

APS (22/06/2023)

Construction d'une maison commune



Le Douric, 29450 Commana

Maître d'ouvrage: Commune de Commana

Arko.
— Archi t e c t e

SARL ArKo_Architecte

6 Impasse R.Thebault - Parc d'Innovation de Mescoat
29800 LANDERNEAU

Tel : 02 29 61 77 97 / arko.architecte@gmail.com

Plan d'implantation



Projet:
Construction d'une maison commune

Le Douric,
29450 Commana

M. Ouvrage:
Commune de Commana



SARL ArKo_Architecte
M. Kerouanton
6 Imp. Robert Thebault
Parc d'Innovation de Mescoat
29800 LANDERNEAU
02 29 61 77 97
arko.architecte@gmail.com

Phase
APS

N° Plan
Plan d'implantation

Echelle : 1:250
Format : A3

N° dossier : 23-06
Ind : A

Date : 22 Juin 2023

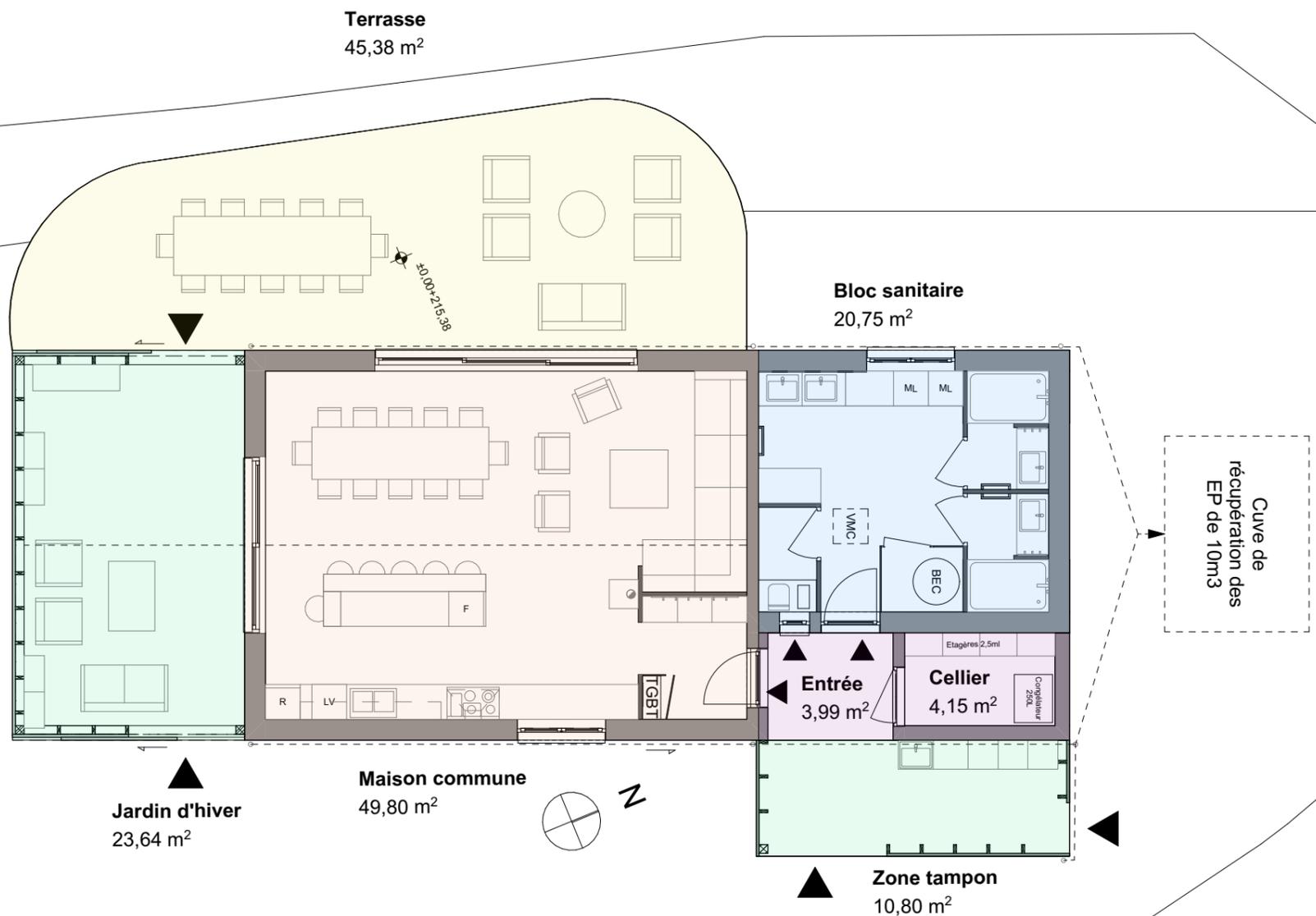
Plan Intérieur

Les espaces dit "en base" seront construits par entreprises jusqu'au hors d'eau hors d'air. Le collectif réalisera aura à sa charge les travaux de second oeuvre de ces espaces "en base". Les espaces + seront à construire plus tard par le collectif s'ils le souhaitent.

Liste des modifications:

- La pièce de vie a été diminuée d'environ 4m² afin de pouvoir créer au niveau de l'entrée un cellier de même taille. Celui-ci est mieux positionné pour éviter les surchauffes. Il permettra du stockage et peut contenir un congélateur.
- L'entrée qui donne accès à la maison, au bloc sanitaire et au cellier est protégée de la pluie par la couverture en bac acier
- La cuisine est entièrement ouverte avec un îlot central.
