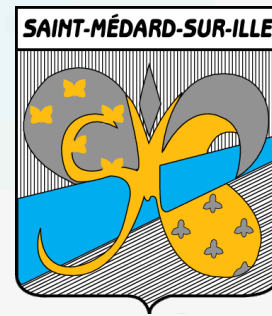
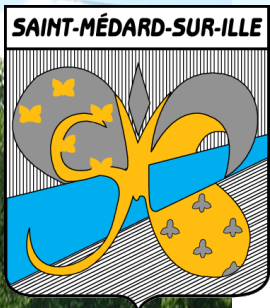


# Saint-Médard sur Ille (35)



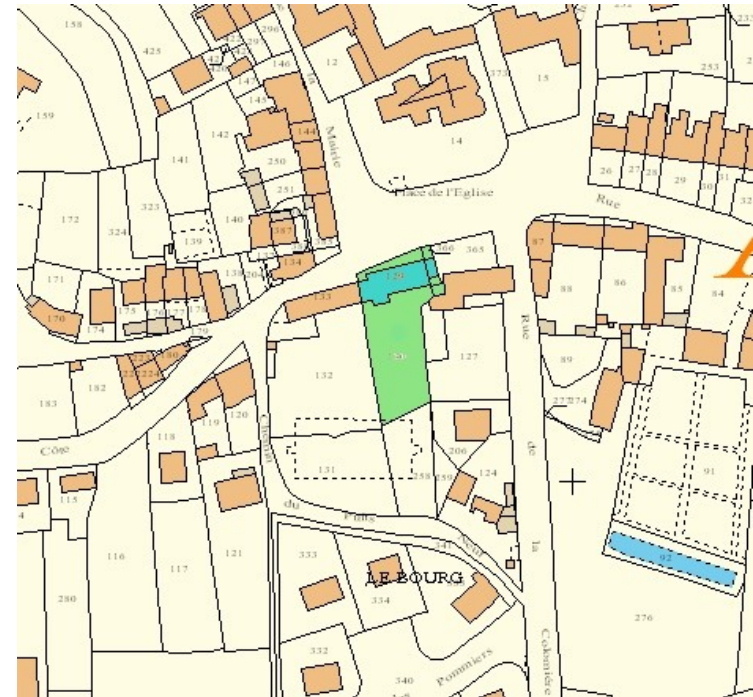
## Rénovation de l'ancien patronage



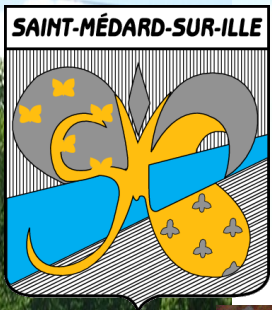


# Les enjeux

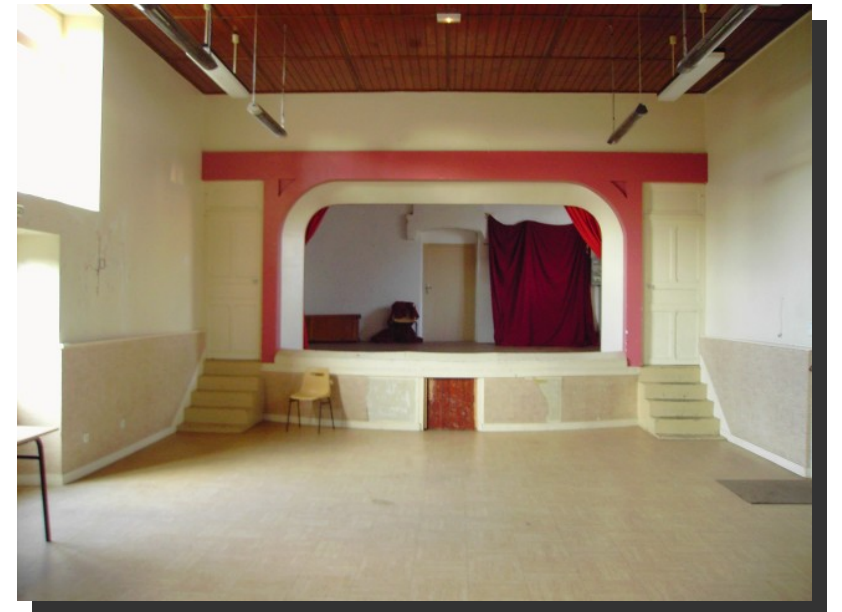
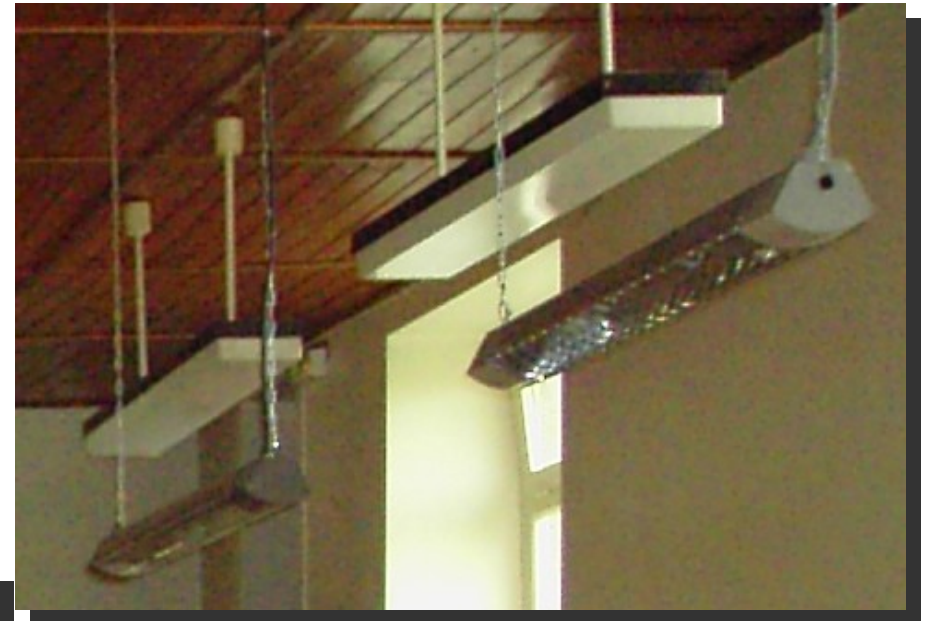
- Revaloriser un élément essentiel du patrimoine communal
