



Bretagne rurale et urbaine
pour un développement
durable

Breizh ar maezloù ha maezkérel
evit an diorren padus



► Rostrenen (22)

Un chantier-école pour éco-rénover un bâtiment patrimonial en cœur de ville

Pour rénover un ancien bâtiment, la Ville de Rostrenen a fait le choix de mener un chantier-école. Aujourd'hui support de formation, il est destiné à devenir un lieu ouvert, dédié à la valorisation de l'artisanat local, du patrimoine et des techniques d'éco-rénovation du bâti ancien.

La Ville de Rostrenen compte une population de 3428 habitants et s'étend sur 32km². Ville-centre de la Communauté de Communes du Kreiz-Breizh (CCKB), située dans le Pays Centre Ouest Bretagne, elle cherche à valoriser cette centralité attractive tout en développant un bien-vivre ensemble porteur d'une ruralité positive.

↗ Un ancien bâtiment à réhabiliter

Une ancienne poterie en friche, avec un intérêt patrimonial indéniable, est identifiée comme un lieu emblématique du processus de redynamisation du Centre-Ville à mettre en œuvre. Objectif : créer une nouvelle vitrine qui mette en avant le patrimoine autour d'usage mixte : artisanal, touristique, commerçant, culturel & associatif.

↗ L'opportunité d'un chantier-école

La commune acquiert donc l'ancienne poterie en octobre 2021 pour la somme de 34K et décide d'en assurer la rénovation à travers un chantier-école coordonné par l'organisme COB Formation, l'association d'artisans ECOB (Éco-construction Concertation Ouverture Bien-être) et cofinancé par la collectivité, l'Etat et la Région Bretagne. Pour le maître d'œuvre, la plus-value du chantier-école est multiple :

- Respecter la qualité architecturale originelle du bâti et la valoriser par la rénovation écologique



Ancien bâtiment patrimonial à l'abandon, la poterie se situe aux abords immédiats de la Collégiale Saint-Jacques en cœur de ville

- Rationaliser le cout global
- Être acteur dans les domaines de la formation professionnelle, du soutien au tissu artisanal local, au développement de compétences professionnelles spécifiques répondant à des enjeux de transition (éco-construction)
- Participer à une dynamique dans le centre-ville : ce chantier-vitrine est un projet en lui-même, il se déroule sous les yeux des habitants qui peuvent observer l'évolution des travaux jusqu'au résultat final.

↗ A la recherche de performances énergétiques

Parallèlement, la commune fait appel au CEP (Conseil en Energie Partagée) porté par le SDE22 et l'ALECOB qui réalise une étude thermique et énergétique en juil-

Chantier en 3 sessions



© Rostrenen

Trois sessions de formation (de janvier à juin 2022, 2023, 2024) sont estimées nécessaires à la réhabilitation de l'ancienne poterie. Sophie Goaër, architecte, en assure le suivi.

Les stagiaires réalisent les travaux de gros œuvre, du travail du bois (solivage, redressement du plancher du rez-de-chaussée, enduits intérieurs chaux-chanvre...). ■

let 2021. Etude qui préconise des travaux et des matériaux en lien avec les économies d'énergies escomptées. La majeure partie des prescriptions seront tenues, voire dépassées avec par exemple l'utilisation expérimentale de miscanthus pour l'isolation intérieure et d'enduits chaux-chanvre. Ne disposant pas d'une surface de toiture suffisante et n'ayant pas de réseau de chaleur, l'installation d'une pompe à chaleur air-eau est actée, d'éclairages à LEDS avec détecteurs et d'une VMC simple flux.

➤ Le chantier-école

Dispositif de formation professionnelle, il ne faut pas le confondre avec les chantiers d'insertion. Il s'agit de permettre à des demandeur·euses d'emploi – pourvus d'une sensibilité particulière pour les techniques d'éco-construction – de découvrir les métiers du bâtiment dans le cadre d'un dispositif préqualifiant. L'essentiel de la formation se passe sur le chantier afin d'apprendre le déroulement et l'organisation d'un chantier de rénovation. Le reste du temps, les stagiaires travaillent leur projet professionnel et ont également trois semaines de stage en entreprise pour valider leur pro-

“ L'objectif final est d'en faire une vitrine patrimoniale, un guichet de la construction durable, car notre territoire est doté d'artisans et d'un savoir-faire remarquables en la matière. ”



Guillaume Robic, maire

jet. La session 2022 démontre que 70% des stagiaires ont poursuivi leur parcours dans une formation certifiante.

➤ Des partenaires multiples

Une convention est signée entre la commune et COB Formation qui organise le recrutement et l'encadrement des stagiaires. COB Formation propose d'accueillir 10 stagiaires. Cela représente toujours un petit défi de constituer un groupe. Pôle emploi informe largement sur cette opportunité de formation auprès des demandeurs d'emplois. Puis le chantier-école est financé d'une part par la commune qui met à disposition le chantier, assure la fourniture des matériaux, la prise en charge d'une partie des repas des stagiaires, les prestations des

professionnel·les sur le chantier. D'autre part, la région Bretagne et l'agence Pôle emploi de Carhaix assurent les frais inhérents à la formation elle-même et les dépenses pédagogiques associées. Sur les deux premières années de chantier, cela représente pour elles un budget d'environ 118K€, sans compter la prise en charge des aides financières versées mensuellement aux stagiaires le temps de leur formation.

➤ L'implication des artisans locaux

Enfin, le dernier acteur en lice est ECOB qui promeut un habitat sain et raisonné, en favorisant la collaboration entre architectes, bureaux d'études et artisans locaux.

Ce partenariat constitue un vrai bénéfice tant pour les stagiaires que pour le maître d'ouvrage, dans la qualité de la formation et des travaux menés. Les artisans sont très impliqués dans l'action. Ils y voient la réponse à des enjeux cruciaux concernant l'artisanat local : susciter des vocations dans le bâtiment et l'éco-construction dans la perspective de transmission de entreprises, d'adaptation des compétences et des habitudes de travail et attractivité pour un secteur d'activité qui nécessite une transition.

➤ Côté finances

| Dépenses | |
|-----------------------|--------|
| Acquisition | 34 K€ |
| Travaux (estimation) | 270 K€ |
| AMO, études, missions | 31 K€ |

| Financement | |
|--|--------|
| DESIL 2022 | 124 K€ |
| Bien vivre partout en Bretagne (sollicité) | 56 K€ |



Les travaux sur le solivage et le redressement du plancher font partie des travaux réalisés par les stagiaires

CONTACT :

Guillaume Robic, maire / 02 96 57 42 00 / accueil@ville-rostrenen.bzh

Cette fiche a été réalisée avec le soutien de :

