

APS (22/06/2023)

---

Construction d'une maison commune



Le Douric, 29450 Commana

Maître d'ouvrage: Commune de Commana

**Arko.**  
— Archi t e c t e

**SARL ArKo\_Architecte**

6 Impasse R.Thebault - Parc d'Innovation de Mescoat  
29800 LANDERNEAU

Tel : 02 29 61 77 97 / arko.architecte@gmail.com

Plan d'implantation



**Projet:**  
Construction d'une maison commune

Le Douric,  
29450 Commana

**M. Ouvrage:**  
Commune de Commana



**SARL ArKo\_Architecte**  
M. Kerouanton  
6 Imp. Robert Thebault  
Parc d'Innovation de Mescoat  
29800 LANDERNEAU  
02 29 61 77 97  
arko.architecte@gmail.com

**Phase**  
APS

**N° Plan**  
Plan d'implantation

**Echelle :** 1:250  
**Format :** A3

**N° dossier :** 23-06  
**Ind :** A

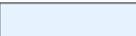
**Date :**  
22 Juin 2023

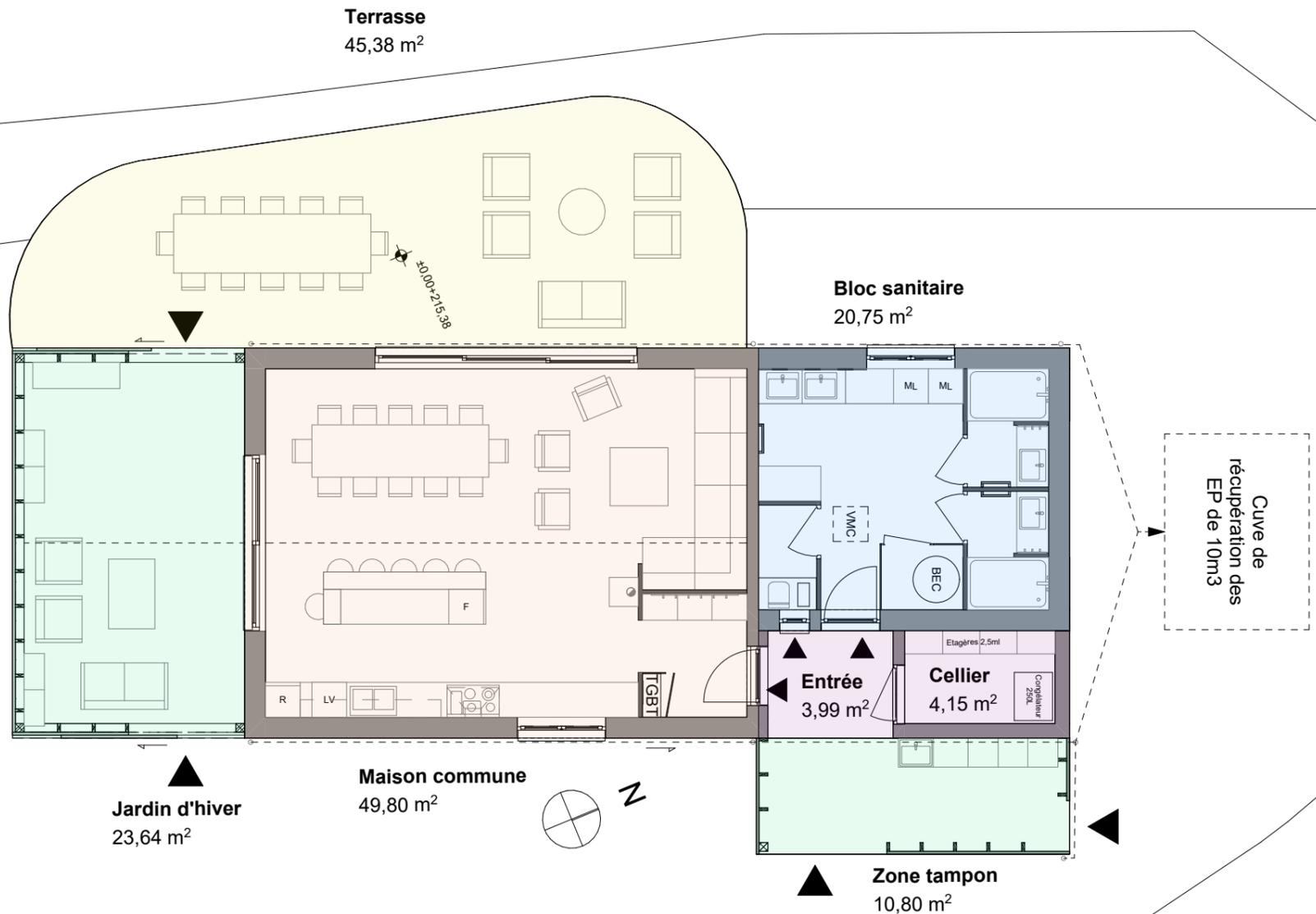
## Plan Intérieur

Les espaces dit "en base" seront construits par entreprises jusqu'au hors d'eau hors d'air. Le collectif réalisera aura à sa charge les travaux de second oeuvre de ces espaces "en base". Les espaces + seront à construire plus tard par le collectif s'ils le souhaitent.

### Liste des modifications:

- La pièce de vie a été diminuée d'environ 4m<sup>2</sup> afin de pouvoir créer au niveau de l'entrée un cellier de même taille. Celui-ci est mieux positionné pour éviter les surchauffes. Il permettra du stockage et peut contenir un congélateur.
- L'entrée qui donne accès à la maison, au bloc sanitaire et au cellier est protégée de la pluie par la couverture en bac acier
