



Bretagne rurale et urbaine
pour un développement
durable

Breizh ar maezloù ha maezkérel
evit an diorren padus



► Compte-rendu des ateliers – AG 2023 – Rostrenen

S'impliquer dans la sobriété : Energie, Eau, Foncier

Le 12 mai dernier, une centaine d'élu-es et agents de 70 collectivités adhérentes et 20 partenaires du réseau, se sont retrouvés à Rostrenen pour l'AG annuelle de BRUDED. L'après-midi, 6 ateliers thématiques étaient organisés pour partager des actions concrètes autour de la sobriété en énergie, en eau et en foncier. Vous retrouverez ci-dessous les projets en cours* et finalisés partagés par les collectivités adhérentes et les partenaires du réseau. Si un projet vous intéresse et que vous souhaitez en savoir plus, n'hésitez pas à contacter directement l'élu en charge du projet ou votre chargé de développement BRUDED référent.

* Les projets en cours sont identifiés par la mention « en cours » après le titre du projet.



01 | Atelier Foncier

Deux enjeux principaux résident dans la question foncière. D'un côté, l'impératif de sobriété et de réduction de l'artificialisation des sols pour préserver les espaces naturels, agricoles et forestiers, encadré par les évolutions réglementaires du ZAN. De l'autre, la forte attractivité bretonne (vécue dans tous les territoires bretons même si c'est à hauteur inégale) qui obligent les collectivités à imaginer des solutions pour continuer à accueillir les nouvelles populations et loger les populations déjà présentes.

Comment concilier les deux enjeux ? Comment peut-on accueillir de nouvelles populations (logements, services, commerces) sans consommer plus de foncier ? La réponse semble se trouver dans les projets de renouvellement urbain et de densification des centre-bourgs.

Pour rendre plus concret les échanges lors de cet atelier, nous avons opté pour trois sous-thématiques :

- **Rénovation**
- **Démolition / reconstruction,**
- **Division parcellaire / remembrement foncier**

Retrouvez ci-dessous les projets en cours et finalisés partagés lors de l'AG 2023. Si vous souhaitez en savoir plus sur un projet, n'hésitez pas à contacter directement les élus ou votre chargé de développement BRUDED référent.

* Les projets en cours sont identifiés par la mention « en cours » après le titre du projet.

► Rénovation

➤ Logements

- ▶ **Saint-Frégant (29)** : réhabilitation du presbytère en 2 logements sociaux. Porté en régie car aucun bailleur n'a souhaité s'y impliquer.
■ Contact : Cécile Galliou, maire, mail : cecilegalliou@orange.fr, tel : 06 99 69 20 95
- ▶ **Laz (29)** : acquisition par préemption en 2022 d'une ancienne maison avec portage EPF.
■ Contact : Annick Barré, maire, tel : 06 85 46 18 64
- ▶ **Crach' (56)** : rénovation d'une maison du bourg avec portage EPF.
■ Contact : Ronan Le Delezir, adjoint, mail : ronan.le-delezir@univ-ubs.fr
- ▶ **Lanmeur (29)** : (en cours) projet de rénovation de bâtiments classés en cœur de bourg (destination à mûrir : logements ?)
■ Contact : Christian Moriamez, conseiller municipal, moriamez-christian@wanadoo.fr
- ▶ **Le Juch (29)** : Projet de réhabilitation d'une grange en centre bourg pour y faire des logements.
■ Contact : Patrick Tanguy, maire, tanguy.patrick@gmail.com
- ▶ **Silfiac (56)** : (en cours) projet de réhabilitation d'une bâtisse historique (XVIIIème siècle) pour de l'habitat partagé et de l'habitat léger.
■ Contact : Olivier Constant, maire, olivier.constant@silfiac.fr

➤ Services

- ▶ **Rives du Couesnon/Saint Georges du Chesnais (35)** : rénovation d'un ancien presbytère en accueil touristique et tiers-lieu en milieu rural. Volonté du gestionnaire : structure relevant de l'Economie Sociale et Solidaire (ESS), ce qui a permis un accompagnement spécifique du CD35.

- Contact : Cyril Naessens chargé de mission ESS au CD35
- ▶ **Laz (29)** : réhabilitation ancienne école en mairie et bibliothèque (2018) puis rénovation de la salle communale (2019)
 - Contact : Annick Barré, maire, tel : 06 85 46 18 64
- ▶ **Plérin (22)** : (en cours) rénovation-extension de l'Espace des Arts afin de regrouper sous le même toit plusieurs associations (danse, musique, patrimoine).
 - Contact : Christine Daniel, adjointe déléguée à l'enfance-jeunesse et à la culture
- ▶ **Saffré (44)** : (en cours) rénovation d'une grange (bâtiment patrimonial) situé dans le parc du château avec accès aux associations
 - Contact : Marie-Alexy Lefeuvre, maire, ma.lefeuvre@saffre.fr
- ▶ **Le Juch (29)** : réhabilitation d'un bâtiment patrimonial, plus vieille maison du bourg, pour créer une garderie et salle multiactivité pour l'école et d'un logement à l'étage.
 - Contact : Patrick Tanguy, maire, tanguy.patrick@gmail.com
- ▶ **Combrit-Sainte Marine (29)** : (en cours) réhabilitation de l'ancienne mairie en logements et commerces en RDC.
 - Contact : Hervé Le Troadec, adjoint, herve.le-troadec@wanadoo.fr
- ▶ **Gourlizon (29)** : Rénovation de l'école maternelle avec création de surface.
 - Contact : mairie@gourlizon.bzh

➤ Commerces

- ▶ **Le Juch (29)** : Acquisition/Réhabilitation d'une grande bâtisse du centre bourg pour la création d'un commerce.
 - Contact : Patrick Tanguy, maire, tanguy.patrick@gmail.com

