

# Un lieu de vie multiservices au Tréhou...

L'histoire d'une aventure collective  
pour réouvrir le seul commerce de la commune.



**Il était une fois** un petit village niché dans les contreforts des Monts d'Arrée. Son bocage était verdoyant et sa rivière poissonneuse. Sa petite église trapue et son if centenaire abritaient les moineaux et les chauves-souris.

Le village était vivant. On entendait les tracteurs travailler, les mécanos de la forge réparer, les enfants jouer dans les écoles. Les enfants portaient les blouses cousues par la couturière qui habitait dans une rue voisine

Le car s'arrêtait régulièrement pour déposer ses voyageurs et en accueillir d'autres en partance pour Landerneau, la grande ville.

On se retrouvait dans les nombreux bistrot du coin avant de démarrer la journée, après la journée, le dimanche. Au bistrot, on trouvait de tout : du tabac, bien sûr, du papier à lettre, des timbres, des bonbons, des allumettes...

Il y avait aussi une épicerie où chacun pouvait acheter tout ce qu'il ne produisait pas lui-même, deux boulangers, un restaurant qui accueillait les ouvriers, les mariages, les cafés enterrement et se transformait en salle de danse une fois par mois. Il y avait même une poste !

Le temps s'égrenait lentement au rythme du son des cloches, des messes, des bals, des fêtes et des saisons....

Et puis, les gens, attirés par les lumières de la ville et de ses magasins, ont quitté progressivement le village. La campagne s'est vidée et le village a perdu sa poste, son épicerie, ses boulangeries et l'un après l'autre, ses bistrot, les deux écoles sont devenues une seule, la seule de tous les environs. Le car a disparu, chacun avait maintenant sa voiture pour se déplacer. Plus de restaurant, plus de bal, de thé dansant, de repas de mariage, de café messe, de café enterrement....

Le village est devenu silencieux.

Par chance, les jours d'école, on entendait toujours les enfants jouer et rire dans la cour ! Les habitants dormaient dans leur village mais vivaient ailleurs...Ils ne ressentaient pas le besoin de se re-

trouver et saluer rapidement leurs voisins était amplement suffisant.

Trois téméraires ont tenté de faire revivre un bistrot, une épicerie, mais sans succès. Ce qu'ils proposaient ne répondait vraisemblablement pas aux attentes mais il est aussi fort probable que les habitants trouvaient leur bonheur ailleurs...

Le dernier bistrot était fermé, ses vitrines étaient inanimées et sombres. Certains n'avaient plus de lieu pour se retrouver. Ceux-ci commençaient à réfléchir...

Un jour, une grande épidémie s'est abattue sur le monde. Chacun est resté enfermé chez lui pour se protéger. Cela a duré des mois. Certains ont vécu l'isolement très péniblement, enfermés entre les murs de leurs appartements...

Dans le petit village, de jardins en jardins, les voisins se sont rapprochés, ont commencé à discuter...ils avaient le temps, ils ne pouvaient plus travailler....Pour faire face à cette situation inédite, ils ont créé des réseaux de solidarité pour les courses alimentaires, par exemple. Chacun était vigilant à ce que, dans sa rue, personne ne manque de rien.

De rues en rues, de haies en haies, de maisons en maisons, les habitants ont réappris à se connaître, à rire ensemble, à partager des recettes de cuisine, échanger des légumes, des idées. Malgré le contexte inquiétant, les habitants étaient plutôt heureux. Ils prenaient goût à cette vie de village....

Certains craignaient que, lorsque l'épidémie cesserait, la vie d'avant reprendrait son cours : dormir dans le village et vivre ailleurs....et au final, être très seul...

Alors, l'idée qui commençait à germer dans leur tête grandit et ils décidèrent de réfléchir ensemble à la renaissance du bistrot et de l'épicerie. Ils découvrirent rapidement que beaucoup aspiraient, comme eux, à un lieu chaleureux, animé, créatif, culturel, où les jeunes, les vieux, les hommes, les femmes, les natifs, les néoruraux pourraient se retrouver.

Ils se réunirent et commencèrent à discuter...



# Voici l'histoire de la renaissance du « Bistrot »

## Naissance d'un collectif

Le collectif « notre bistrot au Tréhou » est né de la synergie entre la nouvelle équipe municipale élue en juin 2020 et un petit groupe d'habitants souhaitant avoir un lieu de rencontres, d'animations, et désireux de retrouver un commerce de proximité.

Suite à l'envoi d'un questionnaire (*annexe n°1*) à l'ensemble des habitants sur la création d'un lieu multi-services, une réunion publique est organisée en octobre. Avec 125 retours et 80 personnes présentes à cette rencontre initiée par la municipalité, la mobilisation citoyenne est totale. La création d'un collectif d'habitants est lancée le jour même et une cinquantaine de personnes le rejoignent dès la semaine suivant la réunion.

Au regard de tout ces témoignages, après concertation avec le collectif et l'ensemble du conseil municipal, il a été décidé de s'orienter vers la création d'une SCIC ; pour cela l'aide et les conseils de personnes avisées et compétentes ont été sollicités. Le travail d'élaboration du projet commence avec l'accompagnement du TAG29,

## Exister malgré tout...

En avril 2021, malgré des conditions compliquées dues à la situation sanitaire, le collectif a mis en place un marché de produits locaux tous les mercredi sur la place du village. Un véritable succès avec une fréquentation dépassant les frontières de la commune.

A l'occasion du passage du Tour de France dans la commune, le 26 juin, les membres du collectif ont décidé d'ouvrir le bistrot sur le temps du marché ainsi que le dimanche matin (avec un dépôt de pain). Durant tout l'été, des animations ont été proposées à la population (*annexe n°2*).

Le bistrot est aménagé et décoré grâce à des dons et en lien avec la Recyclerie « Ribine » d'Irvillac. Un coin est dédié aux enfants, une bibliothèque est à disposition de tous. Le lieu a retrouvé une âme.

## Le collectif devient l'association « notre commerce au Tréhou »

Le collectif migre vers un statut associatif le 17 septembre 2021 ; l'association est portée par 4 co-présidents, 2 hommes et 2 femmes. A ce jour, elle regroupe plus d'une centaine d'adhérents !

Grâce à la mobilisation d'une dizaine de bénévoles très actifs, l'association continue d'organiser le marché qui, pour des raisons de météo, se replie dans une salle communale attenante au bistrot. Elle met également en place un programme d'animations très diversifié : spectacles de rue, concerts (*annexe 2*) et répond à toutes les demandes des habitants et des associations du Tréhou : ateliers de travaux manuels, de tricot ou encore de couture, café messe, café « enterrement », repas pour des assemblées générales, ateliers créatifs...

