

# **DOCUMENT DE TRAVAIL**



## **AMÉNAGEMENT DES SITES DE COATELAN ET DU KERMEUR**

# PROPOSITION DE MISSION

## ACCOMPAGNEMENT

L'atelier Bivouac propose de vous accompagner pour l'aménagement en régie des sites du Kermeur et de Coatelan.

L'accompagnement comprendra :

- **La co-conception des aménagements** avec les services techniques mais aussi la mise en place d'ateliers de conception / réflexion avec les habitants du Kermeur et de Coatelan ainsi qu'avec des publics ciblés tels que des associations sportives et le comité d'animation de Coatelan.
- **L'accompagnement de la réalisation en régie** : Réalisation des plans et coupes permettant la bonne compréhension du projet, implantation du projet, aide au chiffrage, coordination, suivi des chantiers, gestion des chantiers participatifs s'ils ont lieu.
- **La réalisation de mobilier** : l'atelier Bivouac pourra proposer de venir réaliser une partie du mobilier en bois pour les deux secteurs (pique nique, sport, jeux, repos, habillage de structure,...)

## UN PROJET SOBRE

Face à la nécessité de penser un aménagement du territoire moins consommateur de ressources et inscrit dans une logique de recyclage et de circuit court, nous proposons de réaliser un projet frugal. Il s'agit pour cela de révéler, de quantifier, et de mobiliser les ressources matérielles, végétales et humaines que le territoire du projet recèle afin d'engager la transformation des deux sites. Nous réaliserons pour cela un travail d'inventaire qui consistera tout d'abord à adopter un regard ouvert sur les éléments présents sur la commune, de tous les considérer sans a priori : tout matériau peut potentiellement « faire projet ». Cette mobilisation des ressources du territoire et le détournement de leurs fonctions premières est le gage d'un aménagement singulier qui reflète le territoire dans lequel il s'inscrit et les acteurs qui le font vivre.



Mobilier réalisé grâce au réemploi de bordures de voirie et de bois.

Parc transitoire de Chapelle Charbon. PARIS. 2018

Atelier Bivouac



Intervention d'une scierie mobile pour transformer les bois tombés lors de tempêtes afin de construire du mobilier extérieur..

Bois de Keroual. Brest. 2018

Atelier Bivouac

# ***SITE DU KERMEUR***

## ***PHASE 1 : TRAVAIL DE CONCEPTION***

### **1.0 /// Réunion de lancement**

#### **Restitution : compte rendu**

0,5 j sur place (2 Bivouacs)

350 €

### **1.1 /// Visite de site avec des élus et services techniques afin d'échanger librement et de partager les idées, envies, observations diverses.**

#### **Restitution : note de synthèse et plan sommaire**

0,5 j visite (2 Bivouacs)

0,5 j post-production (1 Bivouac)

525€

### **1.2 /// Inventaire des ressources communales (matériaux/végétaux/forces vives) avec les services techniques.**

#### **Restitution : Note et plan de localisation et quantification**

1 j sur place (2 Bivouacs)

0,5 j post-production (1 Bivouac)

875 €

### **1.3 /// Rencontre avec les habitants du Kermeur et usagers :**

#### **Atelier / réunion sur site pour échanger sur les usages à développer, les envies, la perception que chacun a du site.**

#### **Restitution : note de synthèse**

0,5 j préparation atelier (1 Bivouac)

0,5 j sur place (2 Bivouacs)

0,5 j post-production (1 Bivouac)

700€

### **1.4 /// Dessin des espaces et description des travaux :**

#### **Travail en plan et tout autre mode de représentation permettant de se représenter les différents aménagements.**

#### **Restitution : Plans et autres documents ainsi que description des travaux.**

4 j Conception et réalisation des pièces graphiques (2 Bivouacs)

0,5 j échanges avec les services techniques sur site pour la préparation des travaux en régie (2 Bivouacs)

0,5 j Réunion de présentation aux élus et partenaires (1 Bivouac)

0,5 j de reprise des documents en fonction des retours des différents acteurs (1 Bivouac)

3500€

***TOTAL PHASE 1 CONCEPTION (Honoraires)***

***5950 € HT***

# **SITE DU KERMEUR**

## **PHASE 2 : RÉALISATION - À RÉAJUSTER À LA FIN DE LA PHASE 1**

### **2.0 /// Réunion de coordination avec les services techniques Préparation matériel, commandes, organisation des journées**

0,5 j sur place (1 Bivouacs)

175 €

### **2.1 /// Suivi du chantier**

Difficile a évaluer à ce moment - base de 5 jours (1 Bivouacs) mais peut-être moins.