▶ Démolition reconstruction

- ▶ **Les Champs-Géraux (22)** (en cours) **réhabilitation d'une friche industrielle**, déconstruction et désamiantage effectués, création de 11 logements sociaux pose de panneaux photovoltaïques et récupération d'eau pluviale, avec : EPF, Néotoa, Dinan Agglo
 - Contact : Denis Goupil, mail : elueslcg@gmail.com
- ▶ **Les Champs-Géraux (22)** : (en cours) Prémption, acquisition par l'EPF et démolition d'une ancienne coopérative agricole en centre bourg pour la construction de 11 logements sociaux. Le projet est lauréat au fond friche.
 - Contact : Caroline Haycox, conseillère municipale, caroline@haycox.org
- ▶ **Saffré (44)** : (en cours) achat d'un bien frappé d'alignement en cœur de bourg. Désormais faut-il rénover ou bien démolir/reconstruire ? Comment choisir, comment se faire aider pour choisir ? Projet avec 2 enjeux : sécuriser la rue et favoriser l'accession sociale.
 - Contact : Marie-Alexy Lefeuvre, maire, ma.lefeuvre@saffre.fr
- ▶ **Plérin (22)** : démolition de la « cité de l'entreprise » en centre-ville pour créer 41 logements sociaux et une résidence séniors, avec Terres d'Armor Habitat
 - Contact : Pascal Laporte, adjoint
- ▶ **Tinténiac (35)** : (en cours) création d'un éco-lotissement et d'un EHPAD sur un lotissement fantôme (faillite du lotisseur > déconstruction du chantier abandonné > reconstruction dessus). Porté par la commune de Tinténiac et l'EHPAD privé.
 - Contact : Lucie Clouet, cheffe de projet PDV pour Mesnil Roc 'h et deux autres communes

- ▶ **Combrit-Sainte Marine (29)** : (en cours) achat du presbytère et de la salle paroissiale en centre bourg pour la construction d'une nouvelle mairie et de logements sociaux.
■ Contact : Hervé Le Troadec, adjoint, herve.le-troadec@wanadoo.fr
- ▶ **Cléguérec (56)** : Construction d'une maison de santé en lieu et place d'un garage automobile en centre bourg. Portage foncier et dépollution par l'EPF B.
■ Contact : Xavier Robin, adjoint, contact@cleguerec.bzh
- ▶ **Le Bois Geffroy (44)** : Sur la base d'un plan guide, intervention sur un ensemble de bâtiments en cœur de bourg pour la production de logements et commerces. Portage foncier par l'EPF 44
■ Contact : Adjointe à l'urbanisme et Adjoint à l'environnement

▶ **Division parcellaire / remembrement foncier**

- ▶ **Mesnil-Roch (35)** : (en cours) création d'une zone habitat en cœur de bourg sur une vingtaine de fonds de jardin. EPF
■ Contact : Lucie Clouet, cheffe de projet PDV pour Mesnil Roc 'h et deux autres communes
- ▶ **Saffré (44)** : construction d'une maison de santé en cœur de bourg sur plusieurs parcelles. Projet porté par la commune, l'EPCI et les professionnels de santé
■ Contact : Marie-Alexy Lefeuvre, maire, ma.lefeuvre@saffre.fr
- ▶ **Laz (29)** : acquisition d'une friche commerciale de 2500m² accolée à l'ancienne école et la salle communale pour la création de logements sociaux par le bailleur social Finistère Habitat – avec portage EPF. Autres partenaires dans le lancement global du projet de revitalisation : CAUE, FIA, DDTM ...
■ Contact : Annick Barré, maire, tel : 06 85 46 18 64
- ▶ **Mesnil-Roch (35)** : étude de faisabilité et de programmation pour une opération sur une friche en cœur de bourg. Partenaires associés : commune état, banque des territoires, SEM Breizh.
■ Contact : Lucie Clouet, cheffe de projet PDV pour Mesnil Roc 'h et deux autres communes
- ▶ **Combrit-Sainte Marine (29)** : Achat d'une parcelle proche des écoles pour la construction d'une crèche intercommunale et de logements sociaux. Construction par un bailleur social sur la base d'un bail emphytéotique avec mise de fond de départ.
■ Contact : Hervé Le Troadec, adjoint, herve.le-troadec@wanadoo.fr

▶ **Autre**

- ▶ **Saint Martin des Champs (29)** : renouvellement urbain du quartier gare. Habitat partagé, Bimby, Déconstruction /reconstruction, Rénovation, Habitat léger, Déplacement doux...
■ Contact : Marc Rousic, maire, marc.rousic@gmail.com
- ▶ **Crach' (56)** : Lotissement porté par une AFUL (Association Foncière Urbaine Libre) : 75 logements dont 43 lots à bâtir pour les jeunes couples avec enfant(s), avec des clauses anti spéculatives et 30 logements sociaux
■ Contact : Ronan Le Delezir, adjoint : ronan.le-delezir@univ-ubs.fr
- ▶ **Trémargat (22)** : création d'un hameau d'habitats réversibles
■ Contact : François Salliou, maire
- ▶ **Mellionnec (22)** souhaite creuser le dispositif des **biens sans maître**, problématique des **logements vacants** et abandonnés
■ Contact : Pierre-Yves Daniel, conseiller

Le CAUE cite l'exemple d'une petite commune où il n'est plus possible de valider des permis de construire car l'assainissement est obsolète. Conséquence : tous les logements vacants du centre bourg se sont depuis vendus !

Préconisations des partenaires

- CAUE exprime l'intérêt de la mise en concurrence d'architectes via un jury :

Bénéfique pour le projet même si chronophage/ Donne des idées aux élus. Ce dispositif amène les élus à bien définir leur projet en amont. La diversité des réponses favorise le débat car demande de se positionner sur un projet.

- Ingénierie des territoires :

L'ingénierie de projet fait parfois défaut pour mener les projets complexes de renouvellement urbain. Les communes PVD dispose d'un.e chef.fe de projet. Une ressource que certaines communes souhaiteraient mutualiser à l'échelle de plusieurs communes ou d'un EPCI.

