

Revitalisation du centre Bourg de LAZ

Actions réalisées entre 2014 et 2023

MAJ 21/09/2023

Un projet global divisé par tranches



L'étude initiale du projet a été
confiée à la SAFI pour un coût de
12 228 €

Une journée participative avec les citoyens a été
organisée pour réfléchir au devenir du centre bourg
et a été mis en forme par le CAUE.

1^{ère} étape, acquisition et démolition de la propriété « Le Du » Grand 'rue en 2014/2015



La propriété Le Du a été acquise pour l'euro symbolique qui a engendré une dépense de 14 115.85 €

Le coût de la déconstruction s'élève à

56 638.88 HT € elle a été réalisée grâce au portage effectué par l'EPFB de 2015 à 2016

En parallèle la commune a été retenue à l'appel à manifestation d'intérêts lancé par le département:
« Revitalisation de l'habitat en centre bourg dans le Finistère »
en date du 13 février 2015.

- Création d'une aire de jeux intergénérationnelle et aire de pique-nique en 2016 dont les plans ont été travaillés avec le FIA.



Les travaux ont été réalisés
en régie.

Le coût s'élève
à 12 526.89 €

Le Graff a été fait dans le cadre d'un partenariat avec
l'ULAMIR et la CAF pour un coût de 600 € dont 299.81€
à la charge de la commune

➤ Extension de l'atelier communal en régie 2016.



Les travaux ont été
réalisés en régie
Le coût s'élève à 8 893.56 €

Une fois la propriété LE DU déconstruite, il a été décidé d'y construire un lotissement

Les travaux de réseaux et de voirie ont été confiés à l'entreprise Eurovia pour un montant de : 74 511 € HT.

➤ Aménagement du futur lotissement baptisé « Lotissement Menez du » débuté en février 2017:

Le plan d'aménagement a été confié à l'entreprise Le Bihan et Associés pour un montant de 9 600 €



- Création d'une halle place de l'église en 2017 qui accueille le marché alimentaire hebdomadaire de producteurs locaux.



Le coût de la halle s'élève à 52 805.17 €

Les financeurs ont été :

- 15 000 € de réserve parlementaire de Mr Canevet
- 8 208 € de DETR
- 5 472 € de DSIL

2018 :

**Fin des réalisations de la 1^{ère}
tranche et début de la tranche 2.**

➤ Réaménagement de l'ancienne école



Les dépenses pour la réhabilitation de l'ancienne école en mairie, agence postale, bibliothèque et logement social s'élèvent à 768 163 € HT au 31/08/2021

- Les financeurs sont :
- 25 000 € de réserve parlementaire de Mme Blondin
 - 100 000 € de DSIL
 - 139 562 € de DETR
 - 48 636 € de la région
 - 67 455 € du département dans le cadre du contrat de territoire
 - 60 500 € du département pour la bibliothèque

Finistère Habitat a acheté une partie des lots du lotissement pour un montant de 15 000 €

3 logements sociaux de type T3 avec garage et jardins ont été construits.



➤ Achat de la propriété « Le Ster » déconstruite par les propriétaires

La commune a fait l'acquisition du terrain pour un montant de 300 €



➤ Modernisation et extension des lagunes 2019

Montant des dépenses : 23 755 €
une demande de subvention a été accordée par l'Agence
de l'eau à hauteur de de 14 253 €



➤ Ajout d'un nouvel élément pour l'aire de jeux.

Une balançoire spéciale PMR

Le nouveau jeu a été monté en régie
Le coût total est de 3 288.96 €



➤ Dans le cadre de l'ouverture de la 3^{ème} classe,
Mise en place de la sécurisation de l'école avec :

- Un système de visiophone : coût de l'installation : 4 500 € HT
 - Installation du système anti-intrusion d'un montant de 3 305 € HT
- Une aide de l'état à hauteur de 1 000 € a été octroyée.



- **Création d'un jardin du souvenir.**
Réalisé en régie ainsi que les travaux des allées
du cimetière pour un coût de 3 654 €



- Rénovation de la salle multi-activités au cours de l'année 2019.



