



Bretagne rurale et urbaine
pour un développement
durable

Breizh ar maezloù ha maezkérel
evit an diorren padus



► Lanvaudan (56)

Réhabilitation de la grange de l'ancien presbytère

Ce projet achève le programme de rénovation d'un complexe architectural de grande qualité démarré en 2002. Une opération de sauvetage d'un patrimoine quasi à l'abandon devenu le centre de la vie associative et culturelle.

Située à une vingtaine de kilomètres au Nord de Lorient, Lanvaudan (800 hab) possède un très riche patrimoine bâti. Le centre bourg est classé pour ses vieilles chaumières en pierre de taille qui enserrant l'église. Au début des années 2000 l'état du presbytère situé un peu à l'écart ternissait le tableau.

↗ Le presbytère à l'abandon

En 2002, le presbytère et ses dépendances, autrefois un fleuron architectural, étaient quasi devenus une verrue paysagère : le bâtiment du pigeonnier en ruine, le jardin de curé et son mur d'enceinte à l'abandon, des infiltrations importantes dans la toiture et les murs de la grange.

Le bâtiment principal avait été rénové dans les années 90 avec des matériaux industriels, sans aucun respect de son caractère patrimonial. Les travaux avaient été jugés trop onéreux pour envisager un vrai projet de restauration.

L'équipe municipale dirigée par Serge Gagneux depuis 2001 a eu une toute autre approche. En accord avec la population, elle s'est d'abord mobilisée pour trouver une nouvelle vocation à cet ensemble bénéficiant d'une protection architecturale. La municipalité a ensuite décidé de privilégier les éco-matériaux pour la rénovation de l'ancien pigeonnier transformé en médiathèque et de l'ancienne grange devenue un lieu d'animations et d'activités culturelles.



La grange transformée en salle multi usages.

↗ Un projet sur 10 ans

L'ampleur et le coût des travaux ont contraint la municipalité à les étaler sur une décennie. Pour chaque tranche il a été réalisé des études de faisabilité technique et financières. C'est le bâtiment des pigeonniers qui a été réhabilité en premier pour accueillir une bibliothèque et une salle associative. Puis, c'est la grange qui a été entièrement réaménagée pour devenir un espace interassociatif, un lieu d'expositions et d'accueil pour les diverses animations communales telles que des spectacles ou activités périscolaires. Ce projet a une dimension intercommunale puisque le bâtiment est utilisé par le centre aéré. Sa mitoyenneté avec la bibliothèque permettra d'augmenter la capacité d'accueil de celle-ci

Terres fertiles



Lanvaudan est une terre où culture, patrimoine et hospitalité font bon ménage. En témoigne le festival de musique du monde "Terres fertiles" qui depuis 2003, s'installe le temps d'un week-end au coeur du bourg : places, maisons, cours ou granges. Un évènement intimiste et une occasion originale de découvrir les richesses de l'architecture locale ■

La mise à disposition d'un parc à vélos et la création de toilettes publiques va améliorer les conditions d'accueil de ces différents publics.

Un projet adapté aux besoins et des choix durables

Le maîtrise d'oeuvre a été confiée à Pact HD du Morbihan et au BET Fluditec de Ploërmel.

Le bâtiment a été conçu pour répondre aux besoins exprimés par les associations et la population. Le programme a consisté à rénover la grange d'une surface au sol de 98,75 m² avec construction d'une mezzanine et à créer 7,15 m² d'extension pour l'adjonction des toilettes publiques. La nouvelle salle sera mutualisée : salle de spectacles, temps d'activités périscolaires (TAP), associations, centre aéré.

Par ailleurs des petits travaux d'aménagement ont notamment permis de fermer la cour et de rendre l'ensemble du lieu accessible aux handicapés.

Les 13 cibles du programme Eco-FAUR ont été le fil conducteur des réflexions en amont du projet. Les

“ Après avoir failli disparaître, le site du presbytère devient au fil des années un lieu de vivre-ensemble et de culture que les habitants s'approprient peu à peu.



Serge Gagneux
Maire

choix ont été les suivants :

Les matériaux :

- Isolation en laine de bois en toiture et mortier de chanvre pour les murs en pierre
- Plaques de fermacell
- Châtaigner pour le parquet de la mezzanine
- Bois PEFC : la commune refuse l'utilisation de bois exotiques.

Pour l'énergie l'objectif visé a été le label BBC rénovation 2009 :

- Pompe à chaleur air/eau
- Ventilation mécanique
- Création de baies pour appoint de lumière naturelle
- Luminaire basse consommation

L'eau et la biodiversité :

- Des noues végétalisées pour l'écoulement des eaux pluviales



Le pigeonnier transformé en bibliothèque.

- Entretien des arbres remarquables et des haies existantes
- Plantation d'arbustes offerts par ERDF pour compenser l'abattage d'arbres nécessaire à l'entretien des lignes.

L'acoustique :

- La mezzanine en châtaigner absorbe une partie des bruits.

Pour la santé :

- Peintures sans COV

Pour le soutien à l'insertion :

- Travaux de rénovation du mur d'enceinte du jardin réalisés par l'association Préface basée à Bubry qui accompagne des détenus de la prison de Ploemeur en fin de peine

Le plan de financement

Dépenses HT	185 000€
MOE Travaux	13 000 €
Travaux	172 000 €
Recettes HT	185 000€
DETR	25 000 €
Région (Eco-Faur)	36 963 €
Département	58 087 €
Fond de concours CC	16 285 €
Emprunt	48 665 €



La salle de la bibliothèque.

CONTACT :

Monsieur le Maire / Tél. mairie : 02 97 33 33 08/ mairie.lanvaudan@wanadoo.fr

BRUDED est soutenu par :

