

Le chantier école, qu'est-ce que c'est ?

Les travaux qui vont être réalisés dans l'ancienne maison du potier à Rostrenen par le chantier école de COB Formation s'inscrivent dans le cadre d'une **formation préqualifiante aux métiers de l'écoconstruction**.

Cette formation s'adresse à des personnes inscrites à Pôle Emploi, de tous âges (nos stagiaires ont de 18 à 56 ans), en orientation ou reconversion professionnelle et qui souhaitent s'orienter vers le bâtiment mais ne savent pas encore précisément vers quel métier. La formation préqualifiante aux métiers de l'écoconstruction permet à ces personnes de découvrir un large panel de métiers du bâtiment pour, au final, s'inscrire dans une formation qualifiante qui leur délivrera un diplôme dans le métier qu'ils auront choisi (charpente, maçonnerie, électricité...). Les stagiaires ont des profils variés et participent à cette formation par intérêt pour le milieu du bâtiment ou par adhésion à des valeurs liées à l'écologie.

Le chantier école constitue environ les deux tiers des cinq mois de formation. Ce support pédagogique permet aux stagiaires de s'initier aux gestes professionnels, d'appréhender dans sa globalité le déroulement d'un chantier de rénovation du bâti et de réaliser eux-mêmes des travaux, encadrés par le coordinateur/formateur et par les artisans référents. Le reste du temps, les stagiaires reçoivent des apports pédagogiques de base sur les différents métiers, visitent des entreprises, travaillent sur leur projet professionnel et leur recherche de stage et de formation, puis réalisent, en fin de parcours, un stage en entreprise de trois semaines qui valide leur projet professionnel.

Pour le maître d'ouvrage qui souhaite rénover un bâtiment du centre-bourg, **la plus-value du chantier école** – par rapport à des prestations d'entreprises du bâtiment – se mesure sur divers aspects :

- **La qualité architecturale originelle du bâti est totalement respectée et valorisée** grâce au travail des stagiaires qui fournissent une main d'œuvre volontaire pour apprendre et réaliser les techniques et savoir-faire de l'écoconstruction.
- Du fait que les artisans délèguent les travaux de démolition et une partie des travaux de rénovation aux stagiaires (ceux qui ne requièrent pas un haut niveau de technicité), **le coût global du chantier est diminué d'environ 20 à 30%** par rapport à un chantier en écoconstruction réalisé uniquement par des professionnels, tous corps de métiers confondus. **Coût estimé pour le présent chantier : de 1700 € à 1850 € TTC le m² tout compris** (voir détail dans le tableau plus bas).
- L'immersion dans les trois chantiers-écoles commandités par la collectivité permettra à 30 demandeurs d'emploi en (ré)orientation professionnelle **d'initier un parcours**

