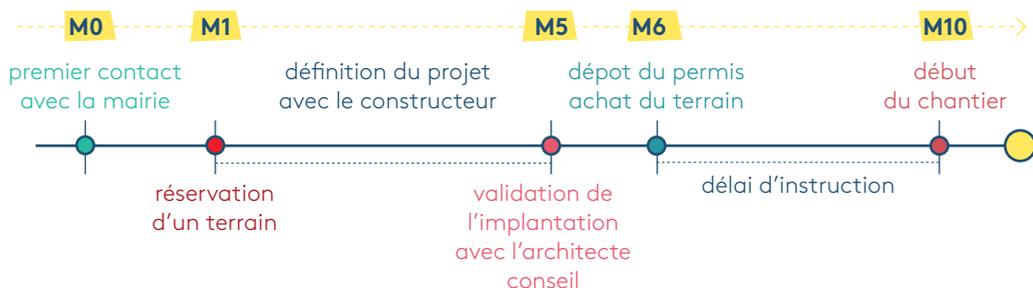


pour plus de détails...

- ▶ Les 5 terrains sont situés au sein de l'éco-quartier Guével, rue de la Grappe Fleurie, au coeur du bourg de Pleyber-Christ.
- ▶ La commune vend les terrains à l'euro symbolique, hors frais notariés et frais de raccordement divers.
- ▶ Les maisons sont préchiffrées de 130 000€ à 150 000€ pour des maisons T3 ou T5 qui comprennent chacune un grenier aménageable.
- ▶ Les maisons sont conçues et préchiffrées pour atteindre les performances du passif.
- ▶ **Prenez contact avec la mairie si vous êtes intéressés !**

calendrier



renseignements

PLEYBER
CHRIST

MAIRIE DE PLEYBER-CHRIST
Square Anne de Bretagne
29410 Pleyber-Christ
02 98 78 41 67
pleyber.christ-mairie@wanadoo.fr



A bientôt !

une maison à performance passive au coeur du bourg de Pleyber-Christ

découvrez
vite ce projet
original et
100% local !



à partir de
130 000€
maison+terrain

crédits : atelier TLPA - 2019

PLEYBER-CHRIST est un bourg dynamique et accueillant, stratégiquement bien situé à proximité de Morlaix et des Monts d'Arées...



Les élus, un architecte conseil et une entreprise Pleyberienne de constructions passives ont imaginé un projet sur mesure. Pour accueillir de nouveaux habitants au cœur du bourg en poursuivant l'ambition écologique, nous voulons offrir aux acquéreurs intéressés, **une formule personnalisée attractive, économique et profondément ancrée dans son territoire...**

une garantie de prix maison+terrain

les maisons ont déjà été préchiffrées par les artisans... ce qui offre une garantie pour une maison qui reste sur mesure !



* les maisons sont labellisables sur demande (moyennant un surcoût)

une banque locale est partenaire et propose un plan de financement personnalisé



les maisons sont en bois, à performance passive* et à partir de 130 000€ ... et le plan reste totalement personnalisable !

et combien coûte le terrain ?



Pour favoriser l'implantation de constructions écologiques, le terrain est vendu à 1 euro symbolique !

un suivi personnalisé

l'architecte conseil est à l'écoute des acquéreurs et veille à la cohérence des constructions, il conseille et valide l'implantation de la maison

Chaque jardin peut être très ensoleillé, mais il faut bien réfléchir à votre implantation !



une maison à performance passive ...

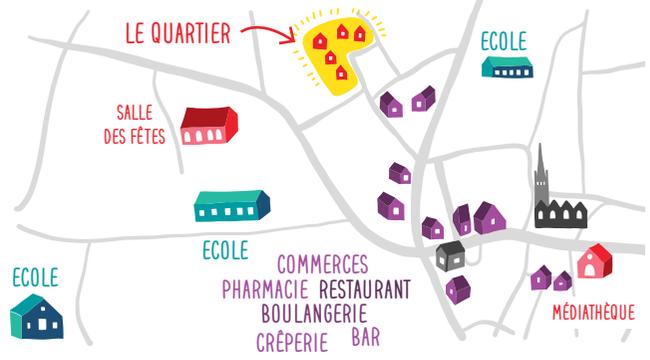


triple vitrage
+ enveloppe très bien isolée
+ ventilation double-flux
+ apport maximal de lumière naturelle et de chaleur solaire
= plus besoin de système conventionnel de chauffage (petits chauffages d'appoint)

une construction 100% locale

L'ossature, le bardage, les cloisons et les dalles sont en bois de provenance essentiellement locale, l'isolation d'origine végétale est produite à Morlaix. Les menuiseries sont en triple vitrage et mixtes bois/aluminium. Tous les artisans sont implantés à Pleyber-Christ ou à côté !

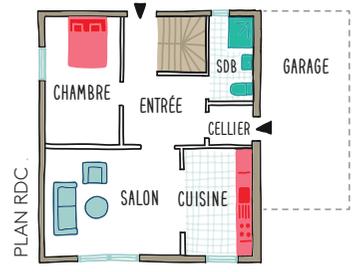
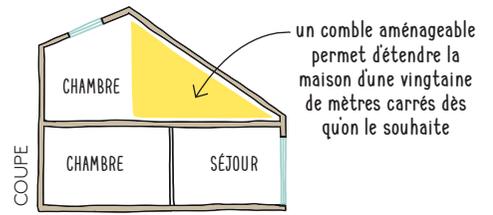
vivre au calme au cœur d'un bourg !



...c'est des économies !



une maison sur mesure et évolutive



Ce plan est un exemple mais tout est modulable dans ce gabarit

