

Visite Bruded

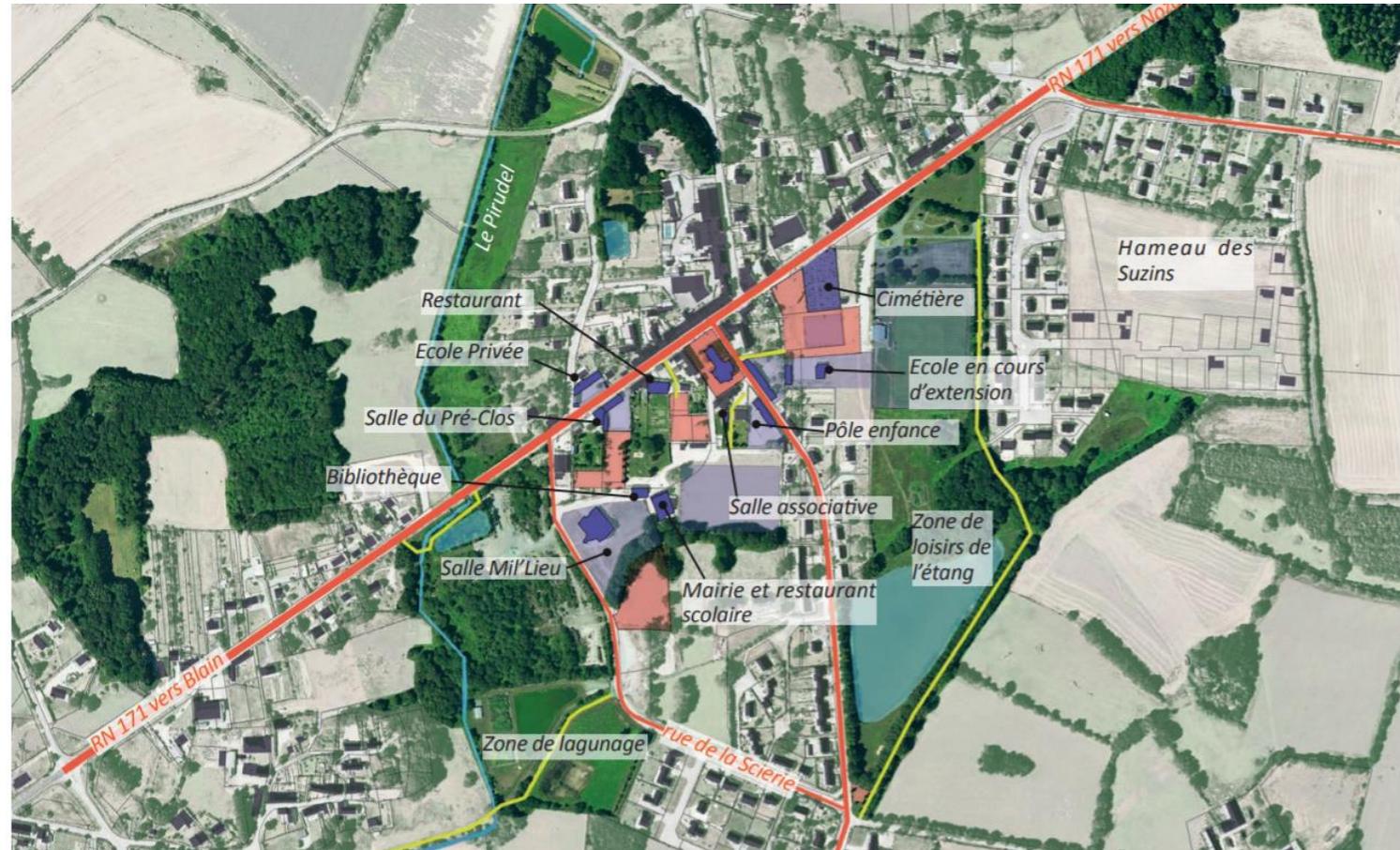
« Bien vivre ensemble »

La Grigonnais

03/07/2021



La Grigonnais



Une vision de la commune demain

Un plan guide pourquoi?