## Une équipe municipale très engagée

La réouverture du bistrot-épicerie est une des priorités de la mandature de Joël CANN, maire du Tréhou et de sa nouvelle équipe municipale. Dès l'été 2020, une commission spécifique « commerce » est créée afin de travailler spécifiquement sur cette problématique. Elle soutient, avec l'aval des conseillers municipaux, les initiatives du collectif, puis de l'association. Afin de faciliter le projet de SCIC, la municipalité s'active à racheter à la Communauté de Communes du Pays de Landerneau les locaux du commerce et des autres pièces du rez-de-chaussée du bâtiment. L'étage, aménagé en logement sociaux, ayant déjà été cédé à Finistère Habitat.

Fin septembre 2021, le conseil communautaire vote à l'unanimité la vente des locaux à la commune du Tréhou. Dès lors, la décision d'effectuer des travaux afin de rendre les locaux plus fonctionnels et plus agréables est prise. Les plans (*annexe n°3*) sont vus en étroite collaboration avec l'association et la future gérante, Fabienne Kermarc.



## Une tréhausienne comme future gérante

Fabienne KERMARC est une enfant du pays : trois de ses grands parents ont vécu au Tréhou. Elle vit au centre bourg depuis 1998, à deux minutes du Bistrot.

Cette assistante sociale de 55 ans quitte son métier après 30 ans d'exercice pour se consacrer entièrement à sa nouvelle vie professionnelle. Convaincue par les atouts du monde rural, elle connaît aussi ses handicaps actuels: isolement, accès difficile à la culture , absence de services publics, absence de lieu ouvert à tous....

Fabienne s'est très vite appropriée les lieux, rendant ainsi son âme au bistrot. Le principe étant de recycler, d'utiliser du seconde main tant pour les meubles que pour la vaisselle ainsi que l'animation des vitrines, elle arrive à créer une ambiance conviviale et atypique. L'idée est de créer un lieu pour tous et toutes, bienveillant, où chacun est accueilli et pris en compte, où chacun est écouté.

La future gérante souhaite aussi favoriser la présence des femmes dans ce lieu. L'effort de décoration va dans ce sens...

Adeptes du cycle court, elle soutient la promotion des productions locales. Elle souhaite également proposer des services à la population comme un

espace de gratuité pour tous, un accompagnement sur les outils numériques à l'accès aux droits sociaux....

Depuis l'ouverture du bistrot, elle a pu se confronter au métier du bar, à l'accueil du public et à la gestion des stocks. Elle a découvert l'aspect social, au sens large du terme, d'un tel lieu. Le bistrot peut être vraiment un lieu d'écoute et de soutien mais aussi de rire, d'amusement et de créativité !

La candidature de Fabienne a été validée à l'unanimité par l'association et le conseil municipal.

## Ultime étape, la création de la SCIC

Les statuts de la SCIC sont en cours d'élaboration depuis le mois de décembre. L'URSCOP et le TAG29 accompagnent le comité de pilotage dans ce travail. Ce comité de pilotage est composé de 3 membres du conseil municipal dont deux adjoints, de 2 membres de l'association dont un coprésident et de la future gérante.

Un bénévole de l'association a travaillé sur le budget prévisionnel (annexe n°4). Il a permis de vérifier la pertinence du projet d'un point de vue économique et ceci sur la base de l'expérimentation en cours.



# un bistrot, une épicerie, des services, un lieu de vie ouvert à tous : un projet ambitieux !



« Le bistrot, ce n'est pas que le ballon, l'alcool et les piliers de comptoir. C'est aussi avant tout venir frotter sa solitude à celle des autres, c'est trouver du réconfort en causant de tout et de rien. Le bistrot, c'est là où on se réchauffe le cœur, c'est le dernier bastion de la convivialité. Le café, c'est le repaire des solitaires autant que des ami.es, l'endroit idéal pour lire ou s'amuser, boire ou déguster, pour débattre ou se taire. »

## Un bistrot pas comme les autres

- Une déco et une ambiance atypique
- Un comptoir mais aussi des tables et une terrasse l'été pour privilégier la convivialité
- Des boissons locales mais pas seulement
- Une petite restauration sous forme de plat unique, à consommer sur place ou à emporter...des planches apéro le dimanche matin
- Un espace enfant

## Une épicerie du quotidien

- Un grand espace dédié à une épicerie du quotidien et non d'appoint
- Une vitrine des productions locales
- Pas que du bio, c'est certain, mais que de la qualité
- Des prix raisonnables et équitables pour que tout le monde trouve son compte
- Une réponse aux besoins de la population

## Un lieu de vie pour tous

- Le bistrot sera la maison de tous, un espace de vie et sera animé par l'association « notre commerce au Tréhou »
- Un lieu de services : relais colis, services de la Poste, dépôt de pain/viennoiseries, espace de gratuité
- Un lieu d'entraide : accompagnement à l'accès aux droits sociaux par le numérique, borne internet
- Un lieu de culture : expositions, concerts, conférences...
- Un lieu de divertissement : ateliers en tous genres ponctuels ou réguliers, club couture, tricot, soirées à thèmes, soirées foot...

# Une SCIC : un soutien, un partenariat

La SCIC est une **ENTREPRISE MULTIPARTENARIALE** où des acteurs différents s'associent autour d'un projet commun : salariés, usagers, collectivités publiques, entreprises, associations, particuliers...

La SCIC est une **ENTREPRISE COLLECTIVE**. Ce principe rappelle que les SCIC ont choisi pour leur fonctionnement, entre autre, la gestion démocratique et la libre adhésion.

Notre SCIC sera donc une entreprise portée par un groupe et non par une seule personne. Un comité de coopérative sera créé, représentant les différents collègues, et se réunira chaque trimestre pour faire le point. Il s'agit ainsi d'entretenir la solidarité et le soutien de chacun pour une vision commune du projet.

## L'association

### « Notre commerce au Tréhou »

- Programmation d'animations
- Organisations d'ateliers, expo....
- Communication (presse, affiches, site internet réseaux sociaux...)
- Bénévolat (renfort humain lors des évènements exceptionnels, participation éventuelle aux travaux d'aménagement...)
- Compétences de bon nombre d'adhérents (métiers du froid, communication, gestion...)
- Gestion & analyse financière pour une stratégie commerciale adaptée.

