



Bretagne rurale et urbaine  
pour un développement  
durable

Breizh ar maezloù ha maezkérel  
evit an diorren padus



## ► Brécé (35)

# Des toilettes sèches publiques pour le nouvel espace jeux et les équipements sportifs

Pour remplacer ses toilettes publiques dont l'emplacement n'était pas jugé satisfaisant, la municipalité a décidé de s'équiper d'un module de toilettes sèches qui s'avère moins cher tant à l'investissement qu'en fonctionnement et plus souple en matière de choix de l'emplacement.

**B**récé est une commune de 2150 habitants située dans la métropole rennaise. Elle conduit depuis 2013 une ZAC multi-site ZAC 'Loirie-Centre Bourg' comprenant 320 logements dont un quart en renouvellement urbain. La phase opérationnelle a démarré en 2018 avec la livraison des premiers logements en 2020.

### ↗ Des toilettes mal situées

Historiquement, la commune disposait de toilettes publiques intégrées à la salle des sport, et accessibles depuis l'extérieur. « Dans le cadre du projet de rénovation de la salle de sport, le choix a été fait de récupérer l'espace existant pour un autre usage » explique Philippe Boinet, adjoint au développement durable, à l'environnement, aux mobilités et aux bâtiments communaux. La décision est d'autant plus justifiée que l'emplacement des toilettes n'est pas jugé satisfaisant. « Elles étaient situées à l'arrière de la salle, dans un endroit peu visible. Si on les avait laissées là, il aurait fallu mettre en place une signalétique » reprend l'élu. L'équipe municipale envisage de les remplacer par un modulaire « connecté à l'électricité et au réseau de la salle » mais s'interroge sur le coût « de l'ordre de 35 000 euros ». Elle finit par mettre le projet de côté, sans pour autant l'abandonner.

### ↗ Un nouvel espace jeux

La salle des sports, rénovée et agrandie, est livrée fin 2021. « A l'issue de ce premier projet nous avons lancé une réflexion pour compléter l'offre



Les toilettes sont placées entre l'espace jeux et les terrains de sport

d'activités de plein-air existante sur la commune ». Une commission extra-municipale est créée. A l'issue d'échanges alimentés par des visites d'espaces jeux, la commission imagine plusieurs activités pour répondre aux usages de différents publics et âges :

- une table de pique-nique abritée par une pergola et un barbecue
- un parcours aventure (3 à 14 ans), une tyrolienne et une pyramide à corde (à partir de 4 ans)
- des panneaux de basket et un circuit d'apprentissage du vélo sur un ancien terrain multi-sport
- des agrès de fitness

Le projet d'aménagement est conduit en régie. La collectivité se tourne vers des fournisseurs de jeux pour mettre en œuvre les différents équipements.

### Le programme Ecododo

**ECODODO**  
JUSTE L'EAU QU'IL FAUT

Pour faire à des ressources en eau limitées et à la croissance démographique continue du bassin rennais, la collectivité Eau du Bassin Rennais a développé ce programme qui vise à réduire de 1,3 million de m<sup>3</sup> le prélèvement dans la ressource. Le programme se décline en 3 axes avec des actions :

- sur l'amélioration du rendement des usines et sur le renouvellement des adductions;
- sur les réseaux de distribution destinés à prévenir les fuites,
- de sensibilisation des différents publics aux économies d'eau. ■

« L'emplacement même de l'espace jeux a fait l'objet de discussions. Plusieurs sites étaient envisagés. Le choix s'est porté sur le grand espace enherbé ; jouxtant la salle et les terrains de sport, situé en entrée de bourg. Une fois ce choix acté, la mise en place d'un module de toilettes est apparu comme urgent ».

### ↗ Un projet de modulaire raccordé au réseau

« Dans un premier temps, nous sommes partis sur un module raccordé au réseau d'assainissement et alimenté en électricité. Nous avons déjà deux modules de ce type l'un près de la médiathèque et l'autre près de l'église ». Les devis font ressortir un coût global estimatif de 45 K€ : 35 K€ pour le module et 10 k€ pour le raccordement aux réseaux. « Néanmoins, avec cette solution, nous restions fortement contraint pour l'emplacement du module, compte tenu des impératifs de raccordement. C'est à la suite d'un échange avec la responsable du programme Ecodo de Eau du Bassin rennais que celle-ci nous a évoqué la solution de toilettes sèches. »

### ↗ Associer les services

Si l'idée semble intéressante, l' élu s'interroge sur la maintenance d'un

“

Cette solution nous permet tout à la fois de choisir précisément l'emplacement des toilettes tout en faisant une économie d'investissement et des économies d'eau