- Développer une stratégie urbaine sur les dents creuses du centre bourg et restructurer les espaces publics
- Développer un schéma de liaisons douces cohérent et conforté
- Préserver le patrimoine naturel, paysager et architectural du bourg et des hameaux

Coût : 29 750 €



44
c|a.u.e
Loire-Atlantique

TIGA
ARCHITECTES
& URBANISTES

Une vision de la commune demain

01 DÉVELOPPER UNE STRATÉGIE URBAINE SUR LES DENTS CREUSES DU CENTRE BOURG ET RESTRUCTURER LES ESPACES PUBLICS



Une vision de la commune demain

02 VOLET 1

→ LES LIAISONS DOUCES A L'ÉCHELLE SUPRACOMMUNALE DE LA GRIGONNAIS

ÉTUDE DES ITINÉRAIRES DE LA GRIGONNAIS À LA ZAC DE L'OSERAYE

ITINÉRAIRE 1 & 1BIS : UN ITINÉRAIRE LONGEANT LE TRACÉ DE LA RD35



LÉGENDE :

— ITINÉRAIRE 1
- - - ITINÉRAIRE 1 BIS

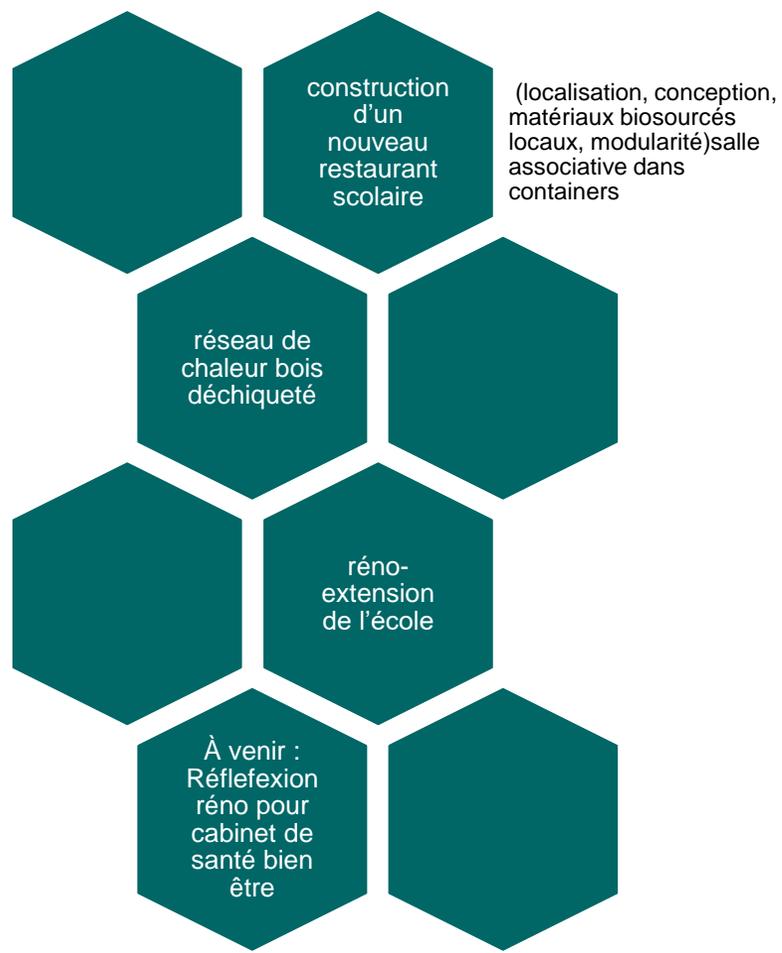
□ Carrefours à aménager et sécuriser
□ Intersections de voies à sécuriser

● Obstacles : constructions au bord de route D35
■ Parcelles agricoles, privées (habitat), bande de terrain à acquérir
▭ Franchissement cours d'eau & zone humide

