



Bretagne rurale et urbaine  
pour un développement  
durable

*Breizh ar maezloù ha maezkérel  
evit an diorren padus*

# Agir pour des centres-bourgs vivants et attractifs

## 10 visites pour passer à l'action !

Cycle régional de visites à l'attention  
des élu.e.s des collectivités locales



du 9 novembre  
au 8 décembre  
2017

# 10 visites pour passer à l'action

De nombreux élu.e.s se mobilisent pour soutenir l'attractivité des centres-bourgs. Pour montrer les voies d'action possibles, BRUDED a sollicité les élu.e.s de dix communes qui feront visiter leurs projets en cours ou leurs réalisations abouties. Ils y aborderont la méthodologie, les modalités d'interventions, les aides mobilisées et les contraintes rencontrées.

## → Montrer que c'est possible !

“ Ces échanges permettent de montrer aux autres élu.e.s de son conseil qu'ailleurs, des dizaines d'initiatives voient le jour, et que chez nous et maintenant, c'est aussi possible. ”

## → Partager les expériences, en toute simplicité

“ En tant qu'élu.e, on apprécie le fait de parler de personne à personne. BRUDED permet cette proximité et ce circuit court des échanges et des partages d'expériences. ”

## → Passer à l'action !

“ Penser ses propres projets en s'appuyant sur ceux des autres, quelle que soit la taille de sa collectivité : c'est ce que je retrouve à travers ces visites et rencontres. ”

## → La visite dure environ 2h30

Les projets seront présentés en salle avant une découverte sur le terrain.



1	Création de trois logements sociaux en rénovation de deux maisons de bourg	Bonnœuvre (44)	9 novembre 9h30
2	Restructurer le cœur de bourg pour « bien vivre ensemble »	Plouegat-Moysan (29)	10 novembre 9h30
3	Le projet « Cœur de ville » : une réflexion de revitalisation sur 10 ans	Briec (29)	13 novembre 14h
4	Une démarche globale et participative de redynamisation du centre-bourg	Guéméné/Scorff (56)	15 novembre 14h
5	Une démarche BIMBY pour accompagner la densification du bourg et adapter le PLU	La Chapelle-Launay (44)	24 novembre 9h30
6	Des parcelles bâties bientôt densifiées grâce à la démarche BIMBY	Lanvallay (22)	27 novembre 14h
7	Une diversité de réalisations et de projets pour conforter l'attractivité du bourg	Beignon (56)	28 novembre 9h30
8	D'un projet d'aménagement à un projet de développement du centre-bourg	La Baussaine (35)	29 novembre 14h
9	Refaire le bourg sur le bourg dans une démarche d'économie circulaire	Langouët (35)	1 <sup>er</sup> décembre 14h
10	Une démarche pour densifier et renouveler les logements en centre-bourg	Baulon (35)	8 décembre 14h

## → Inscriptions

Pour vous inscrire, il suffit de remplir le formulaire en ligne sur [www.bruded.org](http://www.bruded.org) ou d'envoyer vos coordonnées et le nombre de participants à l'évènement souhaité à :  
 Laura Boutier - [l.boutier@bruded.org](mailto:l.boutier@bruded.org) / 07 68 12 44 29 / 02 99 69 95 47

→ Ces visites sont gratuites et tournées en priorité vers les élu.e.s.



1

## Création de trois logements sociaux en rénovation de deux maisons de bourg

### Bonnœuvre (44)

582 habitants

Jeudi 9 novembre à 9h30 en mairie



➤ Afin d'accueillir des anciens, des jeunes et des familles, les élu.e.s ont rénové deux maisons mitoyennes du centre-bourg pour y créer trois logements sociaux avec garages et jardins privatifs. Un nouveau projet qui vient consolider l'attractivité du bourg après la rénovation du presbytère en hôtel-restaurant en 2010.

*Les logements ont vocation à accueillir des habitants aux ressources limitées, à la fois des anciens qui ont besoin des commodités du centre-bourg, des jeunes et des familles.*  
Jean-Yves Ploteau, maire

#### ▶ Avec la participation de

- Blandine Guillou, Architecte
- Agence foncière départementale
- Conseil départemental de Loire-Atlantique
- Conseil régional des Pays de la Loire

2

## Restructurer le cœur de bourg pour « bien vivre ensemble »

### Plouegat-Moysan (29)

698 habitants

Vendredi 10 novembre à 9h30 en mairie

➤ Histoire d'un bourg un peu excentré où la municipalité a choisi de réhabiliter du bâti, créer du logement, aménager son école et des équipements pour les jeunes, maintenir un commerce... C'est le reflet d'un engagement de longue durée d'une équipe municipale soudée et ambitieuse.



