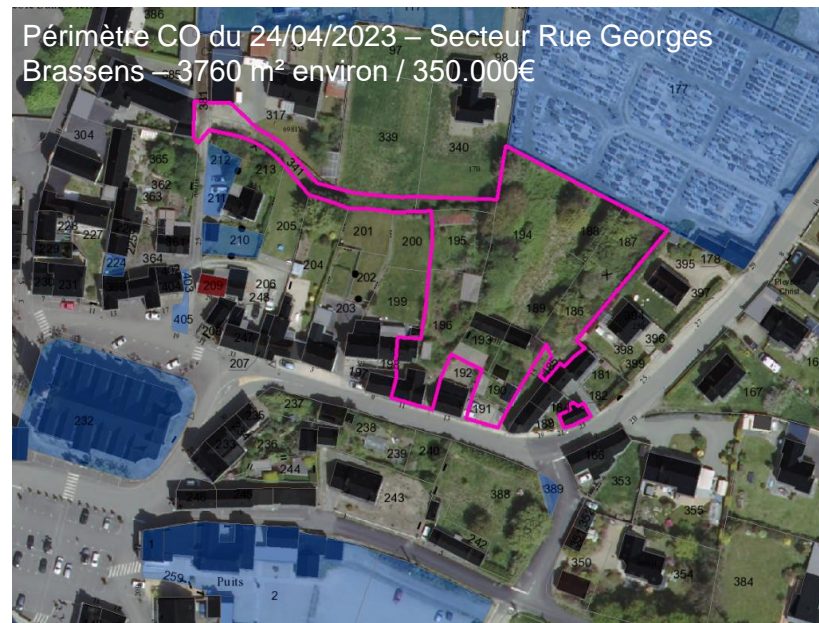
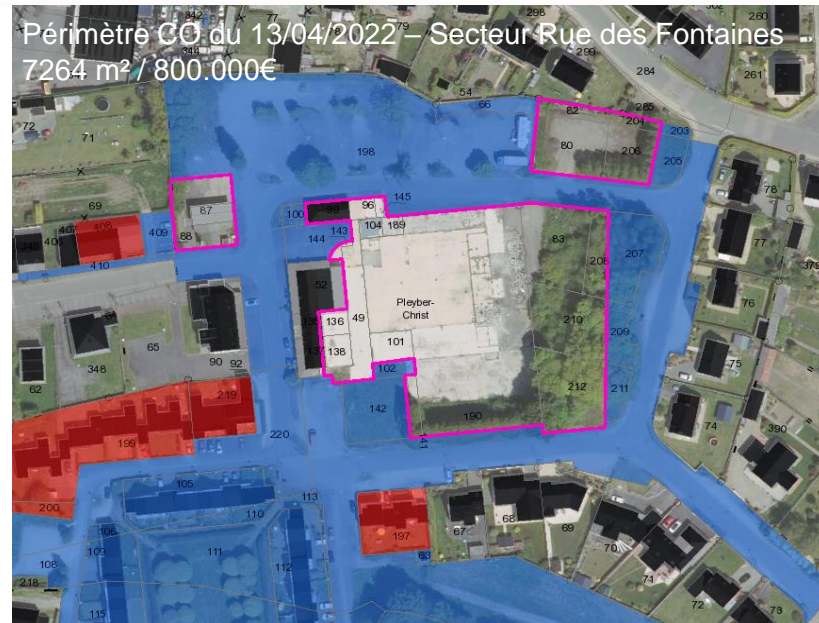
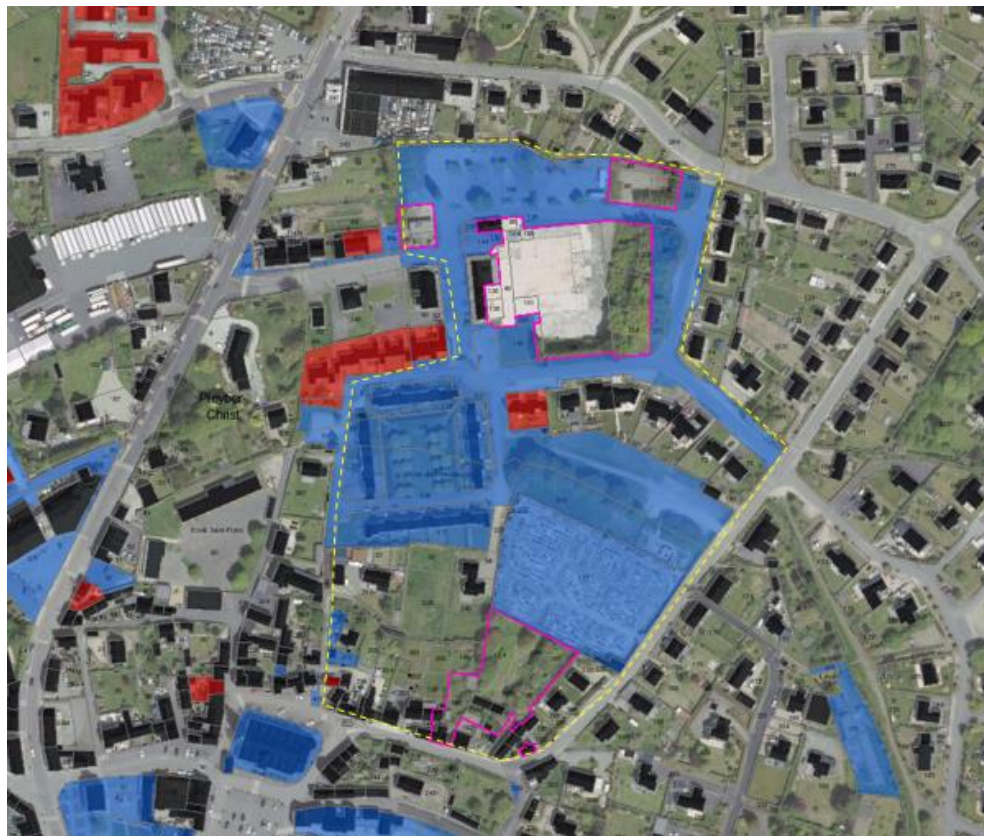


