



Présentation du projet

Visite BRUDED du 27/06/2018

Cycle de visite : « Agir pour des bâtiments publics durables et favorables à la santé ».



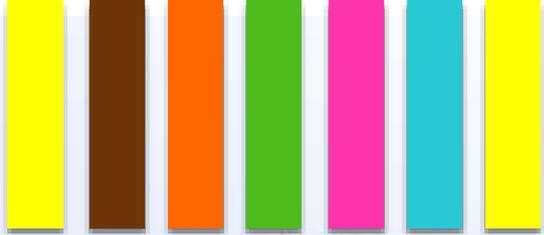
*Réseau d'échange d'expériences de
développement local durable entre collectivités*

Historique du projet

- **2008** : Diagnostic accessibilité
- **2009** : Etude d'optimisation des bâtiments communaux
- **2010 / 2011** : Etude des besoins
- **2014** : Concours d'architectes
- **2016** : Consultation des usagers sur les besoins
- **Nov 2016** : Consultation des entreprises
- **Janv. 2017** : Dépôt dossier DETR, contrat de territoire
- **Septembre 2017** : Démarrage des travaux

Enjeux

- Créer un bâtiment de service public, dédié à l'action sociale, sur un site unique: améliorer la coordination des actions et l'accès au service
- Mutualiser les locaux
- Favoriser le lien social et intergénérationnel
- Apporter une réponse cohérente à la vétusté des bâtiments existants
- Un bâtiment exemplaire du point de vue environnemental

