



Bretagne rurale et urbaine
pour un développement
durable

Breizh ar maezloù ha maezkérel
evit an diorren padus



► Querrien (29)

Une maison de santé pour la commune : une course contre la montre réussie

Devant l'absence du médecin et de son départ en retraite imminent, les élus de Querrien ont pris le taureau par les cornes pour trouver un nouveau médecin et lui créer un lieu d'accueil attractif. Histoire d'une rénovation rapide à moindre coût...

Querrien est une commune rurale de 1 800 habitants située au Nord de Quimper dans la communauté d'agglomération du même nom. À l'automne 2015, l'unique médecin est en arrêt suite à un accident de vélo. La commune décide prendre les devants pour trouver un remplaçant, susceptible de s'installer sur la commune. Les candidats n'étant pas nombreux, la municipalité se tourne vers un cabinet parisien qui, pour 10 à 12 000 € s'engage à recruter un médecin.

➤ Trouver un médecin

La commune est ainsi mise en contact avec un quarantenaire roumain installé à Bucarest. Elle se plie en quatre pour l'accueillir. Invité à venir passer quelques temps sur la commune, les élus lui présente le territoire, les possibilités de logement (avec femme et jeune enfant) et surtout, la possibilité de poser sa valise de médecin à côté du cabinet de l'actuel médecin, dans l'attente de pouvoir construire une maison médicale neuve, en cœur de bourg. Mais la maison est vétuste et malgré les peintures refaites, le médecin venu de loin était prêt à plier bagage plutôt que de s'y installer. « J'ai vu sa figure se décomposer alors qu'on lui faisait visiter son futur cabinet médical ; le projet de maison médicale prévue par la commune était trop lointain et je savais que nous devions envisager autre chose rapidement si nous voulions le garder, malgré le fait que le courant était bien passé entre nous et que sa venue à Querrien semblait envisageable », confie Jean-Paul Lafitte, maire.



L'ancien presbytère est rénové

➤ Une opportunité à saisir

C'est alors que les élus se sont tournés vers le presbytère, vide depuis peu suite au départ en retraite de son dernier occupant quelques mois auparavant. Le bâtiment, à quelques encablures du centre bourg où l'on trouve un cabinet de kiné fraîchement rénové (par la mairie) et un cabinet dentaire, était une occasion à saisir. Datant des années 1980, il n'y avait pas beaucoup de travaux lourds à envisager pour le mettre aux normes nécessaires. « Le visage du médecin roumain s'est éclairé en imaginant cette possibilité » poursuit le maire. Le conseil sollicite les Domaines fin 2015 qui estiment le prix à 160 K€. Au final, il négocie avec l'évêché l'achat à 150 K€.

Les finances



Dépenses

Recrutement médecin	~11 000 €
Achat terrain/bâti	150 000 €
Travaux + mobilier	~110 000 €

Recettes

Quimperlé co. (fonds de concours)	100 000 €
Autofinancement (loyers mensuels)	~170 000 € ~1 000 €

➤ Les travaux en 3 mois

Les choses s'enchaînent ensuite très rapidement. La commune négocie la possibilité de démarrer les travaux avant la finalisation de la vente et engage ceux-ci début 2016. Les demandes de devis sont réalisées par tranches et les travaux réalisés par étapes. Les médecins sont très impliqués et concertés pour connaître leurs besoins. La voirie est le plus gros morceau avec la création d'une aire de stationnement et son aménagement paysager. S'en suivent les travaux intérieurs : cloisonnement, peintures, etc. Le premier coup de pioche est donné le 2 janvier et le premier médecin (qui n'est plus en arrêt et qui a trouvé que les nouveaux locaux étaient plus attractifs que son ancien cabinet) et le médecin roumain emménagent fin mars. Le bâtiment de 200 m² offre deux cabinets de médecins (avec salle d'attente et entrée indépendantes), un bureau, un cabinet et une entrée pour les sept infirmières regroupées en association sur les communes de Querrien et Arzano. Les kiné utilisent les deux salles à l'étage en plus de leurs locaux en centre bourg.

➤ Le nouveau médecin est choyé

Afin de mettre toutes les chances de son côté, la municipalité a déroulé, une fois encore, le tapis rouge pour

“ Il a fallu fidéliser le nouveau venu pour être certain qu'il reste sur la commune : on est fiers d'avoir réussi le pari, rapidement avec un petit budget ”



Jean-Paul Lafitte, maire

faciliter l'installation du médecin : son loyer professionnel gratuit pendant 12 mois, la mise à disposition (gratuite pendant 6 mois) d'un logement, l'achat du mobilier nécessaire pour son cabinet (y compris matériel informatique et logiciels), l'achat du matériel médical (spiromètre, électrocardiogramme...) et prochainement l'installation d'un système de vidéosurveillance. « Chaque semaine, je rend visite aux médecins pour m'assurer que tout va bien », dit le maire.

➤ Les débuts difficiles

Alors que les habitants ont complètement adhéré au projet, la patientèle du nouveau médecin démarre doucement. De 5 à 6 patients quotidiens au départ, il atteint, deux ans plus tard, 35 à 40 patients/jour. La commune de Querrien étant reconnue en 2016 comme zone « sous surveillance », le médecin peut bénéficier d'une aide conséquente de l'Agence régionale de Santé (ARS) pour son installation.



L'ancienne scierie, parcelle voisine

Il touche un complément de revenus (pour atteindre 5 à 6 000 € bruts mensuels) pendant plusieurs mois. Spécialisé comme échographe dans son pays d'origine, il doit aujourd'hui faire valider cette spécialisation auprès des autorités médicales françaises.

Aujourd'hui, les médecins paient 8 €/m² (soit 240€/mois) de loyer auxquels ils rajoutent 100€ de charges. Ils entretiennent leurs locaux alors que la commune se charge des lieux partagés : sanitaires, couloir, espaces extérieurs.

➤ Un pôle de santé

La maison de santé est reconnue comme « pôle de santé » par l'ARS depuis 2017. Cela implique la création d'une association des professionnels en lien avec l'ARS, parfois difficile à assumer pour les médecins qui ont un emploi du temps chargé. C'est pourtant une reconnaissance qui permet de faire venir des professionnels plus facilement.

➤ Les projets futurs

Le médecin roumain n'habite plus sur place mais demeure le médecin de la commune avec de très bonnes conditions de travail. La mairie commence à réfléchir au remplacement du médecin proche de la retraite et sait qu'elle devra offrir des conditions d'accueil de même qualité pour attirer un plus jeune médecin.

L'extension de la maison de santé sera à envisager. Le terrain jouxtant la maison (ancienne scierie) s'y prêterait mais c'est une autre histoire. ■



La maison de santé - Ti yec'hed

CONTACT :

Jean-Paul Lafitte, maire de Querrien / 02 98 71 34 21
mairie.querrien.finistere@wanadoo.fr

Cette fiche a été réalisée avec le soutien de :

