

Tiers lieux :  
les territoires en action :  
Quels enseignements issus de  
l'ANR péri#work « tiers-lieux et  
mobilité(s) » ?

P.Glémain, A-L. Peyrou,  
J.Urasadettan  
2 décembre 2021

Auditorium Paul RICOEUR  
Archives Départementales, Rennes



Ille-et-Vilaine, la vie  
à taille humaine

**ANR péri#work – 2018-2022**  
**laboratoires ESO UMR6590 du CNRS et LiRIS.**

21 monographies de tiers-lieux réalisées (qualitatif)

Une enquête par questionnaire en 2021 (N=226)

66 entretiens conduits avec usagers, gestionnaires de lieux (depuis 2019)

Une étude GPS-Tracking (à Janzé)

Une équipe internationale : Allemagne, France, Québec

Pluridisciplinaire : Sociologie, Géographie, Économie, Gestion.

G.Baudelle, V.Billaudeau, M.Dumont, C.Mérimos,  
B.Feidel, P.Glémain, G.Krauss, A-L.Le Nadant, S.Le Gall,  
C.Lifooghe, A-L.Peyrou, E.Ross, D-G. Tremblay,  
J.Urasadettan.

## Premiers enseignements monographiques

<b>12 généralistes (pas de secteur éco visé)</b>	<b>La canopée, coworking in progress, Hacoona, le 3<sup>ème</sup> lieu, Pic Niq, Barcoxe Bizi, coworkgreen, Ti numérik, Ecodia, les Bains-douches numériques, le Five, la Manufacture</b>
9 spécialisés dans un secteur économique	2 artistiques (Roch'lab, fauteuil à ressort), 1 sport (la Turmelière), 2 éducation citoyenne (Lab'Odass'ieux, village factory), 1 bien-être (ADE), 1 silver economy (La Folie), 1 agri/éco circulaire (la Vergne), 1 ludonumé (Ludylab)
5 TL possèdent un fab-lab	Canopée, bains-douches numériques, Five, Lab'odass'ieux, Ludylab
7 TL sont dédiés aux porteurs de projets	Ecodia, Bains-douches numériques, Five, ADE, la Folie, la Vergne, la manufacture
Ne possèdent pas d'espace de coworking	Roch'lab (atelier de création), la Turmelière (espace en construction), le Lab'Odass'ieux (intuitu personae), la Vergne (délitement), le Ludylab (jeux)

# Les logiques de création des tiers-lieux

Acteur	Motivation	Nombres
Initiative publique	Dynamiser le territoire / accompagner les porteurs de projet	3 (La Canopée, Ecodia PP, Les Bains-douches PP)
Initiative privée : association	Projet citoyen ou de redynamisation du territoire	4 (La Turmelière, Barcoxe Bizi, Lab'Odass'ieux, la Vergne)
Initiative privée : entrepreneur	Reconversion (créer un espace et en vivre) ou projet lié au travail	4 (Hacoona, Coworkgreen, <b>le village factory</b> , Ludylab)
Initiative privée : indépendant	Trouver un espace de travail puis : - rentabiliser l'espace restant - Développer un projet artistique - Redynamiser le territoire - Accompagner à l'entrepreneuriat	6 ( <b>Le village factory</b> , Corworking in progress, le Roch'lab, le 3 <sup>ème</sup> lieu, le fauteuil à ressort, Pic Niq, ADE, la manufacture)
Initiative privée : entreprise ou groupe d'entreprises	Installer ses salariés dans les locaux (mutualisation et innovations) et rentabiliser l'espace restant	2 (Ti Numérik, le Five)
Initiative privée puis pb	Dynamiser le territoire	1 (La Folie)