*Certains pourraient dire que la mairie a dilapidé 25 000 € en revendant 'à perte' deux logements. Je défends plutôt l'idée qu'on a densifié le cœur de bourg en créant trois logements en rénovation, résorbant ainsi une vacance de longue date.*  
François Giroto, maire

#### ▶ Avec la participation de

- Olivier Baillot, architecte
- Artisan-chauffagiste, chaudière à pellets

3

## Le projet « Cœur de ville » : une réflexion de revitalisation sur 10 ans

### Briec (29)

5 760 habitants

Lundi 13 novembre à 14h en mairie



➤ Pour renforcer l'attractivité de son centre-ville, le lien social et le cadre de vie, la municipalité de Briec s'est engagée dans un vaste programme de revitalisation : logements, services (pôle social, centre médical, espace jeunes...), dynamique commerciale, accueil scolaire, cheminements doux, espaces nature...

*Le bien-vivre ensemble est le fil conducteur de notre engagement d'élu.e.s. Le projet « Cœur de ville » s'inscrit totalement dans l'action au service des habitants de Briec.*  
Jean-Hubert Pétillon, maire

#### ▶ Avec la participation de

- Marie-Thérèse Le Roy, Bruno Le Men et Thomas Férec, adjoints au maire
- Madame Dominique, cabinet EOLE
- M. Argouarch, cabinet d'architectes A3

4

## Une démarche globale et participative de redynamisation du centre-bourg

### Guéméné/Scorff (56)

1 156 habitants

Mercredi 15 novembre à 14h en mairie

➤ La commune s'est lancée dans une démarche globale de revitalisation du centre-bourg de longue haleine. Parmi les priorités issues des ateliers participatifs : diminution de la vacance des logements et des commerces, développement des services à la population, amélioration du cadre de vie.



*Nous allons redessiner la commune en restant pragmatiques, efficaces et réalistes.*  
René Le Mouleuc, maire

#### ▶ Avec la participation de

- Florence Devernay, urbaniste
- Élise Lacoste, EPF Bretagne

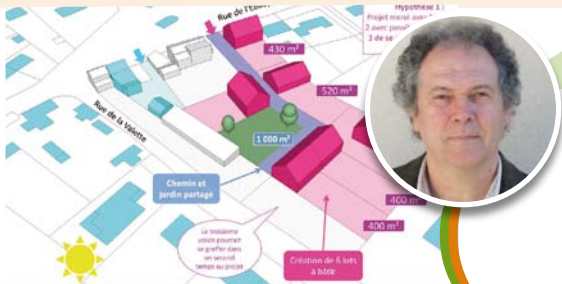
5

## Une démarche BIMBY pour accompagner la densification du bourg et adapter le PLU

### La Chapelle-Launay (44)

2 934 habitants

Vendredi 24 novembre à 9h30 en mairie



➤ Densifier le bourg en proposant un accompagnement aux habitant.e.s pour diviser leur parcelle afin de la vendre ou d'y implanter de nouvelles constructions, tel est le pari des élu.e.s qui ont engagé une démarche BIMBY (Build In My Backyard), en parallèle de la révision de leur PLU.

*Notre objectif est d'accompagner les habitant.e.s dans la démarche BIMBY pour adapter et faire comprendre nos règles au service d'un renouvellement harmonieux du bourg.*  
Jacques Dalibert, maire

#### ▶ Avec la participation de

- Angélique Duval-Hochet, adjointe à l'urbanisme



6

## Des parcelles bâties bientôt densifiées grâce à la démarche BIMBY

### Lanvallay (22)

4 094 habitants

Lundi 27 novembre à 14h en mairie

➤ La division de terrains déjà bâtis est un gisement foncier pour densifier les bourgs. La municipalité a missionné une équipe d'urbanistes pour accompagner la réflexion des propriétaires intéressés avec entretiens individuels et élaboration d'un guide. Les premiers projets vont bientôt se concrétiser.

#### Avec la participation du

- CAUE 22

“ La démarche BIMBY permet de se préparer au plan local d'urbanisme intercommunal à venir. Bruno Ricard, maire



7

## Une diversité de réalisations et de projets pour conforter l'attractivité du bourg

### Beignon (56)

1 875 habitants

Mardi 28 novembre à 9h30 en mairie



➤ Rénovation de logement, création d'une maison des services au public, projet de jardin pédagogique... Le bourg de Beignon bénéficie d'une attractivité grandissante ! Dans la continuité du soutien historique à la vitalité économique du bourg, les élu.e.s ont placé la culture et le tourisme au cœur de leur démarche.

