



Bretagne rurale et urbaine
pour un développement
durable

Breizh ar maezloù ha maezkérel
evit an diorren padus



► Guémené-sur-Scorff (56)

Une démarche globale et participative de revitalisation du centre-ville

La commune s'est lancée dans une démarche de longue haleine pour redynamiser le centre-ville. L'objectif est de s'appuyer sur ses atouts et ses forces vives pour développer l'attractivité commerciale et touristique et de faire venir de nouveaux habitants.

Guémené sur Scorff est une petite cité de caractère de 1156 habitants, de tradition marchande puis commerçante. Située à 20 kms de Pontivy, elle fait partie de Roi Morvan communauté. L'andouille contribue largement à sa renommée et fait partie de son identité.

La commune est identifiée dans le futur SCOT comme l'un des 3 pôles relais de l'EPCI. Elle dispose d'une cinquantaine de commerces, d'un hôpital, de deux collèges, d'un cinéma associatif,...fréquentés par les habitants des communes voisines. Des équipements dignes d'une ville moyenne mais dont la pérennité n'est pas assurée sur ce territoire rural à l'écart des bassins de vie et d'emploi.

↗ Un tissu fragile

Invité à découvrir la démarche de revitalisation le préfet s'était étonné : « Guémené a tous les services d'une ville de 10 000 habitants ». Sauf qu'elle n'en a pas la population ni les moyens financiers. Confrontée également au vieillissement de sa population, à la diminution de l'emploi dans le monde agricole et agro-alimentaire, à la fragilité du tissu commercial en centre bourg (25 % de vacance), à la difficulté de maintenir un hôpital en milieu rural, aux difficultés de rénover l'habitat ancien... Tous ces facteurs d'inquiétude ont convaincu les élus de travailler sur



La rue principale avec ses maisons traditionnelles.

la redynamisation du centre bourg dans le cadre d'une démarche transversale et participative.

↗ Une étude sur 5 ans

Bien que non retenue lors de l'AMI national sur les centres bourgs en 2014, la commune a néanmoins été financée à 80 % par l'État pour la réalisation une étude de revitalisation démarrée fin 2015. Selon René Le Moullec, maire : « L'étude va durer cinq ans, et même au-delà. Nous allons redessiner la commune en restant pragmatiques, efficaces et réalistes ». Elle a déjà permis de définir des enjeux globaux partagés puis de les traduire en un projet opérationnel. La mission est menée par une équipe pluridisciplinaire pilotée par Florence Devernay, architecte et urbaniste.

Un labo à idées



Un local situé en ville (bientôt déplacé) permet de s'informer sur l'avancement de l'étude. Toute personne, de la commune ou d'ailleurs, peut ainsi faire part des ses remarques et des propositions. Si les élus y tiennent des permanences, il est surtout animé par un service civique. L'objectif est de toucher un maximum de personnes et surtout celles qui ne viennent jamais aux réunions aux réunions publiques. ■

➤ Une démarche participative

Le diagnostic préalable a pris en compte toutes les dimensions du territoire : habitat, emploi, économie, tourisme, urbanisme, vie culturelle et associative... Un large panel d'acteurs y a été associé : élus et services techniques de la commune et de l'EPCI, acteurs socio-économiques du territoire, habitants, collégiens ... Un comité de pilotage a été ouvert aux partenaires associés à la réalisation du projet de revitalisation : DDTM, EPF Bretagne, le Sous-Préfet de Pontivy, l'ADIL, Roi Morvan Communauté, le Pays Centre-Ouest Bretagne, BRUDED.

➤ Trois axes stratégiques

Ce travail de longue haleine a fait émerger des objectifs et des actions qui s'inscrivent dans 3 axes : urbanisme et cadre de vie, tourisme et identité, économie et commerce.

Des objectifs et des actions pour les réaliser ont été traduits dans des fiches :

- Diminution de la vacance des commerces et créations : opérations de réhabilitation de bâtiments existant, amélioration de l'ambiance d'achat, dynamisation de l'association des commerçants
- Augmentation de la fréquentation du centre-bourg : lisibilité des espaces et bâtiments, cheminements piétons, connexion avec la grande surface

“ Forts de son passé, conscients de ses atouts et de ses faiblesses, nous préparons notre commune pour son futur . ”



Mr René Le Moullec.
Maire.

- Augmentation de l'offre de logement : opérations de réhabilitation de bâtiment existants, densification du centre bourg

- Amélioration du cadre de vie notamment pour les familles et les personnes âgées : mise en accessibilité du centre-bourg, création d'espaces intergénérationnels, renforcement des services de proximité

- Consolidation de la fréquentation touristique : mise en tourisme de l'andouille, du Scorff et du petit patrimoine, consolidation des événements festifs et culturels, réhabilitation du camping municipal

C'est un programme cohérent et structuré issu d'une volonté partagée. Il est très ambitieux au regard des capacités financières de la commune. Les élus ont donc été soulagés d'apprendre que la commune était lauréate de l'appel à projets régional visant à soutenir le dynamisme des bourgs ruraux. L'enveloppe obtenue (1 000 000 €) va leur permettre d'avancer plus rapidement.



Une nouvelle épicerie avec produits locaux.

➤ Des chantiers en cours et des résultats

Le déplacement de l'hôpital de quelques centaines de mètres, prévu en 2020, va libérer des espaces et des bâtiments dans la partie haute du bourg. La réflexion sur leur devenir est en cours.

La commune grâce à un portage de l'EPF, a fait l'acquisition dans la rue principale de la maison Limbour, une bâtisse typique du pays Pourleth, pour y installer une maison des services au public et un espace muséal. Les travaux de rénovation financés à hauteur de 500 000 € par l'État ont démarré à l'automne 2017.

Un ancien bar sera également racheté, toujours grâce à l'EPF. Le projet prévoit 1 commerce et 1 logement T2 adapté au handicap au rdc, 2 T3 à l'étage, 1 T3 au second niveau et 1 T2 dans les combles. Coût estimatif de l'opération : 513 832 €.

Cette politique volontariste produit déjà des effets sur la dynamique commerciale en termes de reprises et d'installations : ouverture d'une épicerie en circuits courts et d'une boutique d'artisans d'art locaux. De bon augure pour l'avenir de la petite cité de caractère. ■



Ouverture sur le paysage entre la maison Limbour et l'ancien hôtel.

CONTACT :

Mr René Le Moullec/mairie : 02 97 51 20 23/ mairieguemene.surscorff@wanadoo.

Cette fiche a été réalisée avec le soutien de :