► Les acteurs et dispositifs partagés lors de l'atelier

AAP région « dynamisme des cœurs de bourg »

► Acteurs des départements bretons

- ▶ CAUE
- ▶ EPF

► Dispositifs départements bretons

- ▶ Breizh cité : [voir présentation Banque des Territoires](#) qui vient rendre plus facile les projets d'opérations mixtes dans les centres. Finance un peu de déconstruction, bcp de rénovation. Opération mixte. On prend par la main les opérateurs, pour montrer que l'opération mixte c'est possible. L'idée est de faire cohabiter de l'argent public dans des projets privés. Comment deux opérateurs qui veulent travailler ensemble peuvent mettre de l'argent sur un même projet. Public + privé possible si intérêt général. Comment les opérateurs privés peuvent s'impliquer dans des opérations risquées ?

► Acteurs en Loire Atlantique

- ▶ DDTM 44
- ▶ DPT 44
- ▶ CAUE 44
- ▶ EPF 44
- ▶ LAD SPL

02 | Atelier Energie

La hausse des coûts de l'énergie a donné un coup d'accélération aux actions pour limiter les coûts. Elles s'appuient sur trois grands piliers : la sobriété énergétique, l'efficacité énergétique et la production d'ENR. Retrouvez ci-dessous l'ensemble des projets aboutis ou en cours d'élaboration partagés lors de l'AG 2023.

Retrouvez ci-dessous les projets en cours et finalisés partagés lors de l'AG 2023. Si vous souhaitez en savoir plus sur un projet, n'hésitez pas à contacter directement les élus ou votre chargé de développement BRUDED référent.

** Les projets en cours sont identifiés par la mention « en cours » après le titre du projet.*

► Comment faire des économies d'énergie ?

➤ Actions de sensibilisation

- ▶ **Liffre Cormier Communauté (35) : création du Mois « agissons pour le climat »** : animations, sensibilisation, travail avec l'ensemble des associations du territoire pour proposer un mois d'animations et de conférences sur la sobriété et les économies d'énergies.

■ Contact : Sylvie Pretot-Tillmann, mail : sylvie.pretot.tillmann@liffre-cormier.org

➤ Diagnostic / études préalable / plan de sobriété

- ▶ **Liffre Cormier Communauté (35) : (en cours) instrumentation pour suivi des consommations des bâtiments**, relevés réguliers des consommations des bâtiments via une plate-forme dédiée

■ Contact : Sylvie Pretot-Tillmann, mail : sylvie.pretot.tillmann@liffre-cormier.org

- ▶ **Auray (56) : mise en place d'un plan de sobriété énergétique**

■ Contact : Stéphane Renault, adjoint cadre de vie et transition écologique. mail : s.renault@ville-auray.fr

- ▶ **Auray (56) : (en cours) réalisation d'un SDIE (Schéma Directeur Immobilier et Energétique)** pour faire un bilan exhaustif énergétique du patrimoine immobilier de la commune

■ Contact : Stéphane Renault, mail : s.renault@ville-auray.fr

- ▶ **Kermaria-Sulard (56) : baisse de la température dans les locaux publics**

■ Contact : Pierre Houssais, maire. Mail : phoussais.ks@gmail.com

- ▶ **Hédé-Bazouges (35) : Audit énergétique de l'école en lien avec le CEP**

■ Contact : Isabelle Clément-Vitoria, maire. Mail : isabelle.clement-vitoria@hede-bazouges.fr

- ▶ **Locqueltas (56) : étude énergétique des bâtiments communaux**

■ Contact : Hervé Jan, adjoint. Mail : herve.jan@locqueltas.fr

➤ Éclairage public

- ▶ **Lannédern (29) et Hédé-Bazouges (35) : remplacement des lampes à sodium par des Leds (les mâts sont conservés) : passage de 150 W à 45W.**

■ Contact : Pierre-Yves Richard, mail : pyrichard@lannedern.bzh, tel : 06 62 15 01 71

- ▶ **Kermaria-Sulard (56), Locqueltas (56) : réduction de l'amplitude horaire**

■ Contact : Pierre Houssais, maire. Mail : phoussais.ks@gmail.com et Hervé Jan, adjoint. Mail : herve.jan@locqueltas.fr

- ▶ **Hédé-Bazouges (35)** : extinction de l'éclairage printemps et été
 ■ Contact : Isabelle Clément-Vitoria, maire. Mail : isabelle.clement-vitoria@hede-bazouges.fr
- ▶ **Saint-Aubin du Cormier (35)** : arrêt de l'éclairage public entre mai et septembre, plages horaires réduites > 22h extinction en semaine, remplacement par des LED unidirectionnelles, hauteur des mats, nombre réduit points lumineux.
 ■ Contact : Pascale Marcours, mail : pmacours23@gmail.com
- ▶ **Combrit-Sainte Marine (29)** : (en cours) rénovation complète de l'éclairage public pour un éclairage LED (projet prévu sur deux années pour l'ensemble du parc). Avec le SDEF
- ▶ **La Méaugon (22)** : pas de réseau d'éclairage public dans les 3 derniers lotissements de la commune.
 ■ Contact : Jean-Marc Labbé, maire, mail : jmlabbe.mairie.lameaugon@gmail.com – 06 89 05 04 68
- ▶ **Crac'h (56)** : (en cours) diminution des plages horaires
 ■ Contact : Michel Roulle, mail : michel-roulle@orange.fr – 06 40 13 04 51
- ▶ **Auray (56)** : réduction de l'éclairage public, zonage et plages horaires
 ■ Contact : Stéphane Renault, mail : s.renault@ville-auray.fr
- ▶ **Plaintel (22)** : campagne de relampage de l'éclairage public en LED
 ■ Contact : Vincent Alleno : 06 76 36 76 20
- ▶ **La Bouexière (35)** : réduction niveau d'éclairage et diminution des plages horaires
 Contact : Sylvie Pretot-Tillmann, mail : sylvie.pretot.tillmann@liffre-cormier.org

