



Bretagne rurale et urbaine
pour un développement
durable

Breizh ar maezloù ha maezkérel
evit an diorren padus



► Gourlizon (29)

La requalification globale du centre-bourg pour lui redonner vie

La commune a mené avec entrain de nombreuses opérations qui ont toutes pour objectif de contribuer à la revitalisation du centre-bourg : commerces, logements sociaux, espaces publics, aménagements inter-générationnels, le tout en lien étroit avec les habitants.

Située à mi-chemin entre Quimper et Douarnenez, la commune de Gourlizon compte 915 habitants sur le territoire de la CC du Haut pays bigouden. En 2006, le dernier commerce périlait, après la fermeture d'autres avant lui et la rue principale donnait une impression de déshérence. La commune présente pourtant un fort dynamisme : de nombreux jeunes, une centaine d'enfants à l'école, des associations dynamiques et des habitants volontaires.

↗ Contexte politique favorable

En 2013, le Département du Finistère a lancé une étude sociologique préfigurant l'appel à manifestation d'intérêt pour la revitalisation des centres-bourgs grâce auquel la commune a pu financer des actions. « Les résultats de l'étude nous ont amenés à envisager l'aménagement de manière systémique : requalification du bâti, nécessité d'ouvrir une vue sur l'église enclavée, créer des équipements pour les familles, mettre en valeur les associations, développer un nouveau commerce de proximité, densifier l'habitat » explique Emmanuelle Rasseneur, maire.

Les nombreux enjeux sont alors repris par les élus qui ont assuré la maîtrise foncière en priorité et la mobilisation de partenaires : Communauté de communes, CAUE, FIA, SAFI, Département, Finistère Habitat, Région, État et BRUDED. La population a été associée dès le début également, grâce à des réunions publiques deux fois par an et des chantiers participatifs.



Entrée du bourg avec une perspective sur l'église

↗ Les réalisations

La commune a réalisé de nombreux aménagements dans le cœur de bourg en réponse aux souhaits de conforter la place de l'enfant et des familles et d'accompagner la dynamique associative et commerciale.

Espace public en entrée de bourg.

L'entrée du bourg a été complètement retravaillée. S'appuyant sur les retours des habitants, la municipalité a choisi d'ouvrir largement l'espace en effaçant plusieurs bâtisses n'ayant pas de valeur architecturale ou patrimoniale particulière : l'ancien hangar Pliquet, un immeuble (ancien hôtel restaurant Le Pennec) et la moitié de la longère en pierre « Ty Bras » ont ainsi été déconstruits pour faire place à un mini rond-point, des plateformes de ralentissement et une jolie perspective sur l'église jusque là cachée et invisible de la rue.

Coûts aménagement de la place publique



Dépenses

Achat hangar	45 000 €
Déconst dalle hangar	7 000 €
Déconst Immeuble	111 000 €
Étude MOE paysagère ..	17 000 €
Travaux	100 000 €
Total	280 000 €

Recettes

Vente matériaux hangar ..	5 000 €
Région	56 000 €
État –DETR	50 000 €
CD 29 –AMI	73 000 €
Autofinancement	96 000 € ■

Une fresque réalisée par une artiste peintre (Ludvine Pensard de Pont-Aven) a vu le jour en juillet 2018 sur le pignon de la maison située au rond-point. Le calvaire dans l'enclos de l'église a été dégagé et l'escalier qui y mène déconstruit pour refaire le mur d'enceinte, redonnant ainsi une cohérence globale au lieu. Le fleurissement et les aménagements paysagers ont remplacé les nombreuses œuvres réalisées précédemment par les habitants.

« Beaucoup de nostalgie a été exprimée sur ces transformations de l'espace ; ainsi, un écrivain public a été missionné pour aller à la rencontre des habitants et recueillir leur histoire, dans une optique de transmission de la mémoire vécue. Cette démarche est accueillie avec beaucoup d'enthousiasme » se réjouit la maire.

Espaces enfants et jeunes. Le hangar situé derrière la placette/maison des associations est aujourd'hui un espace couvert (mais ouvert) qui donne sur la nouvelle aire de jeu pour les plus petits et à côté du nouveau «city stade» pour les adolescents. On y trouve des bancs et une mini bibliothèque en libre-service (fabriqués par des bénévoles de la commune). Des petits aménagements pour les adultes pouvant surveiller leurs enfants tout en discutant fonctionnent bien, comme les aires de

“ Arrivée en fin de mandat, nous avons dépassé les objectifs que nous nous étions fixés pour la revitalisation du bourg. Pour y parvenir, le partage d'expérimentation a été crucial. ”



Emmanuelle Rasseneur, maire

jeu : elles sont sécurisées (loin de la route) et fonctionnelles.

Logements. La commune a négocié avec Finistère Habitat pour construire des logements sociaux à la place de l'ancienne boulangerie (propriété CCHBP) fermée en 2015. La CC a réalisé la démolition et vendu le terrain nu à Finistère Habitat (15 K€) pour y réaliser 3 T3, sans jardin, avec un espace de stationnement à l'arrière et une micro station d'épuration. Les travaux s'achèveront en juin 2019.

Une épicerie - bar - restauration. La CC, propriétaire du bâtiment « Chez Jeanne » l'a démolie pour reconstruire un commerce grâce à de nombreuses subventions. La CC avait gardé la licence IV (de l'ancien bar). Les aménagements intérieurs ont été réalisés par le gérant et la terrasse à l'arrière du bâtiment a été réalisée bénévolement par les élus de la commune. La CC gère le bail commercial avec le



Le nouveau bar - épicerie

nouveau gérant originaire de Gourlizon, qui cherchait à s'implanter sur la commune. « Ce projet de nouveau commerce était une aubaine pour lui, comme pour la commune, explique la maire, nous n'avons pas eu besoin de chercher pour trouver la perle rare ! ». Le nouveau multi commerce a ouvert ses portes début 2019 et le bar associatif provisoire qui avait déménagé dans la maison des associations a donc fermé les siennes. En plus de la principale activité du bar s'ajoute une petite restauration le midi (30 couverts), des plats à emporter le vendredi soir et la petite épicerie qui permet le dépannage.

Maison des associations. Propriété communale, le rez-de-chaussée servant de bar associatif a été aménagé à moindre coût par la commune. L'étage comporte quatre pièces (anciennes chambres) qui ont été mises à disposition des associations qui les aménagent bénévolement (peinture et rénovations simples) avec du matériel fourni ou payé par la commune.

➤ Prochaines étapes

La municipalité ne compte pas s'arrêter là. Dans les cartons, on trouve des projets de rénovation-extension de la mairie, un peu vétuste et surtout peu fonctionnelle, une nouvelle station de phyto-épuration communale, des logements sociaux en place de l'ancien presbytère... ■



Des nouveaux logements sociaux en coeur de bourg avant/après

CONTACT :

Emmanuelle Rasseneur, maire / 02 98 91 08 92 / gourlizon.mairie@orange.fr

Cette fiche a été réalisée avec le soutien de :