- Les menuiseries ont été optimisées en taille et nombre de vantaux pour faire diminuer le cout du bâtiment. Les portes d'entrée sur la maison commune et sur le bloc sanitaire restent vitrées mais la fenêtre fixe adjacente a été supprimée. Il n'y a plus qu'une grande fenêtre dans le bloc sanitaire et une petite pour le WC.
- La surface de la terrasse a été légèrement réduite.
- Le bloc sanitaire comporte deux cabines de douche optimisées, un seul sanitaire en toilettes sèches et un grande espace central pour la buanderie et les lavabos.
- Un placard technique donne sur le bloc sanitaire, de cette façon on économise une menuiserie extérieure (plus couteuse qu'un bloc porte intérieur). La VMC sera positionnée dans les combles perdues.
- Une zone tampon en polycarbonate vient agrandir l'entrée pour proposer un espace couvert extérieur avec un point d'eau. Cet espace, comme le jardin d'hiver et la terrasse, ne sont pas compris dans le budget de base. Ils pourront être réalisés dans un second temps par le collectif s'ils le souhaitent.

- Base Maison commune
- Base Bloc sanitaire et local technique
- Base Espaces couverts non chauffé
- Espaces + en polycarbonate
- Espace + Terrasse extérieure



Projet:

Construction d'une maison commune

Le Douric,
29450 Commana

M. Ouvrage:

Commune de Commana

Arko.
— Architecte

SARL ArKo_Architecte

M. Kerouanton
6 Imp. Robert Thebault
Parc d'Innovation de Mescoat
29800 LANDERNEAU
02 29 61 77 97
arko.architecte@gmail.com

Phase

APS

N° Plan

Plan d'intérieur

Echelle :

1:100

Format :

A3

N° dossier :

23-06

Ind :