- La cuisine est entièrement ouverte avec un îlot central.
- Les menuiseries ont été optimisées en taille et nombre de vantaux pour faire diminuer le cout du bâtiment. Les portes d'entrée sur la maison commune et sur le bloc sanitaire restent vitrées mais la fenêtre fixe adjacente a été supprimée. Il n'y a plus qu'une grande fenêtre dans le bloc sanitaire et une petite pour le WC.
- La surface de la terrasse a été légèrement réduite.
- Le bloc sanitaire comporte deux cabines de douche optimisées, un seul sanitaire en toilettes sèches et un grande espace central pour la buanderie et les lavabos.
- Un placard technique donne sur le bloc sanitaire, de cette façon on économise une menuiserie extérieure (plus couteuse qu'un bloc porte intérieur). La VMC sera positionnée dans les combles perdues.
- Une zone tampon en polycarbonate vient agrandir l'entrée pour proposer un espace couvert extérieur avec un point d'eau. Cet espace, comme le jardin d'hiver et la terrasse, ne sont pas compris dans le budget de base. Ils pourront être réalisés dans un second temps par le collectif s'ils le souhaitent.

	Base Maison commune
	Base Bloc sanitaire et local technique
	Base Espaces couverts non chauffé
	Espaces + en polycarbonate
	Espace + Terrasse extérieure



**Projet:**  
Construction d'une maison commune

Le Douric,  
29450 Commana

**M. Ouvrage:**

Commune de Commana

**Arko**  
— Architecte

**SARL ArKo\_Architecte**

M.Kerouanton  
6 Imp. Robert Thebault  
Parc d'Innovation de Mescoat  
29800 LANDERNEAU  
02 29 61 77 97  
arko.architecte@gmail.com

