



les **TERRITOIRES**
— *innovent*
**POUR
DES CENTRES
VIVANTS**

Wébinaire BRUDED 19 novembre 2020

Une démarche participative pour construire un
projet de commerce en centre-bourg

Patrick TANGUY, Maire, commune LE JUCH



Contexte

- **Le Juch**

- *Commune de 740 habitants - Douarnenez Communauté*

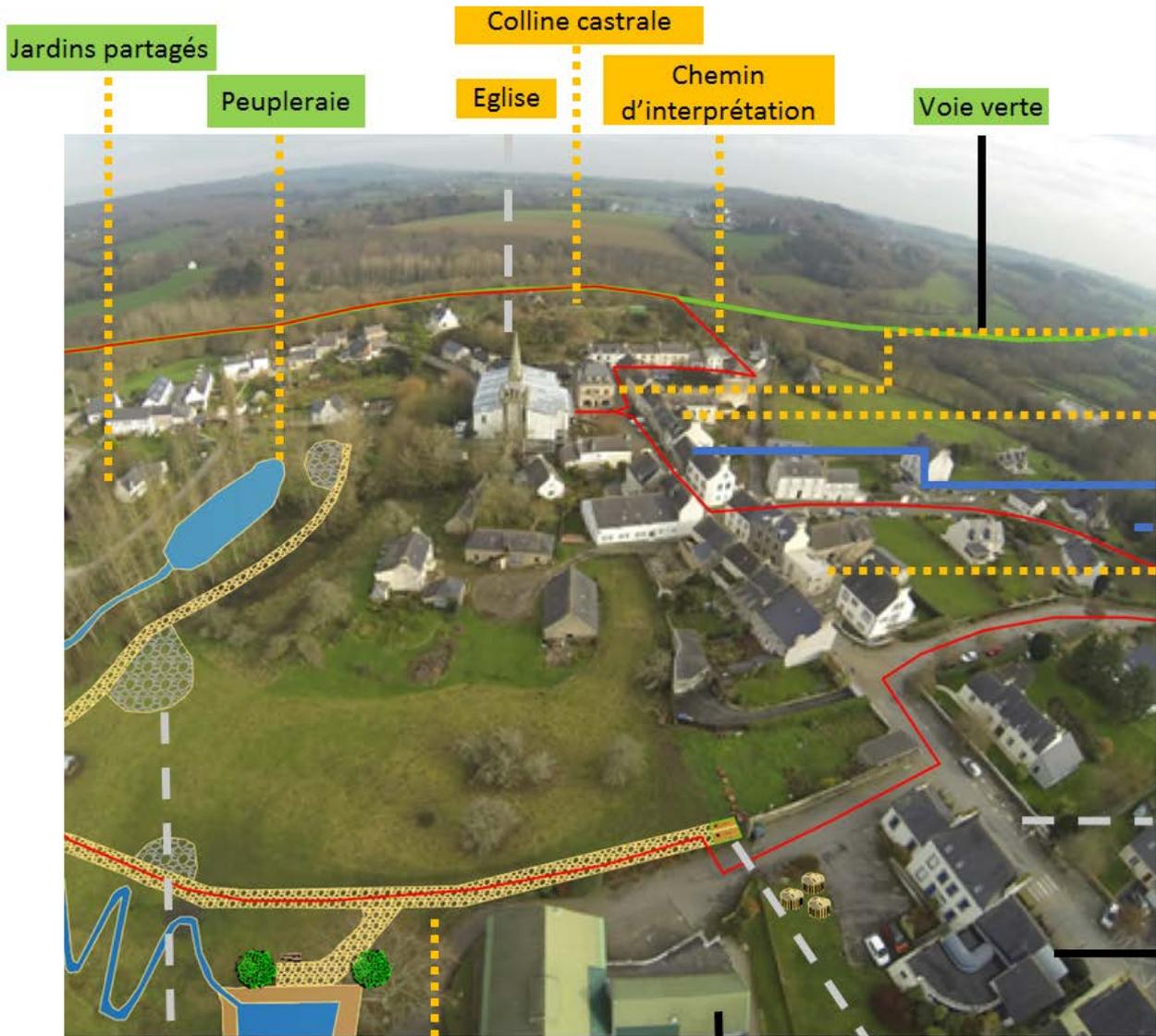
- **Contexte**

- *Dernier bar et dernier commerce fermé en septembre 2018*
- *Rachat de la maison « De Keroulas » au même moment*

