

Plan de financement Projet de rénovation-extension Novembre 2020

Estimation des Travaux		Budget APD	Estimation des Recettes		Budget APD	
Extension -		495 052,55 €	Suvention DRAC (Extension Rénovation Taux de 40% des dépenses éligibles)	335 986,03 €	25%	
Préau existant -		8 145,30 €				
Médiathèque actuelle		172 047,50 €				
Chaufferie bois		54 123,05 €				
Aménagements extérieurs		86 553,55 €				
1 - Total Travaux HT		815 921,95 €				
Estimation des frais annexes						
MOE		76 696,66 €	Contrat de territoire (Taux de 37% des dépenses éligibles)	351 565,80 €	26%	
Etudes annexes		23 900,00 €				
Convention Ecobatys		5 000 €	Fonds Chaleur (Possibilité jusqu'à 20 000€)	10 000,00 €	1%	
Acte notarié + bornage + DPE divers		7 700,00 €				
levé topo et bâtiment (GEOMAT, validé le 13-01-2020)		2 300,00 €	ADEME (Labellisation E+C-) (Taux de 40% de la plus-value écologique - Possibilité jusqu'à 50%)	84 301,60 €	6%	
Provision "aléas et imprévus"		40 796,10 €				
Signalétique extérieure		3 000,00 €				
Publicité marchés		1 500,00 €				
		3 000,00 €				
Assurance Dommage Ouvrage		12 238,83 €				
Déplacement compteur		3 000,00 €				
1% artistique		8 159,22 €				
2 - Total Frais Annexes HT		187 290,81 €				
Total TRAVAUX ET FRAIS ANNEXES HT 1+2		1 003 212,76 €				
Estimation du Mobilier et équipement sécurité						
Mobilier + Equipement informatique		100 000,00 €	Subvention DRAC (Mobilier/Informatique) Taux de 40%	40 000,00 €	3%	
Equipements Extincteurs		600,00 €				
Plan évacuation		400,00 €	Couesnon Marches de Bretagne EMPRUNT	288 359,34 €	22%	
Téléphonie		3 000,00 €				
		3 000,00 €				
Total mobilier et équipement informatique /sécurité en HT		107 000,00 €				
			Total subvention	821 853,42 €	74%	
TOTAL HT DU PROJET DE LA MEDIATHEQUE		1 110 212,76 €	Total Recettes HT	1 110 212,76 €	100%	
			FC TVA	216 133,97 €		
			Besoin de financement TVA	5 908,58 €		
TOTAL TTC DU PROJET DE LA MEDIATHEQUE		1 332 255,31 €	Total TTC	1 332 255,31 €		
Estimation enveloppe globale de l'opération HT		1 110 212,76 €	Total emprunt sur opération	294 267,92 €		
Estimation enveloppe globale de l'opération TTC		1 332 255,31 €				
Option n°2		13 500,00 €				
Option n°3		5 200 €				
TOTAL OPTIONS		18 700,00 €				