



Bretagne rurale et ruraine
pour un développement
durable

Breizh ar maezloù ha maezkérel
evit an diorren padus



► La Grigonnais – 11 mars 2023

Café BRUDED 44

Le 11 mars dernier, 9 communes de Loire Atlantique, adhérentes du réseau BRUDED se sont réunies pour faire connaissance et partager autour de leurs projets en cours. Retrouver les différents projets portés par les communes ci-dessous.



➤ Les collectivités représentées :

Abbaretz (Jean-Pierre Possoz maire, Simone Buron conseillère municipale, Thierry Roger conseiller municipal), **Boussay** (Véronique Neau-Redois, maire et Christelle Brebion, adjointe cadre de vie), **La Bernerie-en-Retz** (Eloïse Boutin, adjointe et Pascale Bardou, conseillère municipale), **La Haye-Fouassière** (Vincent Magré, maire et Jean-Marie Morel, adjoint), **La Grigonnais** (Gwénél Crahès, maire), **Lavau-sur-Loire** (Claire Tramier, maire), **Mouais** (Yvan Ménager, maire et Ketty Guillaume, adjointe), **Notre-Dame-des-Landes** (Patrick Maillard, adjoint, Jean-François Coyard, conseiller municipal et Virginie Ménard, DST), **Plessé** (Aurélie Mézière, maire et Anthony Cabas, conseiller délégué) et la **Communauté de Communes de Nozay** (Thierry Roger, VP délégué aux services à la personne)

17 élus et 1 agent présents.

Chaque commune participante a été invitée à partager un ou plusieurs projets (en orange les projets réalisés, en bleu les projets en cours).

Puis le groupe a choisi d'échanger autour de 3 projets particuliers :

- Le hameau léger de **Plessé** (projet en cours)
- La Mise en place de panneaux photovoltaïques en autoconsommation partagée à **La Bernerie-en-Retz** (projet en cours)
- Le verger communal de **Lavau sur Loire** (projet réalisé)

Les projets recensés, en cours et réalisés

➤ Lien vers les pages projets du site internet pour les projets capitalisés par BRUDED

Lavau-sur-Loire, 772 habitants	
Un verger communal et un jardin partagé, support d'animation	réalisé
Projet photovoltaïque sur la toiture de l'école et des ombrières sur le parking	en cours
Création d'une épicerie associative avec Bouge ton coq, candidature mars 2023	en cours
La Grigonnais, 1748 habitants	
Jardin forêt	réalisé
Aire de jeux	réalisé
Démarche participative	réalisé
Restaurant scolaire en matériaux biosourcé	réalisé
Restauration scolaire en circuit court	réalisé
Création d'un comité culture	en cours
Création d'un pôle technique	en cours
Aménagement cœur de bourg > logement partagé et participatif	en cours
Centrale photovoltaïque	en cours
Notre-Dame-des-Landes, 2285 habitants	
Suppression des énergies fossiles	réalisé
Rénovation centre bourg > logts sociaux dans bâtiment réhabilité et rénovation du bâtiment de la poste	réalisé
Chaudière bois école, réseau de chaleur, circuit court entretien des haies	en cours
Ombrière photovoltaïque sur anciens bassins de la station d'épuration des eaux usées (STEP)	en cours
Jardin partagé	en cours
Forêt comestible sur plaine de loisirs	en cours
Boussay, 2722 habitants	
ZAC > 200 logts, tranche 1 finalisée avec 18 logts sociaux, tranche 2 en cours > fouille archéologique ➤ Elue ref : Véronique Naud Redois	réalisé
Bassin des lavoirs : écopaturage, jardin partagé pédagogique, espace de partage solidaire, cabine à livre, ruches ➤ Elue ref : Christelle Brebion	réalisé
Pôle santé	réalisé