➤ **Rénovation énergétique et thermique de bâtiment publics**

- ▶ **Saint-Frégant (29)** : **Changement des menuiseries de la mairie et remplacement des éclairages pour des LED**
 ■ Contact : Gilles Couet, mail : gilles.couet78@orange.fr
- ▶ **Saint-Aubin du Cormier (35)** : **rénovation des bâtiments communaux**, isolation et rénovation, changement de la chaudière de l'école
 ■ Contact : Pascale Macours, mail : pmacours23@gmail.com
- ▶ **Plouguerneau (29)** : (en cours) **limiter la précarité énergétique**, réduction du coût énergétique du parc privé au profit des plus nécessiteux, partenaires à identifier
 ■ Contact : Naïg Etienne, adjointe à l'action sociale et aux solidarités - netienne@plouguerneau.bzh
- ▶ **Lannédern (29)** : rénovation énergétique de l'école : passage d'une chaudière à fuel à une chaudière à granulés, isolation de la toiture, changement des ouvrants
 ■ Contact : Pierre-Yves Richard, mail : pyrichard@lannedern.bzh , tel : 06 62 15 01 71
- ▶ **Saint-Aignan (56)** : (en cours) isolation thermique de la salle des fêtes et agrandissement
 ■ Contact : Eric Le Denmat, maire
- ▶ **Saint-Rivoal (29)** : Réhabilitation de deux logements pour en faire des logements locatifs. Intégration de dispositifs d'économies d'énergie.
 ■ Contact : karine Vaillant, adjointe. Mail : k.vaillant.b@laposte.net

▶ **Comment développer les ENR sur sa commune ou son EPCI ?**

➤ Diagnostic / études préalable

- ▶ **Locqueltas (56)** : inventaire des toits de la commune pour étudier la faisabilité de panneaux photovoltaïques / action portée par le CEP.
■ Contact : Hervé Jan, adjoint. Mail : herve.jan@locqueltas.fr

➤ Photovoltaïque

- ▶ **ALECOB, Motreff (29), Kergloff (29)** : centrale solaire photovoltaïque en autoconsommation collective posée sur l'école communale, alimente plusieurs compteurs
■ Contact : Benoit Alexandre ALECOB
- ▶ **Auray (56)** : (en cours) pose de PV sur les constructions neuves et rénovation (quand c'est techniquement possible)
■ Contact : Stéphane Renault, mail : s.renault@ville-auray.fr
- ▶ **Cléguérec (56)** : (en cours) pose de PV sur l'église (avec la rénovation de la toiture)
■ Contact : Xavier Robin, mail : xavier.robin@cleguerec.bzh
- ▶ **Crac'h (56)** : convention avec Morbihan Energies pour pose de panneaux solaires photovoltaïque sur l'espace Océan : 30 % de la consommation en renouvelable
■ Contact : Michel Roulle, mail : michel-roulle@orange.fr – 06 40 13 04 51
- ▶ **Crac'h (56) et Morbihan Energies** (en cours) : création d'une structure collective de production d'énergie photovoltaïque via un tracker
■ Contact : Michel Roulle, mail : michel-roulle@orange.fr – 06 40 13 04 51
- ▶ **Les Champs-Géraux (22)** (en cours) pose de panneaux photovoltaïques sur les bâtiments communaux (école, salle polyvalente, salle des associations, parking, zone de pétanque)
■ Contact : Denis Goupil, mail : elueslcg@gmail.com
- ▶ **Hédé-Bazouges (35)** : installation de panneaux photovoltaïques sur ombrière de la halle intermodale
■ Contact : Isabelle Clément-Vitoria, maire. Mail : isabelle.clement-vitoria@hede-bazouges.fr
- ▶ **Hédé-Bazouges (35)** : (en cours) installation de panneaux photovoltaïques sur la salle de sports pour de l'autoconsommation ; mise en place par la coopérative des survoltés
■ Contact : Isabelle Clément-Vitoria, maire. Mail : isabelle.clement-vitoria@hede-bazouges.fr
- ▶ **Lannédern (29)** : (en cours) pose de panneaux photovoltaïques sur le toit de l'école et de la salle polyvalente par une société privée (Quénéa), injection directe dans le réseau
■ Contact : Pierre-Yves Richard, mail : pyrichard@lannedern.bzh , tel : 06 62 15 01 71
- ▶ **Locqueltas (56)** : (en cours) MAM et cantine en cours de construction, les toits sont adaptés pour la pose future de panneaux PV par le SDE.
■ Contact : Hervé Jan, adjoint. Mail : herve.jan@locqueltas.fr
- ▶ **Saint-Frégant (29)** : (en cours), pose de panneaux photovoltaïques sur la toiture de la salle multi-fonctions pour une consommation partagée
■ Contact : Gilles Couet, mail : gilles.couet78@orange.fr
- ▶ **La Méaugon (22)** : robots de tonte solaire autonomes.
■ Contact : Jean-Marc Labbé, maire, mail : jmlabbe.mairie.lameaugon@gmail.com – 06 89 05 04 68

➤ Chaudière et réseaux de chaleur bois

- ▶ **Guern (56)** : mise en place d'un réseau de chaleur entre la mairie, la médiathèque et l'école, chaudière à granulés bois

- ▶ **Les Champs Géaux (22)** : (en cours – échéance 10 ans) : renouvellement de la chaudière de l'école et de la mairie par une **chaudière alimentée en bois et miscanthus**
■ Contact : Denis Goupil, mail : elueslcg@gmail.com
- ▶ **AQTA (56) et communes d'AQTA** (Auray Quiberon Terre Atlantique) : (en cours) **création d'une SPL** (Société Publique Locale) **bois énergie pour la création d'un réseau de chaleur**
- ▶ **Combrit (29) + SDEF** (Syndicat départemental d'énergie et d'équipement du Finistère) : (en cours – étude de faisabilité) : **projet d'installation d'une centrale à bourg en centre-bourg**
- ▶ **Saint-Rivoal (29)** : installation d'un réseau de chaleur bois pellets pour la mairie et l'école
■ Contact : karine Vaillant, adjointe. Mail : k.vaillant.b@laposte.net
- ▶ **Saint-Aignan (56)** : installation d'un réseau de chaleur pellets pour plusieurs bâtiments communaux
■ Contact : Eric Le Denmat, maire