Coût des travaux : 540 107 € HT

Financeurs : DETR 2018 : 81 971,10 €

DSIL 2018 : 126 000 €

Conseil départemental : 100 000 €

Région : 18 120 € (dédiés à l'espace jeunes)

Réserve parlementaire Richard FERRAND : 15 000 €

DETR 2019 : 21 528 €

- Une SCI a acheté les deux derniers lots du lotissement pour un montant de 18 000 € afin d'y construire un restaurant.

Le restaurant « l'Azimut » a vu le jour en 2019 au sein du nouveau lotissement « Menez Du ».



Le bailleur social ARMORIQUE HABITAT rénove dans le même temps le parc locatif de Roc'h Plenn.



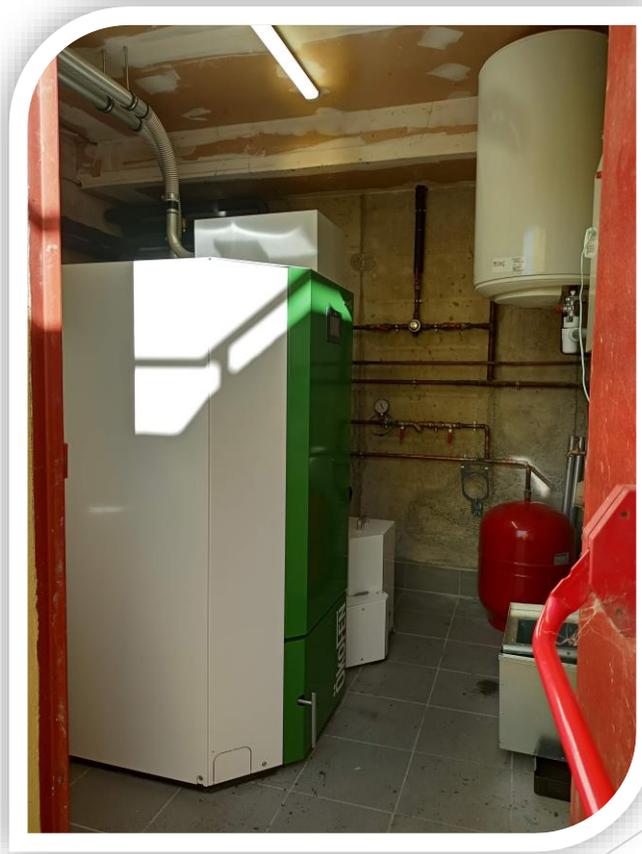
➤ 2020, début de la 3^{ème}
tranche:
Travaux de rénovation
énergétique de l'école
communale

Montant des travaux : 74 000 € HT

Financement de la région dans le cadre du contrat de ruralité :

59 200 HT

Réalisation d'un réseau de chaleur entre les bâtiments de maternelle et de primaire avec l'installation d'une chaudière à granulés



- La commune est retenue dans l'appel à projet pour la redynamisation des centres bourgs.