➤ Elue ref : Véronique Naud Redois	
Atlas de la Biodiversité Communal ➤ Elue ref : Christelle Brebion	en cours
Gare > reconquête d'une friche ➤ Elue ref : Véronique Naud Redois	en cours
Création d'un nouveau bâtiment pour l'école publique ➤ Elue ref : Véronique Naud Redois	en cours
Abbaretz, 2067 habitants	
Les halles > marché de producteur, local traiteur	réalisé
Maison médicale	réalisé
Extension du restaurant scolaire et de l'ALDH	en cours
Extension de la maison médicale	en cours
Plessé, 5265 habitants	
Terrain de sport synthétique ➤ Elue ref : Christine Le Bihan	réalisé
Précarité menstruelle avec Marguerite (distributeur serviettes et tampons) ➤ Elue ref : Jacqueline Chalet	réalisé
<u>Mise en place de la PAAC > politique agricole et alimentaire communale</u> ➤ Elus ref : Rémi Beslé, Anthony Cabas, Patrice Leroux	réalisé
<u>Faire vivre la démocratie participative</u> ➤ Elu.e.s ref : toute l'équipe !	réalisé
Inventaire bocager ➤ Elus ref : Rémi Beslé, Anthony Cabas, Patrice Leroux	réalisé
Maison de santé et bien-être ➤ Elu ref : Alain Annaix	en cours
Lotissement en habitat léger ➤ Elu ref : Thierry Lohr	en cours
Maison Petit Jean, transformation en commerce et logements ➤ Elue ref : Jacqueline Chalet	en cours
Restauration scolaire : passage en régie directe ➤ Elus ref : Rémi Beslé, Anthony Cabas	en cours
Plan vélo : déploiement des itinéraires doux sur toute la commune ➤ Elu ref : Vincent Gaudin	en cours
Territoire Zéro Chômeurs de longue durée ➤ Elue ref : Aurélie Mézière	en cours
La Haye Fouassière, 4694 habitants	
Plan de renaturation, création d'un jardin public ➤ Elu ref : Jean-Marie Morel	réalisé

Plan guide du bourg (horizon de mise en œuvre – 10 ans) ➤ Elu ref : Vincent Magré	réalisé
Salle associative (complexe sportif) ➤ Elue ref : Aurélie Arquier	en cours
Projet de territoire, 1 ^{ère} étape : agenda 2030 ➤ Elu ref : Jean-Marie Morel	en cours
Plan de rénovation énergétique ➤ Elu ref : Vincent Peruset	en cours
La Bernerie-en-Retz, 3049 habitants	
Création d'une assemblée citoyenne	réalisé
Création d'une zone de rencontre et zone piétonne partielle en centre bourg	réalisé
Passage à 30km/h sur toute la commune (remise en place des priorités à dte) et chaussidou	réalisé
Passage en régie de la restauration scolaire, nouvelle cuisine, nouvelle salle, circuit court et bio	réalisé
Construction d'un petit collectif et transfert du terrain de foot	en cours
Organisation d'une journée citoyenne	en cours
Transfert de l'EHPAD en réhabilitation en habitat social et intergénérationnel	en cours
Création d'un agenda 2023 (en cours de finalisation)	en cours
Mise en place de panneaux photovoltaïques en autoconsommation partagée	en cours
Mouais, 372 habitants	
Salle multifonction la paill'hôte (bois, terre, paille) construite en 2012	réalisé
Ecole communale en bois, paille et terre, ouverte en 2021	réalisé
Projet de jardin : projet citoyen avec collaboration des enseignants et parents d'élève pour l'aménagement d'une cours végétalisée	en cours
Chaufferie : réseau de chaleur et amélioration énergétique des bâtiments	en cours
Ecolotissement, quartier de la forge	en cours
Aménagement du site du Terre avec recherche de porteur de projet	en cours
Communauté de Communes de Nozay, 16 065 habitants	
Réseau de lecture publique, projet culturel	réalisé
Circuit des 7 étangs	en cours

3 projets, supports d'échanges

Le hameau léger de Plessé (projet en cours)

Témoignage d'Aurélie Mézière, maire de Plessé.