**Phase**  
APS

**N° Plan**  
Plan d'intérieur

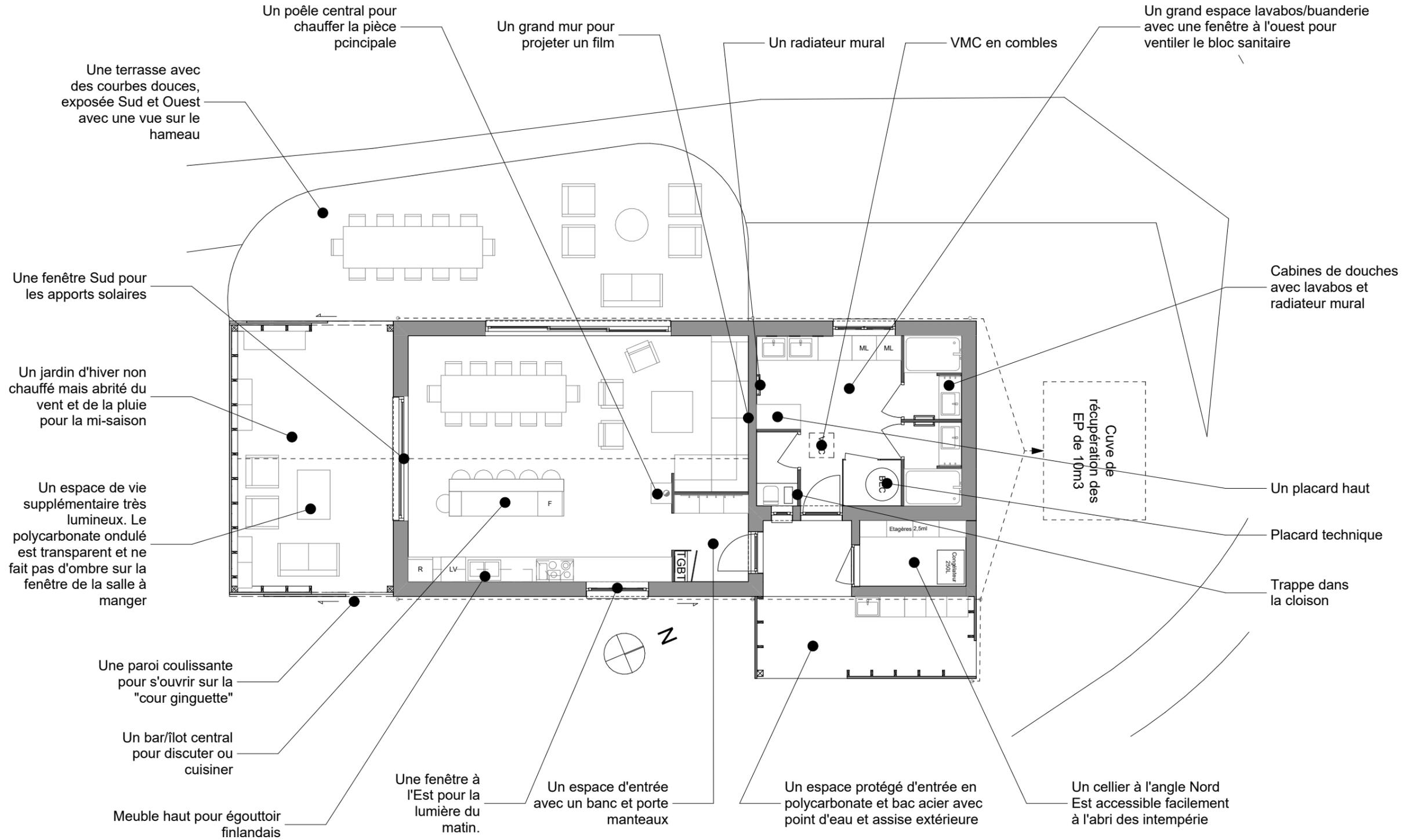
**Echelle :** 1:100  
**Format :** A3

**N° dossier :** 23-06  
**Ind :** A

**Date :**  
22 Juin 2023

## Plan d'organisation intérieure

La maison commune et le bloc sanitaire sont constitués d'un volume simple en rez-de-chaussée avec une couverture à deux pans en bac acier. Deux espaces couverts en polycarbonate transparent protègent les entrées et créent un jardin d'hiver. Le bâtiment est entièrement construit en ossature bois avec une dalle et une charpente en bois. Son volume simple, sans décrochés, avec une seule couverture, facilite l'entretien et la longévité du bâti.



