



Bretagne rurale et urbaine
pour un développement
durable

Breizh ar maeziou ha maezkerel
evit an diorren padus

Dynamisme des centres-bourgs : les collectivités en action

9 démarches à découvrir

9^e Cycle régional de visites



12 juin au
10 juillet 2019

9 démarches à découvrir

En 2019, les élus abordent la dernière ligne droite de leur mandat électoral et s'efforcent d'achever les projets qu'ils s'étaient engagés à mettre en œuvre. Pour ce 9^e cycle régional, nous avons choisi neuf communes qui ont porté des projets globaux pour leur centre-bourg : de la requalification des espaces publics en passant par des programmes d'habitat, de services, de commerces et de dynamiques sociales et culturelles. Le tout dans une préoccupation majeure de développement local durable.

Les deux appels à projets bretons sur la redynamisation des centres-bourgs et les AMI national et départementaux (29 et 35) ont été des formidables moteurs pour inciter les collectivités à réfléchir « durablement » à leur avenir.

→ Montrer que c'est possible !

“ Ces échanges permettent de montrer qu'il est possible de réaliser ce qui paraît parfois impossible aux élus grâce à des nombreuses initiatives qui voient le jour. ”

→ Partager les expériences, en toute simplicité

“ BRUDED permet une proximité et un circuit court des échanges et des partages d'expériences entre élus. ”

→ Passer à l'action !

“ Penser ses propres projets en s'appuyant sur ceux des autres, quelle que soit la taille de sa collectivité : c'est ce que je retrouve à travers ces visites et rencontres. ”



→ Des questions ?

Contactez Maiwenn Magnier, chargée de développement
m.magnier@bruded.fr – 06 98 17 51 29

↗ **La visite dure 2h30 à 3h**
Les projets sont présentés en salle avant une découverte sur le terrain

1	Une revitalisation du centre-bourg avec et pour les habitants	Laurenan (22)*	Mercredi 12 juin 9h30 - 12h30
2	Des réalisations pour redynamiser le bourg et les liens sociaux dans une démarche partagée	Gourlizon (29)*	Mardi 18 juin 14h - 17h
3	Une redynamisation qui a germé dans le jardin intergénérationnel	Languédias (22)*	Vendredi 21 juin 14h - 17h
4	La médiathèque tiers-lieu, cœur de la redynamisation du bourg	Guiscriff (56)	Vendredi 28 juin 9h30 - 12h30
5	La démarche « Territoire zéro chômeur de longue durée » dynamise les bourgs	Pipriac (35)*	Vendredi 28 juin 13h30 - 17h
6	La transformation d'une friche commerciale comme atout pour le centre-bourg	Allaire (56)*	Mercredi 3 juillet 14h - 17h
7	La création de commerces et la biodiversité pour redonner vie au cœur de bourg	Saint-Jean-du-Doigt (29)*	Jeudi 4 juillet 9h30 - 12h30
8	La culture au cœur de la démarche de revitalisation	Louvigné-du-Désert (35)*	Vendredi 5 juillet 9h30 - 12h30
9	Un tiers-lieu adossé à la bibliothèque co-construit avec les habitants et associations	Bouvron (44)	Mercredi 10 juillet 14h - 17h

* Lauréate des appels à projets et/ou à manifestation d'intérêt national et/ou régional 2017 et/ou départementaux sur la redynamisation des centres-bourgs

↗ Inscriptions

Nos visites et rencontres sont gratuites et tournées principalement vers les élus des communes et des intercommunalités. Pour vous inscrire, il suffit de remplir le formulaire en ligne sur www.bruded.fr/cycle_regional_2019/

1

Une revitalisation du centre-bourg avec et pour les habitants

Laurenan (22)

750 habitants

mercredi 12 juin

Rendez-vous à la médiathèque à 9h30

C'est un projet global qui s'appuie sur une vision partagée et une mobilisation de toutes les énergies, élus et habitants. L'innovation en est le fil conducteur : création d'un café associatif, isolation extérieure en paille pour la rénovation énergétique de la salle des fêtes, résidence d'étudiants architectes pour étudier les aménagements des espaces publics, rénovation de logements...

► Accueil par les élus avec la participation de :

- Ronan Barbedor, Région Bretagne
- Sylvain Coquerel, Territoires en Mouvement



Valérie Poilâne-Tabart, maire

Historiquement, il y a ici une très forte culture de l'engagement citoyen et du faire-ensemble, en témoigne l'ouverture récente du commerce associatif tenu par des bénévoles.