- Projet né dans une démarche participative, passé au crible des critères de la « moulinette Plesséenne » > plus d'info sur la démarche participative de la commune [ici](#)
- Accompagné par l'asso [Hameaux Légers](#) (accompagne aussi Trémargat, Guipel, Saint-André des Eaux, Commana)
- 12 lots sur 7000 m²
- Communication autour du projet > un week-end de présentation de la démarche et de visite du site (150 visiteurs) + débat autour de l'habitat léger mobile et réversible > culture commune
- La commune vient de choisir le collectif : « *Ethiquement compliqué, dans une commune on ne choisit pas ses habitants, cela est assez perturbant sur le principe. Nous avons eu 3 candidatures de collectifs, on a choisi le plus « solide ». C'est un groupe de médecins. Il y a eu débat au sein du CM car ce sont des profils qui ont, à priori, les moyens d'accéder à la propriété alors que le projet de Plessé souhaite donner accès à la propriété à des foyers modestes. Le choix s'est porté sur ce collectif qui souhaite d'une part donner du tps à autre choses, médecine alternative (mi-temps ?), et assurer la base financière du collectif pour que d'autres personnes plus fragiles puissent les rejoindre.* »
- Un bail emphytéotique de 99 ans pour sécuriser l'asso du collectif (*Les frais varient en fonction du montant des loyers et de la durée du bail. Cela correspond environ à 2% du montant total des loyers payés sur toute la durée du bail.*)
- Les espaces communs seront portés par la collectivité : difficulté à trouver des financements « *ça ne rentre dans aucune case !* ». > Loyer de 150€/mois/foyer x 25 ans = calcul pour déterminer le budget qu'ils ont pour les communs. La commune a choisi un architecte pour la conception des communs
- Projet innovant > intéresse bcp de communes, *très regardé en tant que précurseurs*
- Pas de freins légaux > depuis la loi ALUR, l'habitat léger est un habitat à part entière
- Une des réponses au ZAN > pas d'artificialisation des sols > *on défriche le terrain sur cette question, vis-à-vis des services de l'état*
- La commune est dans la phase de travail de conception pour l'aménagement du site (paysage, clôture, dessin des communs, règlement au sein du lotissement...)
- Coût de l'accompagnement par l'association Hameaux Légers : 25 000 euros HT

➤ Plus d'infos ici :

- <https://www.bruded.fr/projet/plesse-44-met-en-avant-lhabitat-reversible-et-porte-un-projet-de-hameau-leger/>
- <https://www.bruded.fr/plesse-44-recherche-les-habitants-de-son-futur-hameau-leger/>
- <https://www.bruded.fr/document-technique/table-ronde-habitat-cc-de-nozay-07-02-2023-un-hameau-leger-au-coudray-plesse-44/>

➤ Événement à noter :

- **Festival les Palourdes à Saffré du 28 avril au 1^{er} mai**, organisé par l'asso Hameaux Légers.
Aurélie Mézière interviendra lors d'une table ronde le samedi 29 avril de 14h30 à 16h00 sur la thématique "communication/mobilisation citoyenne" .<https://hameaux-legers.org/festival>

La Mise en place de panneaux photovoltaïques en autoconsommation partagée à La Bernerie-en-Retz (projet en cours)

Témoignage d'Eloïse Boutin, adjointe à La Bernerie-en-Retz

- *Une réflexion en cours, l'année dernière avec le SYDELA et CEP (conseil en énergie partagée) mais pas de réponse claire de leur part sur le potentiel communal. Ils Travaillent bâtiment par bâtiment mais nous, nous voudrions une étude plus globale sur les potentialités des bâtiments communaux. Leur démarche ne va pas assez loin pour nous.*
- Commune très petite (6km²) > se prête bien à un projet de réalisation d'un réseau d'autoconsommation (contrainte des 2km entre compteur)
- Contrainte > bâtiment assez vieux > charpente onéreuse !

