

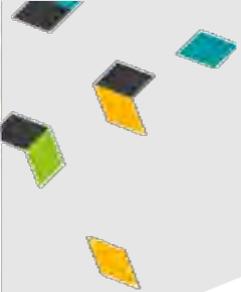


Agir pour des bâtiments publics  
durables  
et favorables à la santé

La crèche inter-entreprises  
« la cabane aux bruyères »

# La Cabane aux Bruyères « ZAE de Loc ar Bruc »





**ZAE de St Eloi**

**ZAE de Loc Ar Bruc**

**crèche inter entreprises**

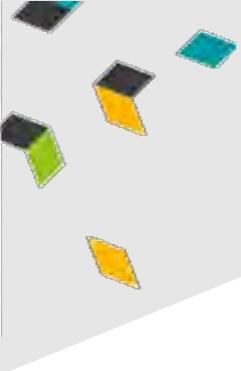


# Le contexte

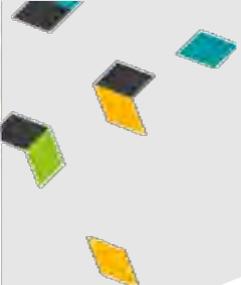
# Un pôle économique en évolution

## Deux EPCI





Une volonté de travail en commun  
sur des projets d'aménagement et la  
mise en œuvre de services adaptés



**2006**

Etude des besoins

Agence de Développement de Landerneau-Daoulas  
(ADEt)

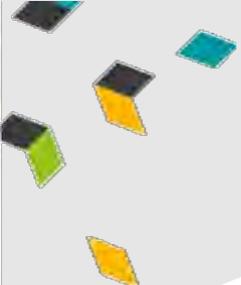
L'agence met en avant une réelle attente des entreprises sur le périmètre du pôle économique incitant les deux collectivités à s'emparer du sujet et lancer une procédure de consultation de programmiste.

**2007**

Délibérations pour le lancement du projet avec une  
volonté affichée de développement durable

Rédaction d'un programme

Société IZIY (aujourd'hui groupe BABILOU)



**2008**

**Maitrise d'œuvre**

**Architectes**

Atelier d'architecture BALCON Patrick

Assisté de

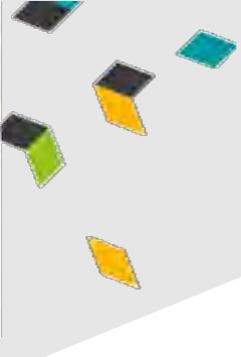
- Mickaël KEROUANTON architecte

- Franck MACOU architecte

**Bureaux d'études**

CAP SOLAIRE

ATEC INGENIERIE



Travaux : **juin 2009 à juillet 2010**

Mise en service : **23 août 2010**

Montant total HT : **1 770 000 € HT**

Subventionné à hauteur de : **56 %**

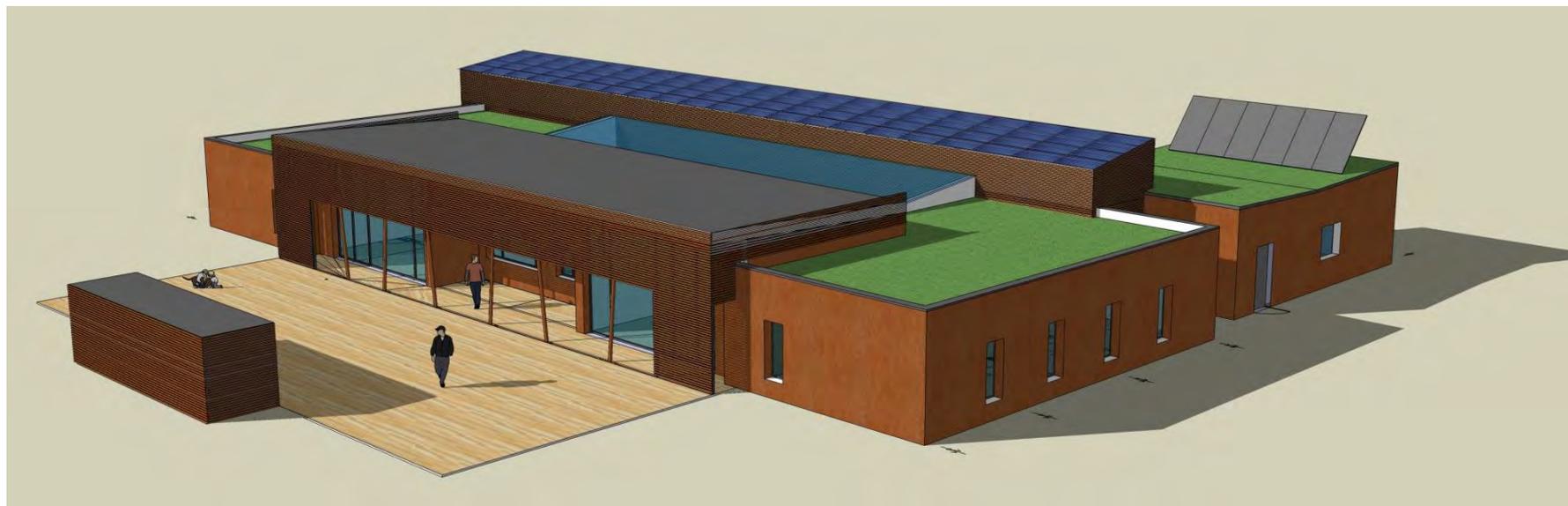
Autofinancement de chaque Communauté : **125 000 €**

