



Bretagne rurale et urbaine
pour un développement
durable

*Breizh ar maezloù ha maezkérel
evit an diorren padus*

Agir pour des bâtiments publics **durables** et favorables à la **santé**

10 visites et rencontres
pour passer à l'action !

8^e Cycle régional à l'attention
des élus des collectivités locales



du 19 juin
au 9 juillet
2018

10 visites et rencontres pour passer à l'action

De la volonté politique à la réalisation concrète, comment construire un bâtiment durable en appréhendant l'enjeu de santé dans sa globalité ? Exigences en matière de qualité de l'air intérieur, acoustique, confort, lien social... pour montrer les voies d'action possibles, BRUDED vous propose 10 événements au cours desquels des élus témoigneront de leur démarche. Objectifs : donner à voir des expériences de rénovations et constructions abouties (ou en cours), identifier les étapes clés des projets, leurs points de vigilance et facteurs de réussite.

→ **Montrer que c'est possible !**

→ **Partager les expériences, en toute simplicité**

→ **Passer à l'action !**

“Penser ses propres projets en s'appuyant sur ceux des autres, quelle que soit la taille de sa collectivité : c'est ce que je retrouve à travers ces visites et rencontres.”



Des questions ?

Contactez Maïwenn Magnier, chargée de développement
m.magnier@bruded.fr – 06 98 17 51 29

1	Journée Éco-construction et éco-rénovation de bâtiments publics avec des matériaux biosourcés, en partenariat avec le CNFPT Matin : Ateliers d'échanges Après-midi : Visite des réalisations de la commune	Muël (35)	19 juin 9h – 17h
2	Visite du siège de la communauté dans un bâtiment rénové et labellisé « passiv'haus »	Pouldreuzic (29)	20 juin – 9h30
3	Rencontre autour de projets d'éco-construction qui impliquent les habitants	Laurenan, (22)	25 juin – 14h
4	Visite de l'école éco-rénovée et du chantier de la Maison de l'enfance, isolée en paille	Plélan-le-Grand (35)	27 juin – 9h30
5	Visite de La cabane aux bruyères : une crèche d'entreprise intercommunale éco-construite pour le bien-être de tous	Plouedern (29)	28 juin – 16h30
6	Visite de l'ancien presbytère éco-rénové devenu un lieu de vie et de culture	Lanvaudan (56)	3 juillet – 14h
7	Visite de la rénovation – extension de l'école, un bâtiment où la qualité de l'air est une priorité	Lanvallay (22)	4 juillet – 14h
8	Visite du nouveau pôle Petite Enfance de REDON Agglomération : un bâtiment fonctionnel et écologique	Pipriac (35)	5 juillet – 9h30
Journée « Construire avec les hommes et matériaux du territoire »			
9a	Matin : Visite du nouveau groupe scolaire en bois et terre, un équipement propice à la convivialité !	Treffieux (44)	9 juillet – 9h30
9b	Après-midi : Ateliers d'échanges chantiers collectifs, matériaux écologiques : quelles étapes de projets et clés de réussite ?	Mouais (44)	9 juillet – 14h

Inscriptions

Nos visites et rencontres sont gratuites et tournées en priorité vers les élus. Pour vous inscrire, il suffit de remplir le formulaire en ligne sur www.bruded.fr/cycle_regional_2018/



1

Journée Éco-construction et éco-rénovation de bâtiments publics avec des matériaux biosourcés

Muël (35)
924 habitants

Évènement co-organisé avec le CNFPT



► Avec la participation de

- Marcel Minier, maire de Muël
- Samuel Daucé, chargé de mission Réseau breton bâtiment durable

mardi 19 juin de 9h à 17h

Matin :

Rencontre et ateliers d'échanges

Quelles sont les étapes pour mener à bien un projet d'éco-construction ou d'éco-rénovation à coûts maîtrisés ? Quels sont les écueils à éviter, les spécificités des projets construits avec des matériaux locaux (bois, paille, terre...) ? Quels sont les outils disponibles à l'échelle régionale ?



Un temps de pause déjeuner sera organisé (aux frais des participants)

Après-midi :

Visites des réalisations de la commune

Pour donner à voir la concrétisation de projets publics en éco-construction, : bibliothèque avec un mur en bauge, multi-accueil en ossature bois isolée en paille, revêtements de sol en béton de chaux...



2

Visite du siège de la communauté dans un bâtiment rénové et labellisé « passiv'haus »

Communauté de communes du Haut Pays Bigouden (29)

17 819 habitants – 10 communes

mercredi 20 juin à 9h30

au siège de la Communauté à Pouldreuzic

Premier bâtiment public et plus grand immeuble de bureaux certifié "passiv'haus" dans le Finistère, les choix de l'intercommunalité ont été récompensés par la réussite de cette extension d'un bâtiment existant (ossature bois) qui a permis de restructurer le siège administratif. Lumière, compacité, confort et espaces de travail partagés sont le gage du bien-être du personnel et des élus qui se partagent les locaux.