Remarques et compléments :

D'une manière générale, la thématique intéresse beaucoup, et suscite beaucoup d'interrogations notamment vis-à-vis de la technicité et du financement des projets. Quelle pérennité des installations ? (*On a l'impression que les technologies évoluent très vite*) Comment obtenir un accompagnement général ? sur l'ensemble de la commune, au-delà d'un bâtiment ? Comment financer les projets ?

La Grigonnais, (Gwénaél Crahès) > pour leur projet de centrale solaire > création d'une SAS avec la commune + SEM SYDELA + l'association citoyenne. Soucis > ne peuvent créer une SAS entre commune et communauté de communes

- *Emprunt énergie > ne devrait pas apparaître dans la dette des communes (car contrepartie, revente de l'élec, dette s'efface au cours du tps) > investissement lourd > contrainte pour les petites communes.*

Abbaretz (JP Possoz) > propose un contact : Alison Francès, directrice de la SEM Sydela Energie 44

➤ Des partenaires pour accompagner ce type de projet :

- ➔ **Territoire d'énergie**, ex Sydela

Les contacts :

- Nicolas Charbonnier 06 20 31 73 23
- David Duros : 06 20 31 73 19

Depuis tout récemment, il y a aussi « les générateurs ». C'est un interlocuteur - reconnu des services de l'Etat - qui peut accompagner les communes dans leur réflexion sur la production d'ENR. Il peut notamment porter des animations auprès des communes. C'est un service neutre.

En Loire Atlantique il est rattaché au syndicat d'énergie ex SYDELA, voici son contact :

Amandine Andreani amandine.adreani@sydela.fr

- ➔ **Association RECIT** > pour accompagner les projets d'énergie renouvelable citoyenne sur le territoire des Pays de La Loire

➤ Des événements sur la thématique énergie – sobriété et énergie renouvelable

- ➔ **BRUDED / Un cycle de visite « Énergie » en cours**, sur le développement des énergies renouvelables et des actions visant la sobriété énergétique [lien d'inscription](#)
- ➔ **AILB / cycle de séminaire sur la transition énergétique** [lien vers page internet](#)

Verger communal et jardin partagé

Témoignage de Claire Tramier, maire de Lavau-sur-Loire

- Volonté de l'équipe pendant la pré-campagne de planter des arbres, *mais où – comment ?*
- L'idée d'un verger communal est né pendant le COVID en concertation avec les habitants.
- Appel à candidature > 6 habitants volontaires pour constituer l'asso qui porte le projet « On sème à Lavau » > *asso à part vis-à-vis des assos communales car porte un projet porté par la collectivité, les petits travaux sont subventionnés à 100% par la commune.*
- Un lieu support d'animation autour du jardin. *Nous sommes à la campagne, tout le monde à un jardin, donc il fallait proposer autre chose qu'un simple jardin partagé, c'est davantage un lieu support d'animation autour du jardin.* L'asso propose des échanges de plants, des animations en lien avec le jardin environ 1 tous les 2 mois. L'accueil périscolaire et le CME se sont greffés au projet. Il y a une émulation autour de ce projet.
- L'asso compte 20 adhérents. Les services techniques n'interviennent pas dans l'entretien > *Nos 2 agents ont déjà bien à faire, l'idée était de trouver un fonctionnement qui n'impacte pas les services techniques, d'où le recours à une asso habitante.*
- Une petite dizaine d'arbres fruitiers plantés
- Pas de convention de mise à disposition du lieu avec l'asso.

Remarques et compléments :

La Grigonnais (Gwénaél Crahès) > pour le jardin d'Anna, jardin partagé géré par une association > convention de mise à disposition du lieu entre la mairie et l'asso pour protéger l'asso et le projet sur le long terme, au-delà du mandat. Pour la Pacanière ([Jardin forêt](#)) *on a donné l'impulsion et financé les travaux mais tout a été fait et pensé en collaboration avec les habitants.*

Notre-Dame-des-Landes (Jean-François Coyard) > la commune s'est inscrite dans le dispositif 1 naissance / 1 arbre financé par la région des Pays de La Loire > 40 arbres plantés pour 3 années de naissance

La Haye-Fouassière (Jean-Marie Morel) > la commune a également profité du dispositif 1 naissance / 1 arbre > création d'un verger communal avec 60 fruitiers, plantation avec les parents.

