

## **Appel à projet – Commune de CLEGUEREC**

Parcelle communale cherche vocation/activité

*"Le présent appel à projet consiste à mettre à disposition une parcelle communale auprès d'un porteur de projet. A ce jour, l'activité n'est pas définie et la commune souhaite ouvrir largement cet appel afin de faire émerger des projets innovants et qui s'intégreront dans la vie de la commune de par son activité et/ou par sa qualité environnementale, sociale, agricole. "*

### **1- Présentation de la commune**

Cléguérec est une commune rurale de 3000 habitants située sur le territoire de Pontivy Communauté en Centre-Bretagne.

La municipalité de Cléguérec a depuis de nombreuses années, engagé une démarche dynamique et volontariste pour améliorer la qualité de vie et le bien-être de ses habitants. Le respect de l'environnement et la prise en compte de la biodiversité sont au cœur de ses préoccupations.

Les deux écoles primaires situées à 500 et 800 m du site reçoivent 200 enfants, avec une section bilingue dans chacune d'elle. La restauration se fait en régie. Un foyer de vie accueille une trentaine de résidents et un EHPAD quatre-vingt résidents.

Soixante-dix associations et un centre culturel dynamique offrent des activités pour tous les goûts.

Tous les commerces indispensables sont présents.

### **2- Description du site de l'installation**

La parcelle fait environ un hectare. Dans le PLUi, elle est classée Na (Zone naturelle) et dans le groupe « terres et prés », et une parcelle attenante est classée Ni (STECAL loisirs, tourisme et équipements en contexte naturel) où des constructions sont possibles. La parcelle proposée est située à proximité d'un lotissement et fait partie d'un parc : park Plijadur.

Ce parc a été progressivement aménagé pour favoriser les rencontres : jeux, table de pique-nique, cheminement dans la saulaie, cabane en osier, piste VTT, chemin de randonnée menant à l'étang du Pontoir.

Cléguérec est en pays Chist Per : un verger conservatoire de poiriers à cidre est présent sur le site.

Ce parc laisse une grande place à la biodiversité, celle-ci étant préservée et mise en valeur : ruisseau, chemin d'interprétation, zone humide, animaux de ferme.

En 2023, il est prévu des créations et restaurations de mares sur ce site.

Les terres proposées dans l'appel à projet ont accueilli une activité agricole par le passé : pâturage de ruminants et de chevaux. La commune est par ailleurs propriétaire d'autres parcelles sur lesquelles il y a de l'éco pâturage.

## Vues du site



### **3- Modalités spécifiques**

Les terres resteront propriété communale et seront proposées en bail rural environnemental au candidat retenu. Les réseaux d'eau potable et d'électricité sont à proximité.

### **4- Profils recherchés**

Le ou la candidat-e devra avoir :

- Une capacité à travailler dans un esprit de partenariat et de coopération
- Une sensibilité paysagère et environnementale
- Une association portant un projet solidaire pourra candidater.

## **5- Contenu du dossier de candidature**

Lettre de motivation

Présentation du porteur de projet incluant son parcours d'installation si opportun.

Visite du site sur rendez-vous.

## **6- Critères de sélection**

Inscrire l'activité en complémentarité avec l'existant sur la commune

Respect de l'environnement

Volonté d'implication dans la vie locale

Capacité à travailler en lien avec les acteurs locaux

Intérêt pour l'économie sociale et solidaire apprécié

## **7- Calendrier de l'appel à projet**

- Réception des candidatures :

Date limite le 30 Avril 2023

Un comité de sélection, composé d'élus-e-s, de techniciens-ne-s, de citoyens étudiera les candidatures. Une rencontre avec les personnes sélectionnées aura lieu mi-mai et le choix final sera donné le 31 mai.

- Candidature et renseignements :

Les dossiers de candidature sont à envoyer par mail à la mairie à [contact@cleguerec.bzh](mailto:contact@cleguerec.bzh)

Pour tout renseignement complémentaire, merci également de nous contacter par courriel.

Pour mieux connaître la commune : [cleguerec.fr](http://cleguerec.fr)

## La parcelle concernée





Les alentours