➤ **Pompe à chaleur**

- ▶ **Saint-Aignan (56)** : installation d'une pompe à chaleur lors de la rénovation d'un bâtiment communal en salle associative
■ Contact : Eric Le Denmat, maire
- ▶ **Kermaria-Sulard (22)** : (en cours) remplacement de la chaudière gaz de l'école par à une pompe à chaleur
■ Contact : Pierre Houssais, maire. Mail : phoussais.ks@gmail.com

➤ **Éolien**

- ▶ **Guern (56)** : (en cours), **implantation d'éoliennes**
■ Contact : Maryvonne Le Folgoc – Nicolas – marydekerroch@orange.fr
- ▶ **Locqueltas (56)** : (en cours) parc de 3 éoliennes, portées par la SPL (agglo + SDE) + 3 communes + porteur privé (Valeco) + citoyens.
■ Contact : Hervé Jan, adjoint. Mail : herve.jan@locqueltas.fr

➤ **Accompagnement de projet citoyen**

- ▶ **Plouguerneau (29)** : (en cours) : **projet éolien citoyen avec Enercoop**
- ▶ **Liffré Cormier Communauté et commune de Saint Aubin du Cormier (35)** : (en cours) : **accompagnement de collectif citoyen**
■ Contact : Sylvie Pretot-Tillmann, mail : sylvie.pretot.tillmann@liffre-cormier.org

➤ **Hydrogène + GNV**

- ▶ **Saint Briec Armor Agglomération (22)** : (en cours), **énergie propre pour le réseau de bus**
■ Contact : Vincent Alleno– Nicolas – 06 70 36 76 20

▶ **Démarches transversales pour faire des économies d'énergie**

➤ Mobilités douces

- ▶ **Saint Aubin du Cormier (35)** : Schéma mobilité, développement des pistes cyclables, pédibus et Nélobus, journée mobilité douce, achat d'un vélo électrique pour les services, développement des parkings vélo, et inscription au PLU obligation d'un parking vélo couvert
- ▶ **Kermaria-Sulard (56)** : chemins piétonniers sécurisés pour éviter que les parents prennent leurs véhicules pour emmener les enfants + actions de sensibilisation aux mobilités douces.
■ Contact : Pierre Houssais, maire. Mail : phoussais.ks@gmail.com
- ▶ **Locqueltas (56) / Vannes Agglomération** : Location longue durée de VAE : mise à disposition de VAE à domicile pour location mensuelle (50 % employeur)
■ Contact : Hervé Jan, adjoint. Mail : herve.jan@locqueltas.fr
- ▶ **Hédé-Bazouges (35)** : (en cours) autopartage pour relier les deux bourgs en AMI électriques sur le principe du vélib
■ Contact : Isabelle Clément-Vitoria, maire. Mail : isabelle.clement-vitoria@hede-bazouges.fr

➤ Éco-pâturage – gestion écologique des espaces verts

- ▶ **Ile de Bréhat (22)** : entretien thermique des espaces verts remplacés par de l'éco-pâturage avec des éleveurs locaux
■ Contact : Enora Kuczynski, mail : pat@mairie-brehat.fr
- ▶ **Saint Aubin du Cormier (35)** : fauche tardive, élévation de la hauteur de tonte, valorisation sur place (pas d'export, paillage), mulching (l'herbe est coupée et laissée sur place)
■ Contact : Pascale Marcours, mail : pmacours23@gmail.com
- ▶ **Saint-Aignan (56)** : création de « rues jardin » en centre-bourg avec un espace de circulation partagée : priorité aux piétons, cyclistes, voitures limitées à 20 km/h
■ Contact : Eric Le Denmat, maire

➤ Alimentation durable / projet alimentaire de territoire

- ▶ **Ile de Bréhat (22)** : sensibiliser et accompagner les particuliers dans le respect de pratiques permettant de réduire la consommation d'énergie autour de leur alimentation : de l'achat de produits jusqu'à leur transformation dans leur cuisine
■ Contact : Enora Kuczynski, mail : pat@mairie-brehat.fr

► Les acteurs et dispositifs partagés lors de l'atelier

► Acteurs des départements bretons

- ▶ **Breizh ALEC** anime le réseau de 60 CEP (« Conseillers en Energie Partagée ») bretons qui sont là pour accompagner les collectivités sur la réduction de leurs consommations d'énergie (analyse des factures, plan d'action, travaux).
- ▶ **Les Générateurs.** Mise en place d'une ingénierie pour les communes sur le sujet des ENR y compris sur l'énergie citoyenne, porté par Breizh Alec. **Contact : équipe ENR Breizh ALEC et les SDE bretons.** Marie Tarsiguel - marie.tarsiguel@breizh-alec.bzh ou Thomas Patenotte - thomas.patenotte@breizh-alec.bzh
- ▶ **Le pays COB (35, 29, 22) : création de l'ALECOB** (Agence Locale de l'Energie du pays COB), mise en place une ingénierie mutualisée au service des communes (CEP, ACTEE, WATTY)
Contact : Benoit Aignel - benoit.aignel@wanadoo.fr 02 98 99 27 80
- ▶ **Réseau Taranis, réseau breton des projets d'énergie citoyenne animé par Breizh Alec**
contact : info@reseau-taranis.fr
- ▶ **Département des Côtes d'Armor - Soutien à l'investissement – via les contrats de territoire** pour les communes ou EPCI, **contact** : Vincent Alleno 06 70 36 76 20