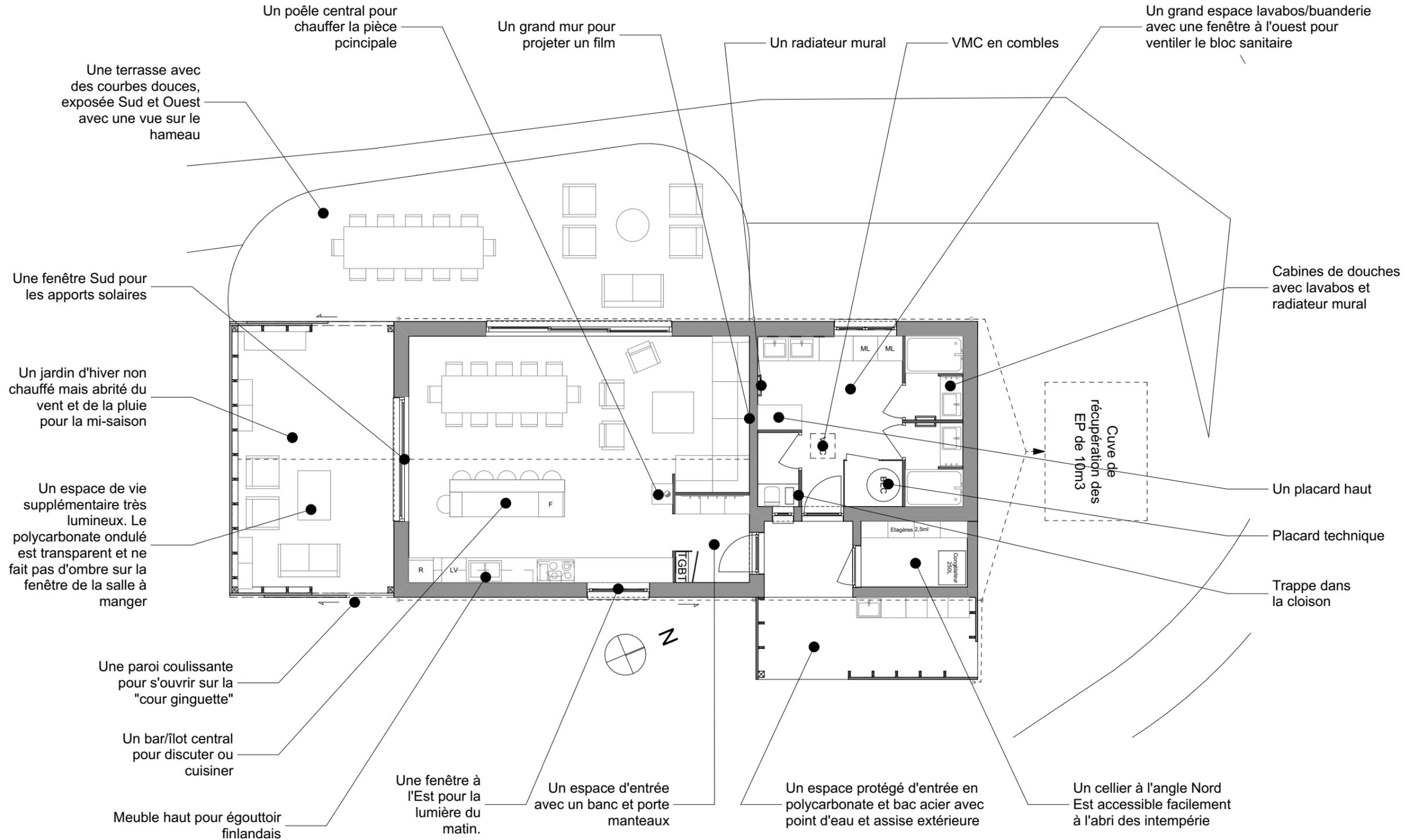
A

Date :

22 Juin 2023

Plan d'organisation intérieure

La maison commune et le bloc sanitaire sont constitués d'un volume simple en rez-de-chaussée avec une couverture à deux pans en bac acier. Deux espaces couverts en polycarbonate transparent protègent les entrées et créent un jardin d'hiver. Le bâtiment est entièrement construit en ossature bois avec une dalle et une charpente en bois. Son volume simple, sans décrochés, avec une seule couverture, facilite l'entretien et la longévité du bâti.