Lancement des études avec le Cabinet CERRURE pour un Montant de 44 975 € TTC

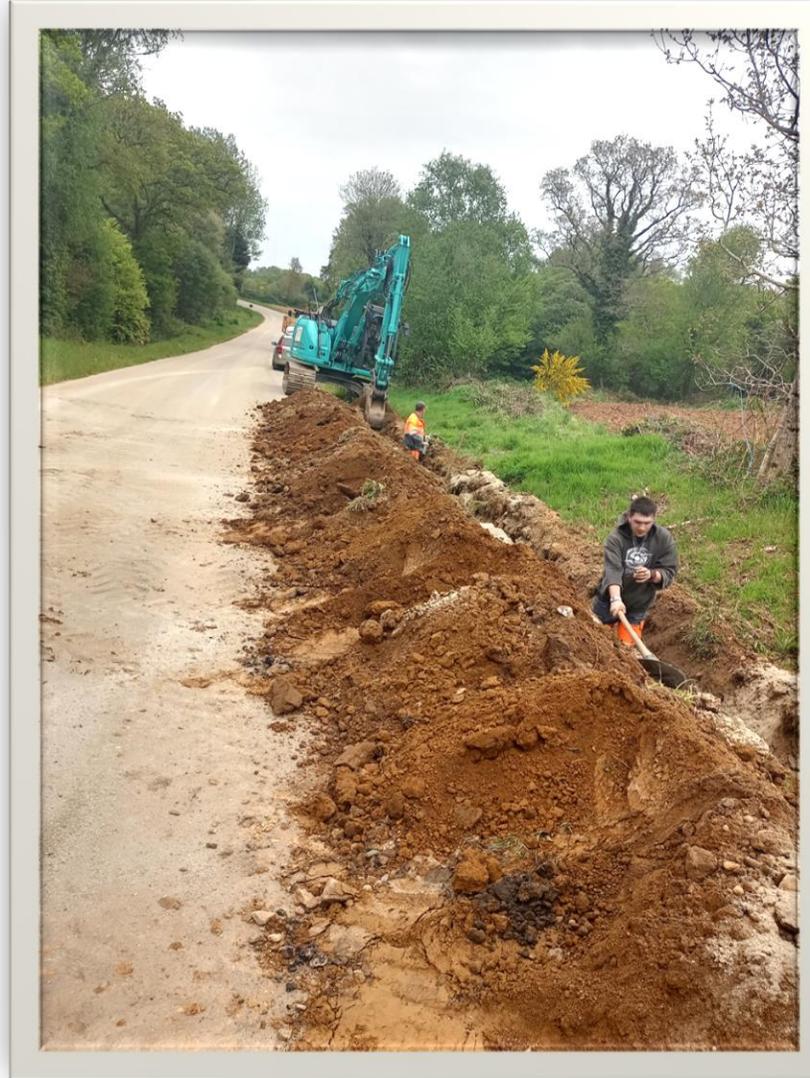
Co-financement
Région/EPFB/Banque des territoires dans le cadre de l'appel à projet pour un montant de :15 900 € HT
Région : 5 300 € HT



➤ Travaux de sécurisation et modernisation
du réseaux d'eau 2021/2022 : En Régie
Dépenses 73 861,07 € TTC en autofinancement



1Km de réseau a été réalisé en régie



Le captage et le château d'eau ont été sécurisés et équipés de système communiquant.



Déconstruction en régie de la partie bureau de l'ancienne bibliothèque.

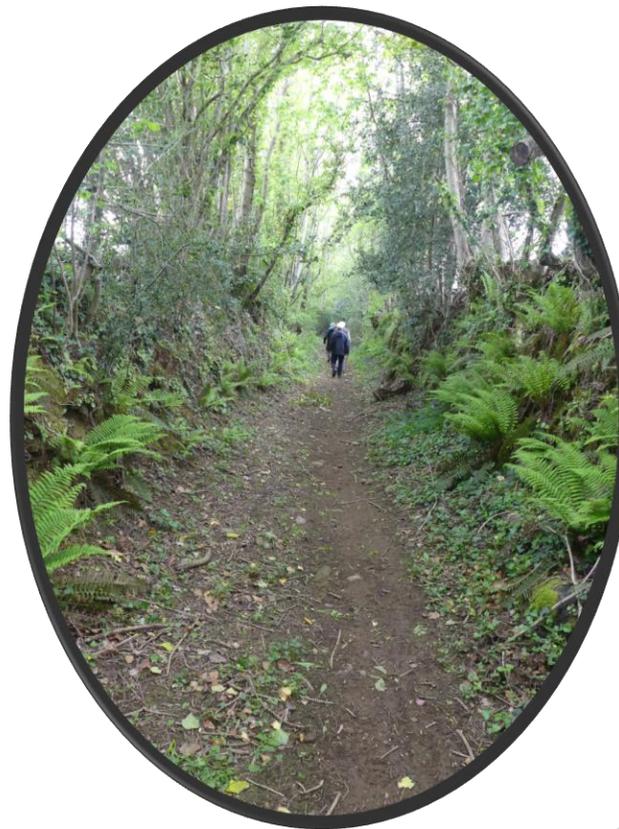


Nouvelle association : « La pétanque lazienne »