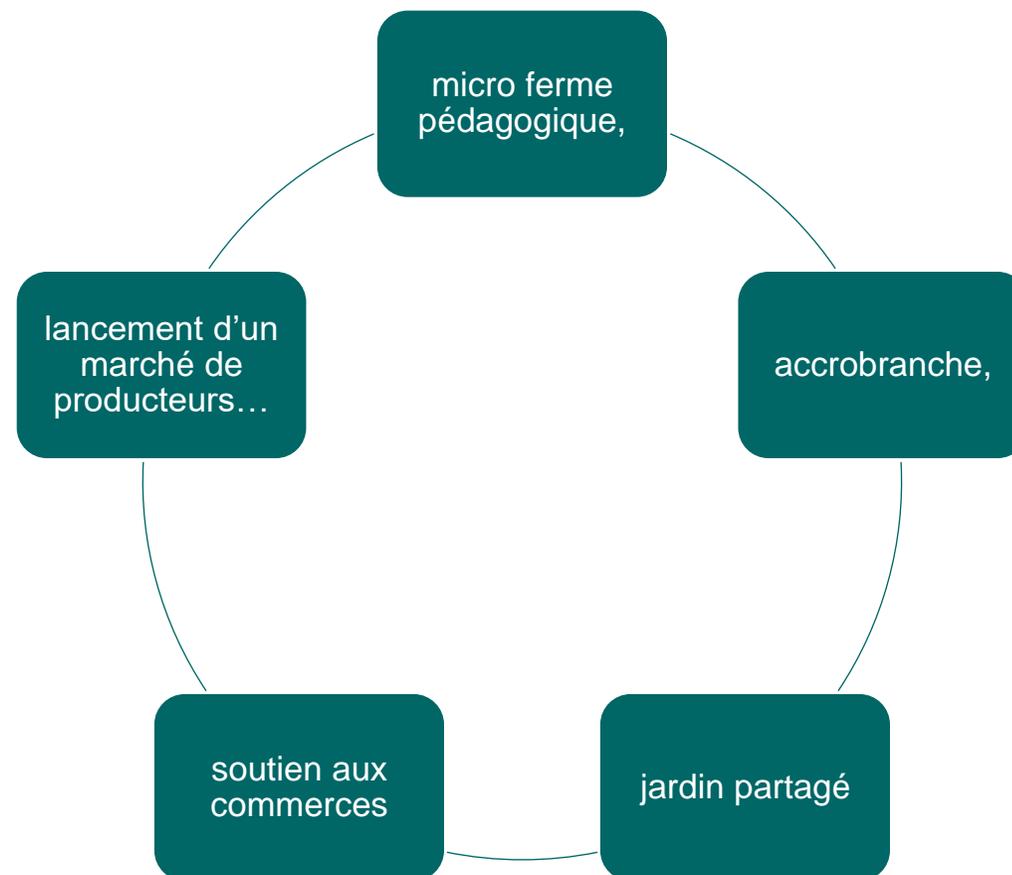
Ⓟ Parking + aire de covoiturage - ZAC Oseraye (Puceul)