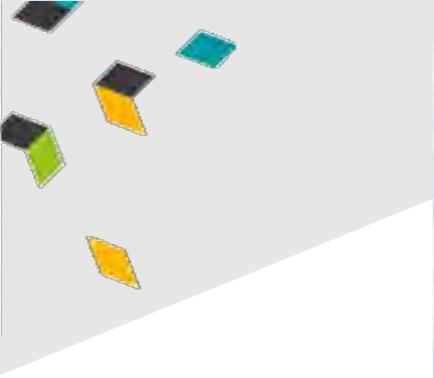
Emprunt complémentaire et lien loyer DSP

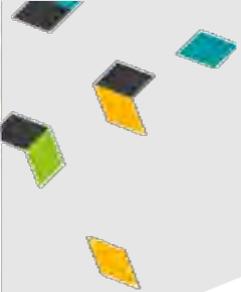
**Financeurs**

- Etat : 300 000 €
- Région Bretagne : 321 200 €
- Caisse d'Allocations Familiales : 270 000 €
- Département du Finistère : 100 000 €

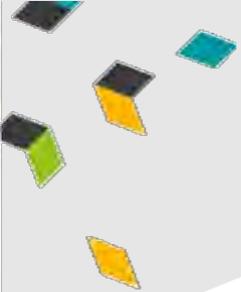
# Projet finalisé







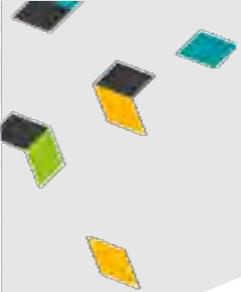
Structure en bois contrecollé





Isolation par l'extérieur  
laine de bois



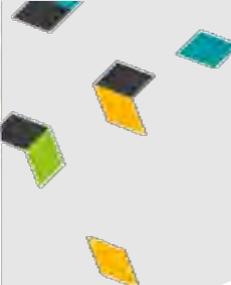


Chauffage par le sol

**TESTS D'ETANCHEITE A L'AIR**



Eau chaude sanitaire  
solaire et bois



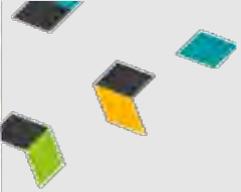
Ventilation double flux haut rendement



Verrière avec brise soleil  
Intégré et asservi



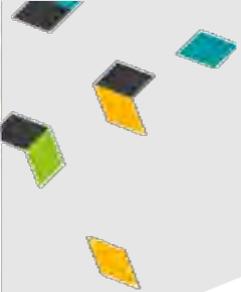
Ventilation naturelle asservie



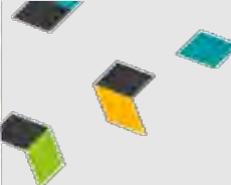
**MURS EN TERRE CRUE**

**Stockeurs d'énergie**





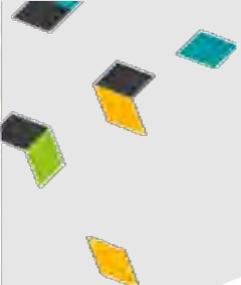
Linoléum naturel



## Peintures et lasures écologiques



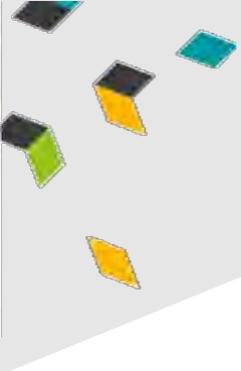
Cloisons en cellulose et gypse



Accueil des premiers enfants  
23 août 2010

Gestion déléguée à Don Bosco  
Durée : 6 ans

Deux contrats successifs  
2010-2016  
2016-2022



## Les points forts

- Une faible empreinte écologique avec l'utilisation d'une structure bois et d'un isolant en laine de bois.
- Le choix de produits sans COV.
- Un appel à des énergies renouvelables (granulés bois, solaire thermique et photovoltaïque).

## Les points faibles

- Une surchauffe des espaces de vie aux périodes d'intersaison (printemps et automne) en lien avec la complexité de pilotage de la verrière, du chauffage et de la ventilation.

## Les améliorations attendues

- La résolution des problèmes rencontrés dans le pilotage des installations de chauffage et ventilation.