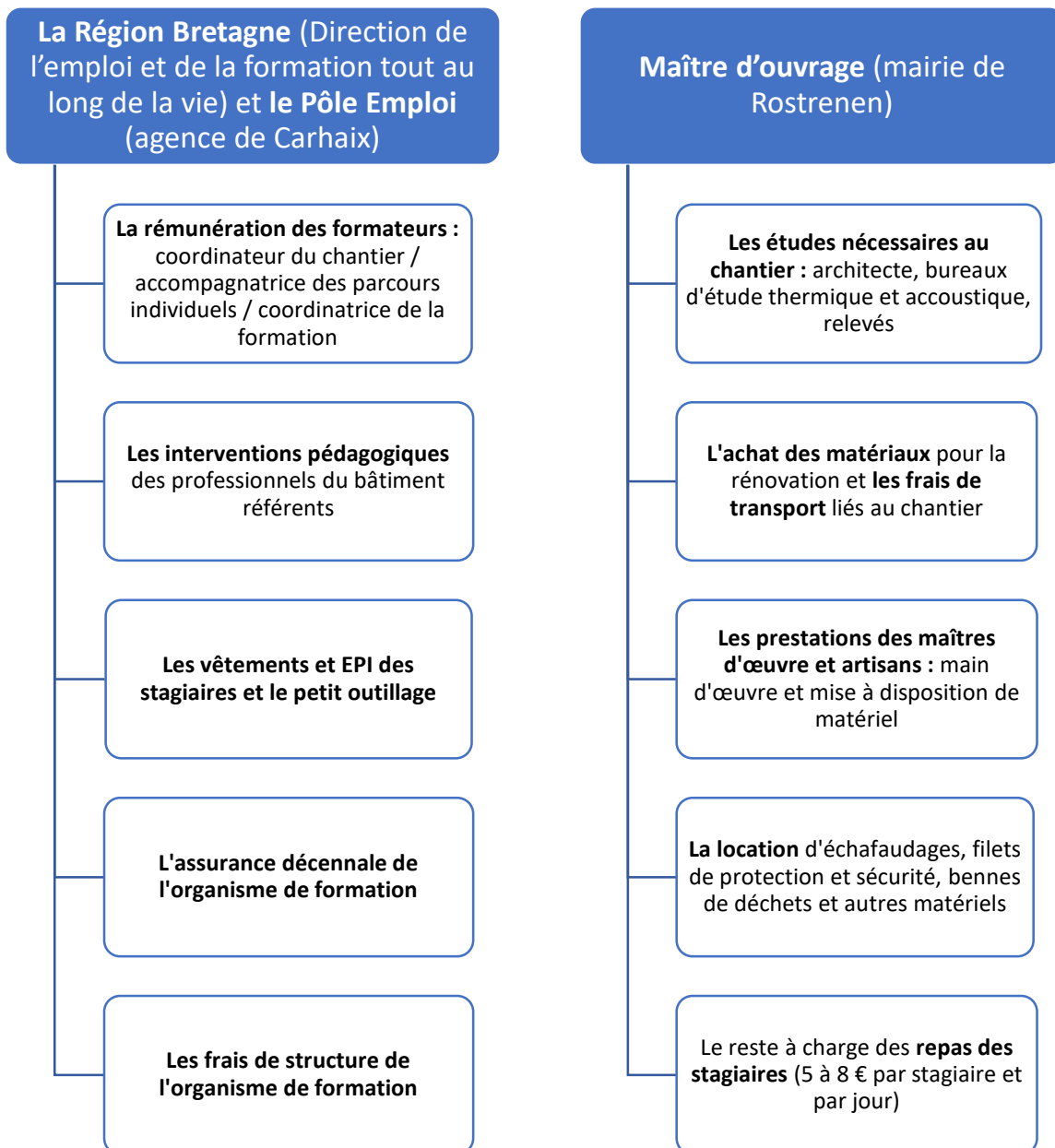
professionnel éclairé, voire, pour certains, de révéler des vocations dans le bâtiment ou l'écoconstruction.

- La réalisation de trois chantiers-écoles va participer d'une **dynamique dans le centre-ville de Rostrenen** : les habitants pourront observer et commenter l'évolution des travaux jusqu'au résultat final de valorisation d'un bâti de leur commune, découvrir ou mieux connaître des modes de rénovation qui respectent le patrimoine architectural.

Les financements :

Il est important de distinguer, d'une part, la formation et ses dépenses pédagogiques, du chantier et ses travaux d'autre part, qui relèvent de deux budgets séparés.

Qui finance quoi ?



Calendrier estimatif des travaux de l'ancienne maison du potier à Rostrenen : Au vu de l'ampleur et de la diversité des travaux, nous estimons que trois chantiers écoles seront nécessaires :

- Février à juin 2022 : couverture (hors chantier école), charpente (démolition et repose), solivages des planchers intermédiaires (démolition, repose et travaux de maçonnerie afférents), jointoyage extérieur (décroustage, nettoyage, joints), percement entre les deux bâtiments
- Février à juin 2023 : dépose et pose des menuiseries extérieures avec reprises de maçonnerie (litesaux, pierres...), isolation de la toiture (ouate de cellulose), pose d'enduits intérieurs
- Février à juin 2024 : finitions, pose des éléments électriques et sanitaires.

Selon les demandes du maître d'ouvrage, des interventions peuvent être envisagées en parallèle sur d'autres chantiers.