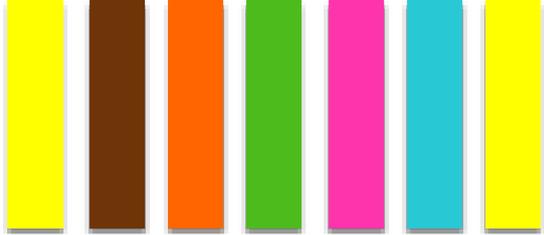


Maison de l'Enfance & des Services





Présentation des services



Maison de l'Enfance & des Services

Pôle enfance
jeunesse
2017/2019

1460 m²

Garderie périscolaire

458 m²

Accueil de Loisirs

Espace jeune

130 m²

Bureaux animateurs

72 m²

Salle d'animations

133 m²

Un multi-accueil de
16 places

250 m²

Maison de l'Enfance & des Services

Pôle social
2021/2022

450 m²

Relais assistantes
maternelles

66 m²

Bureaux permanences
sociales + PMI

68 m²

Locaux vestiaires troc

50 m²

Bureaux INTERVAL

54 m²

+

ADMR

100 m²

+

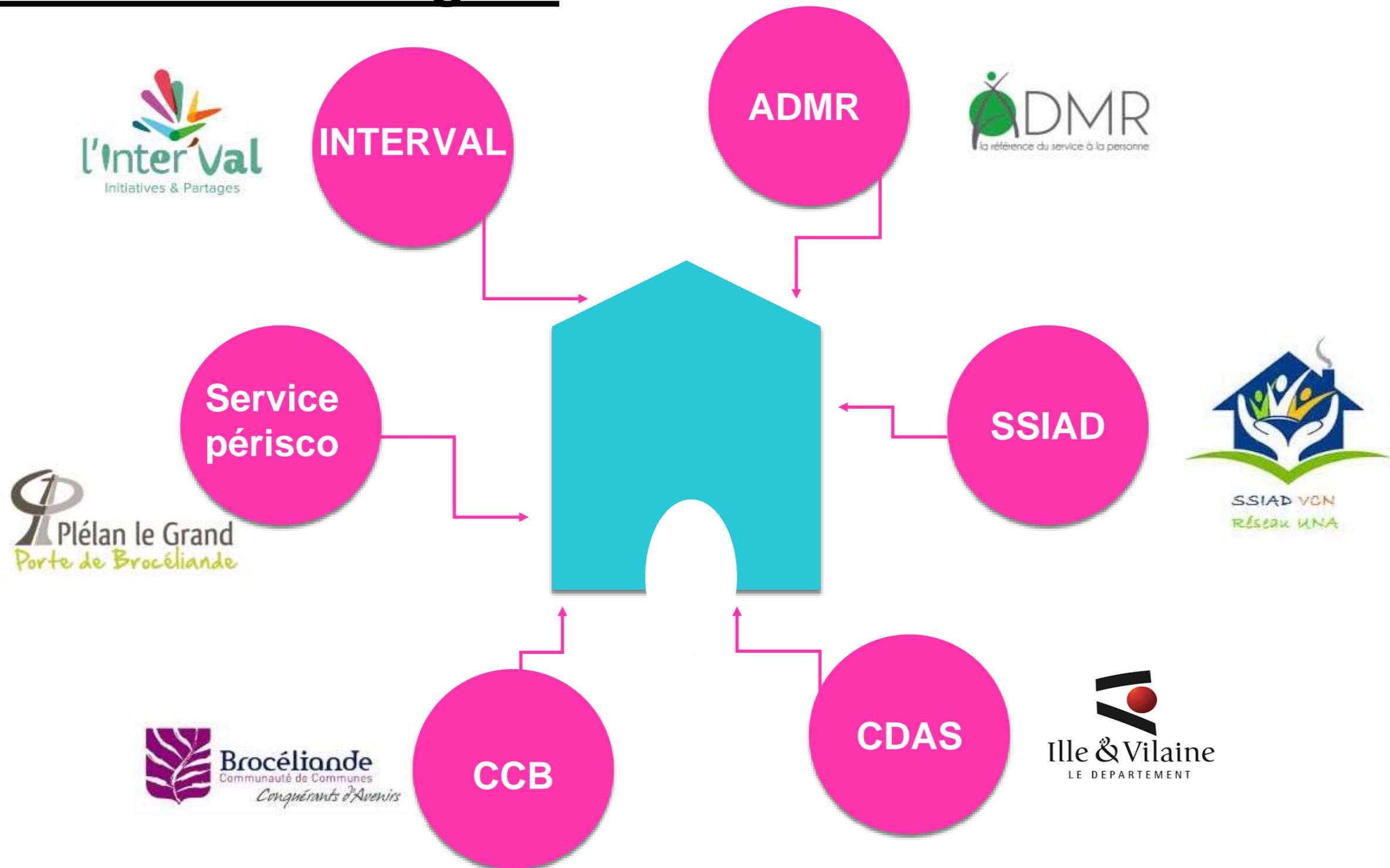
SSIAD

14 m²

Locaux communs + circulations

98 M²

Structures hébergées



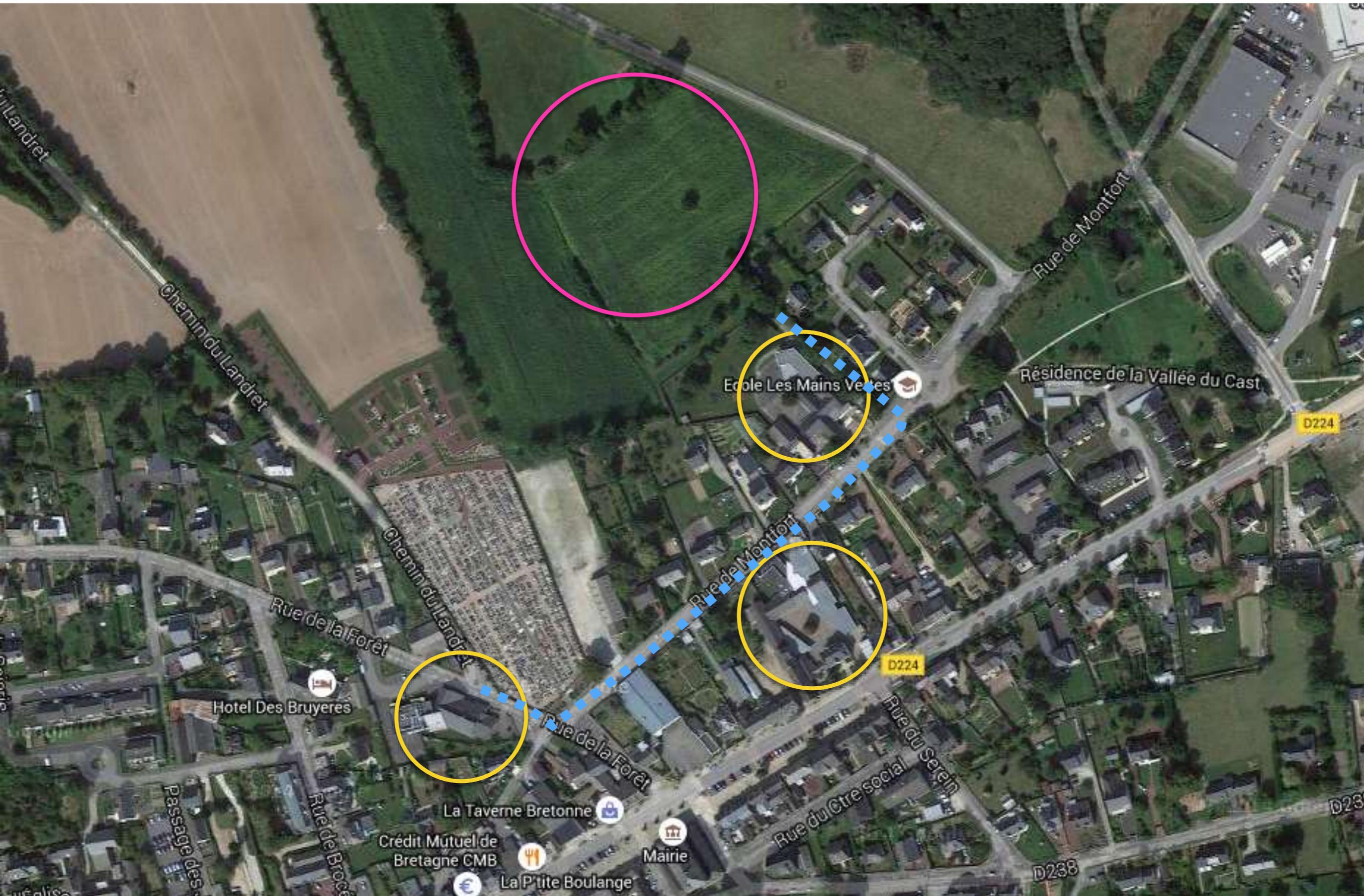


Présentation du Bâtiment

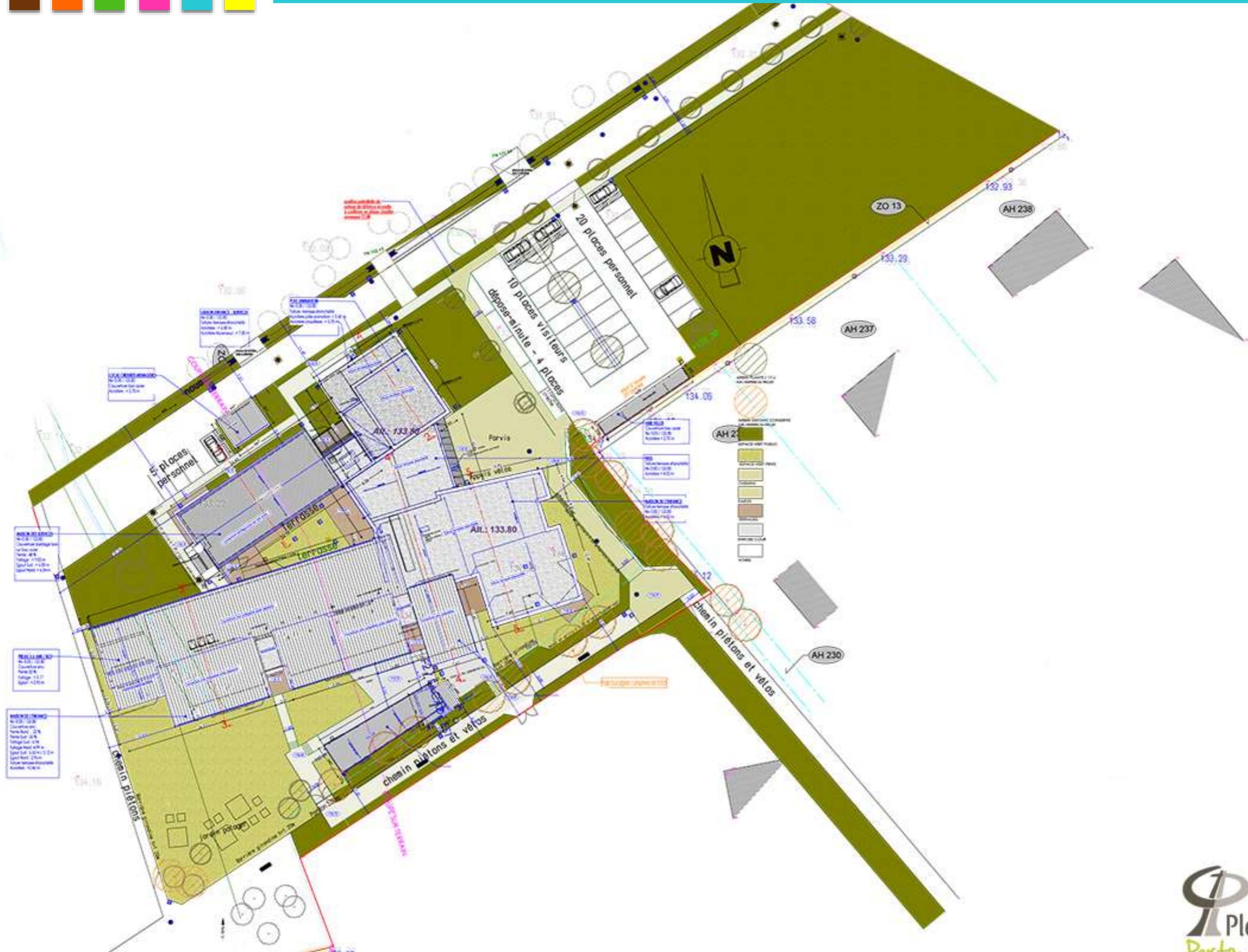
Vue sur l'entrée principale depuis le parking



