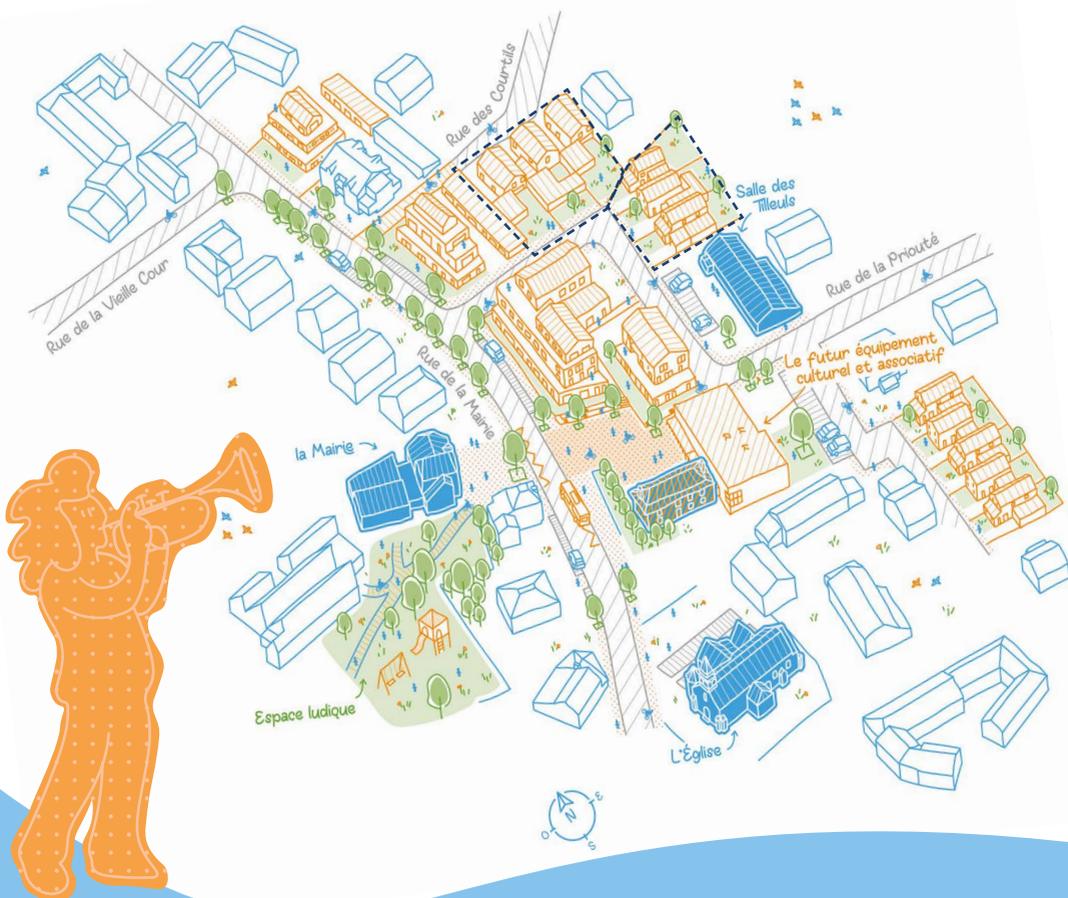


# CHEVAIGNÉ

## Centre-bourg

CONSTRUIRE AUTREMENT

Accompagner des situations de perte d'autonomie :  
six terrains à bâtir dédiés



TERRITOIRES  
PUBLICS

Chevaigné

## Au coeur du centre-bourg

Dans le cadre d'une opération d'aménagement d'ampleur, le centre-bourg de Chevaigné évolue pour accueillir l'année prochaine un équipement culturel intégrant la médiathèque puis une nouvelle place et des logements sous différentes formes, collectives et individuelles.

Les élus de Chevaigné souhaitent proposer une offre de logements variée et adaptée au plus grand nombre. C'est pourquoi, 6 terrains à bâtir destinés exclusivement aux personnes en situation de perte d'autonomie vont être mis à la vente.

Ces terrains bénéficient de la proximité avec les commerces et services de la ville, dont la maison médicale et la halte SNCF.

Les six terrains identifiés correspondent aux numéros 3 à 8 sur le plan ci-dessous.



## S'adapter à chaque situation

Cette offre est dédiée aux foyers dont un de ses membres vit une **perte d'autonomie** (vieillesse, handicap...) et qui en feront leur **résidence principale**.

Les maisons 3 à 5 bénéficieront de façades donnant sur la rue et de jardins exposés au sud.

Les 6 à 8 disposeront de jardinets orientés à l'ouest.

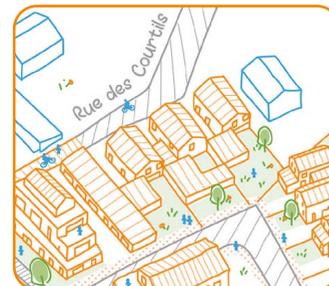
Le **+** de la démarche ?

Une **ergothérapeute** analysera les plans des maisons pour fournir des conseils adaptés à chaque situation personnelle.

Au-delà des obligations réglementaires PMR, l'objectif est d'adapter la maison à la situation actuelle du foyer et à son évolution dans le temps.

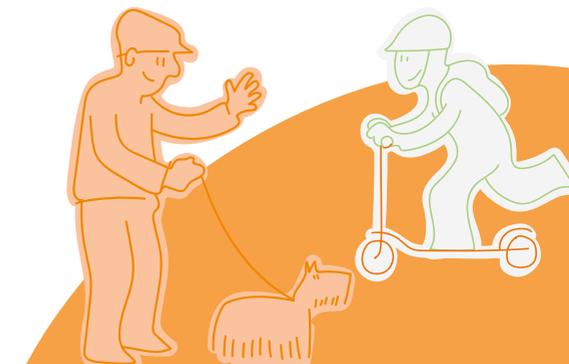
➔ Cette prestation est prise en charge par l'aménageur.

### Maisons 3, 4, 5



Les terrains sont vendus par l'aménageur à 276 € TTC / m<sup>2</sup>

### Maisons 6, 7, 8



Terrains de 196 m<sup>2</sup> à 272 m<sup>2</sup>

2 places de stationnement par logement

Afin de s'assurer de la cohérence de la démarche, les constructeurs ont été retenus en amont et ont travaillé sur des propositions de **plans types intégrant les besoins élémentaires** : accès pour les personnes à mobilité réduite, chambre et salle d'eau au rez-de-chaussée et possibilité d'une installation domotique.

**Ces plans seront adaptés avec l'ergothérapeute.**



Les permis de construire peuvent être déposés dès maintenant pour une livraison des maisons courant 2022.

## Le prix

LOT	SURFACE TERRAIN	SURFACE MAISON	PRIX TTC
3	255 m <sup>2</sup>	94 m <sup>2</sup>	de 285 000 € à 333 000 €
4	259 m <sup>2</sup>	116 m <sup>2</sup>	
5	272 m <sup>2</sup>	123 m <sup>2</sup>	
6	199 m <sup>2</sup>	94 m <sup>2</sup>	
7	198 m <sup>2</sup>	94 m <sup>2</sup>	
8	196 m <sup>2</sup>	98 m <sup>2</sup>	

## Renseignements

Vous êtes intéressé ?

Vous avez une question ?

Contactez Territoires Publics au **02 99 35 27 27**