### Projet:

Construction d'une maison commune

Le Douric,  
29450 Commana

### M. Ouvrage:

Commune de Commana

**Arko.**  
— Architecte

### SARL ArKo\_Architecte

M.Kerouanton  
6 Imp. Robert Thebault  
Parc d'Innovation de Mescoat  
29800 LANDERNEAU  
02 29 61 77 97  
arko.architecte@gmail.com

### Phase

APS

### N° Plan

Organisation intérieure

### Echelle :

1:100

### Format :

A3

### N° dossier :

23-06

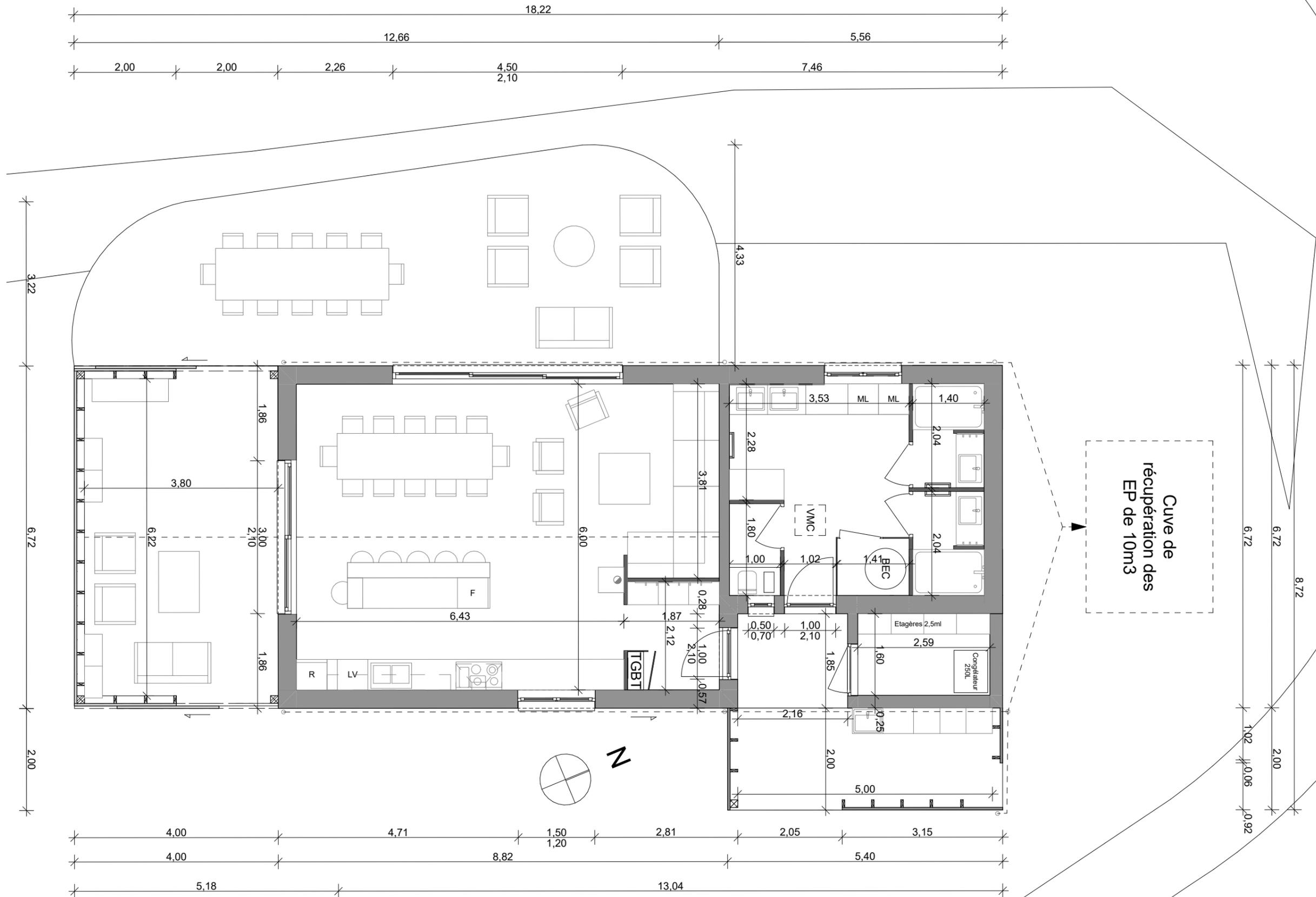
### Ind :