- **Appel à projets Redynamisation en février 2019**

- **Op 1 : Rénovation Commerce et habitat social**
 - *Op 2 : Valorisation du patrimoine*
 - *Op 3 : Aménagement du cadre de vie*
 - *Op 4 : Réinventer les mobilités*





Maison cœur de bourg

Maison d'Assistantes Maternelles

Reflexologue

Menuisier

La Cour du Juch

Auto-partage vélos

Mairie

Jardins partagés

Peupleraie

Eglise

Colline castrale

Chemin d'interprétation

Voie verte

Equipements ludo-sportifs

Aménagement d'une liaison douce

Salle socioculturelle

Consignes à vélos



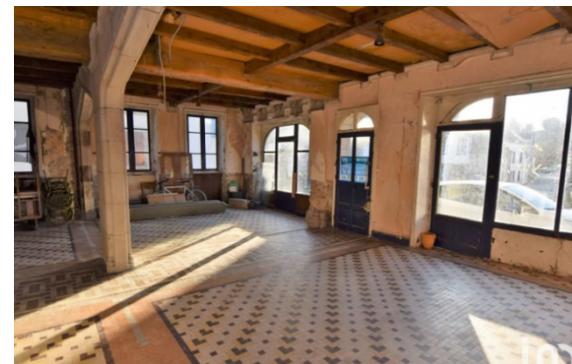
Opération N°1 : Rénovation du commerce et habitat en cœur de bourg

• Objectifs

- sécuriser le bâti
- revitaliser le territoire par l'arrivée de nouveaux habitants et par une activité favorisant le lien social,
- **Développer une activité commerciale ou artisanale**

Partenaires

- Finistère Habitat
- Département
- EPF Bretagne
- TAg 29
- FIA
- CAUE
- BRUDED
- Partenaires de l'AAP :





les **TERRITOIRES**
— *innovent*
POUR
DES CENTRES
VIVANTS

L'appui du TAg29

Une démarche d'accompagnement pour répondre aux besoins sociaux des territoires



Quels besoins pour quelle offre ?

- Rôle du TAg29 : passer des **besoins** exprimés par la population à la concrétisation **d'idées** répondant à ces besoins.
- Identifier le besoin derrière une activité

Ex : un café = besoin de convivialité

Mais faut-il forcément un café pour raviver la convivialité ?

- C'est le rôle **des réunions de créativité** (comme le Forum Ouvert) pour approfondir ces besoins et détailler une première offre.



Calendrier - démarches participatives

- **Communication préalable - réunion publique**
27 août 2019 - 90 personnes
- **Création d'une commission « commerces et services »**
animée par le TAG29 - 22 inscrits (élus, habitants, partenaires)
- **Enquête**
Semaine de résidence du 7 au 12 octobre
- **Forum Ouvert « Quelle commerce de proximité pour le bourg du Juch ? »**
13 novembre 2019 - 30 participants - 4 ateliers tournants
- **4 réunions du groupe de travail**
bimestriel - 2019-2020
choix/visites/études de projets inspirants / rédaction appel d'offre
- **Appel à candidatures**
septembre 2020 - 8 visites - 4 dossiers déposés > 1 candidature retenue 5 novembre
- **Travaux**
septembre 2020 (démolition) - (rénovation) avec porteurs de projet
- **Ouverture du commerce**
courant 2022







Merci pour votre attention