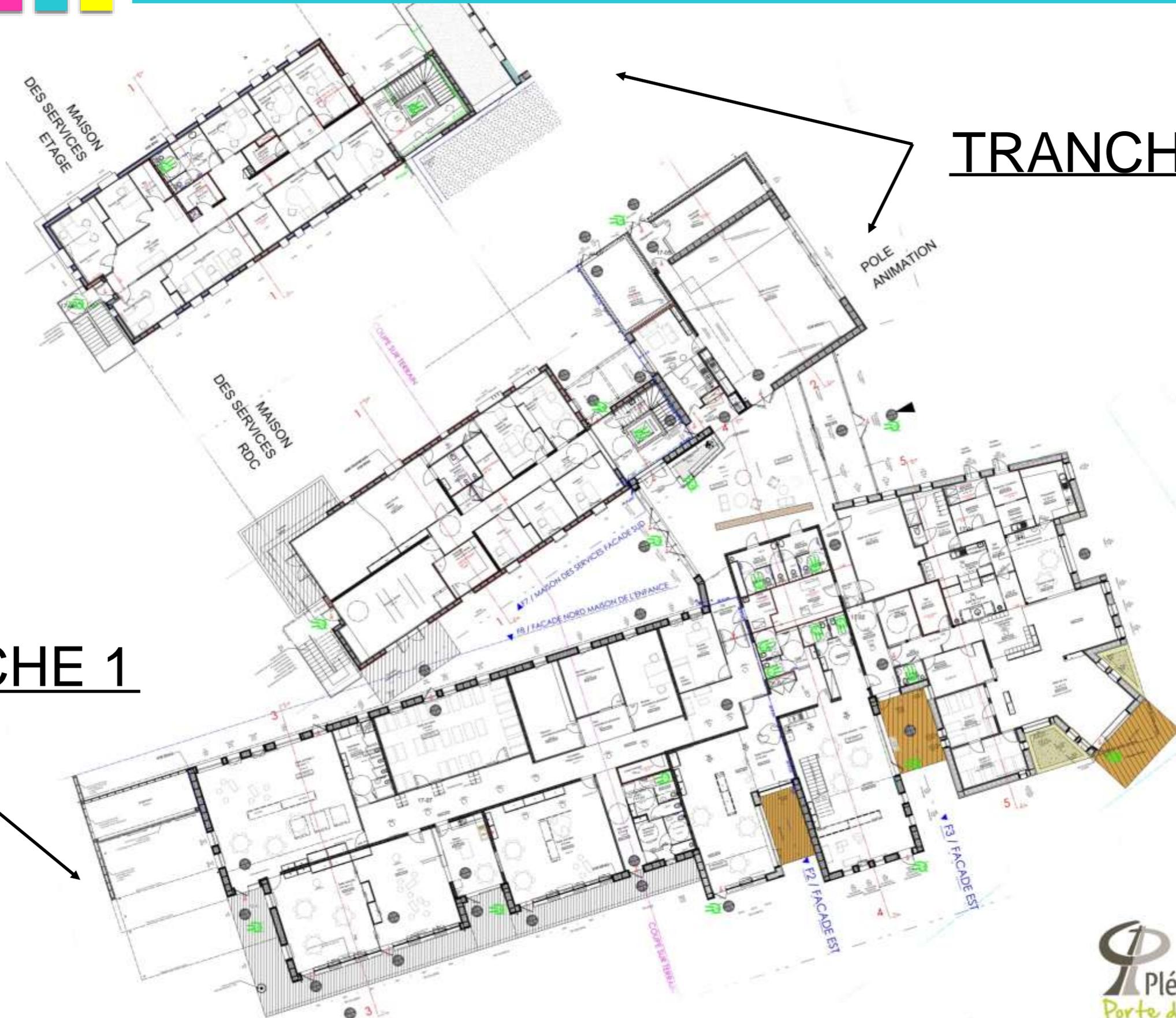
Maison de l'Enfance & des Services



Maison de l'Enfance & des Services



Maison de l'Enfance & des Services



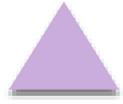
Maison de l'Enfance & des Services

TRANCHE 1



Maison de l'Enfance & des Services

TRANCHE 1



Hall



Salle d'animation



Maison de l'Enfance & des Services

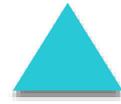
TRANCHE 1



Hall



Salle d'animation

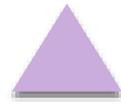


Salles d'activités (périscolaire et accueil de loisirs)