Les événements en cours et à venir

➤ BRUDED

Un cycle de visite « Energie » en cours, sur le développement des énergies renouvelables et des actions visant la sobriété énergétique

[lien d'inscription](#)

Visite 5 : Le Sel-de-Bretagne (35), 1 109 habitants - Mercredi 5 avril – 9h30-12h30 :

- deux réseaux de chaleur bois (pellets) (école, salle polyvalente, la salle de sport)
- salle de sport équipée de panneaux solaires dont énergie est réinjectée sur le réseau
- Rénovation thermique avec matériaux écologique de l'ancien presbytère
- éclairage public sobre

Visite 6 : Langouët (35), 606 habitants - Vendredi 14 avril – 14h-17h

- La commune produit deux fois plus d'électricité qu'elle n'en consomme

- Rénovation et la construction de bâtiments publics (école, mairie, bibliothèque...) peu énergivores, chauffés par un réseau de chaleur bois ;

- Développement de panneaux photovoltaïques sur les toits des bâtiments communaux et la mise en place d'un tracker en autoconsommation dont l'électricité est revendue à un groupe d'habitants ;

- Construction de nouveaux logements bien isolés, favorisant les énergies renouvelables (chaudière bois, solaire thermique...).

- éclairage public économe dans ses nouveaux lotissements et la mise en place d'une borne électrique de recharge de véhicule électrique

Un cycle de visites « Sobriété foncière » à venir

Save the date ! > visite de Notre-Dame-des-Landes le 5 juillet de 14h à 17h. Présentation de la démarche de renouvellement urbain de la commune et visite commentée du centre bourg avec focus sur la réhabilitation d'une ancienne ferme en logements sociaux avec SOLIHA.

Partenaires > SOLIHA, EPF, LAD, Banque des Territoires

➤ Evènement Asso Hameaux Léger

➔ Festival les Palourdes à Saffré du 28 avril au 1^{er} mai, organisé par l'asso hameaux Légers.

Aurélie Mézière interviendra lors d'une table ronde le samedi 29 avril de 14h30 à 16h00 sur la thématique "communication/mobilisation citoyenne". <https://hameaux-legers.org/festival>

➤ Evènements porté par la Chambre Régionale de l'Économie Sociale et Solidaire (CRESS) et les Ecosolies,

Organisation de deux visites inspirantes sur l'Économie Sociale et Solidaire (ESS).

➔ Visite "ESS et revitalisation des centres-bourgs" - le 4 avril de 14h à 16h30 à Bouvron

- Au programme : découverte de la Minothèque, un tiers-lieu associatif impulsé par la commune et retour d'expérience de l'Épicerie Coopérative de Nozay (Programme détaillé en pièce jointe)
- S'inscrire : <https://framaforms.org/inscription-visite-apprenante-economie-sociale-et-solidaire-et-revitalisation-des-centre-bourgs-4>
- Contact : lea.durieux@cress-pdl.org / 02 40 74 61 75

➔ Visite "ESS et alimentation durable" - le 4 mai de 14h à 16h30 à Saint-Herblain

- Au programme : découverte de la Fée au Duc, une légumerie d'insertion et du groupement Reflex, qui propose des solutions de valorisation des restes alimentaires. (Programme détaillé en pièce jointe)
- S'inscrire : <https://www.helloasso.com/associations/les-ecossolies/evenements/visite-inspirante-l-alimentation-durable-en-pratique>
- Contact : julie.lefevre@ecossolies.fr / 07 48 88 01 43

Ces visites sont réservées aux élu·es et agent·es des collectivités territoriales de Loire-Atlantique (communes, EPCI, département).

CONTACT :

Anne-Laure Marchal, chargée de développement BRUDED 44, sud 35, est 56 al.marchal@bruded.fr, 06 33 04 83 06