► Avec la participation de

- Pierre Plouzennec, Président et Noël Cozic, vice-Président de la Communauté de communes du Haut Pays Bigouden
- Pierre Brûlé, architecte, maître d'œuvre
- Paul Cadet, technicien bâtiment
- Guillaume Tobie - Batitherme conseils



3

Rencontre autour de projets d'éco-construction qui impliquent les habitants

Laurenan (22) 730 habitants

lundi 25 juin à 14h à la médiathèque



Quelles sont les étapes clés et les facteurs de réussite d'un projet d'éco-construction publique ? Comment s'y prendre pour créer une dynamique participative dès la phase conception et impliquer les habitants dans les travaux ? Comment s'appuyer sur l'éco-construction pour soutenir le dynamisme local et le lien social et intergénérationnel ? Nous vous proposons d'échanger sur ces enjeux à partir du projet de réhabilitation de la salle polyvalente avec isolation extérieure en bottes de paille porté par la commune de Laurenan (22), et de la rénovation participative du local jeunes de Kergrist (56).

► Avec la participation de

- Valérie Poilâne-Tabart, maire de Laurenan
- Éric Godin, adjoint de Laurenan
- Bruno Serval, maire de Kergrist

4

Visite de l'école éco-rénovée et du chantier de la Maison de l'enfance, isolée en paille

Plélan-le-Grand (35)

3 914 habitants

mercredi 27 juin à 9h30 en mairie

Diviser par neuf les consommations d'énergie tout en portant une attention forte sur la qualité de l'air intérieur et le caractère écologique des matériaux, c'est le pari réussi de la municipalité pour la rénovation de l'école. Ces mêmes orientations ont prévalu pour la conception de la Maison de l'enfance, en cours de construction.

► Avec la participation de

- Murielle Douté-Bouton, maire et Eric Ferrières, adjoint
- Atelier du Port
- Menguy architectes

“ Nous souhaitons montrer que l'histoire des trois petits cochons ne s'applique pas aux bâtiments du 21^e siècle. ”

Murielle Doute-Bouton, maire



5

Visite de La cabane aux bruyères : une crèche d'entreprise intercommunale éco-construite pour le bien-être de tous

Communauté de communes du Pays de Landerneau Daoulas (29)

48 000 habitants – 22 communes

jeudi 28 juin à 16h30 au siège de la CCPLD à Landerneau



Bâtiment HQE, passif et éco-construit, cette crèche réalisée en 2010 est l'aboutissement d'un partenariat entre les communautés de Lesneven Côte des Légendes et du Pays de Landerneau-Daoulas. La préoccupation écologique fait partie intégrante du projet, tant sur le mode constructif que sur le fonctionnement. Les espaces de vie agréables ont été conçus autant pour les enfants que pour le personnel.

La visite du bâtiment (à Plouedern) se fera à l'issue d'une présentation du projet en salle (à Landerneau).

► Avec la participation de

- Patrick Leclerc, Président CCPLD
- Bruno Jaouen, DST, CCPLD
- Association Don Bosco
- Patrick Balcon, architecte

6

Visite de l'ancien presbytère éco-rénové devenu un lieu de vie et de culture

- ▶ Avec la participation de
 - Serge Gagneux, maire

Lanvaudan (56)

801 habitants

mardi 3 juillet à 14h au presbytère

La réhabilitation du presbytère et de ses dépendances s'est étalée sur 10 ans : un temps nécessaire pour que la commune ait les moyens financiers de faire une éco-rénovation respectueuse de ce fleuron du patrimoine local. Le confort et la santé des usagers ont été des priorités pour chaque bâtiment.

“ Notre ambition a été de restaurer cet ensemble patrimonial avec des matériaux traditionnels et sains pour qu'il accueille des activités qui intéressent tous les habitants de la commune ”
Serge Gagneux, Maire



7

Visite de la rénovation – extension de l'école, un bâtiment où la qualité de l'air est une priorité

- ▶ Avec la participation de

- Haude Lecointre, adjointe de Lanvallay
- Nathalie Gibot, Région Bretagne
- Sophie Frain, Capt'Air
- Karine Le Méhauté, Air Breizh
- Soliha 56

Lanvallay (22)

3550 habitants

mercredi 4 juillet à 14h en Mairie



“ L'enjeu santé doit être pris en compte à toutes les étapes de la vie du bâtiment : travaux, utilisation et entretien. C'est une démarche globale qui doit être concertée entre élus, spécialistes, personnels enseignants et d'entretien »
Haude Lecointre, adjointe à l'urbanisme ”

La commune a été accompagnée par la Région pour expérimenter la prise en compte de l'enjeu santé dans le projet, en particulier la qualité de l'air intérieur : conseils d'experts, sensibilisation de l'ensemble des acteurs, campagne de mesures, formation des usagers...