- Proposer un équipement performant : utilisation, énergie, .. en concertation avec la population.
- Favoriser l'utilisation de matériaux sains
- Maîtriser le coût du projet et de son utilisation !



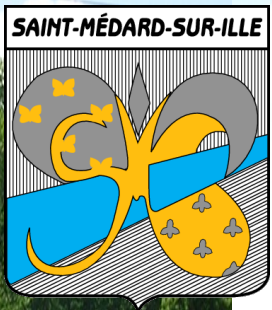




# Un bâtiment vétuste et énergivore

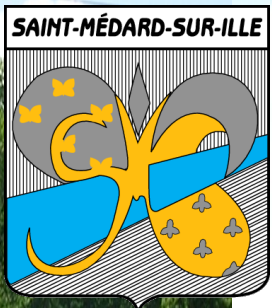






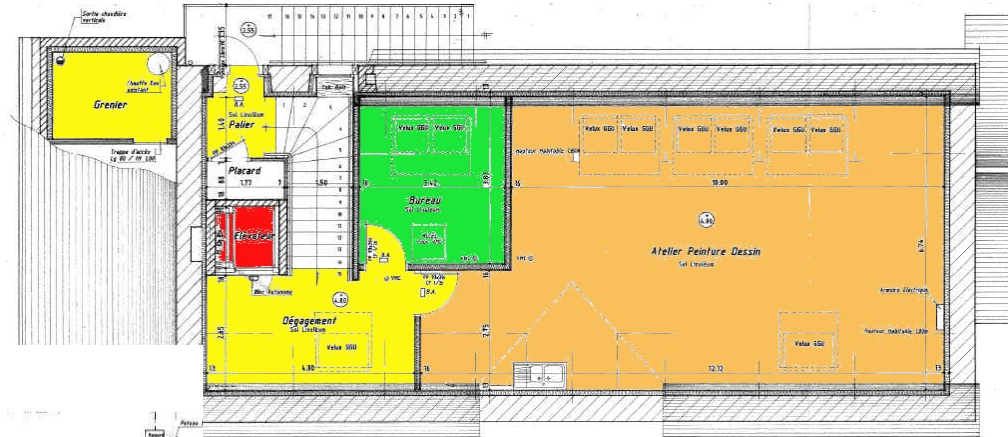
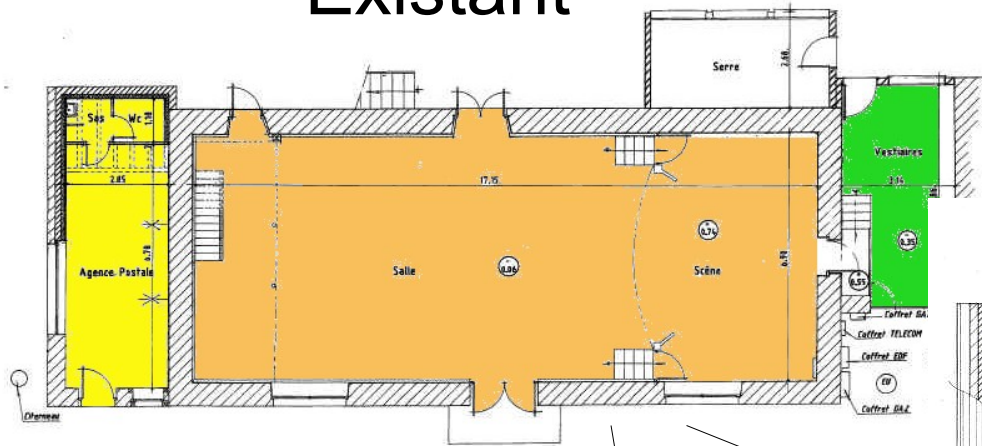
# Les choix et équipements