## Une première analyse Forces-Faiblesses (non hiérarchisée)

### **Forces :**

Une forte implication des collectivités territoriales

Une population en expansion

Un réseau des anciens porteurs de projets ou partenaires efficace

Un développement des coopérations en interne, favorisé par l'animateur

### **Faiblesses :**

Territoire en déclin économique avec population vieillissante

Mésentente ou ignorance des collectivités locales

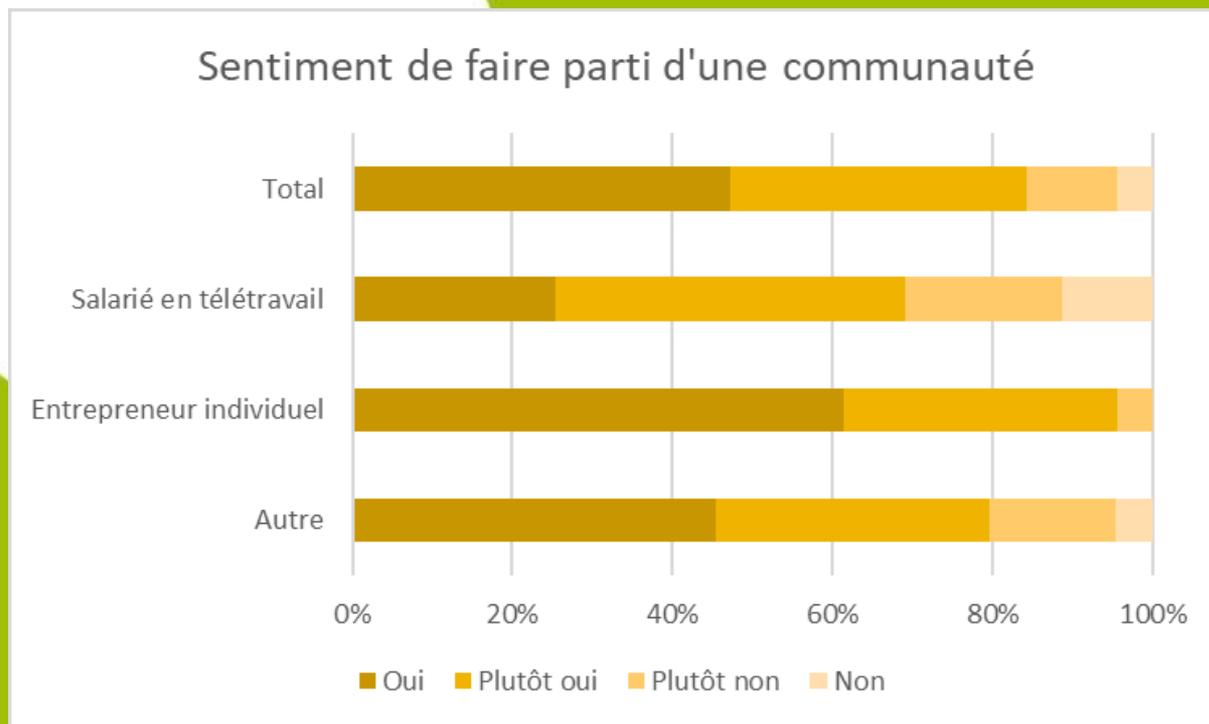
Difficultés à trouver un équilibre économique