Des projets structurants

Les projets



Faire vivre le centre bourg, l'animer, avec les habitants

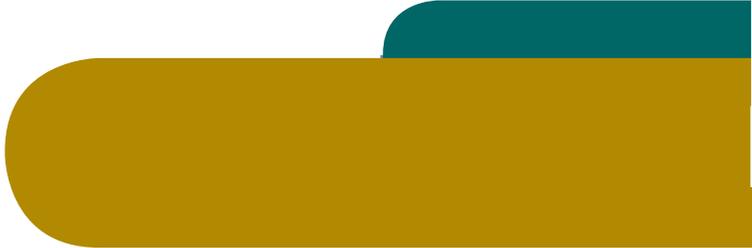


Logements très sociaux

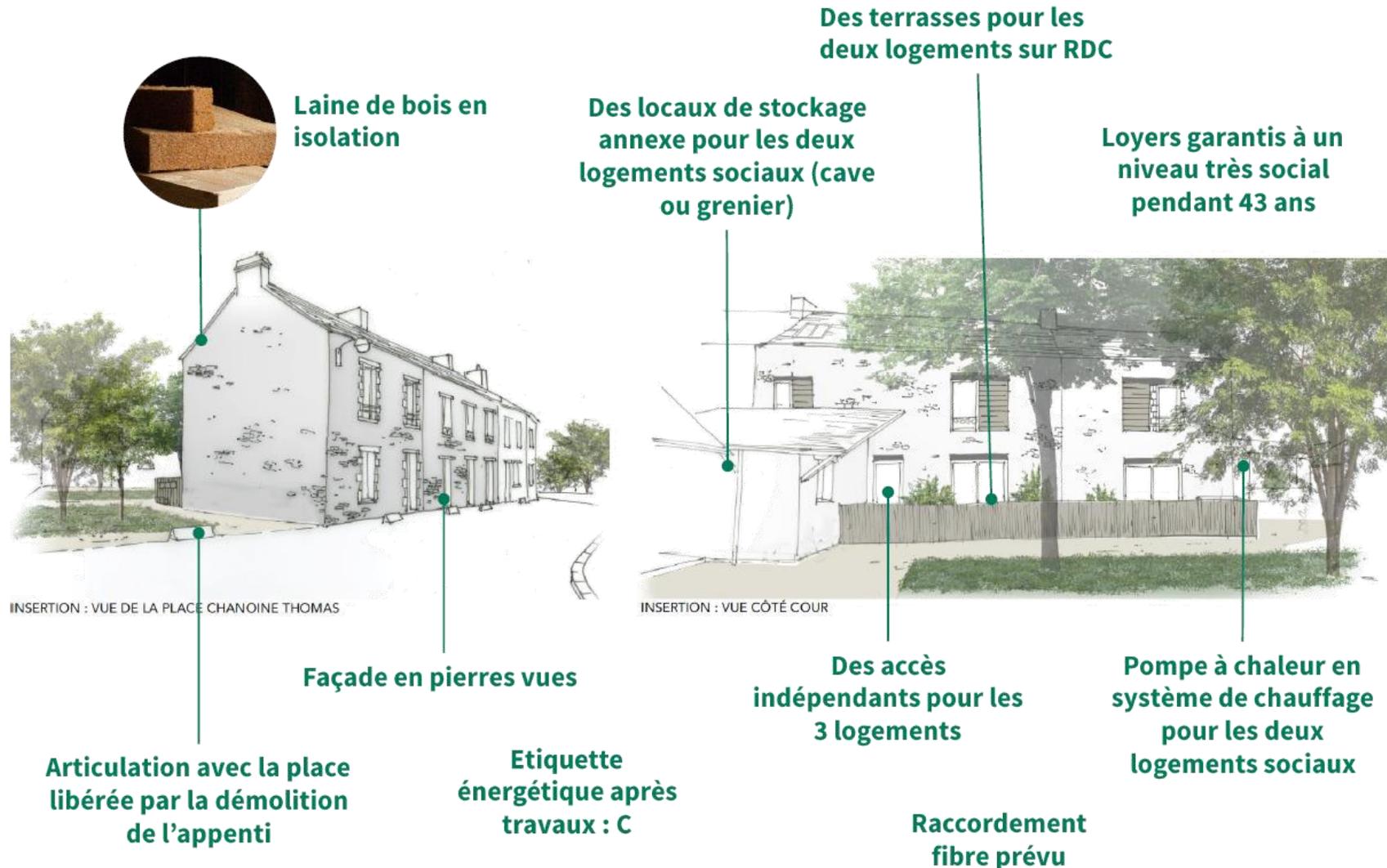


Rénovation de bâtiments communaux

SOLiHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT



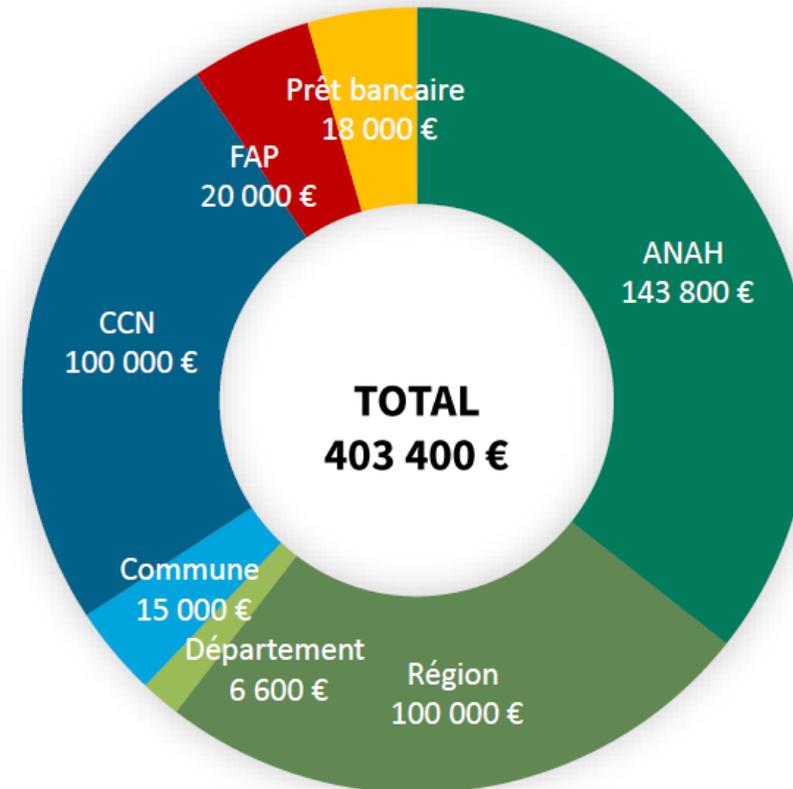
Soliha – Logements très sociaux



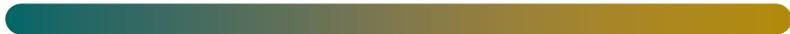
Soliha – Logements très sociaux

Le coût du projet comprend :

- Les travaux sur le bâtiment et dans les logements (dont démolition, désamiantage, réfection toiture, aménagement terrasses, branchements réseaux...)
 - Les honoraires
 - Les frais de notaire
 - Les frais financiers
 - Les aléas éventuels
 - Les frais d'assurance
 - Les taxes dont TVA



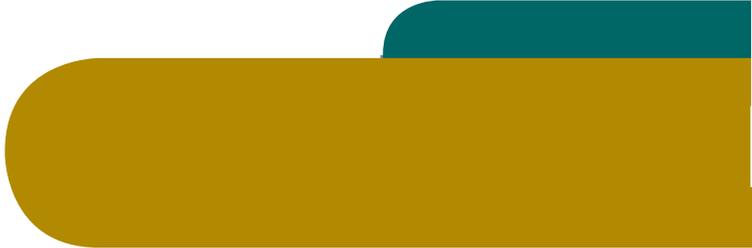
Habiter autrement



Démarche territoriale visant à proposer de nouvelles manières d'habiter sur des terrains constructibles des sept communes de la Communauté de Communes de Nozay.