- Matériaux sains (lineau naturel, peinture naturelle, fermacell, laine de bois, ...)
- Maitrise de la consommation d'energie et des coûts de fonctionnement
  - Détecteurs de présence et de luminosité
  - Type d'éclairage économe
  - Chaudière gaz à condensation
  - Apport solaire passif
  - ENR : Production d'électricité par 20m<sup>2</sup> PV
- Maitrise de l'eau (réducteur de débits, cuve de récupération d'eau (3000 l))
- Maitrise de l'emprise foncière

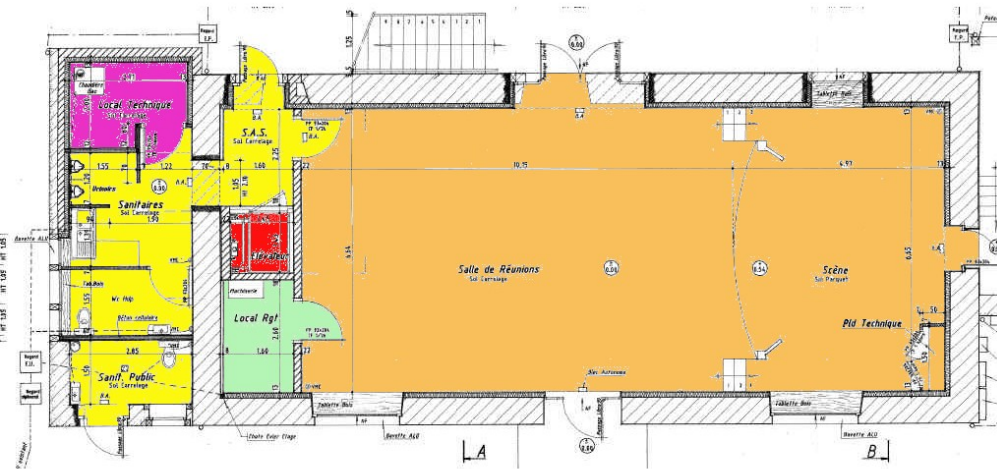


# Optimisation des espaces

Existant

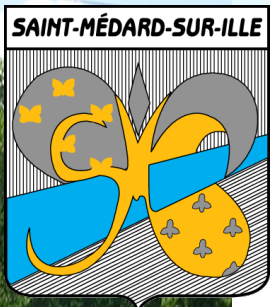


Utilisation de l'étage