3

Une redynamisation qui a germé dans le jardin intergénérationnel

Languédias (22)

529 habitants

vendredi 21 juin

Rendez-vous en mairie à 14h

Le jardin intergénérationnel créé de manière participative a été le point de départ d'un projet global de redynamisation. Le réaménagement des espaces publics avec une forte dimension paysagère est en cours. Suivront à l'automne la réhabilitation d'un bâtiment pour recevoir une boulangerie et un logement, puis la réalisation d'un parcours expo sur le granite breton.



Jérémy Dauphin, maire

Nous avons construit un projet cohérent et global qui combine des actions pour revitaliser le bourg et la valorisation des ressources locales.

► Accueil par les élus avec la participation de

- Ronan Barbedor, Région Bretagne
- Jean-Christophe Poussin, EPF Bretagne

2

Des réalisations pour redynamiser le bourg et les liens sociaux dans une démarche partagée

Gourlizon (29)

915 habitants

mardi 18 juin

Rendez-vous en mairie à 14h

Plusieurs opérations ont été menées de front : ouverture d'une maison des associations, création d'une aire de jeux intergénérationnelle, recomposition du carrefour principal et mise en valeur de l'église, reconstruction d'un multicommerce et de trois logements sociaux.



► Accueil par les élus avec la participation de

- Pierre Plouzennec, président de la CC Haut Pays Bigouden
- Conseil départemental du Finistère
- Nicolas Duverger et Marie Garnier, CAUE 29
- Séverine Fossey, Finistère Ingénierie Assistance
- Nicolas Paranthoen, Finistère Habitat



Emmanuelle Rasseneur, maire

Les enjeux étaient nombreux, aussi nous nous sommes engagés sur une approche multithématique, impliquant maîtrise du foncier et mobilisation de partenaires. Nous avons fait le choix d'associer la population dès le début, par des réunions publiques et des chantiers participatifs.

4

La médiathèque « tiers-lieu », cœur de la redynamisation du bourg

Guisriff (56)

2 180 habitants

vendredi 28 juin

Rendez-vous en mairie à 9h30

La création d'une médiathèque devenue au fil du temps un tiers lieu a été le premier acte de la redynamisation du bourg. Des études pré-opérationnelles ont débouché sur un programme d'actions qui prévoit l'aménagement des espaces publics, la construction d'une micro-crèche, la création de logements pour des jeunes travailleurs et d'un espace commercial, ...

► Accueil par les élus avec la participation de

- Corinne Le Bihan, responsable de la médiathèque
- Yannick Mahé, CAUE 56



Renée Courtel, maire

Nous avons croisé tous les enjeux pour aboutir à des projets originaux et innovants qui sont le reflet d'usages discutés et choisis avec les habitants.

5

La démarche « Territoire zéro chômeur de longue durée » dynamise les bourgs

Pipriac (35) et Saint Ganton (35)

3 791 et 433 habitants

vendredi 28 juin

Rendez-vous à la salle polyvalente de Pipriac à 13h30

Un repas est proposé par l'entreprise TEZEA de 12h à 13h30

(à la charge des participants)

Communes volontaires pour tester la démarche « Territoires Zéro Chômeur Longue Durée » pendant 5 ans, ce sont aujourd'hui plus de 80 personnes qui ont été embauchées en CDI par TEZEA, l'Entreprise à But d'Emploi créée dans le cadre de l'expérimentation...

Différents services sont proposés : recyclerie, conciergerie... ; une relation de confiance s'est installée entre les entreprises, les chômeurs et les élus. Les gens retrouvent une vie sociale et n'ont plus besoin de recourir aux associations caritatives...

► Accueil par les élus avec la participation de :

- Denis Prost, ATD Quart Monde
- Serge Marhic, TEZEA
- Claudie Tanguy, Banque des Territoires



Marcel Bouvier,
maire de Pipriac



Philippe Louet,
maire de Saint-Ganton



6

La transformation d'une friche commerciale comme atout pour le centre-bourg

Allaire (56)

3 964 habitants

mercredi 3 juillet

Rendez-vous en mairie à 14h

Le départ d'une enseigne alimentaire du centre-bourg vers la périphérie a été un élément majeur du projet « centralité renouvelée, conviviale et solidaire ». L'ambitieuse démarche se développe sur de multiples facettes. Une maison des solidarités a ouvert au printemps 2018. L'ancien supermarché laissera place début 2020 à une maison de santé pluri-professionnelles et à une épicerie. Les acquisitions foncières se développent pour renforcer l'offre de logements. Les élus réfléchissent également à une extension de la médiathèque afin de devenir une Maison de services au public.

