

Bretagne rurale et urbaine  
pour un développement  
durable

Breizh ar maezloù ha maezkérel  
evit an diorren padus



## ► Treffieux (44)

# Santé et bien être des petits et grands pour le nouveau groupe scolaire de la commune

Le nouveau groupe scolaire public baptisé La Hulotte, comprend 3 classes ainsi qu'un restaurant scolaire, une salle de motricité et un accueil périscolaire mutualisés avec l'école privée. Dès le départ puis à chaque étape clé, le projet a été imaginé pour favoriser le bien-être des petits et grands !

**S**ituée au cœur du pays de Châteaubriant, Treffieux est une petite commune rurale de 800 habitants. Alors qu'une quarantaine d'enfants sont scolarisés dans les communes alentours, la municipalité s'est lancée en 2014 dans un projet de construction d'une nouvelle école en coeur de bourg.

### ➤ Étude des besoins et de faisabilité par le CAUE 44

Les élus ont rapidement fait appel au CAUE 44 pour étudier le projet, situé en coeur de bourg sur un terrain réservé depuis plusieurs décennies. « Nous avons besoin de réfléchir sur l'équipement le plus adapté: une école publique ou un groupe scolaire qui comprendrait aussi un espace de restauration et d'accueil périscolaire ? Il nous est rapidement apparu évident qu'il fallait répondre aux deux écoles. Nous ne souhaitons pas vider l'école privée ! » se rappelle René Bourrigaud, maire.

### ➤ Des visites inspirantes

« Nous avons visité beaucoup d'écoles en lien avec BRUDED, notamment le pôle enfance de Bouvron, l'école de La Chevallerais, celle de Saint-Ganton. Cela nous a aidés à définir nos objectifs et à les traduire dans le cahier des charges », se rappelle le maire.

### ➤ Santé et bien-être au coeur du projet

« L'un de nos objectifs de départ, partagé avec l'association de parents pour Une Ecole Publique A Treffieux (EPAT), était de proposer un bâtiment cha-



Le groupe scolaire est situé en coeur de bourg et contribue à créer un pôle de services. En vignette, le hangar réaménagé en garage à vélos

leux, confortable et écologique », indique le maire. « Nous avons également beaucoup réfléchi à son implantation dans le bourg et à son insertion urbaine, paysagère, architecturale pour créer un cadre de vie favorable au bien-être, pour tous les habitants ».

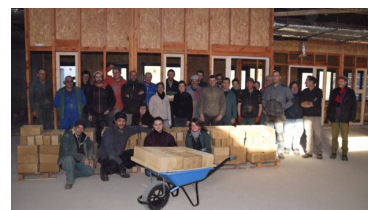
### Une localisation idéale en cœur de bourg

Le regroupement de l'école et des locaux périscolaires sur un même site, juste derrière la mairie, contribue à recréer une centralité dans le bourg de Treffieux. Une bonne manière de favoriser la rencontre et la convivialité ! La proximité de l'école privée est également un atout que les élus ont souhaité renforcer en créant un chemin arboré, sécurisé et direct, pour relier les deux écoles.

### Inciter aux déplacements doux et à l'activité physique

La localisation centrale du nouveau

### Cloisons terre crue et chantier participatif



Le nouveau groupe scolaire public fait la part belle aux écomatériaux avec une ossature bois partielle, et de nombreuses cloisons intérieures en terre crue issue du site. Celles-ci ont été réalisées par des chantiers participatifs et d'insertion. Ce sont ainsi plus de 80 bénévoles qui ont participé à la fabrication des briques de terre crue, sous l'égide du chantier d'insertion AIRE (Blain) qui a fait jouer sa garantie décennale. Voir fiche spécifique BRUDED sur la terre dans ce projet. ■

groupe scolaire incite les habitants à abandonner la voiture au profit de déplacements doux, vélo et marche à pied. Les élus ont d'ailleurs fait le choix de préserver un ancien hangar agricole en bois situé juste à côté de l'école, pour le reconvertir en abri vélo et espace de stockage. Le hangar a ainsi été divisé en deux parties dont l'une est fermée (stockage), et l'autre ouverte sur le parvis de l'école pour y ranger les vélos.