## La Municipalité du Tréhou

- Gestion du bâtiment
- Soutien logistique
- Aide financière (loyer modéré)

## La gérante

- Gestion de l'épicerie
- Gestion du café
- Gestion du lieu de vie
- Entretien de l'espace
- Création et renouvellement du coté atypique du lieu ainsi que des vitrines
- Application des législations en vigueur dans les domaines d'activité du lieu
- Recherche d'un salarié dans le cadre d'un PEC

# ANNEXES



- N°1 - Questionnaire envoyé à la population**
- N°2 - Animations organisées par l'association**
- N°3 - Plan d'aménagement**
- N°4 - Budget prévisionnel**
- N°5 - Convention de conseil création**





# N°1 - Questionnaire envoyé à la population

## UN « LIEU DE VIE MULTISERVICES » AU TREHOU !

*Donnez-nous votre avis*

1. POUR QUELLES RAISONS VOUS RENDEZ-VOUS AU BOURG DU TREHOU ? (plusieurs réponses possibles)

- Me rendre à la mairie       Aller à la boîte aux lettres  
 Me rendre à l'église       Amener/récupérer mes enfants à l'école  
 Me promener       Pratiquer une activité, précisez : .....
- Assister à une manifestation, précisez : .....
- Autre : .....

2. QUE PENSEZ-VOUS DE L'IDEE D'UN LIEU DE VIE MULTISERVICES AU TREHOU ?

- C'est une excellente idée       Mon avis dépend du projet

3. SI UN TEL LIEU DEVAIT OUVRIR SES PORTES DANS NOTRE COMMUNE, QUE SOUHAITERIEZ-VOUS Y TROUVER ? (Précisez votre ordre de préférence : de 1 le plus important à 5 le moins important)

- un lieu pour boire un verre       un lieu pour me restaurer  
 un lieu de rencontres et d'échanges       une épicerie de produits locaux  
 des services tels que Poste, relais colis, borne internet, autres (précisez) :  
.....  
.....

4. SERIEZ-VOUS PRÊT A VOUS Y INVESTIR, SI LE STATUT JURIDIQUE RETENU LE PERMET ?

- oui       non       pourquoi pas

Si oui, de quelles façons (ateliers, animations, expositions, concerts, idées, ...) :  
.....  
.....

5. A QUELS CRITERES ACCORDEZ VOUS LE PLUS D'IMPORTANCE LORSQUE VOUS VOUS RENDEZ DANS UN TEL LIEU ? (Précisez votre ordre de préférence : de 1 le plus important à 6 le moins important)

- l'ambiance       le charme du lieu       la qualité et le choix des produits  
 le prix       la propreté des lieux       le service

6. A QUELS MOMENTS DE LA SEMAINE SERIEZ-VOUS SUSCEPTIBLE DE VOUS Y RENDRE ?

	Entre 8h et 12h	Entre 12h et 14h	Entre 14h et 16h	Entre 16h et 18h	Entre 18h et 20h	Après 20h
Lundi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mardi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mercredi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Jeudi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vendredi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Samedi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dimanche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. DANS QUELLE TRANCHE D'ÂGE VOUS SITUEZ-VOUS ?

- 16/25 ans       26/60 ans       61 et plus

8. VOS REMARQUES ET SUGGESTIONS AU SUJET D'UN TEL PROJET SUR LA COMMUNE :

.....  
.....  
.....  
.....

Si vous souhaitez être contacté pour échanger sur le sujet ou vous impliquer dans ce projet de lieu multiservices, merci d'inscrire vos coordonnées :

Nom, prénom : ..... Tél ou mail : .....






# N°2 - Animations organisées par l'association

**MARCHÉ HEBDOMADAIRE LE TRÉHOU**

LE MERCREDI DE 16H À 19 H  
PLACE DU VILLAGE

LÉGUMES  
PAIN  
EPICERIE  
PIZZAS  
BIÈRES  
TISANES...



ORGANISÉ PAR LE COLLECTIF "LE BISTROT AU TRÉHOU"

## MARCHÉ DU TRÉHOU SPÉCIAL 14 JUILLET

Marché des producteurs  
Concert des "Babos Boeuf"  
Barbecue saucisses

À PARTIR DE 17H00

Sur la place du village  
Bistrot ouvert pour l'occasion

Organisé par le collectif "notre bistrot au Tréhou"

## MARCHÉ DU TRÉHOU

MERCREDI 18 AOÛT - 17H00

Venez retrouver nos producteurs locaux : légumes, fromages, pains, bières, pâtes, savons, jus de fruits...

ET À PARTIR DE 18H00  
Sur la place du village,  
une bande de copains, copines, musiciens autodidactes, le **Boest an Diaoul Orchestra** de Sizun.

Bistrot ouvert\* pour l'occasion



\* Passer sanitaire à présenter

L'association **Notre Commerce au Tréhou** présente



**KAOTIGELL**  
Au Bistrot du Tréhou

Dimanche 24 Octobre de 16h à 18h  
Chants & Musique Traditionnelle  
Irlandaise et Bretonne

Informations : [notrebistrot.prog@gmail.com](mailto:notrebistrot.prog@gmail.com)

**MARCHÉ DE NOËL AU TRÉHOU**



Artistes  
Artisans & Producteurs

Samedi 4 (14h/20h) et  
Dimanche 5 Décembre  
(10h/18h) 2021  
Au Bistrot

RESTAURATION SUR PLACE  
ORGANISÉ PAR L'ASSOCIATION "NOTRE COMMERCE AU TRÉHOU"

[notre commerce au trehou](https://www.facebook.com/notrecommerceautrehou) [notre bistrot au trehou](https://www.instagram.com/notrebistrotautrehou)  
[notrebistrotautrehou@gmail.com](mailto:notrebistrotautrehou@gmail.com)

Illustration : Aurore Colliau

15h30 margodennou, sonerezh marionettes et musique (à partir de 3 ans)  
18h30: apéro musical avec Garlone

Nedelec evit an holl !  
Noël pour tous !



Abadenn divyotek Spectacle bilévaque

**Le Tréhou / An Treou - Leon**  
Au Bistrot  
samedi 18 décembre  
Sadorn 18 a viz Kerzu

ORGANISÉ PAR L'ASSOCIATION "NOTRE COMMERCE AU TRÉHOU"

Collectif citoyen pour l'ouverture du commerce au Tréhou

**dimanche 15 août**

Dépôt de pain, petits déjeuners et, à partir de 11h, planches apéro !

Vous pouvez réserver votre pain, vos petits-déjeuners et planches apéro via la messagerie de notre page Facebook ou sur [notrebistrotautrehou@gmail.com](mailto:notrebistrotautrehou@gmail.com).



**AU BISTROT AUSSI C'EST LA RENTRÉE!**

Jeu 2 septembre  
Après la semaine des classes!

C'est dur de japper son troupeau pour sa première rentrée? ...  
La rentrée signe la fin de l'été? ...  
La rentrée signe la fin de l'été? ...  
Allez, viens prendre un petit temps pour toi, parent libéré, ou ado!

Thé, café ou chocolat chaud offert!