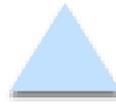


Maison de l'Enfance & des Services

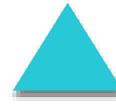
TRANCHE 1



Hall



Salle d'animation



Salles d'activités (périscolaire et accueil de loisirs)

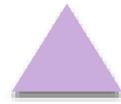


Espace jeunes

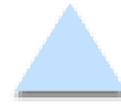


Maison de l'Enfance & des Services

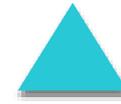
TRANCHE 1



Hall



Salle d'animation



Salles d'activités (périscolaire et accueil de loisirs)



Espace jeunes



Salle de sieste



Maison de l'Enfance & des Services

TRANCHE 1

-  Hall
-  Salle d'animation
-  Salles d'activités (périscolaire et accueil de loisirs)
-  Espace jeunes
-  Salle de sieste
-  Bureaux



Maison de l'Enfance & des Services

TRANCHE 1



Maison de l'Enfance & des Services

Zoom sur le multi-accueil



Maison de l'Enfance & des Services

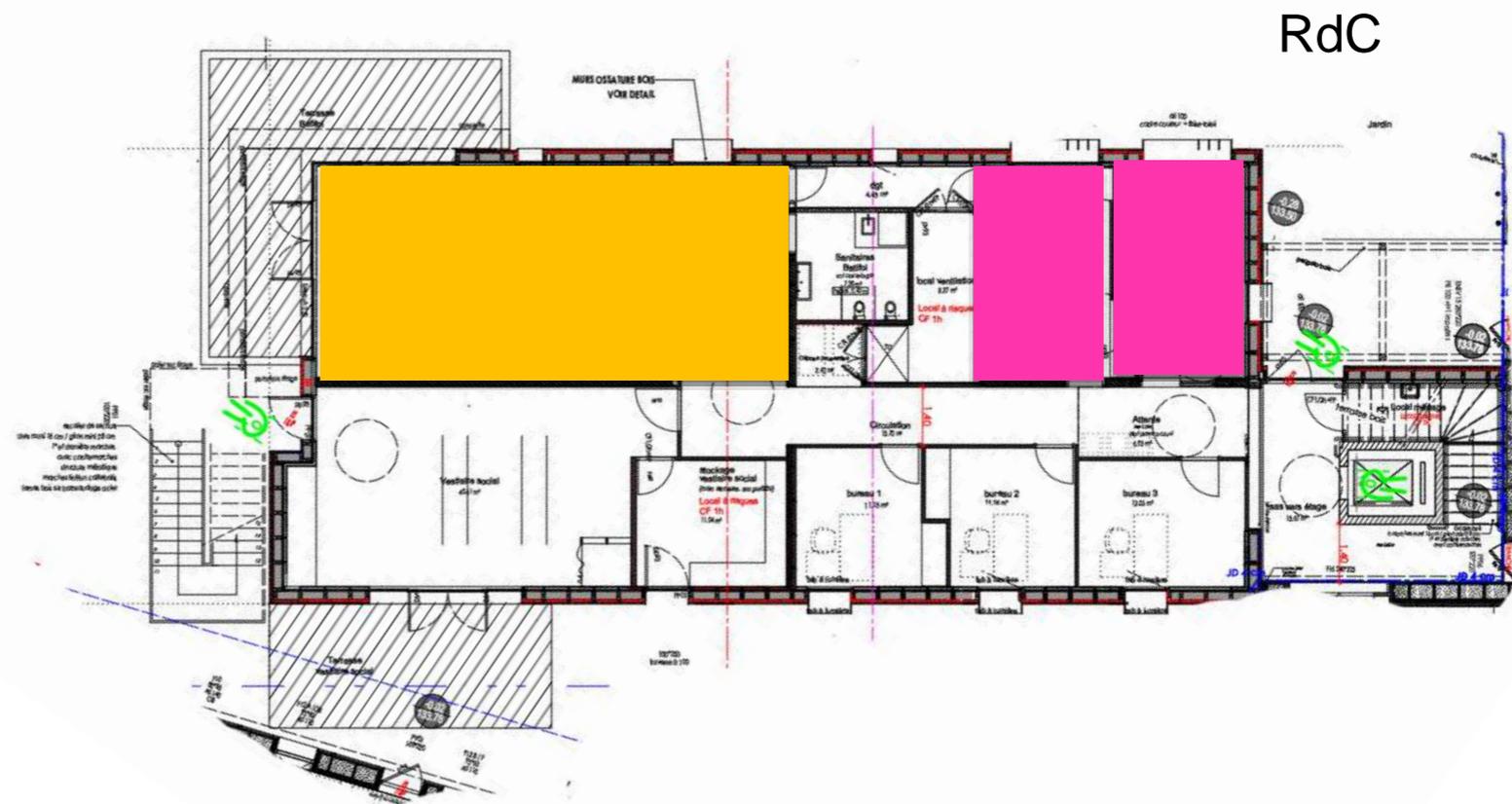
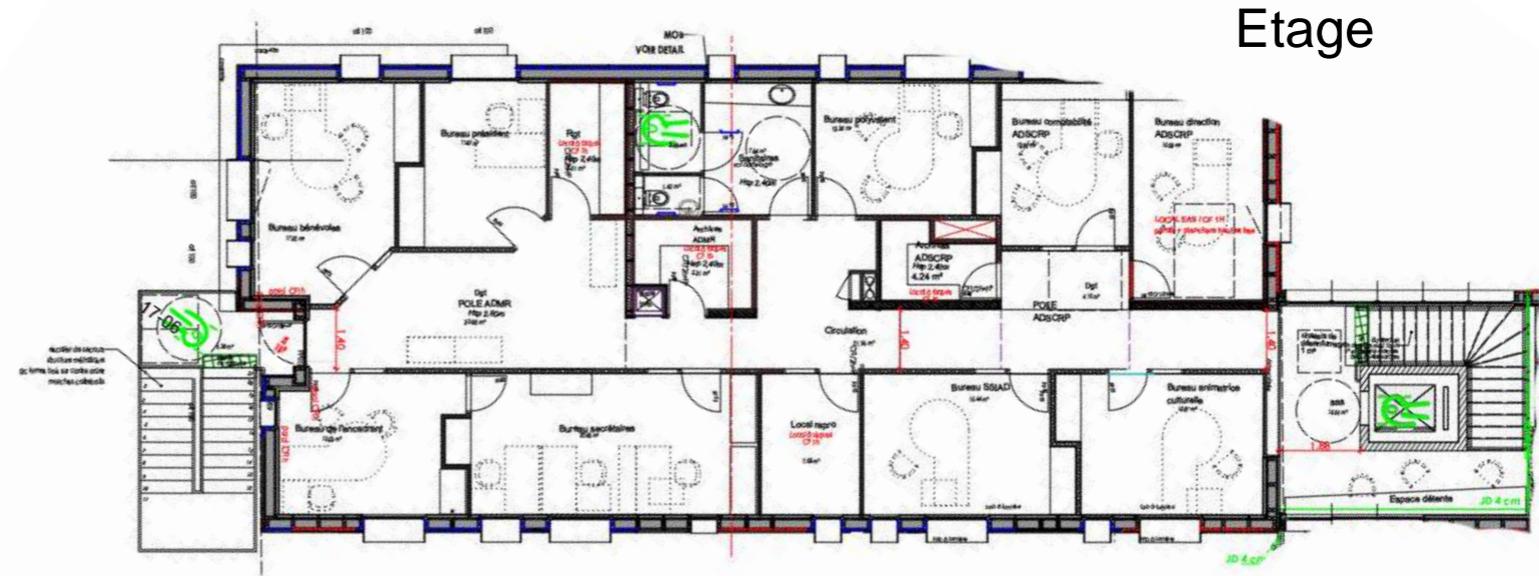
Tranche 2



