

LE PRINTEMPS DE L'ARCHITECTURE

GUERLESQUIN



Réhabiliter, reconstruire, aménager

Exposition du 26 Mai au 4 Juin 2018

Forum habitat du 1^{er} au 2 Juin 2018

Visites de biens à réhabiliter

Conseils en réhabilitation par le CAUE

Dossier de presse



Guerlesquin et la revitalisation de son centre-ville

Un pari pour l'avenir !



Ville au patrimoine prestigieux qui a connu les siècles passés un dynamisme important dans le Trégor, Guerlesquin se retrouve aujourd'hui à un carrefour de son histoire. Les modes de vie, d'habitat, de travail ont profondément changé depuis quelques décennies mais les bâtiments publics ou privés n'ont pas toujours suivi cette profonde mutation.

Ce constat n'est pas unique à Guerlesquin : depuis plusieurs années, la Région et le Département se préoccupent de ce phénomène qui vide les centres-villes de leurs commerces et de leurs habitants. Décidées à réagir, ces collectivités, par le biais de l'Établissement Public Foncier de Bretagne, ont sélectionné des villes en Bretagne pour mettre en place une politique de revitalisation qui s'inscrit dans une vision globale d'aménagement prenant en compte l'habitat, les espaces publics, les déplacements, les activités économiques, les commerces et services.

Depuis 4 ans, la commune de Guerlesquin a entamé cette réflexion globale sur son avenir. Après une étude menée par le cabinet Tristan LA PRAIRIE Architecte en 2015-2016, elle s'engage aujourd'hui dans la phase opérationnelle bénéficiant de l'appui de son comité de pilotage* exemplaire et de partenaires institutionnels.

Déjà lauréate en 2014 de l'Appel à Manifestation d'Intérêt du Département « Revitalisation de l'habitat en centres-bourgs en Finistère », la commune se positionne en Juillet 2017 sur l'appel à candidature « Dynamisme des bourgs ruraux de Bretagne ». Guerlesquin fait partie des 60 communes bretonnes retenues sur les 208 candidatures déposées et s'est vu attribuer une dotation de 889 117 € des initiateurs du dossier : l'État, la Région Bretagne, L'EPF de Bretagne et la Caisse des Dépôts et Consignations.

La revitalisation, une opportunité pour l'avenir de Guerlesquin

C'est une occasion à ne pas manquer, on a tous à y gagner, que ce soit pour notre qualité de vie à Guerlesquin avec des services et commerces, que pour notre cadre de vie. Les solutions proposées par l'équipe de spécialistes en urbanisme et en paysage ne peuvent qu'améliorer notre quotidien et donner plus de valeur au bâti pour attirer encore plus d'habitants afin de développer la ville.



Dans ce contexte, la population déjà très active et associée lors de l'étude pré-opérationnelle, est invitée, ainsi que les investisseurs privés et publics extérieurs, à l'événement « habitat » organisé par la Mairie de Guerlesquin dans le cadre du Printemps de l'architecture, « **Réhabiliter, reconstruire, aménager** » du 26 Mai au 4 Juin.

Sur proposition de notre partenaire, le CAUE (Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement), Guerlesquin a intégré cette manifestation annuelle mise en place dans le Finistère depuis 2010 qui a pour vocation de partager des expériences réussies sur la manière d'urbaniser, d'aménager et de construire « autrement » de façon à la fois qualitative et durable.



* Le comité de pilotage est composé des partenaires suivants :

- Morlaix Communauté,
- DDTM,
- L'Architecte des Bâtiments de France
- Le Conseil d'Architecture de l'Urbanisme et de l'Environnement du Finistère,
- La Direction de l'Insertion, de l'Emploi, du Logement et du Développement du Conseil Départemental
- Héol, agence de l'énergie du pays de Morlaix
- Le Parc Naturel Régional d'Armorique,
- Les Petites Cités de Caractère de Bretagne,
- la Chambre de Commerce et d'Industrie de Morlaix,
- La Fondation du Patrimoine,
- Bruded

Le programme

Exposition du 26 Mai au 4 Juin - Place du Martray

La municipalité de Guerlesquin et ses habitants sont fortement mobilisés sur la revitalisation de leur centre-ville.

Louis Moncanis, étudiant à l'école nationale supérieure d'architecture de Nantes, et Floriane Magadoux, architecte du patrimoine, chargée d'études au CAUE (Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement) du Finistère, ont choisi trois maisons anciennes à partir desquelles ils ont échafaudé cinq propositions architecturales afin de démontrer qu'il est possible d'adapter aux normes actuelles de confort ces biens, tout en respectant leur histoire.

Un descriptif avec état des lieux, travaux envisagés, esquisses... et la liste des aides financières mobilisables sera affiché sur chacune de ces maisons. Une véritable démonstration des possibilités de rénovation ! Pour en savoir plus, la Mairie met à disposition du public un dossier complet et détaillé des conditions d'éligibilité des financements indiqués.