Projet:

Construction d'une maison commune

Le Douric,
29450 Commana

M. Ouvrage:

Commune de Commana

Arko.
— Architecte

SARL ArKo_Architecte

M. Kerouanton
6 Imp. Robert Thebault
Parc d'Innovation de Mescoat
29800 LANDERNEAU
02 29 61 77 97
arko.architecte@gmail.com

Phase

APS

N° Plan

Organisation intérieure

Echelle :

1:100

Format :

A3

N° dossier :

23-06

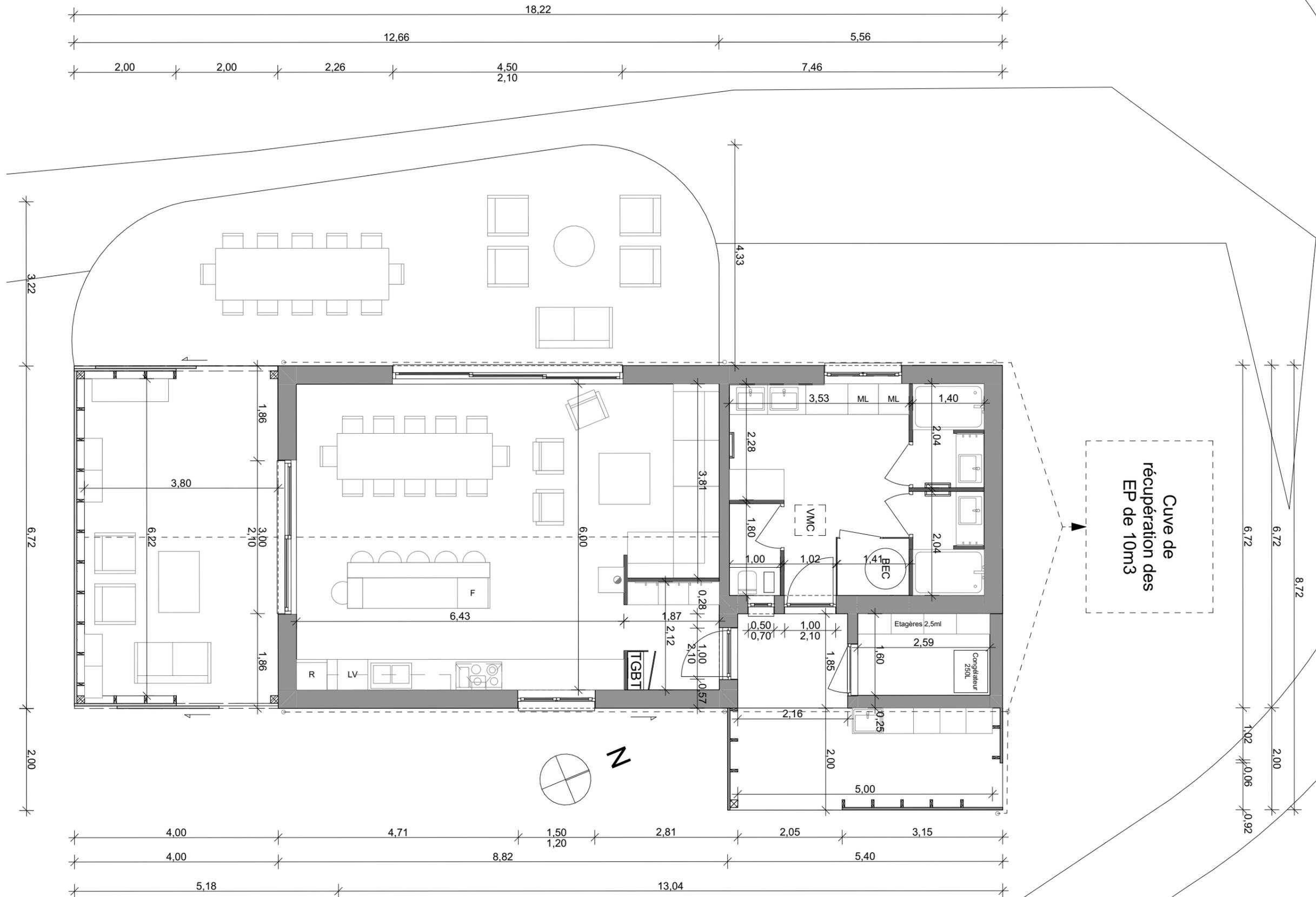
Ind :