8

Visite du nouveau pôle Petite Enfance de Pipriac : un bâtiment fonctionnel et écologique, pour le bien-être des petits et des grands !

- ▶ Avec la participation de

- René Riaud, Vice-président de REDON Agglomération
- Marcel Bouvier, maire de Pipriac
- Agence d'architecture Kaso

REDON Agglomération (35-44-56)

67 000 habitants - 31 communes

jeudi 5 juillet à 9h30 en mairie de Pipriac (35)

Avec la construction de son 6^e établissement d'accueil de la petite enfance, l'agglomération a privilégié un équipement fonctionnel, performant et sain, tant pour l'environnement que pour la santé de ses usagers. Ossature bois, isolation en ouate de cellulose, peintures éco-labelisées, sol naturel, le projet fait la part belle aux éco-matériaux ! Il a été conçu en collaboration avec la commune de Pipriac et s'intègre dans un projet d'aménagement urbain global visant à soutenir l'attractivité du centre bourg.



9

Journée « Construire avec les hommes et matériaux du territoire » à Treffieux et Mouais (44)

9a

Treffieux (44)

880 habitants

► Avec la participation de

- René Bourrigaud, maire de Treffieux
- Louvel, Agence d'architecture
- CAUE de Loire-Atlantique

Matin :

Visite du nouveau groupe scolaire en bois et terre, un équipement propice à la convivialité !

lundi 9 juillet à 9h30 au groupe scolaire public de Treffieux (derrière la mairie)

Pour la toute nouvelle école publique de Treffieux, les élus ont souhaité proposer un bâtiment confortable, convivial et performant. Pour cela, ils ont choisi de réaliser les cloisons intérieures en briques de terre crue, avec le concours de nombreux habitants de la commune ! Ossature bois, isolation ouate de cellulose et toiture végétale viennent compléter le bâtiment qui propose trois classes, un restaurant scolaire, une salle de motricité et un accueil périscolaire.



Les personnes souhaitant participer seulement à une partie de la journée pourront le préciser lors de l'inscription. Un temps de pause déjeuner sera organisé (aux frais des participants)

9b

Mouais (44)

360 habitants

► Avec la participation de

- Yvan Ménager, maire et Yves Daniel, conseiller municipal de Mouais
- Agence Loom Architecture
- CAUE de Loire-Atlantique

Après-midi :

Ateliers d'échanges chantiers collectifs, matériaux écologiques : quelles étapes de projets et clés de réussite ?

lundi 9 juillet à 14h à la salle multifonctions la Pail'hôtes à Mouais

Comment s'y prendre pour créer une dynamique participative dès la phase conception et impliquer les habitants dans les travaux ? Comment s'appuyer sur l'éco-construction pour soutenir le dynamisme local et le lien social et intergénérationnel ? À partir du projet de rénovation/extension de l'école publique de Mouais, en bois, paille, terre et chantiers participatifs, deux ateliers au choix pour identifier les points de vigilance et clés de réussite :

- 1/ chantiers participatifs ou
- 2/ matériaux locaux et écologiques.



BRUDED

« les élus parlent aux élus »

BRUDED

Bretagne rurale et rurale
pour un développement
durable

Breizh ar maezioù ha maezkiereñ
evit an diorren padus

est une association d'échanges d'expériences qui compte plus de 140 collectivités adhérentes en Bretagne et Loire-Atlantique. Au sein du réseau, des élus « qui ont fait » témoignent de leurs expériences auprès d'élus « qui veulent faire » pour leur permettre d'avancer plus vite et plus loin dans leurs réalisations. Pour faciliter ces échanges d'expériences, les chargés de développement organisent régulièrement des visites de réalisations, des rencontres et accompagnent les collectivités dans la mise en œuvre de leurs projets.

► Rejoignez nous !

Connectez-vous sur www.bruded.fr, notre page **Facebook** ou **Twitter**.



➤ De multiples retours d'expériences pour favoriser une construction publique durable et favorable à la santé !

Démarches participatives, chantiers d'insertion, de formation ou collectifs, constructions et rénovations durables... **BRUDED** vous propose de nombreux retours d'expériences accessibles à tous sur notre site internet www.bruded.fr

➤ Printemps de l'éco-construction : 3^e édition le 13 juin à Rennes !

Cette journée, organisée par un collectif régional de promotion de l'éco-construction dont BRUDED, sous l'égide de la région Bretagne et de Rennes Métropole, rassemblera maîtres d'ouvrage et d'œuvre, entreprises,... pour échanger sur les réalisations en cours et faire le point sur les avancées de la filière éco-construction bretonne.

Pour en savoir plus : www.printemps-ecoconstruction.org

Ce cycle de visites et rencontres s'inscrit dans les actions du Plan régional santé environnement breton avec le soutien de :



BRUDED est soutenu par