RPAM



PMI



Maison de l'Enfance & des Services

Tranche 2



RPAM



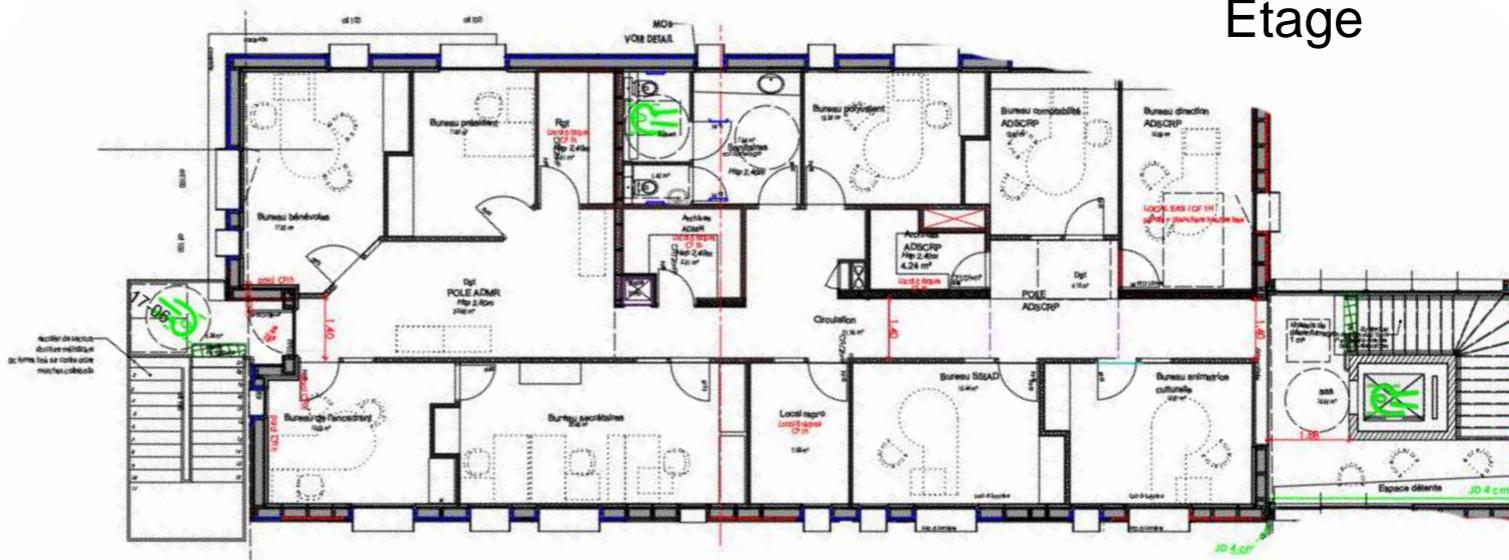
PMI



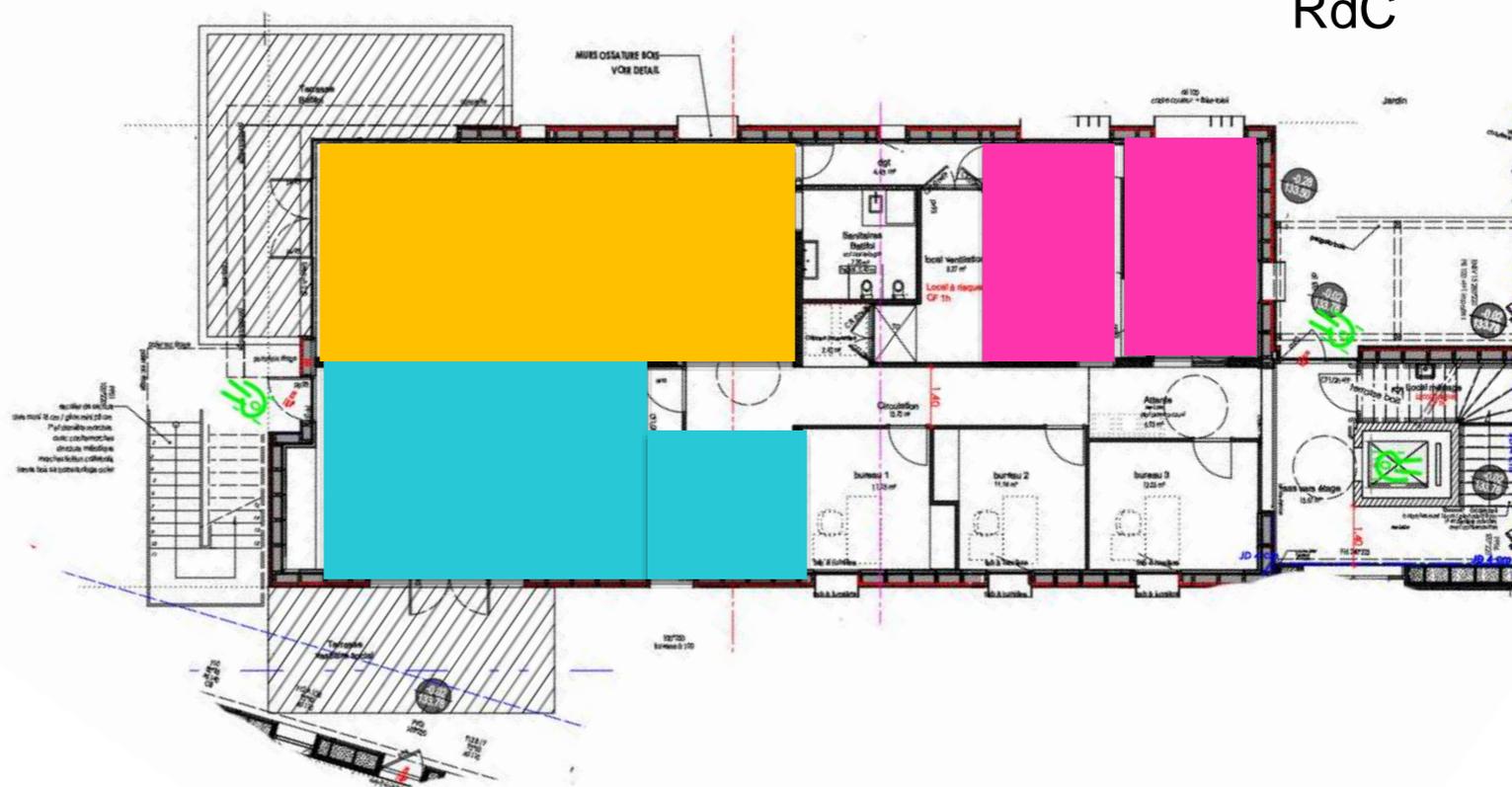
Vestiaire troc



Etage



RdC



Maison de l'Enfance & des Services

Tranche 2



RPAM



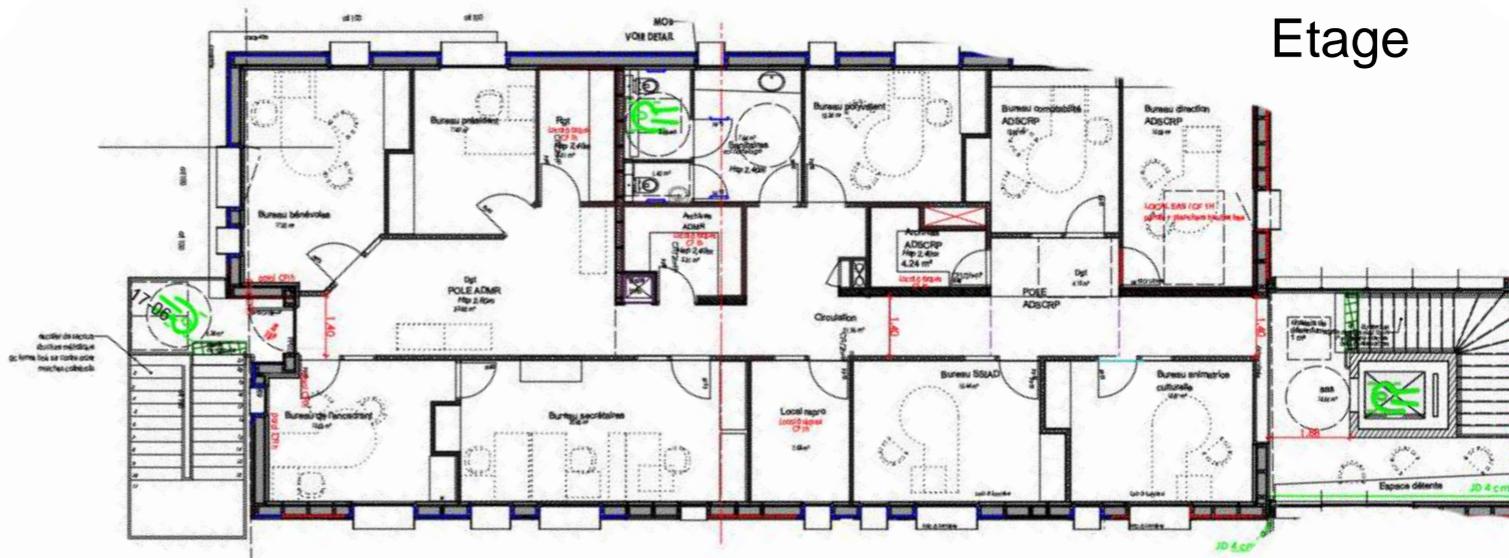
PMI



Vestiaire troc



Bureaux permanences sociales



Etage



RdC

Maison de l'Enfance & des Services

Tranche 2



RPAM



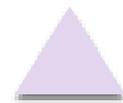
PMI



Vestiaire troc



Bureaux permanences sociales



ADMR



Bureaux INTERVAL