A

Date :

22 Juin 2023

Plan de cotations



Projet:
Construction d'une maison commune

Le Douric,
29450 Commana

M. Ouvrage:
Commune de Commana



SARL ArKo_Architecte
M.Kerouanton
6 Imp. Robert Thebault
Parc d'Innovation de Mescoat
29800 LANDERNEAU
02 29 61 77 97
arko.architecte@gmail.com

Phase
APS

N° Plan
Plan de cotations

Echelle : 1:75
Format : A3

N° dossier : 23-06
Ind : A

Date :
22 Juin 2023



E **Façade Est** **1:100**



O **Façade Ouest** **1:100**



Projet:
Construction d'une maison commune

Le Douric,
29450 Commana

M. Ouvrage:

Commune de Commana



SARL ArKo_Architecte

M.Kerouanton
6 Imp. Robert Thebault
Parc d'Innovation de Mescoat
29800 LANDERNEAU
02 29 61 77 97
arko.architecte@gmail.com

Phase

APS

N° Plan

Façades Est Ouest V2

Echelle :

1:100

Format :

A3

N° dossier :

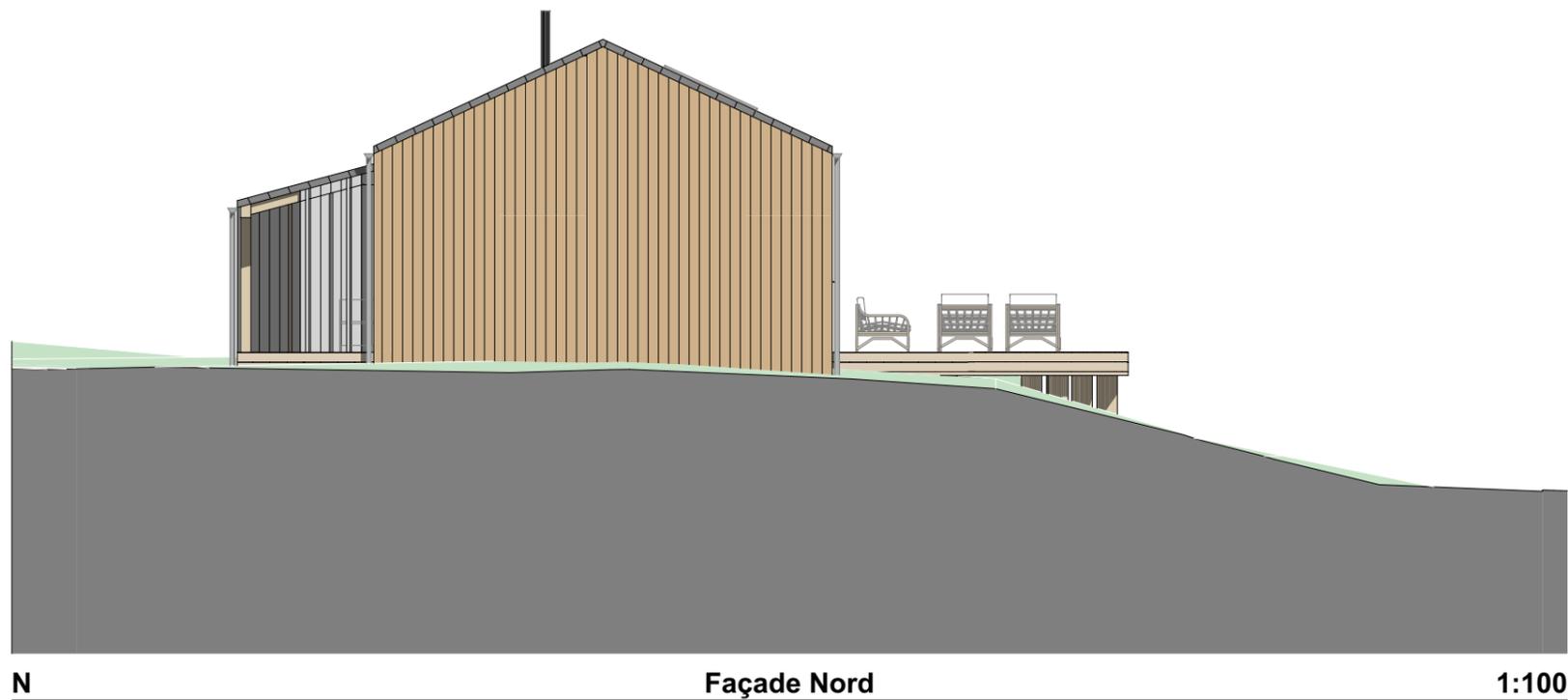
23-06

Ind :