“ Nous avons décidé d'engager des travaux d'embellissement d'une maison en cœur de bourg, en régie, afin de la remettre ensuite sur le marché immobilier. Yves Josse, maire

#### Avec la participation de

- Nadine Duvaudier, conseillère municipale

8

## D'un projet d'aménagement à un projet de développement du centre-bourg

### La Baussaine (35)

658 habitants

Mercredi 29 novembre à 14h en mairie

➤ Les élu.e.s ont mené une démarche globale, impliquant la population, avec un objectif central : casser l'aspect routier et conforter la vie dans le bourg (commerce, espace de rencontre, déplacements doux...). Le projet s'étend des entrées jusqu'au cœur de bourg où des réserves foncières permettent d'anticiper de futures réalisations.



#### Avec la participation de

- Cédric Antier, Atelier Ersilie

“ Sécuriser, embellir et redonner vie, en impliquant la population, a guidé l'action de l'équipe municipale tout au long du projet. Jérémie Loisel, maire

9

## Refaire le « bourg sur le bourg » dans une démarche d'économie circulaire

### Langouët (35)

603 habitants

Vendredi 1<sup>er</sup> décembre à 14h en mairie



➤ Après avoir repéré dix espaces délaissés, délabrés ou en dent creuse, la municipalité de Langouët a lancé une étude opérationnelle en impliquant les habitant.e.s dont l'objectif est de créer des logements dans une démarche d'économie circulaire. Une maison « laboratoire » est en cours de construction.

“ Nous souhaitons changer de paradigme et passer de projets qui font moins mal à l'environnement à des projets bénéfiques pour l'environnement. Daniel Cueff, maire

#### Avec la participation de

- Éric Allodi, EPEA
- Bernard Menguy, Menguy architectes
- Arnaud Menard, EPF Bretagne

10

## Une démarche pour densifier et renouveler les logements en centre-bourg

### Baulon (35)

2 148 habitants

Vendredi 8 décembre à 14h en mairie

➤ Après avoir abandonné un projet de ZAC, la municipalité de Baulon a décidé de réorienter son action vers le centre-bourg en lançant une étude pré-opérationnelle sur trois secteurs. L'étude affine la faisabilité économique d'un des secteurs en lien avec les bailleurs et l'EPF Bretagne.

#### Avec la participation de

- Grégoire Huver, EPF Bretagne
- Claire-Marie Bomard, Agence Univers

“ Nous souhaitons une étude globale, de façon à penser l'ensemble de l'urbanisation des trois secteurs. Jean-Marc Renaud, adjoint à l'urbanisme.



# BRUDED

## « les élu.e.s parlent aux élu.e.s »

BRUDED

Bretagne rurale et ruribaine  
pour un développement  
durable

Breizh ar maezloù ha maezkerel  
evit an diorren padus

est un réseau d'échanges d'expériences qui compte plus de 140 collectivités adhérentes en Bretagne et Loire-Atlantique. Au sein du réseau, des élu.e.s « qui ont fait » témoignent de leurs expériences auprès d'élu.e.s « qui veulent faire » pour leur permettre d'avancer plus vite et plus loin dans leurs réalisations. Pour faciliter ces échanges d'expériences, les chargé.e.s de développement organisent régulièrement des visites de réalisations, des rencontres et accompagnent les collectivités dans la mise en œuvre de leurs projets.

### ► Rejoignez nous !

Vous souhaitez en savoir plus ? Connectez-vous sur [www.bruded.org](http://www.bruded.org), notre page **Facebook** ou **Twitter**. Vous y trouverez toute notre actualité et de nombreux retours sur les réalisations de nos adhérents.

Vous pourrez aussi vous informer sur les modalités d'adhésion et vous abonner gratuitement à notre lettre numérique mensuelle « **Les brèves de BRUDED** ».

### ➤ Ré-habiter les bourgs 13 retours d'expériences pour passer à l'action !

Comment s'y prendre pour re-créez logements, équipements et services en centre-bourg afin d'attirer de nouvelles populations ? Les 13 expériences présentées dans ce document et leur analyse étape par étape, vous donnent des clés et des points d'attention pour avancer concrètement dans vos projets.

Une publication réalisée en partenariat avec l'EPF Bretagne, à télécharger sur notre site [www.bruded.org](http://www.bruded.org) et à consulter lors des visites.



BRUDED est soutenu par

