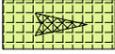


# LEGENDE

-  Limite du projet
-  Accès pompiers / piétons / véhicules ponctuels pour déménagements
-  Emplacements pour résidences démontables
-  Emplacements envisagés pour les bâtiments communs à usage collectif (non concernés par cette demande de PA)
-  Zone préservée non construite (espaces verts)
-  Chemin piéton léger
-  Voie engin (3m) en terre pierre
-  Stationnement réservé au projet (sur revêtement perméable de type pavés joints gazon)
-  Arbres existants à conserver
-  Arbres existants supprimés
-  Espace boisé classé au PLUi (aucune construction à moins de 10m environ)
-  Élément de paysage au PLUi (aucune construction à moins de 10m environ)
-  Servitude réseaux : possibilité d'y implanter une résidence démontable mais aucune plantation d'arbres
-  Continuité piétonne

Commune de GUIPEL

Hameau léger "Le champ des Alouettes"

## MAITRE D'OUVRAGE

Mairie de Guipel  
40 rue de la Liberté  
35440 GUIPEL



Tél : 02 99 69 74 74

## MAITRE D'OEUVRE

URBANISTE - PAYSAGISTE

SITADIN Urbanisme et Paysage  
17, rue de Viarmes - BP 30 333  
35103 RENNES CEDEX 03



Tél: 02 99 65 06 14  
contact@sitadin.fr

BUREAU ETUDE VRD

ORA Aménagement VRD  
5 rue du Louis d'Or  
35135 RENNES



Tél: 02 59 29 04 60

PA4

PLAN DE COMPOSITION

Date : décembre 2023

Echelle : 1/500e

Modification le :

Modification le :

Modification le :

Indice :

Indice :

Indice :

Par :

Par :

Par :

Il est précisé qu'il n'y aura pas de découpage parcellaire et que les installations envisagées ne sont pas arrêtées à ce stade.