► Dispositifs départements bretons

- ▶ **Espaces « France Rénov » : Rénov habitat Bretagne** : réseau des plateformes de rénovation de l'habitat pour conseiller les particuliers sur la rénovation du bâti
- ▶ **La boîte à chaleur** » portée par l'ALECOB : outil juridique type SAS ou SCIC afin de proposer des chaufferies bois plaquettes (label haies) pour distribuer de la chaleur à partir d'énergie renouvelable et locale. Conseils de l'ALECOB sur l'investissement, conception et maintenance à destination des : collectivités, agriculteurs, associations, professionnels du secteur, population. Contact : antoine.quero@alecob.org
- ▶ **Le fonds vert pour la rénovation des bâtiments publics**

► Acteurs en Loire Atlantique

- ▶ **Les Générateurs, porté par Territoire d'Energie 44 (ex Sydela).** Mise en place d'une ingénierie pour les communes sur le sujet des ENR y compris sur l'énergie citoyenne. **Contact** : Amandine Andreani amandine.adreani@sydela.fr 06 23 07 79 03

► Dispositifs département de Loire Atlantique

Le [fonds vert pour la rénovation des bâtiments publics](#)

03 | Atelier Eau

La sécheresse de l'année 2022 a fortement marqué les esprits. La nécessité d'anticiper les mois et les années à venir (à ce jour, les nappes phréatiques ne sont pas revenues à un niveau suffisant) impose aux collectivités de prendre à bras le corps le sujet de la gestion de la ressource en eau. Comment traduire ces enjeux de sobriété au sein des collectivités locales ? Quelles sont les actions pour mieux gérer les eaux pluviales et la consommation d'eau, tant par les habitants que par la collectivité ?

Retrouvez ci-dessous les projets en cours et finalisés partagés lors de l'AG 2023. Si vous souhaitez en savoir plus sur un projet, n'hésitez pas à contacter directement les élus ou votre chargé de développement BRUDED référent.

► Quelles actions pour favoriser l'infiltration de l'eau, et ainsi favoriser le renouvellement de cette ressource vitale dans nos territoires ?

➤ Désimperméabiliser les espaces bitumés

- **Auray (56)** : les services techniques, aidés de jeunes du service jeunesse en chantier participatif, ont débétonné plusieurs espaces de la cour d'école pour les végétaliser.

■ Myriam Devingt, adjointe - m.devingt@ville-auray.fr

- **Bréal sous Montfort (35)** : mise en place de béton poreux devant la salle des sports pour l'espace de stationnement.

- **Kergrist Moëlou (22)** : a débitumé sa cour d'école.

■ Jeannie Blin Connan, adjointe - km.jeanieblinconnan@gmail.com

- **Laillé (35)** : végétalisation des cours de son restaurant scolaire, du centre de loisirs, des écoles publiques.

■ Patrick Lemesle, adjoint - p.lemesle@laille.fr

- **Plessé (44)** : désimperméabilisation des sols, optimisation de la gestion des eaux pluviales (réserve d'eau). Végétalisation du parking de l'école (en cours).

■ Aurélie Mézière, maire, aurelie.meziere@mairie-plesse.fr

- **Saint Georges de Reintembault (35)** : ouvrir le bitume des rues pour voir l'eau circuler dans les rues, les espaces publics. Ne plus la cacher sous le bitume, dans les tuyaux pour la rendre visible, ce qui peut conduire à mieux la protéger.

■ Marie-Claire Boucher, maire - marie-claire.boucher@orange.fr

➤ Fleurissement – gestion différenciée espaces publics

- **Combrit Sainte-Marine (29)** : Généralisation de massifs espaces verts, paillés et plantés de végétaux résistants à la sécheresse, paillage au miscanthus local (en cours)

■ Michèle Le Gall, DST - micheleargall@gmail.com

- **Chavagne (35)** : opération fleurissement des pieds de murs. Distribution de graines aux habitants, enlèvement de bitume aux pieds des principales venelles et fleurissement par les écoles et les services techniques ensemble

■ Valérie Eun, adjointe - valerie.eun@chavagne.fr

- ▶ **Guipel (35)** : fleurissement de bords de murs
- ▶ **Plélan-le-Grand (35)** : suppression de 80 jardinières et arrosage associé pour éviter l'arrosage en été (2023), Aménagement des espaces verts avec paillage.
■ Guillaume Le Troquer, DST - service.technique@plelan-le-grand.fr
- ▶ **Plessé (44)** : suppression des jardinières et remplacement des annuelles. Questionnement sur les essences de plantes pour économiser l'arrosage (en cours).
■ Valérie Hugnon, adjointe à l'enfance - valerie.hugron@mairie-plesse.fr
- ▶ **Quessoy (22)** : modification du fleurissement (fin des suspensions fleuries) pour limiter l'arrosage
■ Françoise You, conseillère déléguée à l'environnement - fyou@quessoy.com
- ▶ **Saint-Georges de Reintembault (35) et Quessoy (22)** : suppression progressive de toutes les jardinières de fleurs/suspensions fleuries de la commune et passage à un fleurissement à base de vivaces, d'arbustes et d'arbres

➤ Gestion des eaux pluviales : aménagements

- ▶ **Arzano (29)** : projet d'une noue traversant l'espace public et devenant lieu de sensibilisation des habitants (*projet*).
■ Anne Borry, maire - 06 73 67 11 58 - anne.borry@arzano
- ▶ **Hédé-Bazouges (35)** : création de noues et diagnostic réalisé à l'échelle de la commune, qui a permis de s'apercevoir qu'une quinzaine de maisons étaient mal raccordées
■ Contact : Stéphanie Thébault, conseillère. Mail : stephanie.thebault@hede-bazouges.fr
- ▶ **La Chapelle-Thouarault (35)** : gestion intégrée et aérienne des eaux pluviales dans la ZAC de la niche aux oiseaux
- ▶ **Laillé (35)** : lotissement de la Touche, toute la voirie secondaire en voirie d'infiltration
■ Patrick Lemesle, adjoint - p.lemesle@laille.fr
- ▶ **Langouët (35)** : lotissement La Pelousière : l'ensemble des eaux de pluies sont recueillies, sur place, par un réseau complexe de caniveaux et de noues, avec comme destination finale des grandes noues.
- ▶ **Lanvallay (22)** : réhabilitation d'une rue de lotissement (*info hors atelier*)
- ▶ **Parthenay de Bretagne (35)** : puisards
- ▶ **Quessoy (22)** : Projet d'aménagement en centre-bourg, îlot du verger, avec zéro rejet d'eau pluviale. Création d'une noue (rue des ruisseaux)
■ Françoise You, conseillère déléguée à l'environnement - fyou@quessoy.com
- ▶ **Rennes (35)** : voirie d'infiltration à l'occasion d'une réhabilitation, avec déconnexion des gouttières du réseau