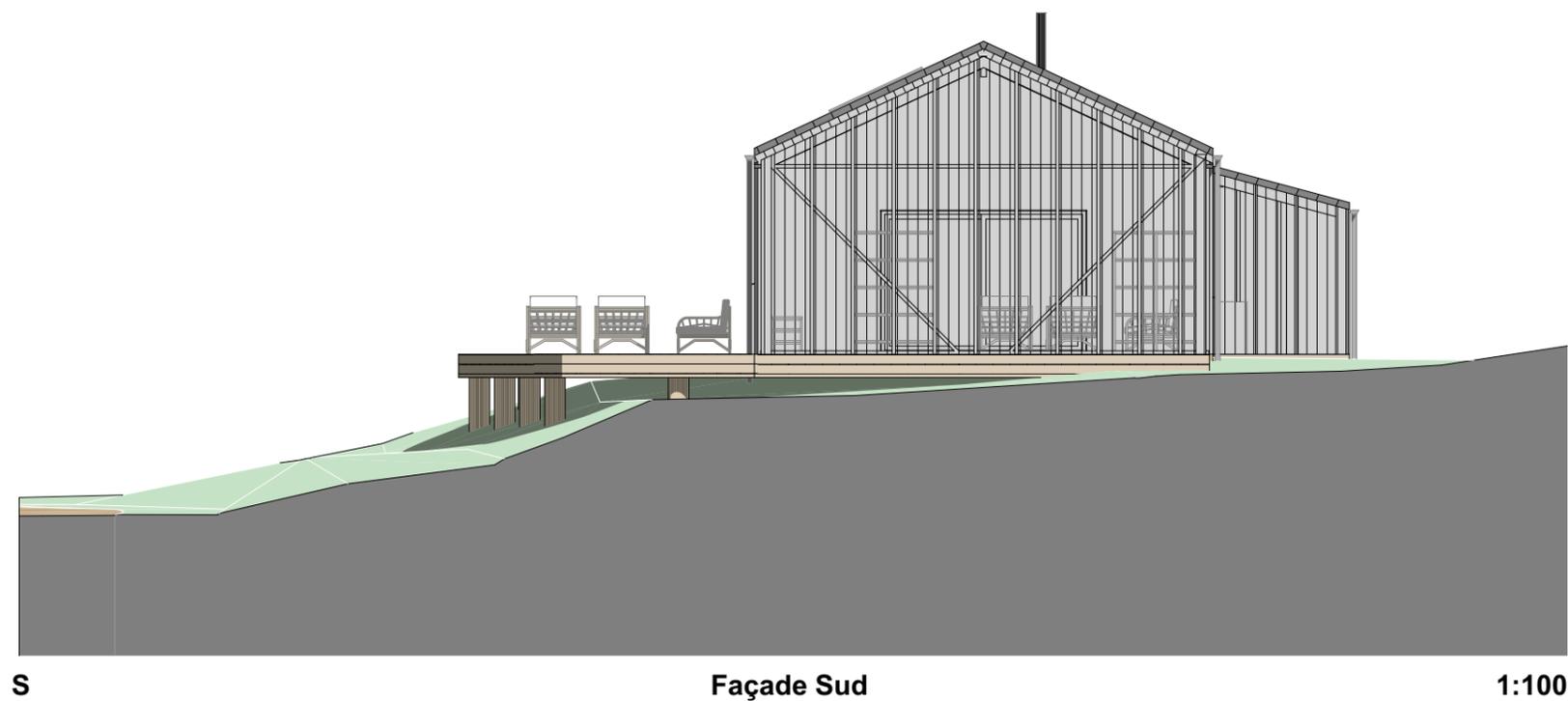
A

Date :

22 Juin 2023



N Façade Nord 1:100



S Façade Sud 1:100



Projet:
Construction d'une maison commune

Le Douric,
29450 Commana

M. Ouvrage:
Commune de Commana



SARL ArKo_Architecte
M.Kerouanton
6 Imp. Robert Thebault
Parc d'Innovation de Mescoat
29800 LANDERNEAU
02 29 61 77 97
arko.architecte@gmail.com

Phase
APS

N° Plan
Façades Nord Sud V2

Echelle : 1:100
Format : A3

N° dossier : 23-06
Ind : A

Date :
22 Juin 2023

Vues 3D Extérieur

Vue de la terrasse



Vue de l'entrée



Vue depuis le chemin



Vue depuis la cour guinguette



Projet:
Construction d'une maison commune

Le Douric,
29450 Commana

M. Ouvrage:

Commune de Commana

Arko.
— Architecte

SARL ArKo_Architecte

M.Kerouanton
6 Imp. Robert Thebault
Parc d'Innovation de Mescoat
29800 LANDERNEAU
02 29 61 77 97
arko.architecte@gmail.com

Phase

APS

N° Plan

Images 3D Vues Extérieures

Echelle :

Format :

A3

N° dossier :

Ind :

23-06

A

Date :

22 Juin 2023

Vues 3D Intérieur

Vue depuis l'entrée