Peu de collaborations internes, essouffement du collectif

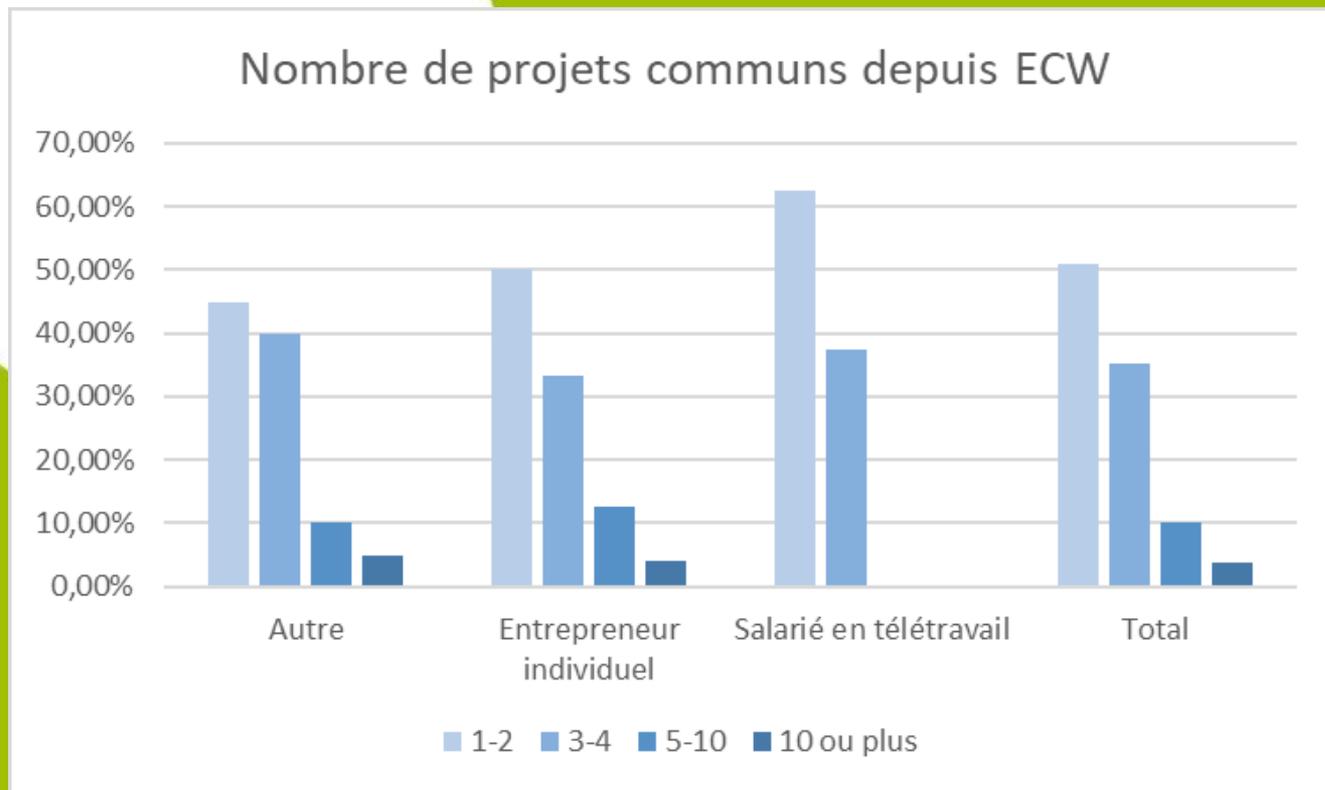
Transports trop éloignés du lieu

Premiers résultats issus de l'enquête par questionnaire

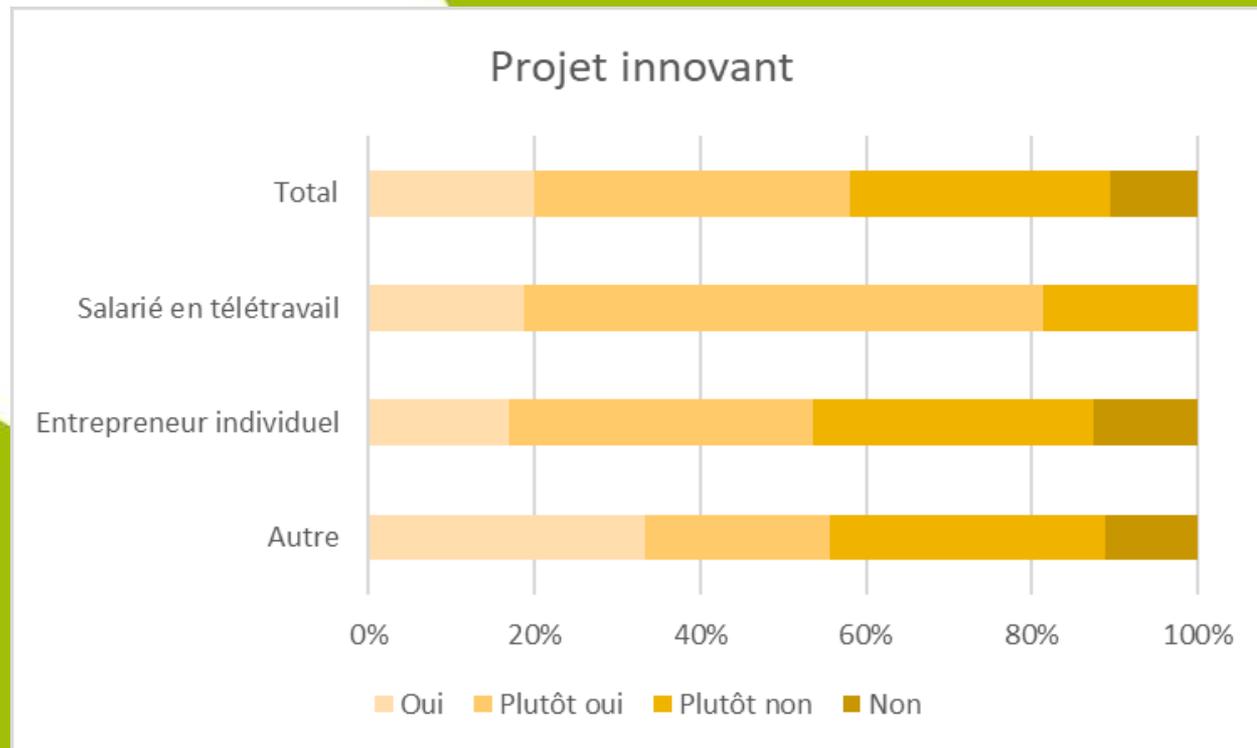
## Un « capital d'autochtonie » ? (échantillon national N = 226)