A

### Date :

22 Juin 2023

Plan de cotations



**Projet:**  
Construction d'une maison commune

Le Douric,  
29450 Commana

**M. Ouvrage:**  
Commune de Commana



**SARL ArKo\_Architecte**  
M.Kerouanton  
6 Imp. Robert Thebault  
Parc d'Innovation de Mescoat  
29800 LANDERNEAU  
02 29 61 77 97  
arko.architecte@gmail.com

**Phase**  
APS

**N° Plan**  
Plan de cotations

**Echelle :** 1:75  
**Format :** A3

**N° dossier :** 23-06  
**Ind :** A

**Date :**  
22 Juin 2023



**Projet:**

Construction d'une maison commune

Le Douric,  
29450 Commana

**M. Ouvrage:**

Commune de Commana



**SARL ArKo\_Architecte**

M.Kerouanton  
6 Imp. Robert Thebault  
Parc d'Innovation de Mescoat  
29800 LANDERNEAU  
02 29 61 77 97  
arko.architecte@gmail.com

**Phase**

**APS**

**N° Plan**

**Façades Est Ouest V2**

**Echelle :**

**1:100**

**Format :**

**A3**

**N° dossier :**

**23-06**

**Ind :**

**A**

**Date :**

**22 Juin 2023**



**E**

**Façade Est**

**1:100**



**O**

**Façade Ouest**

**1:100**



**Projet:**

Construction d'une maison commune

Le Douric,  
29450 Commana

**M. Ouvrage:**

Commune de Commana



**SARL ArKo\_Architecte**

M.Kerouanton  
6 Imp. Robert Thebault  
Parc d'Innovation de Mescoat  
29800 LANDERNEAU  
02 29 61 77 97  
arko.architecte@gmail.com