Un jeudi soir sur 2 de 19:30 à 21:30 au commerce le trehou

1er atelier :  
jeudi 25 novembre

**ATELIERS COUTURE**

ECHANGES DE PRATIQUES - TOUT NIVEAU: DEBUTANT A CONFIRMÉ !

venir avec son matériel et son projet

Association: notre commerce au trehou  
inscription : 0529567025

**Le Potager d'Eglantine**

Eglantine a créé un potager, mais découvre un matin ses légumes dévorés. Ce sont plein de petits bêtes affamés qui ont mangés son potager.

Elle se questionne sur ce qu'elle doit faire pour que tout le monde s'arrange. Une histoire sur la vivre ensemble et l'entraide. Un conte interactif qui joue avec les chants, la langue des signes, marionnettes qui prennent vie de ses propres mains



**CÉLINE GUMUCHIAN CONTEUSE**

Mercredi 27 Octobre à 18h15  
Conte à partir de 4 ans

LES ATELIERS DU BISTROT

**Viens fabriquer ta décoration de Noël en pâte autodurcissante!**

À partir de 6 ans  
participation : 2€

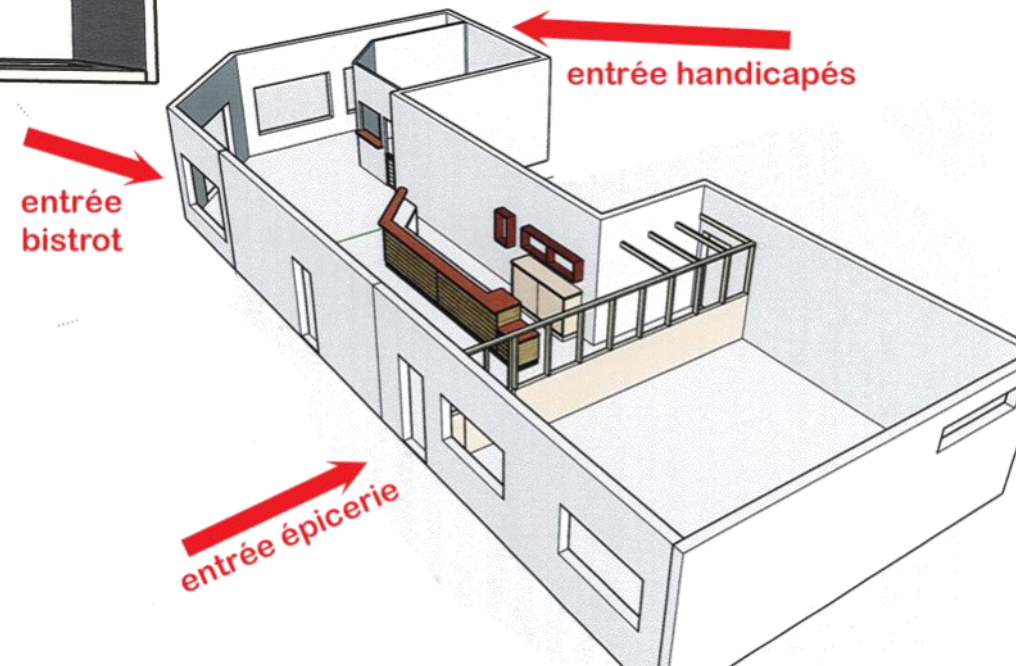
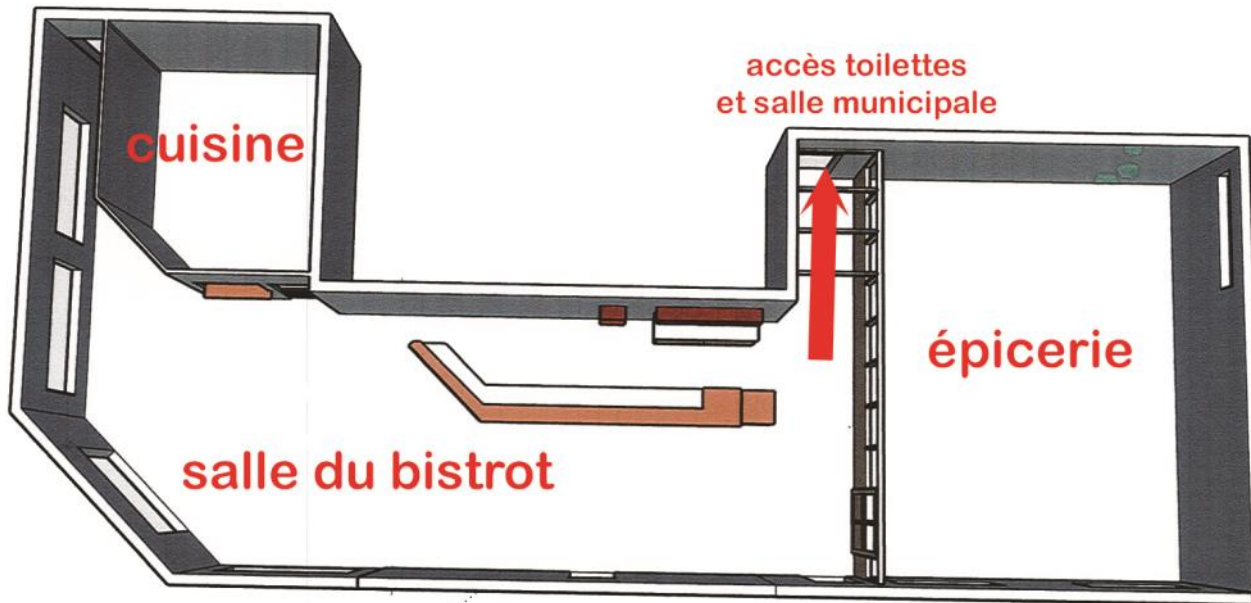
Samedi 27 novembre  
14h30 à 16h30

Inscription : [notrebistrotautrehou@gmail.com](mailto:notrebistrotautrehou@gmail.com) ou 06 25 95 76 21