# Des projets en commun pour « organisation à projets »

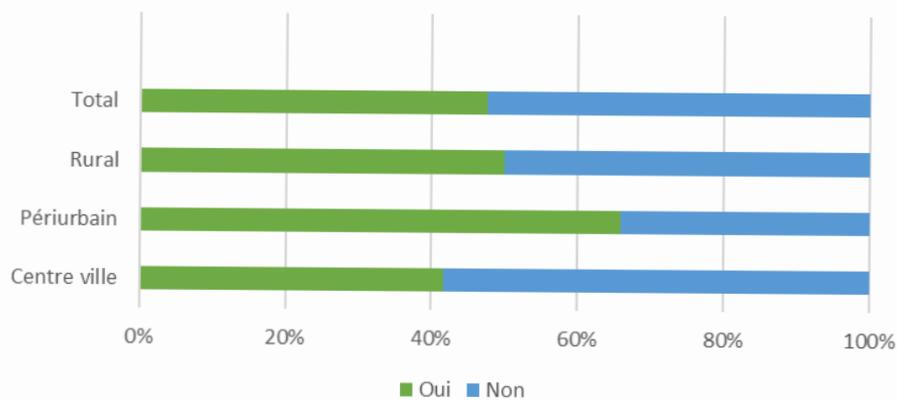


# Des projets porteurs d'innovation(s) ?

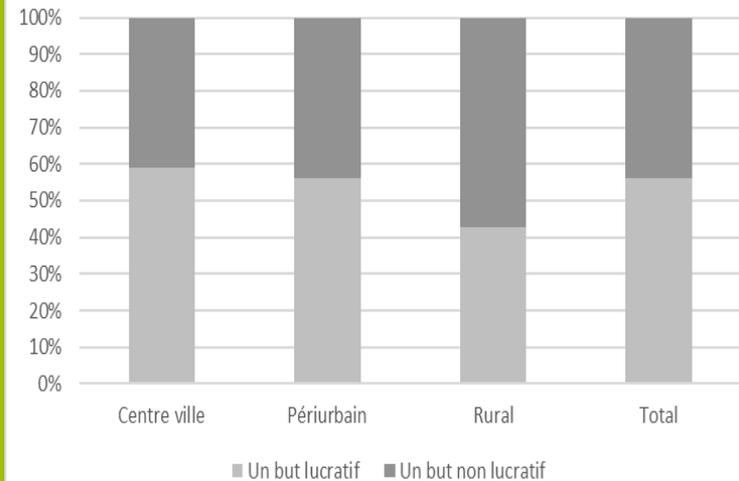


# Un terreau plus favorable en milieu rural, à projet non lucratif

Collaboration avec d'autres coworkers sur des projets communs

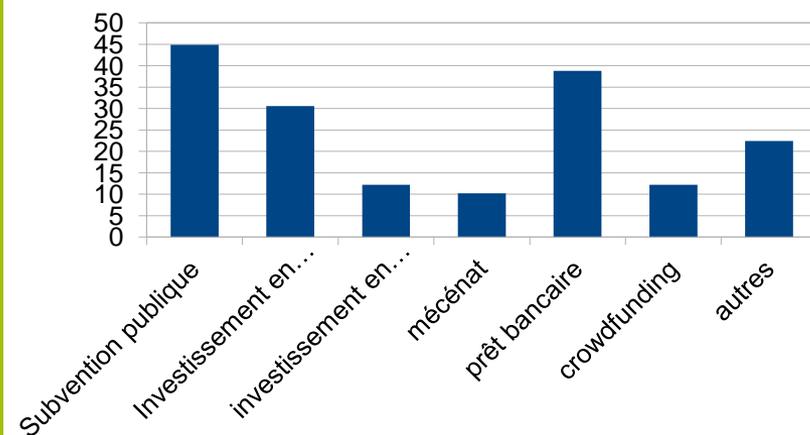
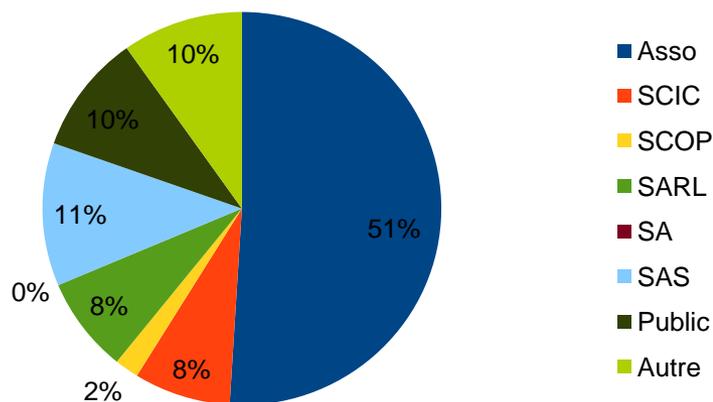


Projet à but lucratif



Pour conclure : analyse d'un échantillon régional en Pays de la Loire (N =49)

Une forte représentation des organisations d'ESS (Associations et SCIC), avec une hybridation de financement public et bancaire.





Merci pour votre attention !