Visite des biens étudiés

Par le CAUE les **vendredi 1^{er} Juin, à 15h et samedi 2 Juin, à 10h30.**

Gratuit – Rendez-vous sous les Halles



Investir en centre ancien

Un tour de ville avec le CAUE pour donner envie de s'engager dans une réhabilitation à Guerlesquin **le samedi 2 Juin, à 15h.**

Gratuit – Rendez-vous sous les Halles

Un forum habitat - Halles

Autour du patrimoine du centre-ville, un forum de l'habitat sera organisé le **vendredi 1^{er} Juin de 14h à 18h et le samedi 2 Juin de 10h à 18h.**

Il sera l'occasion pour les porteurs de projet, les curieux et toutes les personnes intéressées de rencontrer des professionnels du bâtiment, d'obtenir des informations sur les aides disponibles et les financements auprès de nos partenaires (Morlaix Communauté, ADIL, Parc d'Armorique, Héol, Fondation du Patrimoine) et de bénéficier de conseils gratuits du CAUE pour les projets de construction et de réhabilitation.

L'exposition de l'étude pré-opérationnelle du cabinet Tristan LA PRAIRIE Architecte y sera également présentée, démontrant les possibilités d'interventions de la commune pour une revitalisation réussie.

Entrée gratuite

Les participants

Nos partenaires institutionnels :

- **Le Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement du Finistère (CAUE)** : visite des biens étudiés (programme ci-dessus), tour de ville (voir ci-dessus) et conseils aux particuliers en matière de réhabilitation le vendredi et le samedi, sans rendez-vous.

Pour en savoir plus : Floriane MAGADOUX - CAUE – 2 Rue Théodore Le Hars – 29 000 QUIMPER – Tél : 02.98.98.69.15 – Courriel : contact@caue-finistere.fr - Site : www.caue-finistere.fr

- **Le Parc Naturel Régional d'Armorique** : présentation des travaux réalisés ces dernières années en faveur de la sauvegarde et de la restauration du patrimoine bâti, inventaire du patrimoine régional, guide « habiter, construire et réhabiliter son logement », exposition de photos sur le thème « Vi(e)llages d'Armorique ».

Pour en savoir plus : Paul LEPINE - PNRA – 15 Place aux Foires – BP 27 – 29 590 LE FAOU – Tél : 02.98.81.08.88 – Site : www.pnr-armorique.fr

- **Héol, agence locale de l'énergie et du climat du Pays de Morlaix**. Héol vous offre un conseil neutre et gratuit pour vos projets de rénovation, isolation, chauffage, énergies renouvelables...

Pour en savoir plus : Héol – 38 Rue du Mur – 29 600 MORLAIX – Tél : 02.98.15.18.08 – Courriel : contact@heol-energies.org – Site : www.heol-energies.org

- **Morlaix Communauté, service habitat – logement. Stand commun avec Héol et l'ADIL**. Présentation des aides d'accession à la propriété en centres anciens, des financements et dispositifs pour la rénovation de l'habitat.

Pour en savoir plus : Gilles BARNET - Morlaix Communauté – 2b Voie d'accès au Port – 29 600 MORLAIX – Tél : 02.98.15.31.47 – Courriel : habitat@agglo.morlaix.fr – Site : www.morlaix-communaute.bzh

Nos artisans :

- **Atelier Bois LE ROUX** : menuisier, fabricant, poseur. Fabrication d'escaliers, de portes, agencement intérieur, pose d'ouvertures, d'isolation intérieure et extérieure.

Pour en savoir plus : Wilfried LE ROUX – Rhun ar Bleiz – 29 650 GUERLESQUIN – Tél : 06.13.50.46.89 – Courriel : contact@atelierboislr.com – Site : <http://boisleroux.e-btp.fr>

- **Menuiserie UNVOAS-PETIBON** : fermetures, charpente, bardage, cloisons sèches, isolation, revêtements de sol...

Pour en savoir plus : Bruno UNVOAS et Patrice PETIBON – Rue de la Résidence - 29 650 GUERLESQUIN - Tél : 02.98.72.90.55 – 06.25.48.91.06 – Courriel : sarlunvoaspetibon@gmail.com – Site : www.unvoaspetibon.fr

- **SARL Lionel MOY – Proxi Confort** : présentation de poêles à granulés.

Pour en savoir plus : Rue du Général de Gaulle – 29650 GUERLESQUIN – Tél : 02.98.72.82.50 – Courriel : sarlmoy@bbox.fr – Site : www.proxiconfort-guerlesquin.fr

Sera représentée :

- **La Fondation du Patrimoine** : Déduction fiscale allant de 50 à 100 % du montant des travaux de réhabilitation, selon le montant d'imposition du demandeur ou aide financière.

Pour en savoir plus : Fondation du Patrimoine - 55 rue Nungesser - CS 20116 - 29802 BREST Cedex 9 - Tel : 02.98.04.86.28 – Courriel : bretagne@fondation-patrimoine.org - Site : www.fondation-patrimoine.org/fondation-du-patrimoine/bretagne

Informations pratiques

Inauguration

Vendredi 1^{er} Juin, à 18h, sous les Halles

Contact presse :

André LE DOEUFF, Adjoint au Maire cadre de vie – environnement

Tél : 06.67.94.02.36

Courriel : guerlesquin@wanadoo.fr

Mairie de Guerlesquin – Place du Martray – 29650 GUERLESQUIN

Tél : 02.98.72.81.79 – Fax : 02.98.72.90.64

Courriel : guerlesquin@wanadoo.fr – Site internet : www.guerlesquin.fr

Nos partenaires dans la démarche de revitalisation du centre-ville :