# N°3 - Plan d'aménagement





## N°4 - Budget prévisionnel

		SARL 2020	SCIC 2022	Ecart 2020/2021
<b>Chiffre d'affaires</b>	(€)	<b>172 089</b>	<b>113 000</b>	<b>-34,3%</b>
Epicerie	(€)	78 500	58 000	-26,1%
	% CA	45,6%	51,3%	
Bar	(€)	58 289	31 000	-46,8%
	% CA	33,9%	27,4%	
Petite restauration	(€)	16 800	20 000	19,0%
	% CA	9,8%	17,7%	
Adhésion/dons	(€)			
	% CA	0,0%	0,0%	
Divers	(€)	6 000	2 000	-66,7%
Ventes périphériques ( ? )	% CA	3,5%	1,8%	
Diverses Commissions	(€)	12 500	2 000	-84,0%
	% CA	7,3%	1,8%	
variation de stock PF	(€)			
<b>Chiffre d'affaires de production</b>	(€)	<b>172 089</b>	<b>113 000</b>	<b>-34,3%</b>
<b>Consommation</b>	(€)	<b>111 724</b>	<b>70 100</b>	<b>-37,3%</b>
	%CA PROD	64,9%	62,0%	
Achats matière première	(€)	111 524	70 000	-37,2%
Transport sur achats	(€)	200	100	-50,0%
variation de stock	(€)			
<b>Marge brute</b>	(€)	<b>60 365</b>	<b>42 900</b>	<b>-28,9%</b>
	%CA PROD	35,1%	38,0%	



Autres achats et charges externes		(€)	26 620	12 120	-54,5%
		%CA PROD	15,5%	10,7%	
Contrôle sanitaire	(€)				
Carburant	(€)		600		-100,0%
Petit matériel	(€)		1 000	500	-50,0%
Fourn. diverses	(€)		200	200	0,0%
Produits d'entretien	(€)		400	400	
Frais de personnel	(€)		5 020	2 320	-53,8%
	% CA PROD		2,9%	2,1%	
Energie	(€)		1 800	2 000	11,1%
	% CA PROD		1,0%	1,8%	
Locations	(€)		7 000	1 800	-74,3%
	% CA PROD		4,1%	1,6%	
Entretien, maintenance	(€)		1 600	700	-56,3%
	% CA PROD		0,9%	0,6%	
Honoraires	(€)		3 000	2 300	-23,3%
	% CA PROD		1,7%	2,0%	
	Expert-comptable	(€)	2 000	2 000	
	Divers	(€)	1 000	300	
	(€)				
Frais administratifs	(€)		2 800	900	-67,9%
	% CA PROD		1,6%	0,8%	
Frais commerciaux	(€)		2 600	500	-80,8%
	% CA PROD		1,5%	0,4%	
Assurances	(€)		600	500	-16,7%
	% CA PROD		0,3%	0,4%	



<b>Valeur Ajoutée</b>	(€)	<b>33 745</b>	<b>30 780</b>	<b>-8,8%</b>
	%CA PROD	19,6%	27,2%	
<b>Masse salariale</b>	(€)	<b>36 960</b>	<b>33 146</b>	<b>-10,3%</b>
	%CA PROD	21,5%	29,3%	
1 salarié/gérant temps plein SMIC chargé		36 960	19 176	
1 salarié/gérant temps partiel 110 h. SMIC chargé			13 970	
<b>Subventions d'exploitation</b>	(€)	<b>4 000</b>	<b>4 000</b>	<b>0,0%</b>
	%CA PROD	2,3%	3,5%	
		4000	4000	
<b>Impôts et taxes</b>	(€)	<b>3 400</b>	<b>400</b>	<b>-88,2%</b>
	%CA PROD	2,0%	0,4%	
Cartes grises et TOM	(€)			
CFE	(€)	400	400	
IS à 15 %		1 000		
CSG déductible	(€)	2 000		
<b>Excédent Brut d'Exploitation</b>	(€)	<b>-2 615</b>	<b>1 234</b>	<b>-147,2%</b>
	%CA PROD			
charges financières	(€)	500	200	-60,0%
Dotations aux amortissements	(€)	1 000	500	-50,0%
Provisions pour dépréciations	(€)	0		
<b>Résultat d'Exploitation</b>	(€)	<b>-4 115</b>	<b>534</b>	<b>-113,0%</b>
	%CA	-2,4%	0,5%	

**Nombre de jours d'ouverture**

**300**

	Résultat Journalier 2020		Résultat Hypothèse 1	
	HT	TTC	HT	TTC
épicerie	261,67	276,06	193,33	203,97
bar	194,30	233,16	103,33	124,00
restauration	56,00	67,20	66,67	73,33
	0,00	0,00	0,00	0,00
divers	20,00	24,00	6,67	8,00
commission	41,67	50,00	6,67	8,00
<b>CA TOTAL</b>	<b>573,63</b>	<b>650,41</b>	<b>376,67</b>	<b>417,30</b>

**Tx TVA moyen**

**10,8%**

**Calcul panier moyen**

**Nbre de clients/ jour**

	HT	TTC	CA HT / jour
<b>20</b>	<b>9,67</b>	<b>10,20</b>	<b>193,33</b>
<b>50</b>	<b>2,07</b>	<b>2,48</b>	<b>103,33</b>
<b>8</b>	<b>8,33</b>	<b>9,17</b>	<b>66,67</b>
		<b>0,00</b>	
<b>5</b>	<b>1,33</b>	<b>1,60</b>	<b>6,67</b>
<b>40</b>	<b>0,17</b>	<b>0,20</b>	<b>6,67</b>
			<b>376,67</b>



# N°5 - Convention de conseil création (extraits)



Union Régionale des SCOP OUEST – GESCOPI OUEST  
7, rue Armand Herpin Lacroix - CS 73902  
35039 Rennes cedex

## CONVENTION DE CONSEIL CREATION

L'unique commerce du Tréhou (29450), commune rurale de 625 habitants au sein de la communauté de communes du Pays de Landerneau-Daoulas, a réouvert le 14 juillet 2011 après d'important travaux. Depuis cette date, il a subi trois faillites. Des citoyens souhaitant avoir un lieu de rencontre, d'animations, et désireux d'avoir un commerce de proximité et un lieu de vie sur leur commune proposent alors à la municipalité en mai 2020 une solution coopérative. Les élus adhèrent à cette proposition. Une réunion publique est initiée par la municipalité en octobre 2020. Quarante personnes participent à cette rencontre au cours de laquelle le projet est présenté conjointement par les citoyens à l'initiative du projet et par la municipalité. La proposition de créer une SCIC (société coopérative d'intérêt collectif) est débattue. Plusieurs personnes présentes sont intéressées par le projet et la décision de créer un collectif est décidée à l'issue de cette rencontre. Cinquante personnes rejoignent le collectif dans la semaine qui suit. Ce collectif migre vers le statut associatif en septembre 2021, permettant dans un premier temps de porter le projet économique (bar, épicerie), ainsi que le projet culturel et artistique (animation d'événementiels...) et d'en expérimenter la viabilité. Dans les différents scénarios juridiques approchés pour prendre le relais du modèle économique, le statut SCIC (Société Coopérative d'Intérêt Collectif) a été retenu compte tenu de sa capacité à pouvoir accompagner un projet de cette nature en vue de le pérenniser.