**Phase**

**APS**

**N° Plan**

**Façades Nord Sud V2**

**Echelle :**

**1:100**

**Format :**

**A3**

**N° dossier :**

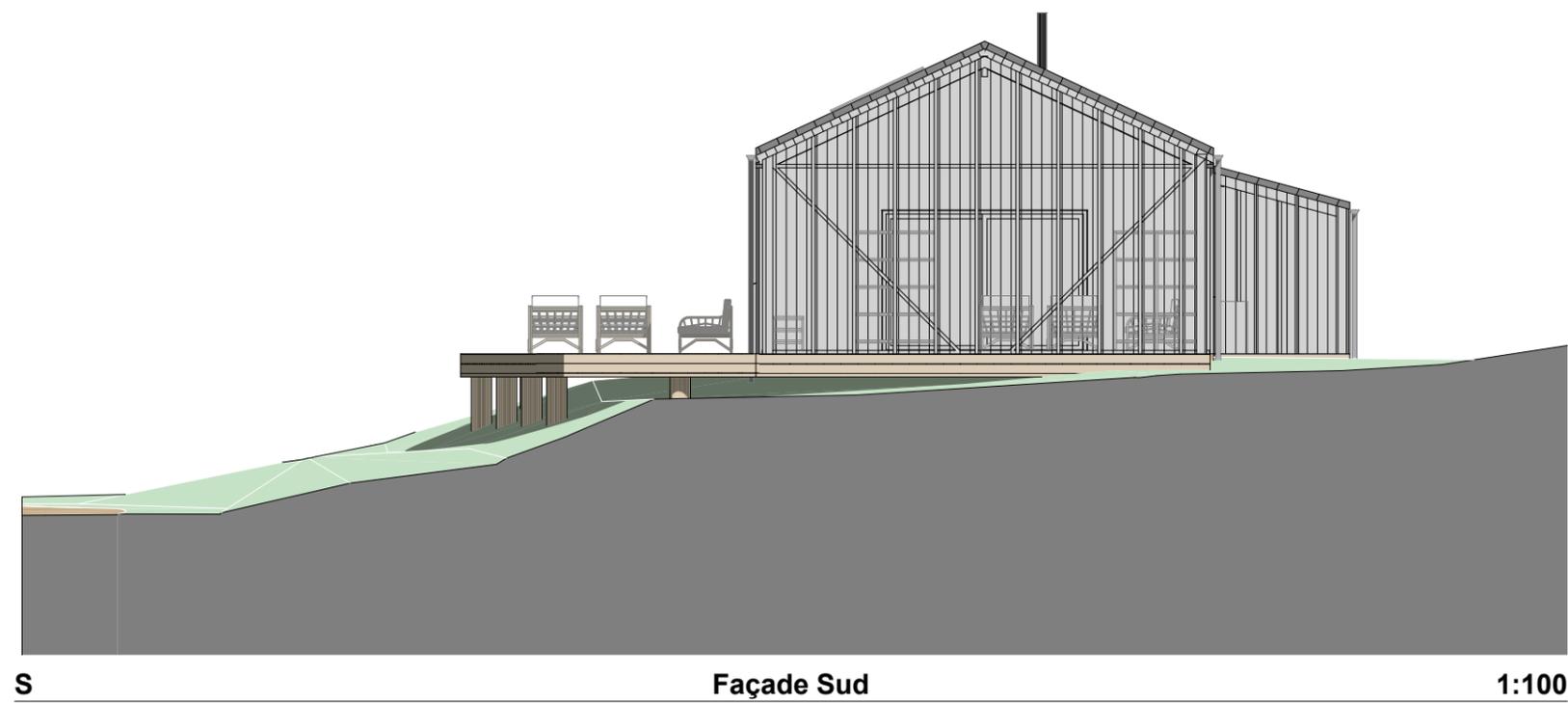
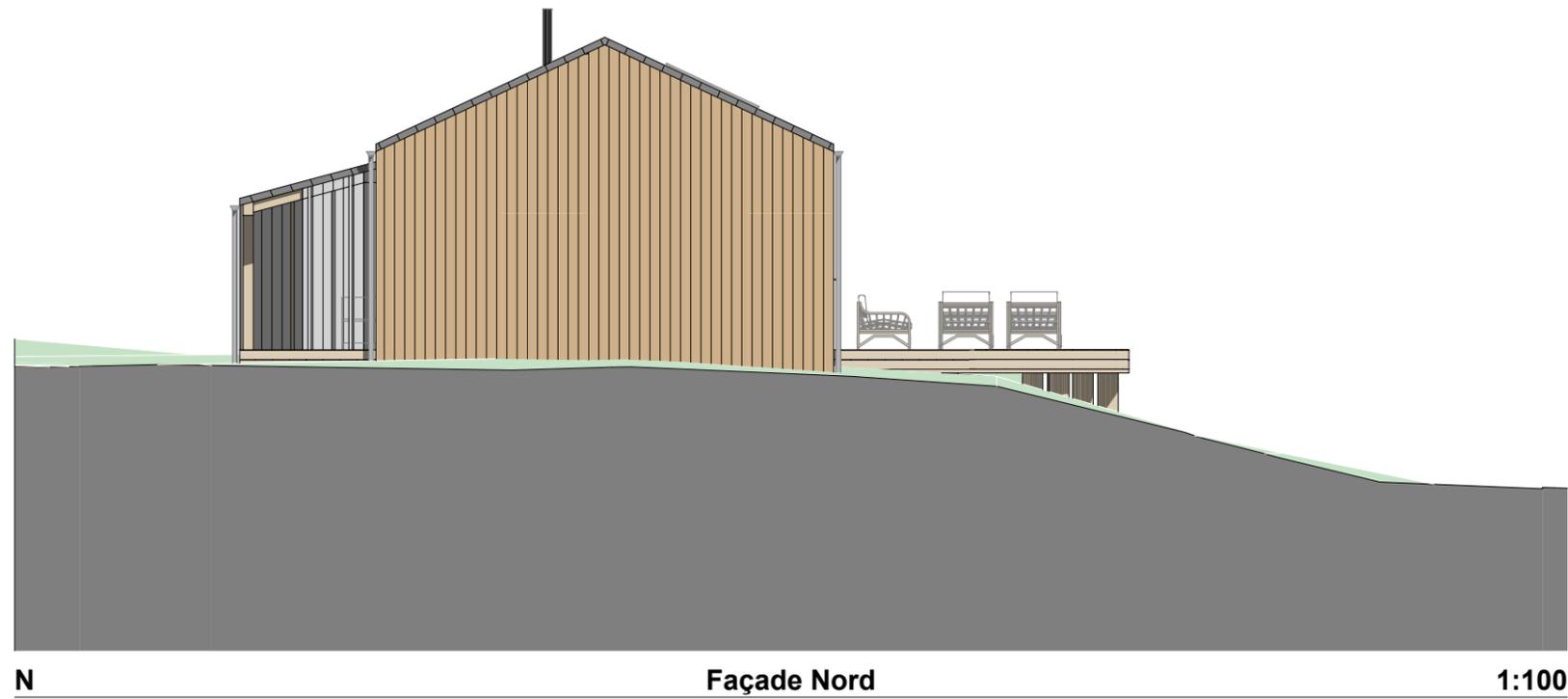
**23-06**

