



Bretagne rurale et urbaine
pour un développement
durable

Breizh ar maezloù ha maezkérel
evit an diorren padus



► Rostrenen (22)

Un chantier-école pour éco-rénover un bâtiment patrimonial en cœur de ville

Pour rénover un ancien bâtiment, la Ville de Rostrenen a fait le choix de mener un chantier-école. Aujourd'hui support de formation, il est destiné à devenir un lieu ouvert, dédié à la valorisation de l'artisanat local, du patrimoine et des techniques d'éco-rénovation du bâti ancien.

La ville de Rostrenen compte une population de 3428 habitants et s'étend sur 32km². Ville-centre de la Communauté de Communes du Kreiz-Breizh (CCKB), située dans le Pays Centre Ouest Bretagne, elle cherche à valoriser cette centralité attractive tout en développant un bien-vivre ensemble porteur d'une ruralité positive. Une ancienne poterie en friche, avec un intérêt patrimonial indéniable, est identifiée comme un lieu emblématique du processus de redynamisation du Centre-Ville à mettre en œuvre.

↗ Une réponse à un besoin du territoire

En 2010, COBFormation – organisme de formation sous statut associatif implanté dans le COB depuis 1995 – mène une enquête auprès des entreprises du bâtiment du Kreiz Breizh : les compétences et la main d'œuvre en éco-construction et éco-rénovation manquent tandis que la demande est de plus en plus forte. L'organisme dirigé par Anne-Sophie Oudin sollicite ensuite la Région et Pôle Emploi afin de créer un dispositif de formation qui viendrait répondre à ce besoin : c'est ainsi que naît, dès 2013, la première formation en éco-construction du Kreiz-Breizh, suivie par d'autres.

↗ Un nécessaire changement de pratiques

COBFormation n'est pas la seule à faire le constat du manque de main d'œuvre qualifiée en éco-construction et d'entreprises soucieuses de



Ancien bâtiment patrimonial à l'abandon, la poterie se situe aux abords immédiats de la Collégiale Saint-Jacques en cœur de ville

leurs bonnes pratiques. C'est aussi le cas de l'association ECOB (Eco-construction, Concertation, Ouverture, Bien-Être). Depuis plus de dix ans, ECOB regroupe des artisans dotés d'une sensibilité écologique et sociale, avec pour objectif de promouvoir un habitat sain et raisonnable tout en défendant les savoir-faire spécifiques du territoire. ECOB déplore les difficultés à faire changer les habitudes des artisans conventionnels. Pourtant, comme l'a révélé l'enquête de COBFormation, la demande est importante ; une mutation est à faire dans les organismes de formation. Bien sûr, il existe des niches (à l'instar d'Eclis) mais il faut passer à l'échelle globale.

« On est au début d'une demande qui va se développer de manière

Chantier en 3 sessions

A l'issue de la conception, trois sessions sont envisagées pour mener à bien les travaux envisagés et réalisables par le chantier-école (de janvier à juin 2022, 2023, 2024).

Chaque session est considérée comme une action indépendante de formation de territoire qui nécessite à chaque fois une nouvelle consultation et un appel d'offre séparé. A chaque session est confié un chantier :

- La déconstruction, la mise à nu des pierres et le rejointoiement
- L'isolation en bloc de miscanthus (voir la fiche BRUDED dédiée).
- Les finitions.

Des lots sont confiés à des artisans uniquement (couverture...). ■

conséquente. Il faut donc rendre attractifs les métiers du bâtiment et de l'éco-construction afin de pouvoir y répondre. Et le Kreis Breizh a cette qualité : oser faire » Christophe De Quélen, artisan d'ECOB.

➤ Un alignement de planète

Le chantier-école de Rostrenen permet ainsi de former des personnes qui veulent apprendre l'éco-construction, de répondre à la demande d'une main d'œuvre en éco-construction tout en transmettant les savoir-faire traditionnels et novateurs des artisans impliqués. Pour le maître d'œuvre, la plus-value du chantier-école est multiple :

- Respecter la qualité architecturale originelle du bâti et la valoriser par la rénovation écologique ;
- Rationnaliser le cout global du chantier ;
- Être acteur dans les domaines de la formation professionnelle, du soutien au tissu artisanal local, au développement de compétences professionnelles spécifiques répondant à des enjeux de transition (éco-construction) ;
- Participer à une dynamique dans le centre-ville : ce chantier-vitrine est un projet en lui-même, il se déroule

“ L'objectif final est d'en faire une vitrine patrimoniale, un guichet de la construction durable, car notre territoire est doté d'artisans et d'un savoir-faire remarquables en la matière. ”



Guillaume Robic, maire

lera sous les yeux des habitants qui pourront observer l'évolution des travaux jusqu'au résultat final. Pourtant, tout n'est pas si simple « Dans le cas du chantier-école, avant de lancer l'appel d'offre, il faut déjà avoir une relation en amont avec tous les acteurs (formation, mairie, artisans). Si cela change forcément nos pratiques, cela nous rend aussi plus impliquant. En outre, le chantier école permet l'expérimentation, de la souplesse ». Sophie Goaër, architecte à Rosporden (29)

➤ Un dispositif de formation

Ne pas confondre le chantier-école avec le chantier d'insertion. Il permet à des demandeurs d'emploi de découvrir les métiers du bâtiment dans le cadre d'un dispositif préqualifiant. L'essentiel de la formation se passe sur le chantier. Le reste du temps, les stagiaires

travaillent leur projet professionnel et ont trois semaines de stage en entreprise. 70% des stagiaires 2022 ont poursuivi leur parcours dans une formation certifiante.

Une convention est signée entre la commune et COBFormation qui organise le recrutement et l'encadrement de dix stagiaires. Pôle emploi informe sur cette opportunité de formation auprès des demandeurs d'emplois.

Le chantier-école est financé par la commune qui met à disposition le chantier, assure la fourniture des matériaux, la prise en charge d'une partie des repas des stagiaires, les prestations des professionnel·les sur le chantier. La région Bretagne et l'agence Pôle emploi de Carhaix assurent les frais inhérents à la formation elle-même et les dépenses pédagogiques associées. Sur les deux premières années de chantier, cela représente pour elles un budget d'environ 118K€, sans compter la prise en charge des aides financières versées mensuellement aux stagiaires le temps de leur formation.

Enfin, l'implication d'ECOB constitue un vrai bénéfice tant pour les stagiaires que pour le maître d'ouvrage, dans la qualité de la formation et des travaux menés.

➤ Côté finances

Dépenses	
Acquisition	34 K€
Travaux (estimation)	270 K€
AMO, études, missions	31 K€

Financement	
DESIL 2022	124 K€
Bien vivre partout en Bretagne (sollicité)	56 K€



Les travaux sont d'envergure et viendront reclassifier ce bâtiment situé en coeur de bourg

CONTACT :

Guillaume Robic, maire / 02 96 57 42 00 / accueil@ville-rostrenen.bzh

Cette fiche a été réalisée avec le soutien de :

