limitée à 3.5 mètres et obligation de toiture terrasse
- Zone inconstructible pour tout type de construction
- Cotation zone (in)constructible et/ou alignements
- Construction obligatoire à la limite de de la zone constructible
- Construction obligatoire du garage à l'alignement de la zone constructible
- Point d'accroche obligatoire du garage sur la zone constructible
- Aire de stationnement privative obligatoire à réaliser (espace minimum)
- Orientation obligatoire des constructions
- Construction obligatoire en limite séparative
- Construction obligatoire à l'alignement de la voie ou de l'emprise publique
- Construction obligatoire du garage en limite séparative

MATERIAUX

- Chaussée en Enrobé bitumeux Noir
- Arène Granitique engazonnée
- Revêtement en PETROXY ou macadam de gros cailloux
- Béton coulé en place, finition balayée
- Espace vert enherbé et/ou planté
- Mélange terre/pierre enherbé
- Fossé/noue enherbé (à créer)
- Talus conservé à maintenir et entretenir
- Talus créé à maintenir et entretenir

NOTA : Toutes ces règles sont complétées et détaillées dans le Règlement d'Urbanisme ci-joint.

Superficie des Lots

1	491 m²	8	557 m²	16	719 m²	24	642 m²	32	331 m²
2	458 m²	9	567 m²	17	628 m²	25	611 m²	33	420 m²
3	506 m²	10	468 m²	18	760 m²	26	894 m²	34	412 m²
4	486 m²	11	502 m²	19	681 m²	27	419 m²	35	899 m²
5	492 m²	12	438 m²	20	571 m²	28	397 m²	36	484 m²
6	569 m²	13	489 m²	21	560 m²	29	369 m²	37	390 m²
7	590 m²	14	525 m²	22	464 m²	30	72 m²	38	519 m²
		15	1 159 m²	23	518 m²	31	361 m²	Total	20 418 m²

La Surface Hors Oeuvre Nette maximum des lots 15, 26 et 35 est de 1000m².
La Surface Hors Oeuvre Nette maximum du lot 30 est de 72m².
La Surface Hors Oeuvre Nette maximum de tous les autres lots est de 250m².