Travaux de réfection « club house », boulodrome et création de terrain de pétanque, en Régie : 15 012,80 €



Inscription au PDIPR, Création de 3 circuits
de randonnée- Coût : 8 933,28 € TTC
Aide du département : 2 909 €



Installation de vidéo- protection au
bourg (école, église, atelier, Rond
point central)

Coût de l'installation : 21 688,86

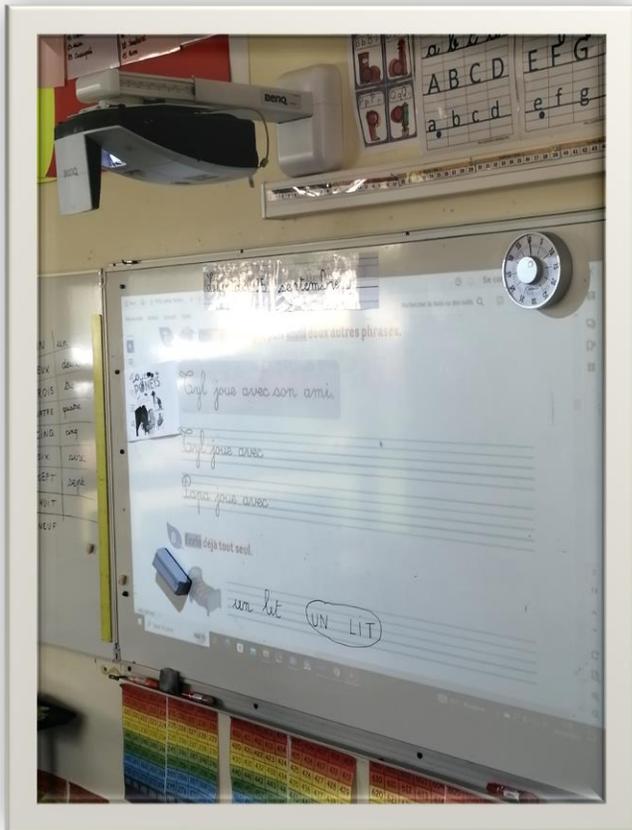
Frais de raccordements: 1833,60

Aide au financement : Etat : 7 500 €



Appel à projet pour un socle numérique dans les écoles élémentaires :

Dépense : 8 049,22 € TTC Subvention : 5 120 €



Requalification des espaces du centre bourg aux abords des équipements publics

Cahier des charges et analyses des offres réalisées par le FIA



Coût des travaux :

- Aménagement Paysager : 109 444,20 € TTC
- VRD : 289 883,88 € TTC

Aides au financement :

Etat : DETR: 90 000 €

Région : 62 100 €

Département : Amendes de police 10 000 €

Département : Pacte Finistère : 36 000 €

➤ 2023 : 4^{ème} tranche

Lancement des projets : Lotissement « l'orée du Bois », réfection de la toiture de l'école, réhabilitation de l'ancienne mairie, création d'une MAM .

Création lotissement « l'Orée du bois »

Autofinancement.

Acquisition : 24 393,61 € TTC

Frais de bornage et d'aménagement : 5 604 €

Viabilisation réseaux eau et assainissement
en régie 8 462,85 € TTC



Travaux de réfection de toiture de l'école élémentaire

Coût des travaux estimés : 64 800 € TTC

Financement :

Etat : DSIL 2023 : 20 000 €

Département : Pacte Finistère : 25 000 €



Réhabilitation ancienne mairie.
Coût estimatif des travaux :
369 301,48 € TTC

Aide au financement :

Etat : DSIL : 60 000 €

Etat : Fonds vert: 100 000 €

Région : 48 000 €

Département pacte Finistère : 60 000 €



Création d'une MAM
ouverture prévue en septembre 2024