➤ Gestion de l'eau à la parcelle

- ▶ **Cintré (35)** : déconnexion des gouttières dans un lotissement
- ▶ **Hédé-Bazouges (35)** – diagnostic dans le bourg pour vérifier les installations (eau pluviale/eaux usées) et accompagner les habitants vers la mise en conformité
■ Thierry Robinault, adjoint – thierry.robinault@hede-bazouges.fr
- ▶ **La Chapelle-Thouarault (35)** : gestion de l'eau à la parcelle, déconnexion des gouttières qui s'écoulent vers des noues
- ▶ **La Méaugon (22)** : n'a pas mis de réseau d'eau pluviale dans leurs trois derniers lotissements

- ▶ **Parthenay de Bretagne (35)** : mise en œuvre de puisards sur la parcelle

➤ **Zones naturelles : redonner aux cours d'eau leurs lit naturel et leur fonctionnalité aux zones humides**

- ▶ **Communauté de communes du Haut Pays bigouden (29)** : renaturation et protection d'une zone humide en réponse à un appel à projet de l'État (en cours)

■ Gaël Le Bac, responsable service eau et assainissement

- ▶ **Concoret (56)** : remise en zones humides de l'étang

■ Sarah Müller, adjointe – saramuller@orange.fr

- ▶ **Kergrist (56)** : reméandrage d'un cours d'eau (et mise en valeur zone naturelle autour d'un lavoir)

■ Joseph Servel, adjoint – servel.adjointkergrist@gmail.com

■ Blavet terre et eaux - <https://www.blavet.bzh/contact@blavet.bzh> - 02 97 51 09 37

- ▶ **Le Juch (29), Breteil (35), Kergrist (56), Saint-Jean-du-doigt (29), Lanmeur (29), Plougasnou (29)** : ont débusé des cours d'eau pour la remettre en circulation naturelle, en lien avec les syndicats de bassins versants

- ▶ **Plélan-Le-Grand (35)** : renaturation des anciennes lagunes* avec le Syndicat Mixte du Grand Bassin de l'Oust. Suppression des lagunes communales, reméandrage d'un cours d'eau, création d'un cheminement piéton et d'une passerelle, plantations. Travaux démarrés, fin prévue en décembre 2023.

■ Guillaume Le Troquer, DST - service.technique@plelan-le-grand.fr

■ Sébastien Noblet, SMGBO à Ploërmel (56) - www.grandbassindeloust.fr/ -02 97 73 36 49

- ▶ **Plessé (44)** : renaturation d'une zone humide, effacement d'ouvrages d'art pour rétablir une continuité écologique et hydrologique* (projet en lien avec le Syndicat bassin versant de Chère Don Isac).

■ Anthony Cabas, conseiller - anthony.cabas@mairie-plesse.fr

➤ **Qualité de l'eau**

- ▶ **Plessé (44)** : : labellisation « pavillon bleu » de l'étang communal, mise en place de quatre actions par an pour militer pour une eau de baignade de qualité

■ Vincent Gaudin - vincent.gaudin@mairie-plesse.fr

- ▶ **Saffré (44)** : mise en place de baux agricoles environnementaux avec engagement de ne pas mettre de pesticides. Baisse du loyer en contrepartie.

■ Marion Thomassin, adjointe – marionthomassin@free.fr

➤ **Bocage**

- ▶ **Auray (56)** : programme Breizh Bocage, la ville a débuté la plantation d'un linéaire de haies à la ferme communale.

■ Charlotte Normand, conseillère municipale - c.normand@ville-auray.fr

- ▶ **Communauté de communes du Kreiz-Breizh (22)** : mise en place de talus bocagers, en lien avec Breizh bocage

▶ **À l'autre bout du tuyau, comment économiser l'eau à l'échelle d'une commune ?**

➤ Gestion des terrains de foot : arroser avec de l'eau de récupération ou ne pas arroser

- ▶ **Plélan-le-Grand (35), Kergrist-Moëlou (22), Saint-Georges-de-Reintembault (35)** : ont décidé de ne plus arroser leurs terrains de foot ; nécessitent du dialogue.
- ▶ **Lailé (35) et Guichen (35)** ont créé des terrains synthétiques, praticables toute l'année ; celui de Guichen a remplacé le remplissage de billes de caoutchouc par des noyaux d'olives concassés.
■ Patrick Lemesle, adjoint à Lailé - p.lemesle@laille.fr
- ▶ **Saint-Gilles (35)** a installé une cuve de 250m³ sur son complexe sportif
- ▶ **Combrit (29)** : arrosage du terrain de foot avec eau de captage ;
■ Michèle Le Gall, conseillère déléguée à l'environnement - micheleargall@gmail.com

➤ Récupération d'eau de pluie

- ▶ **Kermaria-Sulard (22)** : organisation d'un groupement d'achat pour un achat collectif de récupérateurs d'eau individuels à l'échelle de plusieurs communes voisines (usage individuel + collectif)
■ Marie-Jo Rougnant, conseillère – mrougnant@gmail.com
■ Philippe Houssais, maire – phoussais.ks@gmail.com
- ▶ **Plougonven (29)** : récupération eau de pluie pour lavage, arrosage (en cours) ;
■ Yolande de Ternay, 06 40 55 80 04 - yolande.de-ternay@conseil-plougonven.fr
- ▶ **Quessoy (22)** : récupération de l'eau de pluie et restauration/utilisation du puits pour l'arrosage
- ▶ **Rostrenen (22)** : installation d'un récupérateur d'eau bâché pour les services techniques/arrosage
■ David Roulleau, adjoint – david.roulleau@rostrenen.bzh
- ▶ **Saint-Thégonnec-Loc-Eguiner (29)** a mis en place des récupérateurs d'eau de pluie pour l'arrosage des espaces verts : dans le cadre du budget « 1% biodiversité » pour la rénovation-extension de la médiathèque. (*info hors AG*)
■ Émilie Messenger, adjointe - messenger.emilie29@outlook.fr