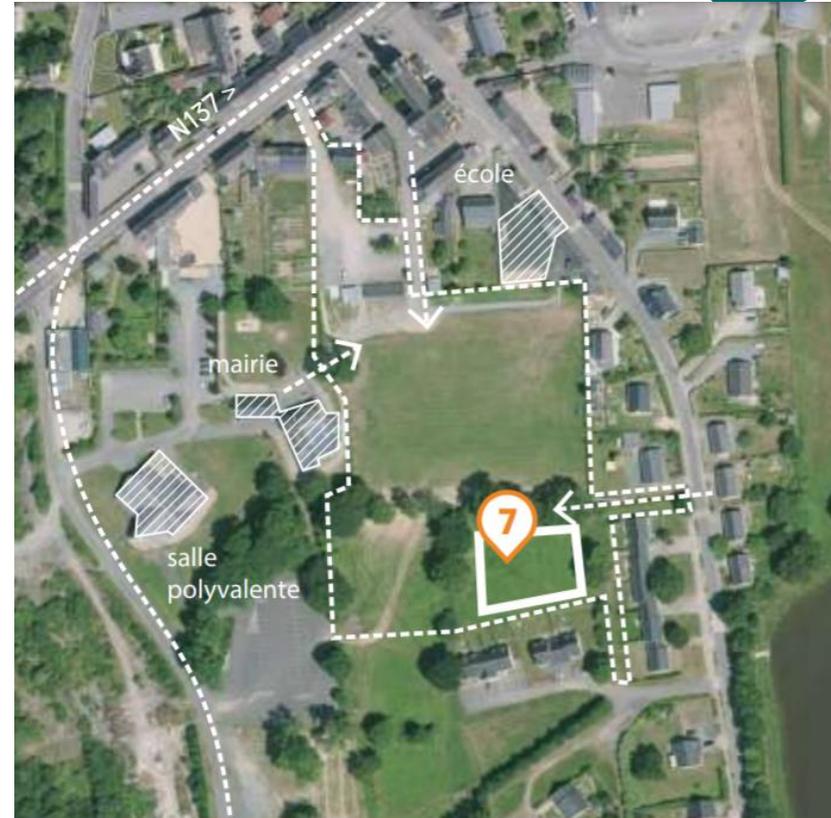
Premier Réinventer Rural

7 communes associées,
7 sites à habiter
en Loire-Atlantique



Le projet

- Foncier communal
- Site de 1,66 ha
- Parcelle 2400 m²
 - Habitat participatif, intergénérationnel, mettant en œuvre des matériaux locaux et durables



Le projet

LA FABRIQUE ÉCONOMIQUE
ET CULTURELLE
À INTENSIFIER

LA FABRIQUE CITOYENNE ET
COMMERCIALE
À AMPLIFIER

LA FABRIQUE RÉSIDENTIELLE
& SOCIALE
À DENSIFIER

ATELIER
BELENFANT
DAUBAS

PAUL-ERIC
SCHIRR-BONNANS
ARCHITECTE

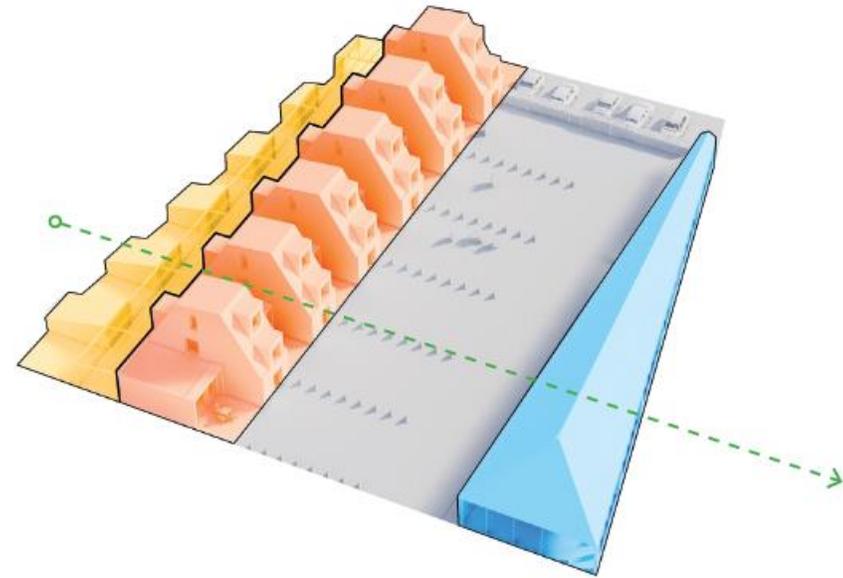
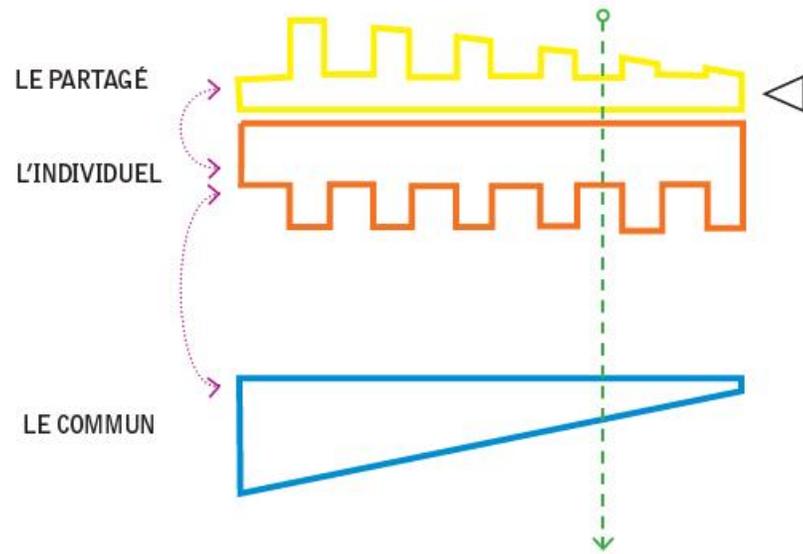
Cécile GAUDOIN
ARCHITECTE