Ainsi, cette structure à constituer peut revendiquer légitimement le statut juridique d'une SCIC compte tenu notamment de l'intérêt collectif qui s'en dégage, de la caractérisation de l'utilité sociale forte du projet, mais également par la notion du multisociétariat permettant de fédérer une communauté de parties prenantes vers un projet collectif partagé sur un même territoire. À ce titre, les parties prenantes qui constituent ce collectif (habitants, future salariée, commune, producteurs locaux...) préfigurent d'ores et déjà les prémices de ce futur multisociétariat.

C'est à cet effet que les porteurs de projet, par l'intermédiaire d'un collectif, sollicitent les services de GESCOPI Ouest, afin d'appuyer les porteurs de projet sur la constitution d'une SCIC.

Il est appelé :

1. Que le choix de la forme de Société Coopérative d'Intérêt Collectif constitue un choix porteur de valeurs coopératives fondamentales :
  - La prééminence de la personne humaine ;
  - La démocratie ;
  - La solidarité et le partage ;
2. Que ce choix de société, au plein sens du terme, suppose la mise en pratique des 4 principes suivants :

### 1er Principe :

La SCIC est une **ENTREPRISE MULTIPARTENARIALE** où des acteurs différents s'associent autour d'un projet commun : salariés, usagers, collectivités publiques, entreprises, associations, particuliers...

## 3) Calendrier prévisionnel

Démarrage de la mission d'accompagnement GESCOPI Ouest	13 décembre 2021
Travaux sur les fondamentaux et le préambule des statuts (intérêt collectif, caractérisation de l'utilité sociale)	Décembre 2021
Construction du multisociétariat et de la gouvernance coopérative	Décembre 2021
Ebauche des statuts à partir des éléments de construction du multi-sociétariat et de la gouvernance	Janvier 2021
Décisions d'engagements fermes des différents associés au futur capital de la SCIC	Février 2021
Finalisation de rédaction des statuts	Début mars 2022
Constitution définitive du capital de la SCIC et dépôt des fonds	14 mars 2022
AG constitutive de la SCIC	28 mars 2022
Immatriculation de la SCIC	31 mars 2022
Démarrage de l'activité de la SCIC	11 avril 2022

*Le respect du présent calendrier prévisionnel dépendra de l'implication des membres du comité de pilotage associés au projet.*

# REVUE DE PRESSE





# Le Télégramme

Publié le 05 janvier 2022 à 17h45

## Elle compte faire renaître l'unique commerce local du Tréhou



Le maire, Joël Cann, est venu rencontrer la future gérante de l'établissement, Fabienne Kermarc.

Lecture : 2 minutes.

**La gérance de l'unique commerce du Tréhou a été confiée à Fabienne Kermarc, une habitante de la commune. L'ouverture officielle de l'établissement se fera aux premiers jours du printemps 2022. Une rencontre a eu lieu, mardi 4 janvier, entre le maire et la future responsable.**

Après 30 années passées dans le social, Fabienne Kermarc a décidé de changer de vie. D'ici le printemps prochain, l'ancienne assistante sociale, jusqu'ici salariée du Conseil départemental du Finistère, va prendre la gérance de l'unique commerce du Tréhou, comprenant un bar et une épicerie. Une décision qu'elle a mûrement réfléchi. Tout est parti de l'envie de la commune du Tréhou de rouvrir le rideau de l'établissement, resté fermé depuis près de deux ans. L'idée de la collectivité fait alors rapidement tache d'huile auprès de la population.

### La surface commerciale rachetée

Et très vite, un collectif de citoyens (« Notre commerce au Tréhou ») se prend au jeu, créant dans la foulée une association, destinée à définir la meilleure forme juridique pour une reprise d'activité. Les discussions débouchent à la constitution d'une société coopérative d'intérêt collectif (SCIC), regroupant des associations, des élus, des producteurs, etc. La commune étant, elle, propriétaire de la surface commerciale, rachetée entre-temps à la Communauté de communes de Landerneau-Daoulas pour environ, 120 000 €.

### Bistrot et épicerie

Fabienne Kermarc se porte alors candidate à la gérance, son dossier est validé par l'ensemble des acteurs de la SCIC. Ravie, l'intéressée dit espérer « aboutir à une cogérance, à terme. Si des personnes sont intéressées, elles peuvent déjà candidater. J'entends faire de ce lieu une maison de tous. Un endroit festif et intergénérationnel ».

L'intérieur se déclinera en deux parties, d'un côté le coin bistrot, avec des animations culturelles régulières, et de l'autre, une épicerie. « Les étals seront approvisionnés par une large part de produits issus de l'agriculture locale et des environs. De nombreux producteurs sont déjà partants », détaille Fabienne Kermarc.

Tout n'est pas complètement ficelé. Il reste encore un détail à régler : le nom de l'établissement. « On songe à lancer un concours auprès de la population pour le choisir », annonce Fabienne Kermarc. Une idée originale qui séduit le maire, Joël Cann : « C'est en intéressant le maximum de monde à la vie du commerce que l'on parviendra à le faire perdurer. Il faut que cela fonctionne, il en va aussi de la vie sociale de notre commune ».

## Au Tréhou, le conseil municipal envisage des travaux d'aménagement intérieur dans le commerce local



Pour le maire, Joël Cann, la réouverture de l'unique commerce permet de retrouver du lien intergénérationnel sur la commune.  
Lecture : 3 minutes.

Le conseil municipal du Tréhou s'est penché sur le commerce communal et son réaménagement intérieur. Mercredi 15 décembre, les élus ont aussi dénoncé le non-remplacement d'enseignants en cas d'arrêt maladie.

Le conseil municipal du Tréhou s'est penché sur le commerce communal et son réaménagement intérieur. Mercredi 15 décembre, les élus ont aussi dénoncé le non-remplacement d'enseignants en cas d'arrêt maladie.

### Activité commerciale

Resté fermé durant plusieurs mois, l'unique commerce du Tréhou a, depuis peu, officiellement relevé le rideau. La commune n'a eu de cesse d'accompagner la reprise d'activité du lieu, aidée par le collectif citoyen « Notre commerce au Tréhou », devenu depuis peu une association. La commune avait même racheté, en août 2021, la surface commerciale d'environ 100 m<sup>2</sup>, située en centre-bourg, à la communauté de

## Le Télégramme

communes qui était propriétaire de l'espace foncier. Le montant de la transaction s'élevait à 123 000 €.

Mercredi soir, le maire, Joël Cann, a précisé qu'un emprunt de 120 000 € avait été validé en septembre dernier pour permettre l'achat. « Aujourd'hui, il faut le confirmer officiellement », a-t-il indiqué. Une formalité qui a fait l'unanimité autour de la table du conseil municipal.