1750 €

### **2.2 /// Fabrication de mobilier pour l'intérieur de la gare (option Bivouac fabrique le mobilier entièrement)**

Difficile a évaluer à ce moment -

base de 5 jours de chantier (2 Bivouacs)

3500 €

### **2.2 /// Fabrication de mobilier pour l'extérieur (option Bivouac fabrique le mobilier entièrement)**

Difficile a évaluer à ce moment -

base de 5 jours de chantier (2 Bivouacs)

3500 €

**TOTAL PHASE 2 RÉALISATION (Honoraires)**

8925 € HT

**TOTAL PHASE 1+2**

14875 €

## **Nota:**

- Le chantier du Kermeur sera de moindre ampleur que celui de Coatelan et donc les fournitures seront réduites.

Prévoir une enveloppe de 7000 €

- Si des habitants ou association souhaitent participer à une création / chantier nous serions en mesure d'encadrer cela. Il faudra compter donc 2 membres de Bivouac par journée de chantier participatif. Ceci pourra être affiné à l'issue de la première phase.

- Pour le mobilier, nous proposons de le réaliser mais peut être que les services techniques souhaitent le réaliser avec nous ou bien de leur côté. Cela sera donc à définir.

# SITE DU KERMEUR - CALENDRIER

## CONCEPTION

Mars / Avril

## RÉALISATION

Avril / Mai

> **Inventaire des ressources communales (matériaux/végétaux/forces vives) avec les services techniques.**

> **Visite de site avec des élus et services techniques afin d'échanger librement et de partager les idées, envies, observations diverses.**

> **Rencontre avec les habitants du Kermeur :**

Atelier / réunion sur site pour échanger sur les usages à développer, les envies, la perception que chacun a du site.

*A la suite de notre rencontre le 12 Février 2019 nous avons effectué une visite de site et réalisé une série d'observations qui pourront servir de base à nos futurs échanges :*

> **La haie de cyprès : abattage (Services Techniques ? prestataire extéroeir ?)**

À l'heure de midi la grande haie de cyprès plonge la gare et une partie du site dans l'ombre et produit un sentiment «d'écrasement». Il nous semble que l'un des principaux enjeu est d'abattre cette haie et la replanter de feuillus. Ce terrain n'appartenant pas à la commune il faudrait ouvrir des négociation assez rapidement avec les propriétaires pour arriver à un terrain d'entente. La replantation n'aurait lieu qu'à l'automne suivant (à partir de Novembre).

Si une partie des troncs était restituée à la commune elle pourrait servir pour la fabrication d'une structure (mobilier, installation ludique, ...) sur la grande prairie.

> **Les revêtements : (services techniques)**

les sols sablés comportent de nombreuses ornières qu'il serait bon de reprendre.

> **L'ancien quai :**

apparence «en chantier» quel avenir ?



> **Entretiens divers : (services techniques)**

- Débroussaillage et mise en valeur du talus à l'entrée
- Tonte d'une partie de la prairie

> **Fabrication de mobilier à l'intérieur de la gare (atelier Bivouac ? services techniques ?)**

- assises en bois
- garde-corps en bois

> **Nettoyage de la gare (services techniques)**

Karcher à l'intérieur pour enlever les mousses et coulées verdâtres

> **Réagréage de certains seuils, bords de marches et margelles**

**Automne 2019**

> **Fabrication de mobilier extérieur et barbecue**

**Automne / Hiver 2019**

> **Plantations**



[atelierbivouac@gmail.com](mailto:atelierbivouac@gmail.com)

Contact : Leo Pouliquen

06.04.15.10.45

10, rue Amiral Courbet

29200 BREST