



Bretagne rurale et urbaine
pour un développement
durable

Breizh ar maezloù ha maezkérel
evit an diorren padus



► **Brieç (29)**

Projet « cœur de ville » : redynamiser, densifier, embellir et accueillir les populations

Ce projet porté par la municipalité va permettre d'agir sur l'attractivité commerciale, le nombre et la variété de logements et les déplacements doux. Les aménagements prévus ou déjà réalisés sont nombreux et visent à améliorer de façon notable la qualité de vie des Briéçois.

Commune de 5 600 habitants, Brieç s'étale sur près de 7 000 hectares à proximité de Quimper dont elle s'est rapprochée administrativement en intégrant Quimper Bretagne Occidentale en 2017. Elle abrite de nombreux services et commerces. Les revenus de la population sont moyens et de nombreux habitants travaillent dans le secteur agrolimentaire. Aussi, la municipalité souhaite offrir des services et des logements au meilleur coût tout en respectant sa volonté de mettre en œuvre un développement durable sur bien des aspects.

C'est l'objet du projet « cœur de ville » dont l'étude a été menée par le bureau d'études EOL de Vannes dès 2014 pour un coût global de 50K€. Elle répondait à deux volontés : 1/ définir un projet urbain cohérent pour le développement du centre-ville sur différentes thématiques (commerces/habitat/urbanisme/déplacements) et 2/ réaliser un zoom pré-opérationnel sur le secteur de l'ancien collège Saint-Pierre, porté par l'EPF Bretagne. Elle a fait l'objet de nombreux ateliers participatifs pour aboutir à des scénarios de développement, issus d'une large concertation des habitants représentatifs de la population.

Services et commerces

Ti Glazik

La réalisation concrète du pôle socio-culturel baptisé « Ti Glazik », construit à la place de l'ancien col-



Le centre socio-culturel



La place de Ruthin, un parking donnant sur les arrières du bourg



Le collège Saint-Pierre, avant sa démolition



Dent creuse entre la rue de la résistance et la rue du maquis

Éléments structurants du projet «cœur de ville»

lège déconstruit en 2015 est une réussite. Géré par le SIVOM (syndicat intercommunal à vocation multiple) du Pays Glazik, on y trouve le centre d'animation, des salles associatives, une petite salle de spectacle (- 100 pers) et l'école de musique. La maîtrise d'œuvre a été assurée par Pierre-Henri Argouac'h, architecte brestois.

Les gravats du chantier de déconstruction ont servi à créer les sentiers piétons (marqués en rouge sur le bitume) qui traversent toute la place et font le lien entre le collège St Pierre (déconstruit aussi) et la place de l'église.

Cette place centrale accueillera bientôt une pharmacie (projet privé) en lien avec un éventuel pôle médical (en réflexion). Des logements sont prévus pour « fermer » la place,

Un réseau de chaleur bois



Le réseau de chaleur bois communal alimente la salle Colette Besson, les trois salles de sports, les écoles maternelles et le collège et le centre de loisirs/maison de l'enfance.

Pour l'alimenter (en bois plaquettes), la commune se fournit auprès d'une association locale qui est le moins disant au niveau du marché. ■

très ouverte aujourd'hui. Les deux bâtiments de l'ancien centre social, situés au milieu de cet espace seront détruits pour permettre une reconfiguration entière de la place : logements, services...

Commerces en centre bourg

Alors que la municipalité refusait à une enseigne commerciale de s'agrandir en périphérie, un super U express s'est installé en centre ville en 2016 et fonctionne très bien : « c'est vraiment une bonne nouvelle pour la vie en cœur de ville : les gens y font leurs courses, c'est plus dynamique, ça a changé la vie du centre ville ! » se réjouit Bruno Le Men, adjoint au cadre de vie.

Par ailleurs, le commerce appelant le commerce, de nombreuses enseignes ont choisi de refaire leur devanture en 2017 rendant le centre plus esthétique et attrayant. La municipalité en a aussi profité pour retirer de nombreuses barrières inutiles et inesthétiques le long des trottoirs : « on économise des frais d'entretien et on améliore l'esthétique, c'est du gagnant-gagnant ».

Animations en centre ville

En 2016, la municipalité a choisi de déplacer la fête foraine annuelle ainsi que le spectacle estival de sons

“ *Le bien-vivre ensemble est le fil conducteur de notre engagement d'élus. Le projet « Cœur de ville » s'inscrit totalement dans l'action au service des habitants de Brieç* ”



Jean-Hubert Pétillon, maire

et lumières en centre ville : la fréquentation s'est démultipliée prouvant encore l'intérêt de faire des choses en cœur de ville !

Logement

Dans le but d'offrir aux Briécis une offre variée en logements, plusieurs opérations sont ou vont être menées.

Site de l'ancien collège St Pierre

Rachetés grâce à l'intervention de l'EPF Bretagne, les bâtiments ont été déconstruits en 2017 pour y reconstruire 8 logements T2 pour personnes handicapées (Genêts d'Or) : « Nous souhaitons faire sortir les résidents de l'ESAT, leur proposer un logement en cœur de ville » précise Marie-Thé le Roy, première adjointe. On compte aussi 13 logements T3 pour personnes âgées et 4 studios pour jeunes travailleurs, portés par le bailleur social Finistère



le centre bourg

Habitat. Viendront s'ajouter 8 à 10 maisons en PLSA (Prêt social location-accession). Le terrain en face, racheté par la commune pourrait accueillir d'autres logements portés par un promoteur privé.

Lotissement «Jardins Claude Monet»

Bien qu'en dehors de l'hyper centre, le nouveau lotissement communal de 8 800 m² à proximité du cœur de ville propose 22 lots libres à la vente et un petit collectif de huit logements est confié à Finistère Habitat. Il complète une offre variée à l'échelle du centre élargi et encourage les pratiques éco-responsables.

Espaces verts et déplacements doux

Parc Anita Conti

Cette zone « verte » à l'est du bourg est entourée de zones pavillonnaires. Ce « parc » a été planté il y a une dizaine d'années. Des sentiers piétons le traversent et les 50 mètres manquants pour relier le parc au reste du bourg ne seront bientôt qu'un lointain souvenir. La gestion actuelle consiste à faucher ou laisser en prairie naturelle ; la municipalité envisage de l'éco-pâturage. L'espace sera également aménagé pour accueillir des camping-cars.

De nombreuses petites gouttes qui font un grand projet ! ■



Programmation de logements en place du site de l'ancien collège Saint Pierre

CONTACT :

Jean-Hubert Pétillon, maire - 02 02 98 57 93 11 - accueil@ville-brieç.fr

Cette fiche a été réalisée avec le soutien de :