LA TERRE FERME

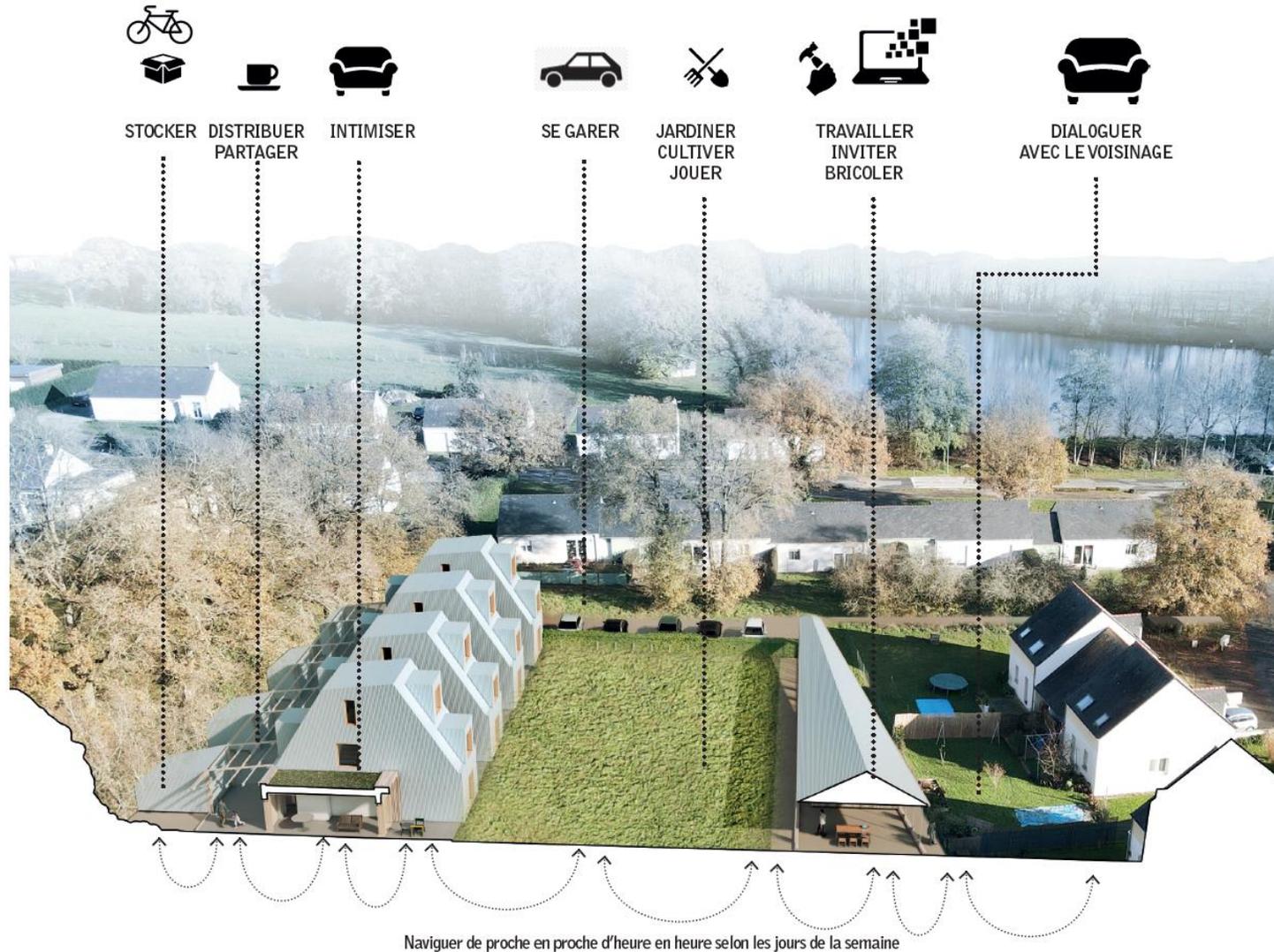
ÉCHOBAT



Le projet



Le projet



Découverte