Vue depuis le jardin d'hiver



Vue depuis le salon



Vue de la terrasse



Projet:
Construction d'une maison commune

Le Douric,
29450 Commana

M. Ouvrage:

Commune de Commana

Arko.
— Architecte

SARL ArKo_Architecte

M. Kerouanton
6 Imp. Robert Thebault
Parc d'Innovation de Mescoat
29800 LANDERNEAU
02 29 61 77 97
arko.architecte@gmail.com

Phase

APS

N° Plan

**Images 3D Vues Intérieures
et terrasse**

Echelle :

Format :

A3

N° dossier :

Ind :

23-06

A

Date :

22 Juin 2023

Vues 3D Entrée et bloc sanitaire

Vue de l'entrée



Vue du bloc sanitaire



Vue de l'entrée



Vue des cabines de douche



Projet:
Construction d'une maison commune

Le Douric,
29450 Commana

M. Ouvrage:

Commune de Commana

Arko.
— Architecte

SARL ArKo_Architecte

M.Kerouanton
6 Imp. Robert Thebault
Parc d'Innovation de Mescoat
29800 LANDERNEAU
02 29 61 77 97
arko.architecte@gmail.com

Phase

APS

N° Plan

**Images 3D Entrée et
sanitaires**

Echelle :

Format :

A3

N° dossier :

Ind :

23-06

A

Date :

22 Juin 2023