### Finances

La rigueur budgétaire engagée depuis maintenant trois ans donne de bons résultats. Les finances communales sont repassées dans le vert. L'exercice comptable 2021 devrait se clôturer sur un excédent d'environ 50 000 €, laissant alors toute latitude aux élus pour entamer de nouveaux projets en investissement, dès 2022. Parmi les chantiers envisagés se trouve le réaménagement intérieur du commerce communal.

### Réaménagement du commerce communal

Des esquisses ont été commandées auprès d'une entreprise du Tréhou. Elles prévoient de délimiter plusieurs espaces, réservant certains à des réunions associatives par exemple. Au premier niveau, il est également envisagé la création d'une salle à usage de lieu de travail. Elle serait ensuite proposée à la location. La commune va donc solliciter des aides financières, notamment auprès du conseil départemental.

Ce dernier a mis en place le « Pacte Finistère 2030 ». Il s'agit d'une enveloppe annuelle à répartir entre les communes du canton. Sur le secteur de Pont-de-Buis,

les 17 communes concernées devront se partager 354 000 €. Et seuls les travaux réalisés avant fin 2022 seront finançables jusqu'à une hauteur maximale de 80 %.



Publié le 21 décembre 2021 à 10h50

## Au Tréhou, des contes en breton avec l'association Ti-ar-Vro



Les enfants ont passé un excellent moment, samedi 18 décembre, en écoutant les histoires.

Lecture : 1 minute.

Une dizaine d'enfants, accompagnés de leurs parents, ont assisté, samedi 18 décembre, au spectacle de marionnettes donné au Bistrot, l'unique commerce de la commune du Tréhou. L'animation a été organisée par le collectif citoyen « Notre commerce au Tréhou », devenu depuis peu une association, et par l'association Ti-ar-Vro Landerne, œuvrant pour la promotion de la langue bretonne. Ce fut aussi l'occasion pour les monolingues d'être initiés à l'apprentissage de quelques mots en breton. Les histoires ont été racontées par Éric Le Lan, animateur à Ti-ar-Vro.

Publié le 08 décembre 2021 à 18h37

## Au Tréhou, Le Bistrot a ouvert ses portes au premier marché de Noël



Le marché de Noël au Bistrot a connu une belle fréquentation, avec quelque 250 visiteurs tout au long de la journée.

Lecture : 1 minute.

À l'initiative du collectif citoyen « Notre commerce au Tréhou », devenu depuis peu une association, le premier marché de Noël s'est tenu dans les locaux du Bistrot, et dans les salles municipales, place du Maréchal-Ferrant. Dimanche, l'événement a drainé un nombreux public, très souvent venu en famille. De nombreux artisans locaux et plus largement des commerçants ambulants ont fait le déplacement. La barre des 250 visiteurs a été franchie en fin d'après-midi. Une animation à la fois conviviale et festive qui en appellera d'autres dans les prochaines semaines.

Publié le 28 octobre 2021 à 18h24

## Au Tréhou, « Le potager d'Églantine » a rassemblé une vingtaine d'enfants à l'après-midi conte



Les enfants ont beaucoup aimé l'après-midi contes.

Lecture : 1 minute.

Une vingtaine d'enfants ont assisté, mercredi, à l'animation contes proposée par l'association Notre commerce au Tréhou. Ainsi, durant plus d'une heure, Céline Gumuchian leur a conté « Le Potager d'Églantine ». Le personnage découvre, un matin, ses légumes dévorés par tout un tas de petites bêtes affamées... Un conte interactif jouant avec le chant, la langue des signes, les marionnettes, etc. Un joli moment plein de rire que la jeunesse a beaucoup apprécié.

Publié le 04 octobre 2021 à 16h14

## L'association « Notre commerce au Tréhou » est née



Quatre coprésidents assurent la direction de la nouvelle association dont Claude Châtelain, debout à droite.

Lecture : 1 minute.

L'association « Notre commerce au Tréhou » est officiellement née, vendredi. Elle compte, pour le moment, une vingtaine d'adhérents. « Son objet sera de soutenir les futurs gérants du commerce, et créer une dynamique dans la mise en place d'animations. On souhaite faire de ce lieu, un endroit d'échanges, de convivialité et de lien social », expliquent Claude Châtealin, Germain Noël, Sandrine Griffaut et Angélique Petkan, élus à la coprésidence.

L'association tréhausienne entend également proposer des activités culturelles, et des services de solidarité à la population. Elle continuera d'assurer le développement du marché hebdomadaire, le mercredi en fin d'après-midi. Des chantiers participatifs se grefferont dans le futur.



Publié le 30 septembre 2021 à 11h57

## Au Tréhou, les enfants ont été ravis du spectacle d'acrobatie au marché



Les enfants ont été enchantés tout comme les adultes.

Lecture : 1 minute.

Portées par l'association « Notre commerce au Tréhou », les animations organisées, place du Maréchal-Ferrant, rencontrent un fort succès, au Tréhou. Depuis le début de l'été, en se rendant au marché hebdomadaire du village, la clientèle a l'occasion de se distraire, le mercredi, en fin d'après-midi.

Les spectacles proposés sont d'une grande diversité et s'adressent surtout à toutes les tranches d'âges. Et une fois encore ce mercredi 29 septembre, le duo d'acrobates, Paul Mennessier et Teresa Cusi, du collectif Kaboum, a ravi entre 60 et 80 spectateurs, parmi lesquels se trouvaient de nombreux enfants.

Publié le 28 septembre 2021 à 13h00

## Au Tréhou, un spectacle d'acrobatie, mercredi 29 septembre



Le duo d'acrobates fera le spectacle sur la place du village, au Tréhou. (Photo : Collectif Kaboum).  
Lecture : 1 minute.

La place du Maréchal-Ferrant au Tréhou accueille, ce mercredi 29 septembre, un spectacle de rue. Organisé par la toute nouvelle association « Notre commerce au Tréhou », l'affiche mettra en scène un duo d'acrobates, Paul Mennessier et Teresa Cusi, du collectif Kaboum. Ils réaliseront devant le public des exercices de porté et voltige, un moment poétique et envoûtant. Leur gestuelle laisse s'exprimer leurs émotions et sentiments.

### Pratique

Début à 17 h 30, pour une durée d'environ 20 minutes. Participation au chapeau.

Publié le 31 juillet 2021 à 19h17

## Au Tréhou, « Le Bistrot » devient un lieu de convivialité dès ce dimanche



Le commerce, anciennement « La Taverne », va devenir « Le Bistrot ».

Lecture : 1 minute.

Au Tréhou, la réouverture de l'unique commerce de la commune, « Le Bistrot », anciennement « La Taverne », est attendue avec impatience. Et si tout se déroule comme prévu, la lumière se rallumera en fin d'année 2021, ou au plus tard début 2022.