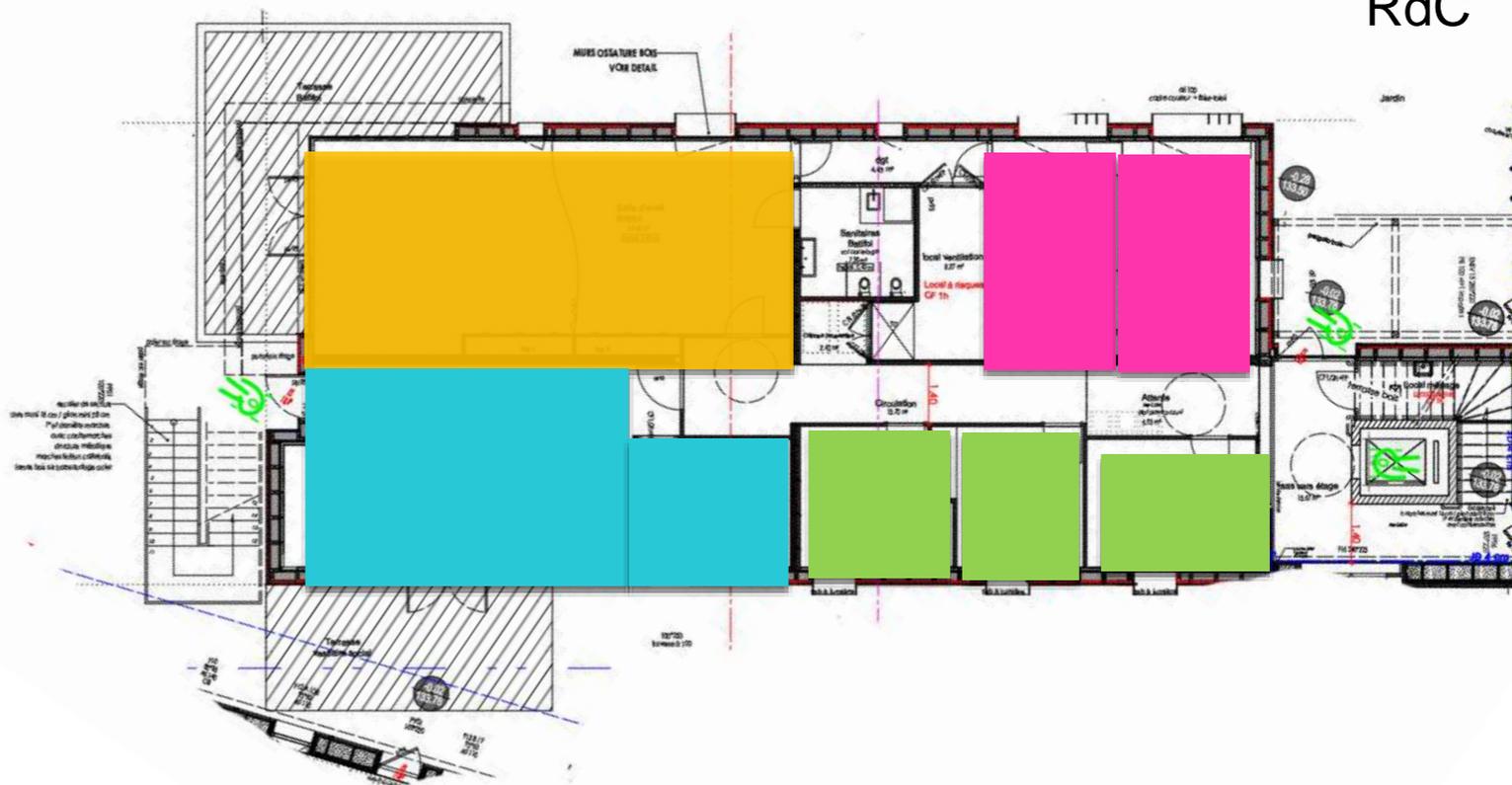
Bureaux SSIAD

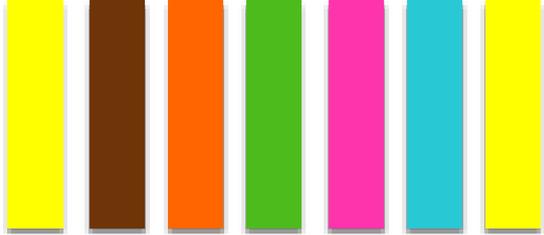


Etage



RdC





Maison de l'Enfance & des Services



F1 / FACADE SUD



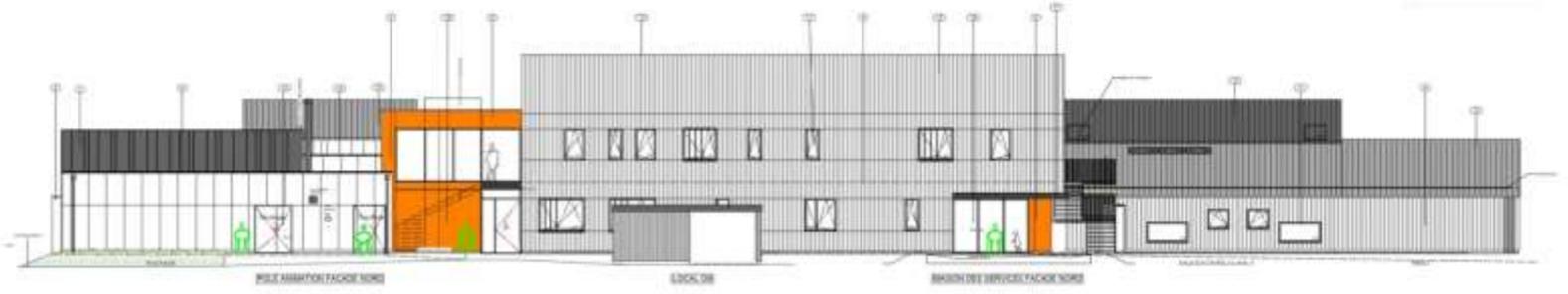
F3 / FACADE EST



F2 / FACADE EST



F4 / FACADE EST



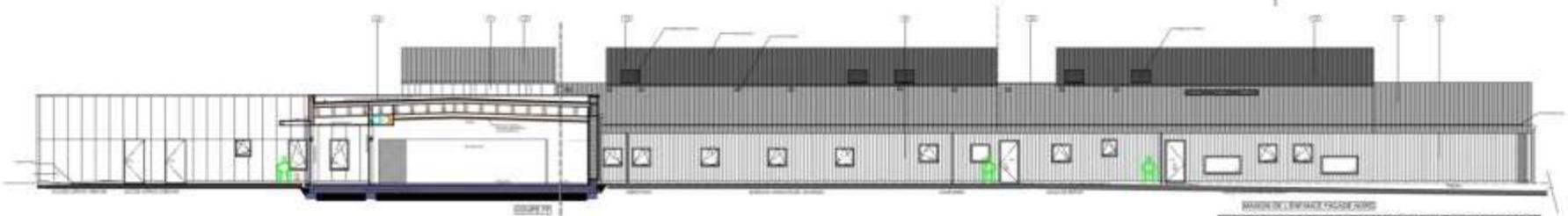
F5 / FACADE NORD



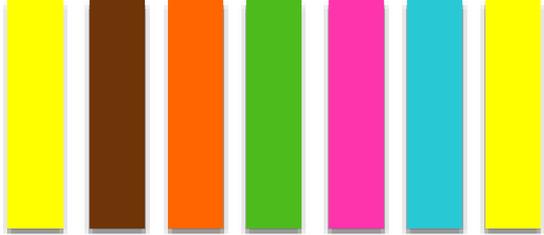
F6 / FACADE OUEST



F7 / COUPE - FACADE NORD MAISON DES SERVICES



F8 / FACADE NORD



Maison de l'Enfance & des Services



Un équipement
sain et économe



Niveau d'exigence environnemental :