► Accueil par les élus avec la participation de :

- Olivier Bernicot, SGAR Bretagne
- Véronique Le Bars, CAUE 56
- Mélanie Taillandier et Sandrine Paterour, EPF Bretagne



Jean-François Mary, maire



7

La création de commerces et la biodiversité pour redonner vie au cœur de bourg

Saint-Jean-du-Doigt (29)

656 habitants

jeudi 4 juillet

Rendez-vous en mairie à 9h30

Les élus ont réalisé des actions de revitalisation du centre-bourg, en créant deux cellules commerciales et en améliorant les espaces publics autour d'un tilleul et l'apaisement de la circulation en entrée de bourg. La commune s'engage aujourd'hui dans un atlas de la biodiversité ainsi que dans des aménagements touristiques pour valoriser le patrimoine naturel et culturel.



► Accueil par les élus avec la participation de :

- Ronan Barbedor, Région Bretagne
- Nicolas Duverger, CAUE 29
- Michaël Tang, Ulamir - CPIE Lanmeur



Maryse Toquer, maire

Le fil conducteur du projet pour notre village de caractère était celui de forger une identité forte, tout en préservant la vie dans le bourg et le cadre environnemental

8

La culture au cœur de la démarche de revitalisation

Louvigné-du-Désert (35)

3 481 habitants

vendredi 5 juillet

Rendez-vous en mairie à 9h30

Engagée depuis 2014 avec l'appui de l'intercommunalité, la ville est une pionnière dans les démarches de revitalisation. Les projets se concrétisent depuis 2016 et commencent à donner leurs fruits : logements pour apprentis et stagiaires dans une bâtisse patrimoniale, relocalisation du marché en cœur de bourg et soutien à la dynamique commerciale, accueil de médecins... D'autres sont sur le point d'aboutir : logements pour les aînés dans le presbytère, villa numérique... Pour accompagner cette dynamique, les élus soutiennent une politique culturelle active.



► Accueil par les élus avec la participation de :

- Maud Le Hervet, Fougères agglomération
- Olivier Bernicot, SGAR Bretagne
- Mélanie Taillandier, EPF de Bretagne
- Karine Renard, Conseil départemental 35
- Benoît Gasnier, Cie À l'Envers



Jean-Pierre Oger, Maire

9

Un tiers-lieu adossé à la bibliothèque co-construit avec les habitants et associations

Bouvron (44)

3 179 habitants

mercredi 10 juillet

Rendez-vous en mairie à 14h

Afin de créer un nouvel espace de convivialité et de partage de connaissances tout en soutenant la bibliothèque, les élus ont lancé en 2018 une démarche contributive avec la population pour définir les contours du futur tiers-lieu dont le démarrage est amorcé avec l'embauche d'une animatrice / facilitatrice.



► Accueil par les élus avec la participation de :

- Adeline Mutel, Animatrice / facilitatrice du tiers-lieu

Chacun peut proposer ou participer à une activité : cuisine, jardinage, couture... C'est aussi un moyen d'amener davantage de citoyens à côtoyer la bibliothèque



Emmanuel Van Brackel,
conseiller

BRUDED

« les élus parlent aux élus »



Bretagne rurale et urbaine
pour un développement
durable

Breizh ar maeziou ha maezkerel
evit an diorren padus

est un réseau d'échanges d'expériences qui compte plus de 160 collectivités adhérentes en Bretagne et Loire-Atlantique. Au sein du réseau, des élus « qui ont fait » témoignent de leurs expériences auprès d'élus « qui veulent

faire » pour leur permettre d'avancer plus vite et plus loin dans leurs réalisations. Pour faciliter ces échanges d'expériences, les chargés de développement organisent régulièrement des visites de réalisations, des rencontres et accompagnent les collectivités dans la mise en œuvre de leurs projets.

► Rejoignez nous !

Vous souhaitez en savoir plus ? Connectez-vous sur www.bruded.fr, notre page **Facebook** ou **Twitter**. Vous y trouverez toute notre actualité et de nombreux retours sur les réalisations de nos adhérents.

Vous pourrez aussi vous informer sur les modalités d'adhésion et vous abonner gratuitement à notre lettre numérique mensuelle « **Les Brèves de BRUDED** ».

➤ La Banque des territoires, acteur de la dynamisation des centres-bourgs

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Son action en faveur de la dynamisation des centres-villes et centres-bourgs en Bretagne, se matérialise notamment dans la phase ingénierie des projets, par du conseil (via Territoires Conseils) et/ou par du co-financement d'études ; puis dans la phase travaux, par le financement des projets eux-mêmes sous la forme de prêts sur fonds d'épargne et/ou d'investissements en fonds propres.

www.banquedesterritoires.fr - BanqueDesTerr 

Ce cycle de visites bénéficie du soutien de :

