

## Atelier n°2 : Arbres des bourgs et des villes : identifier les freins et leviers pour les gérer durablement

### Gestion des haies du centre bourg de Plélan-Le-Grand

## Plélan le Grand en quelques mots...

- Située à 30mn de Rennes la commune est située à la frontière du Morbihan et de l'Ille et Vilaine sur les bords de la forêt de Paimpont.
- Fait partie de la communauté de communes de Brocéliande Communauté qui regroupe 8 communes.
- 4 000 habitants avec une population assez jeune, 21% de la population a entre 0 et 14 ans.
- Une commune assez étendue sur une surface de 50 km<sup>2</sup>.
- Un centre bourg dynamique qui comprend 4 écoles, 1 collège, 44 commerces, de nombreux équipements sportifs et culturels ainsi qu'un marché dominical important.
- Une commune rurale qui comprend 36 exploitations agricoles, 84 % de la surface de la commune est occupée par des terres agricoles.

## Un contexte

- Vieillesse des haies du centre bourg de la commune
- Non anticipation du développement de la végétation lors de l'implantation des lotissements sur la commune (il y a 15 ou 20 ans)
- Besoin de médiation car conflits de voisinage entre propriétaires et commune
- Contraintes d'entretien des haies pour les techniciens
- Gestion différenciée des espaces verts
- Démarche de dynamique des centres bourg



## Les enjeux

- Garantir, dans la durée, un cadre de vie agréable pour tous (entretien, aménagement...)
- Garantir un entretien adapté aux besoins des habitants et du milieu, répondant aux contraintes des ST (formation des techniciens, plan de gestion des haies...)
- Comprendre et tendre vers une gestion durable des haies de la commune (préservation de la biodiversité, ressources eau, adaptation aux changements climatiques...)

## Les besoins identifiés

- Médiation
- Animations / ateliers de concertation
- Construction d'une stratégie communale
- Expertise technique



## La méthode du CPIE

- **Un diagnostic** comprenant un diagnostic quantitatif et qualitatif des haies, une identification et une caractérisation des continuités écologiques forestières (Trame Verte et Bleue), une analyse des documents d'urbanisme, un état des lieux des revendications du voisinage, une identification des contraintes des techniciens à l'entretien des haies.
- **Une concertation et une médiation** pour définir les enjeux partagés, pour établir un plan d'actions stratégiques et un plan de gestion des haies, et accompagner par une communication de la collectivité.

## Les actions menées

- Le CPIE a réalisé sa mission de juin 2018 à mars 2019.
- Une cartographie et un état précis d'une partie des haies de la commune est réalisé (env 1,5 km sur 5 km).
- Des entretiens menés avec de nombreux riverains.
- Entretiens avec les agents espaces verts des services techniques.
- Réunion publique de concertation
- Organisation d'une matinée de sensibilisation sur l'utilité des haies avec les riverains.
- Réalisation de fiches de préconisations par haie étudiée.
- Préconisation en matière d'urbanisme (essence, implantation, enjeux de paysage)

# Synthèse entretiens riverains

Inconvénients



Avantages incontournables



# Synthèse entretien service espace vert municipal



## Communication vers les habitants

Manque de lisibilité du travail des services techniques de la part des riverains

## Aménagement

Espace insuffisant pour travailler au pied des haies

## Organisation du travail

Répondre à l'urgence pèse sur les équipes

## Technicité d'intervention

Manque de technique pour maîtriser la gestion des arbres à long terme

Comparaison du travail fait par équipe communale et élagueur professionnel

# Préconisations

Haie n° 1  
Métallurgie

## Enjeux paysage urbain

Avec l'accord des habitants mitoyens, **les chênes peuvent être abattus.**

**Pour créer de l'ombre et des stations avec du mobilier**, des arbres isolés peuvent être plantés à une distance respectable des propriétés mitoyennes (environ 10m, à voir sur place)

## Enjeux Trame Verte et Bleue

Inclure progressivement les chênes dans des petits bosquets dispersés sur l'espace pour concilier maintien de la continuité et aménagement de l'espace de nature

## Besoins riverains

Conserver l'ouverture et la lumière

Conserver les branches au dessus du terrain publique (contenir l'emprise)

## Règle urbanisme

Haie classées en Espace Boisé Classé dans le PLU

**Déclaration administrative avant toutes coupes et abattages d'arbres**

## Intervention court terme

Plantations

Aménagement massifs

## Intervention moyen terme

Taille de formation

Élagage

**Trame Verte et Bleue**  
**Espace de nature**  
**Cheminement doux**



Modalités 8 et 9

## L'apport de la démarche...

- Établissement d'un calendrier d'entretien des haies qui est rendu public.
- Organisation de formations pour les agents en charge de l'entretien des haies.
- Amélioration des règles en matière d'urbanisme : essence, implantation, enjeux de paysage, classement...
- Amélioration des relations avec les riverains de haies communales.
- Prise de conscience de l'enjeux des haies.