Bâtiment Effirnergie plus

Label Bâtiment Biosourcé de niveau 1

Inscrit dans la Démarche Haute Qualité
Environnemental

Un équipement sain & économe

- Ossature bois et paille
- Matériaux sains
- Chaudière à granulés de bois
- Optimisation de l'éclairage naturel
- Ventilation double flux et qualité de l'air

□ Enveloppe du bâtiment

- Structure en ossature bois avec poutres porteuses en lamellé collé,
- Utilisation du procédé ISOPAILLE : Préfabrication par panneaux des parois isolées extérieures.
- Complément d'isolation des parois en laine bois,
- Habillage des parois extérieures en bardage bois et panneaux fibro ciment.
- Menuiseries mixtes alu/bois en triple vitrage.
- Couverture en zinc et étanchéité
- Isolation des toitures en ouate de cellulose

□ Aménagements intérieurs

- Sols souples en caoutchouc
- Utilisation du Fermacell Greenline pour les doublages et cloisons
- Faux plafonds en fibre de bois
- Utilisation d'adobes en terre pour l'habillage de certaines parois
- Matériaux avec absence ou très faible émanations polluantes (mobilier, peintures, menuiseries...)

☐ Chauffage, air, eau

- Chaudière à granulés bois
- Emission de chauffage par le sol
- Gestion du renouvellement de l'air par VMC double flux
- Récupération des eaux de pluie (utilisation pour arrosage)



Le chantier

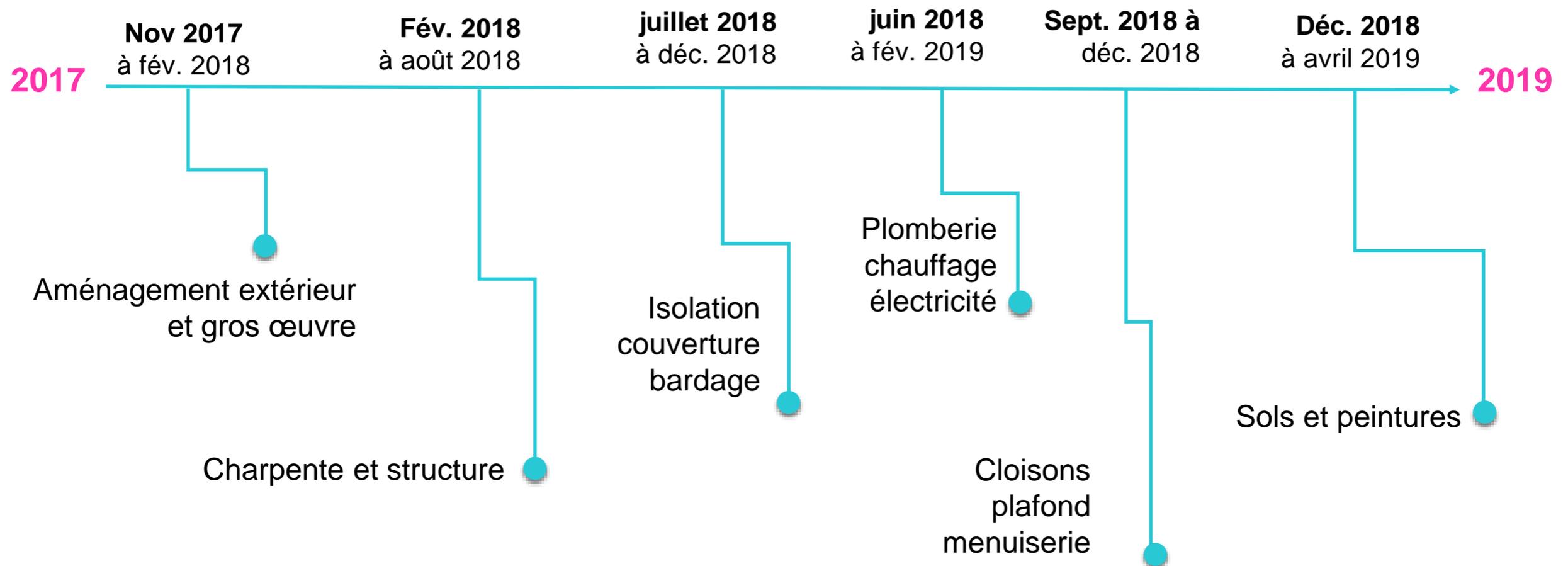


Le chantier de la 1^{ère} tranche en quelques chiffres :



Calendrier des travaux

- 18 mois -





Les financements

Combien ça coûte ?



Pôle Enfance
jeunesse

3,2 M
d'euros
TTC



Pôle social

0,9 M
d'euros
TTC

Dépenses prévisionnelles tranche 1

Dépenses	Montant HT
Maîtrise d'œuvre	429 854 €
Etudes complémentaires	13 232 €
Travaux tranche 1	2 854 699 €
Total HT	3 297 786 €
Reste à charge	3 263 490 €

Maison de l'Enfance & des Services

Aides accordés

Recettes tranche 1	
C. C. Brocéliande	900 000 €
Etat	510 000 €
C.A.F.	318 545 €
Région	261 750 €
Conseil Départemental	240 000 €
ADEME	61 750 €
Enveloppe parlementaire	26 000 €
TOTAL AIDE H.T.	2 318 045 €

Le projet est lauréat de l'appel à projet 2015 organisé par l'Ademe



Tranche 1

- Reste à la charge de la commune pour la tranche 1 : 979 741 €
- Recours à l'emprunt prévu: 700 000 €

Tranche 2

- Le plan de financement de la Tranche 2 doit-être construit.
- Les travaux pourraient être lancés à partir de 2020.