➤ Gestion des toilettes publiques

- ▶ **Avec récupérateurs d'eau de pluie**
 - sur des bâtiments neufs ou des rénovations : **Plélan-le-Grand (35)** dans la salle de la Canopée et le restaurant scolaire, la **Communauté de communes de Couesnon Marches de Bretagne (35)** dans l'extension-rénovation de sa médiathèque-tiers-lieu (intégration de la récupération d'eau de pluie pour alimenter les WC du bâtiment).
 - sur des bâtiments scolaires : certaines l'ont fait avant la publication du [décret de 2008](#) (*qui interdit l'usage de l'eau de pluie dans les écoles primaires et maternelles*) : **Langouët (35), Chevaigné (35), Lailé (35)**
- ▶ **Brécé (35)** : mise en place de toilettes sèches (moins cher) pour remplacer et mieux localiser les toilettes près des espaces de détente et espaces sportifs
- ▶ **Plounéour-Brignogan-plages (29)** : mise en place de toilettes sèches sur la plage (« fortes économies d'eau »), qui nécessitent 15h/semaine de temps d'agent, en haute saison.
■ Sandrine Abgrall, adjointe (et maire déléguée Plouneour Trez) - adjoint.batiment@plouneour-brignogan.bzh

➤ Sensibilisation des habitants

- ▶ **Arzano (29)** : Travail pédagogique conduit sur deux ans au sein de l'école et peinture d'une fresque sur le mur de l'école, sur le thème de la rivière. Les enfants sont sensibilisés au cycle de l'eau. Projet de créer une noue traversant un espace public végétalisé en centre-bourg deviendra pour en faire un espace pédagogique et de sensibilisation.

■ Anne Borry, maire - anne.borry@arzano.fr

- ▶ **CEBR (Collectivité eau du bassin rennais - 35)** : campagne de communication près de la population, équiper les habitations du kit écodo.

■ Ludovic Brossard

- ▶ **Programme « Ici commence la mer »**, pour rappeler que la pollution des trottoirs se retrouve dans la mer

- **SAGE Ouest Cornouaille (29)** : pose de cabochons/clous en laiton devant 8 avaloirs
- **Saint-Thégonnec-Loc-Eguiner (29)**

- ▶ **Quessoy (22)** : création d'un jardin pédagogique avec récupération de l'eau de pluie et restauration/utilisation du puits pour l'arrosage.

- ▶ **Rostrenen (22)** : création d'une coulée verte : retrouver le chemin de l'eau qui bordait la ville. Installation de panneaux à l'emplacement du stade qui était un étang, organisation d'un cheminement nature et pédagogique.

■ Claire Charrier - claire.charrier@rostrenen.bzh - 06 80 84 18 96

➤ Sensibilisation des agents

- ▶ **Plessé (44)** : repenser l'usage de l'eau au service entretien, réfléchir à l'usage de l'eau dans la façon dont on entretient les bâtiments* (projet en cours/souhaité)

■ Valérie Hugron, - t

► Les acteurs et dispositifs partagés lors de l'atelier

► Acteur de l'État

- **Dreal Bretagne** : appel à projet Dreal / Draaf / agence de l'eau Loire Bretagne 2023 en direction des structures de l'enseignement agricole / sensibilisation sur économie d'eau dans les pratiques agricoles : Thomas Zamansky (Dreal Bzh) – Thomas.Zamansky@developpement-durable.gouv.fr
- **DDTM 22** : « Ville perméable, éponge, renaturée / conférence atelier retours d'expériences » - Anne-Marie Moyon – anne-marie.moyon@cotes-darmor.gouv.fr
- **Cerema** : [gestion intégrée de l'eau en milieu urbain](#)

► Financements en cours

- Appel à projets « [Renaturation des villes et villages](#) », pour financer la désimperméabilisation des sols, l'infiltration de l'eau pluviale, etc.
- Appel à projets « [Sobriété des usages](#) », pour financer des projets de réduction des consommations en eau.
- Appel à projets « [Reconquête de la biodiversité](#) », pour des opérations de restauration des écosystèmes, plantations de haies, etc.
- Appel à projet « [Remplacement des conduites d'eau potable fuyardes](#) »
- Appel à projet « [Sentier de nature](#) », du Ministère de la transition écologique et de la cohésion des territoires
- [Aide financière à la restauration des milieux aquatiques](#), du conseil départemental de Loire Atlantique

► Acteurs départementaux

- **Rédagieo** : Réseau d'acteurs de la gestion intégrée des eaux pluviales de l'Ouest (porté par Rennes et Brest métropoles et Agro-campus Ouest), réunissant 11 intercommunalités du Grand Ouest.
- **Terre de Sources**, pour sensibiliser les agriculteurs / créer un échange entre utilisateurs de l'eau / orienter la production agricole en confortant les débouchés vers la restauration collective (...)
- **CPIE de Brocéliande et Eau et rivières de Bretagne**, qui accompagnent les collectivités dans leurs projets de végétalisation des cours d'école et sensibilisent à la Gestion Intégrée des Eaux Pluviales, l'accueil de la nature en ville, la préservation des zones humides.
- Les **SAGE en Bretagne**, pour les projets de renaturation.

Liste non exhaustive

CONTACT

Pour davantage de renseignements, n'hésitez pas à contacter votre chargé(e) de développement référent, [page contact site internet](#)