# EPFB – 2 conventions opérationnelles pour restructurer 1 îlot du centre



## Critères :

- Min 50% SdP logement
- Densité : 20 log/ha
- 20% LLS minimum (PLUS-PLAI)

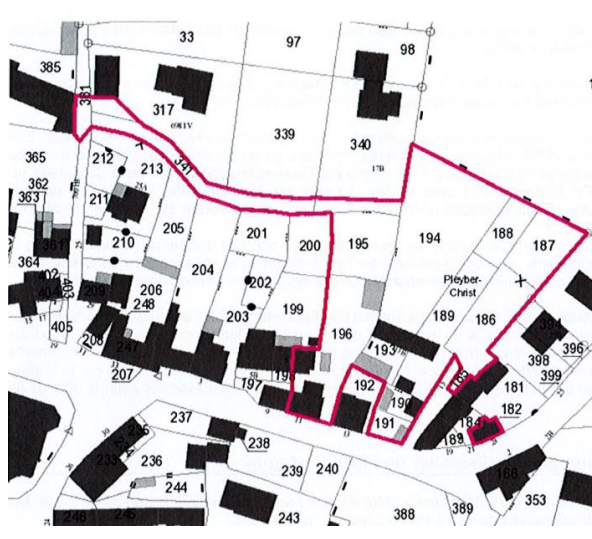
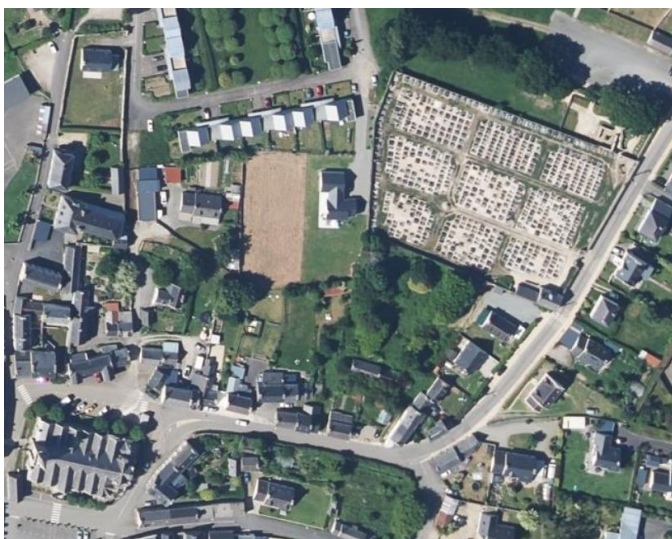
	Périmètre convention opérationnelles
	Périmètre d'études
	Parcelles communales
	Parcelles bailleurs sociaux

# EPFB – 2 conventions opérationnelles pour restructurer 1 îlot du centre



## Apports EPF :

Estimation déconstruction dalle –  
réhabilitation des sols ;  
Complexité foncière : lotissement  
commercial, division en volume ;  
Négociation et maîtrise d'ouvrage des  
travaux de déconstruction et  
réhabilitation des sols ;  
Ouvrant la possibilité d'application du  
dispositif de minoration foncière ;  
Montage future opération.



## Apports EPF :

Estimation déconstruction –  
réhabilitation des sols ;  
Succession sur une partie du foncier  
avec mandataire judiciaire ;  
Négociation (enjeu densification)  
Maîtrise d'ouvrage des travaux de  
déconstruction et réhabilitation des sols ;  
Ouvrant la possibilité d'application du  
dispositif de minoration foncière ;  
Montage future opération.