Philippe Boinet  
Adjoint

”

tel équipement et implique les services techniques dans la réflexion. « Nous ne souhaitons pas leur imposer une solution technique qui constituerait une charge supplémentaire ». Plusieurs visites d'équipements sont réalisées notamment à Saint-Jacques-de-la-Lande (35). « Cela nous a conforté dans la solution. Mise à part l'entretien courant, les toilettes n'avaient nécessité aucune opération forte de maintenance ». Des devis auprès de trois entreprises sont sollicités. Le choix s'est porté vers la Sté Sanisphère (Agence Le Mené – Auray) pour un coût total de 35 500 € TTC (dont 3000 € de VRD), incluant la pose et une opération de supervision et de maintenance préventive. Les toilettes ont été installées entre l'espace jeux et les terrains de sport, juste à côté du parking. « L'installation est extrêmement rapide. En une seule journée les toilettes étaient installées et opération-

nelles. Elles fonctionnent sans électricité ; l'éclairage est naturel via des fenêtres en plexiglass. Les toilettes sont 'en dépression' avec un système de ventilation naturelle qui permet un équipement sans odeurs ».

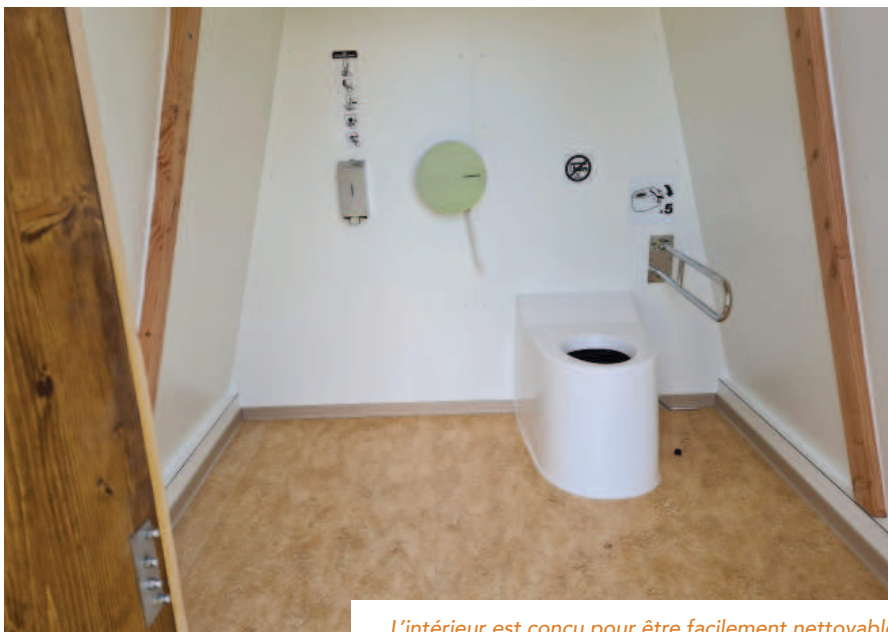
### ↗ Le fonctionnement et la maintenance

Le module des toilettes est développé en deux parties :

- la partie accessible au public : « Les parois sont protégées pour faciliter l'entretien. Nos services passent deux fois par semaine pour s'assurer que tout se passe bien et effectuent un lavage périodique, environ une fois par semaine »
- le local technique: « Les urines sont séparées des matières fécales. Les premières sont épandues dans le sol via un drain d'une dizaine de mètres tandis que les secondes partent via un tapis roulant actionné par une pédale dans une fosse à compostage étanche. La fosse se remplit très lentement et ne nécessite en principe pas ou peu d'intervention. Lors de nos visites, nous avons constaté que certains modules datant de plus de 5 ans n'avaient jamais eu besoin d'être vidés. Il peut arriver qu'il y ait à extraire un objet non compostable qui aurait été jeté dans les WC ».

### ↗ Une pleine satisfaction

Les toilettes sont en fonction depuis la mi-septembre 2022 et donnent entière satisfaction. « Cette solution nous permet tout à la fois de choisir précisément l'emplacement des toilettes tout en faisant une économie d'investissement et des économies d'eau » conclut l' élu. Une subvention a été sollicitée dans le cadre du programme ECODO auprès d'Eau du Bassin Rennais. ■



L'intérieur est conçu pour être facilement nettoyable

### CONTACT :

Monsieur Philippe Boinet / adjoint / philippe.boinet@mairie-brece.bzh / tél mairie : 02 99 00 10 09

Cette fiche a été réalisée avec le soutien de :