**Ind :**

**A**

**Date :**

**22 Juin 2023**



Vues 3D Extérieur

Vue de la terrasse



Vue de l'entrée



Vue depuis le chemin



Vue depuis la cour guinguette



**Projet:**  
Construction d'une maison commune

Le Douric,  
29450 Commana

**M. Ouvrage:**  
Commune de Commana

**Arko.**  
— Architecte

**SARL ArKo\_Architecte**

M.Kerouanton  
6 Imp. Robert Thebault  
Parc d'Innovation de Mescoat  
29800 LANDERNEAU  
02 29 61 77 97  
arko.architecte@gmail.com

**Phase**  
**APS**

**N° Plan**  
**Images 3D Vues Extérieures**

**Echelle :**      **Format :**  
**A3**

**N° dossier :**      **Ind :**  
**23-06**      **A**

**Date :**  
**22 Juin 2023**

## Vues 3D Intérieur

Vue depuis l'entrée



Vue depuis le jardin d'hiver



Vue depuis le salon



Vue de la terrasse



**Projet:**  
Construction d'une maison commune

Le Douric,  
29450 Commana

**M. Ouvrage:**

Commune de Commana

**Arko.**  
— Architecte

**SARL ArKo\_Architecte**

M. Kerouanton  
6 Imp. Robert Thebault  
Parc d'Innovation de Mescoat  
29800 LANDERNEAU  
02 29 61 77 97  
arko.architecte@gmail.com

**Phase**

**APS**

**N° Plan**

**Images 3D Vues Intérieures  
et terrasse**

**Echelle :**

**Format :**

**A3**

**N° dossier :**

**Ind :**

**23-06**

**A**

**Date :**

**22 Juin 2023**

Vues 3D Entrée et bloc sanitaire

Vue de l'entrée



Vue du bloc sanitaire



Vue de l'entrée



Vue des cabines de douche



**Projet:**  
Construction d'une maison commune

Le Douric,  
29450 Commana

**M. Ouvrage:**

Commune de Commana

**Arko.**  
— Architecte

**SARL ArKo\_Architecte**

M.Kerouanton  
6 Imp. Robert Thebault  
Parc d'Innovation de Mescoat  
29800 LANDERNEAU  
02 29 61 77 97  
arko.architecte@gmail.com

**Phase**

**APS**

**N° Plan**

**Images 3D Entrée et  
sanitaires**

**Echelle :**

**Format :**

**A3**

**N° dossier :**

**Ind :**

**23-06**

**A**

**Date :**

**22 Juin 2023**