Pour conforter ce pôle de services, un city stade vient d'être construit juste à côté de l'école. Porté par la CC de Nozay dans chacune de ses sept communes membres, il permet aux jeunes de se retrouver autour d'activités sportives et peut également être utilisé par l'école pour des cours de sport.

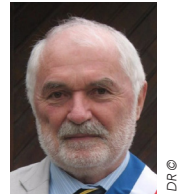
### Mutualiser les équipements et créer des rencontres

Les élus ont mené une réflexion pour que l'école soit ouverte à la vie locale. Ainsi, l'espace de motricité dispose d'un accès direct par l'extérieur, et est mis à disposition d'une association qui propose des cours de cirque le soir. Une façon de favoriser le vivre ensemble sur la commune!

### Limiter l'impact carbone du bâtiment

Pour diminuer l'impact carbone du bâtiment, celui-ci a été conçu avec une ossature bois pour les locaux scolaires, complétée d'une partie béton pour

“ L'un de nos objectifs de départ était de proposer un bâtiment chaleureux, confortable et écologique, intégré dans le bourg pour créer un cadre de vie favorable au bien-être. ”



René Bourrigaud, maire

les locaux techniques, cuisine et restaurant. L'ensemble du bâtiment a été bardé de bois. « Nous avons dû faire des choix, c'est pourquoi l'isolation est essentiellement en laine de roche ».

### Créer une bonne acoustique

« Nous avons porté une attention particulière à l'acoustique, très importante pour une école », rappelle René Bourrigaud. « Les cloisons en terre crue dans les classes et couloirs atténuent le bruit, et créent une atmosphère douce plus propice au calme. Nous savons que le bruit est souvent un problème dans les restaurants scolaires, c'est pourquoi nous avons posé du flo-tex sur les sols, un revêtement textile qui absorbe les sons ». Et de préciser : « Nous sommes tout à fait satisfaits du résultat, tant sur l'acoustique que sur la facilité d'entretien grâce à l'achat d'une machine spécifique qui allie aspiration et brossage mécanique ; c'est très efficace », se réjouit-il. L'isolation phonique est complétée par des panneaux acoustiques muraux.

### Pour une restauration scolaire cuisinée sur place

Côté cuisine, « nous l'avons dimensionnée afin qu'elle permette la production sur place avec une légumerie, espaces de découpe, de stockage, de nettoyage », indique René Bourrigaud. Actuellement, les 70 repas journaliers des enfants de l'école publique et de l'école privée sont fournis par la commune de Nozay en liaison chaude, mais le retour en régie sera ainsi ultérieurement possible.

### Limiter l'exposition des enfants aux ondes

« Nous voulons éviter au maximum l'utilisation de la wifi et des ondes qu'elle génère ; pour cela, nous avons installé plus de 40 prises pour se brancher à internet en filaire ». Grâce à ces aménagements peu onéreux, le recours au wifi ne sera pas nécessaire dans le bâtiment.

### ↗ Budget

L'enveloppe globale de 1,3 M€ HT a été respectée à 0,5% près !

« Nous avons porté deux opérations distinctes avec deux comptabilités : l'école publique, et les locaux périscolaires partagés qui bénéficient d'un financement de la CAF ».

### Dépenses TTC:

Travaux : 1 563 730 €  
MOE : 148 200 €  
Bureau de contrôle : 15 740 €  
Mobilier (classes & restau.) : 24 560 €  
Études et réseaux divers : 29 520 €

### Recettes :

Etat (DETR) : 245 000 €  
Région : 100 000 €  
Département : 433 454 €  
Réserves parlementaires : 73 000 €  
CAF : 37 558 €  
FCTVA : 271 694 €  
Autofinancement 2015-17 : 171 044 €  
Emprunt (20 ans 1,55%) : 450 000 € ■



La cantine a été pensée pour réduire les nuisances sonores. En vignette, les cloisons en terre crue apportent de la chaleur au couloir.

### CONTACT :

René Bourrigaud, maire / Tél. mairie : 02 40 51 48 19 / e-mail : mairie@treffieux.fr

Cette fiche a été réalisée avec le soutien de :