Avec toutefois quelques semaines de retard sur le calendrier initial, dont la reprise programmée en septembre prochain. Entre-temps, le collectif citoyen « Notre commerce au Tréhou » continue de préparer le terrain. À terme, le collectif laissera aussi place à une association.

### Des candidats reçus

Pour l'heure et en lien avec la municipalité, des candidats à la gérance de l'établissement ont déjà été reçus en entretien. Le choix du statut juridique est, lui, en phase de réflexion. En tout cas, les habitants de la petite commune rurale affichent une forte envie de retrouver, très vite, un lieu de vie, de convivialité, et d'animations.

Lancé le 28 avril dernier, place du Maréchal-Ferrant, le marché hebdomadaire du mercredi après-midi est déjà une belle réussite. Le collectif « Notre commerce au Tréhou » va maintenant plus loin, en ouvrant, le dimanche matin, « Le Bistrot », à la population.

Ce dimanche 1<sup>er</sup> août, des formules petits-déjeuners, planches apéro, et diverses formules seront disponibles à déguster, sur place ou à emporter. Un dépôt de pain et viennoiseries vient se rajouter à la carte. Autre nouveauté, l'ouverture d'un espace avec jeux, dédié aux enfants.

### Pratique

Accueil « Le Bistrot » ce dimanche 1<sup>er</sup> août, de 8 h 30 à 13 h.

Publié le 16 juillet 2021 à 09h10

## Le marché des producteurs locaux au Tréhou fait un tabac



Lecture : 1 minute.

Depuis son lancement en avril dernier, le marché hebdomadaire du Tréhou attire de plus en plus de personnes. En fin d'après-midi, le mercredi sur la place du Maréchal-Ferrant, les clients y trouvent des produits frais locaux sans avoir besoin de faire des kilomètres. « Le cœur du bourg revit. Et très bientôt, l'effervescence sera encore plus grande avec, cette fois la réouverture du commerce attendue, dans le meilleur délai, pour fin décembre ou début janvier », explique l'un des représentants du collectif Notre commerce au Tréhou.



## Au Tréhou, la réouverture de l'unique commerce du village en bonne voie...



Au Tréhou, les membres du collectif continuent d'occuper le terrain pour préparer la réouverture du commerce.

Lecture : 2 minutes.

**L'unique commerce du Tréhou (29) a fermé ses portes il y a plus d'un an. À l'initiative de la mairie, un collectif regroupant des habitants de la commune se mobilise depuis plusieurs semaines pour faire revivre le lieu...**

Le petit village du Tréhou et ses 651 habitants ne veulent pas se résoudre à voir le rideau de leur commerce baissé. Depuis des mois, ils planchent sur sa réouverture. Et pour faire bouger les choses, un collectif « Notre bistrot au Tréhou » s'est ainsi constitué, réfléchissant au statut juridique à choisir pour la gouvernance de l'établissement. Pourtant, la belle dynamique engagée en septembre et octobre 2020 a été un peu freinée par la crise sanitaire due à la covid-19, contraignant le collectif à annuler les réunions participatives en présentiel. Pas une raison suffisante pour qu'il baisse les bras.

### « Montrer que ça bouge, que le lieu va rouvrir »

« On s'est adaptés en tenant des réunions à distance, certainement moins productives mais essentielles pour maintenir un certain dynamisme de groupe.

Résultat, les statuts sont en cours d'élaboration et seront officialisés d'ici peu », soulignent les membres du collectif. Un petit groupe de volontaires s'est constitué pour nettoyer le local et ses 300 m<sup>2</sup>. « Il faut montrer que ça bouge, que le lieu va rouvrir. La devanture est donc mise en valeur », poursuivent les bénévoles.

### L'ouverture du bar d'abord, et bien d'autres choses ensuite

Et, dans les rangs, les idées ne manquent pas pour redonner de la vie. La priorité reste l'ouverture du bar, essentiel pour attirer du monde. Un petit marché de producteurs locaux devrait aussi se mettre en place très vite. L'étape suivante consistera alors à trouver des gérants pour l'établissement. Les associations seraient aussi les bienvenues, comme le note Emmanuelle Nicolas, adjointe au maire : « Il serait possible d'y tenir des ateliers zéro déchet, jardinerie, troc de graines ou bien encore des soirées contes. La culture aura toute sa place ici ». Des services à la population seraient proposés, point de retrait d'argent, colis-relais, Internet, etc. Sans oublier l'ouverture d'une épicerie composée aux deux tiers de produits bio.

« Pour qu'un projet avance bien en milieu rural, il faut le faire en impliquant la population, qui définira les contours de la future activité commerciale. Cela réclame beaucoup d'imagination et d'envie », ajoute le collectif, bien décidé à faire battre de nouveau le cœur du village.

### Contact

Courriel, [notrebistrotatrehou@gmail.com](mailto:notrebistrotatrehou@gmail.com)



## Le Tréhou. Une réunion publique pour le commerce

Ouest-France

Publié le 01/09/2020 à 06h20

Abonnez-vous

C'est le point fort de ce début de mandature et Emmanuelle Nicolas, la troisième adjointe chargée du cadre de vie, de l'aménagement du bourg, de la communication et du commerce a fait le bilan des questionnaires distribués à la population pour l'ouverture d'un lieu multiservice à la place du commerce du bourg fermé depuis plusieurs mois. La première analyse de l'élue porte sur sa satisfaction quant à l'intérêt des Tréhousiens pour ce commerce. **« 125 personnes ont répondu, ce qui correspond à un pourcentage non négligeable de la population surtout pendant la période estivale. L'analyse démontre que les habitants sont favorables à ce commerce et qu'ils ont envie d'un lieu de rencontres et d'échanges où ils pourraient s'investir personnellement »**, explique Emmanuelle Nicolas.

Le conseil municipal pense qu'aujourd'hui, il est temps de rencontrer en réunion publique les Tréhousiens en faisant appel aux personnes intéressées. Cette réunion est fixée le jeudi 7 octobre à 20 heures dans un lieu qui sera précisé ultérieurement.

Emplois communaux : deux postes d'agents de service scolaire polyvalent de 15,50 et 24,62 heures sont transformés en postes à 28 heures. **« L'effectif de l'école est stable et le volume horaire du personnel d'occasionnel est devenu systématique. Il n'y a pas d'incidence financière pour la commune »**, explique Stéphane Auvret, adjoint aux affaires scolaires.

Commissions communales : les différentes commissions sont complétées parmi les élus et Stéphane Auvret est désigné titulaire de la commission d'appel d'offres.

Divers : le prochain conseil municipal se déroulera en salle du conseil le mercredi 30 septembre.

Partager cet article 