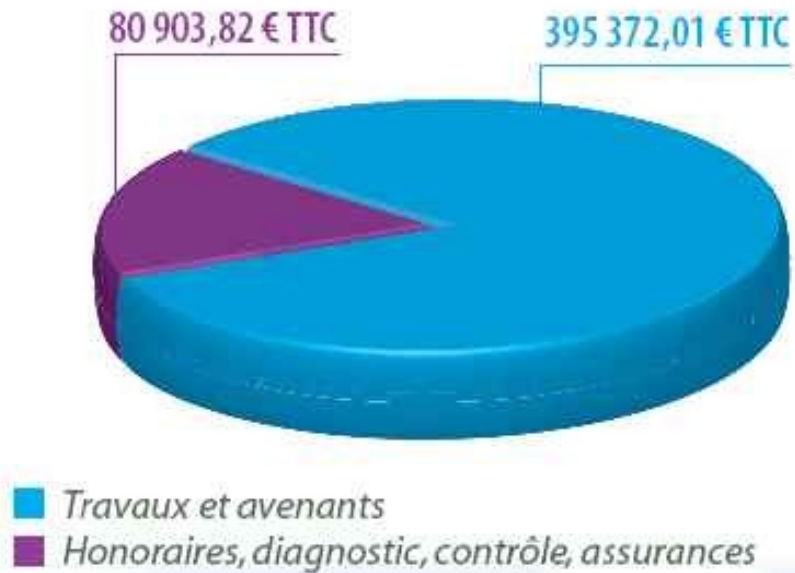
Rez-de-chaussée



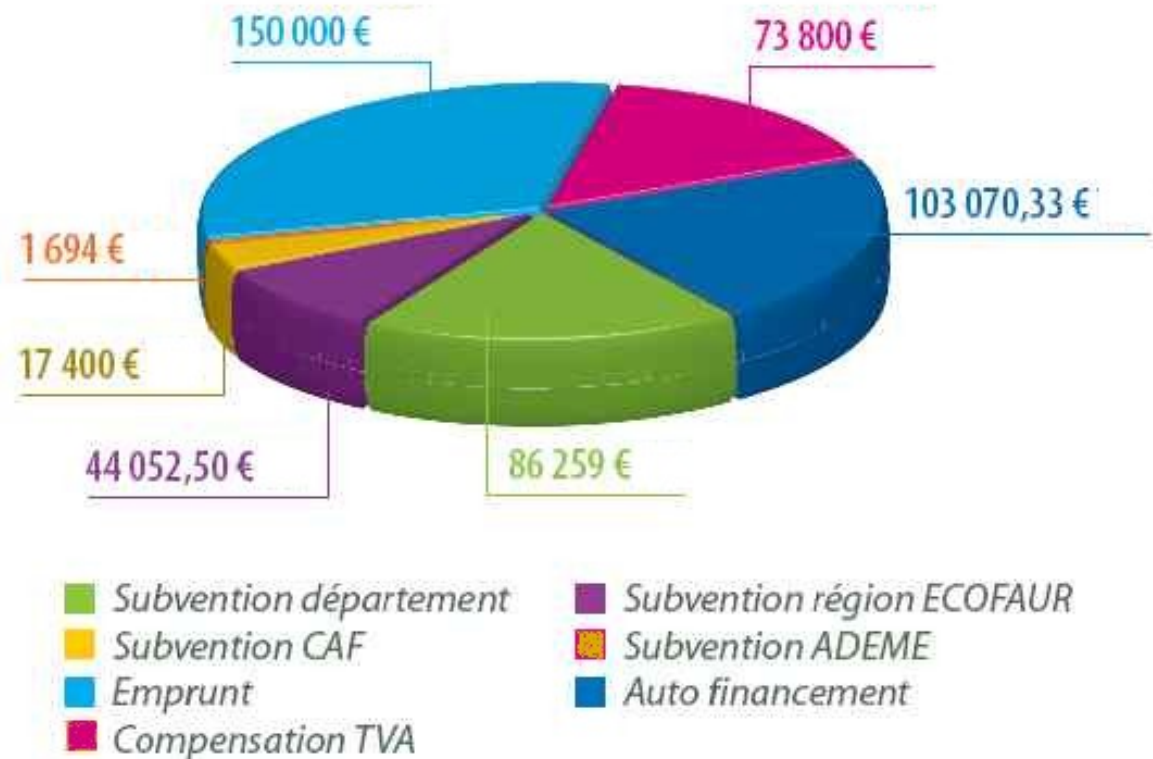


# Budget

## Dépenses

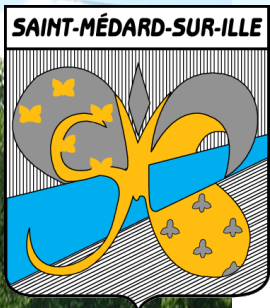


## Recettes



**Budget total : 476 275 € TTC**

**Coût pour la commune : 253 000 € (+ intérêts de l'emprunt)**

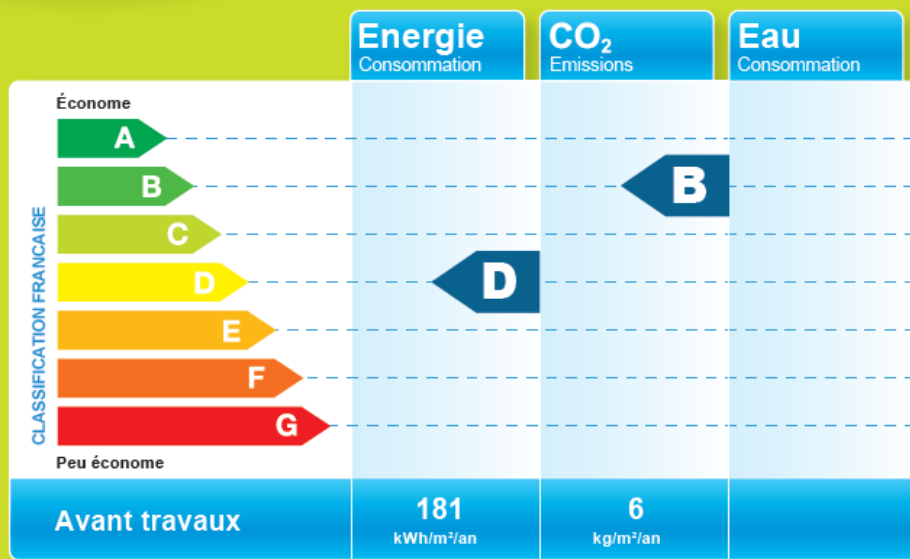


# Bilan énergétique



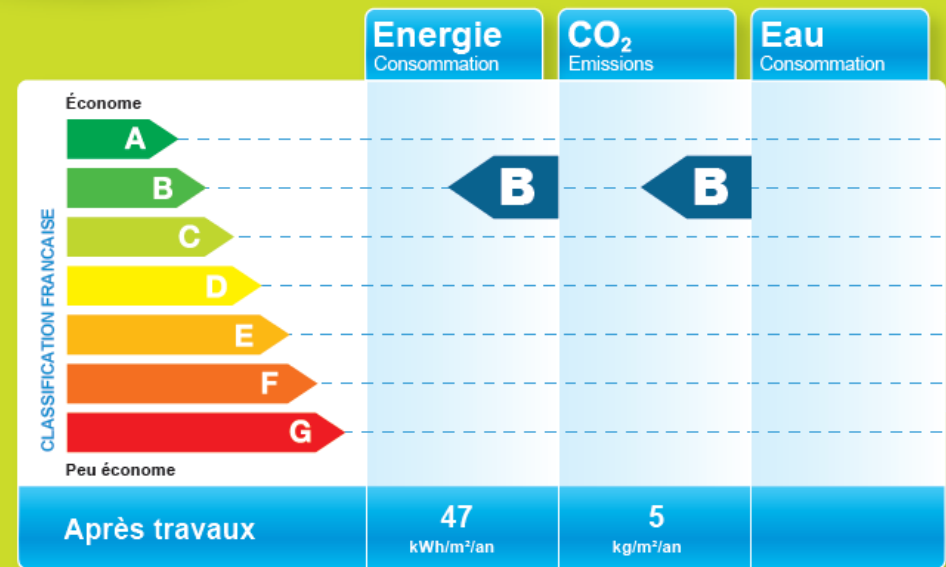
## Salle polyvalente AVANT TRAVAUX

Ce bâtiment est-il performant ?

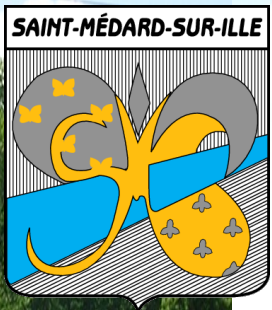


## Salle polyvalente APRES TRAVAUX

Ce bâtiment est-il performant ?







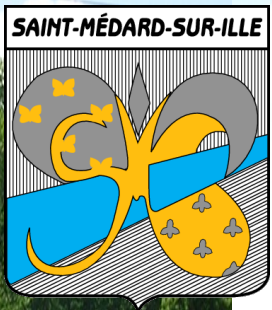
# Le résultat



Un équipement  
utilisé 2 fois  
plus et qui  
consommerá 4  
fois moins

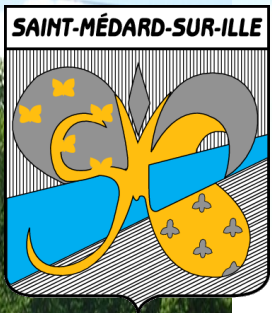
= 8 fois mieux !





# Retour d'expérience

- Importance de l'étude thermique
  - Etat de départ
  - Options possibles et mesure de leurs impacts (bilan énergétique, émission CO2, financier, ...)
- Mise en oeuvre des matériaux sains
  - Fermacel, laine de bois (bureau de contrôle)
  - Pas de test d'étanchéité à l'air mais sensibilisation des entreprises
  - Pas de bois exotique : où trouver des portes coupe-feu ?
  - Peinture 100% naturelle



Q u e s t i o n s