

PROJET

**KERILIS - réhabilitation et extension d'une grange en salle polyvalente**

MAÎTRISE D'OUVRAGE

**Commune de Saint-Coulitz**

19 place François Mitterrand  
29150 Saint-Coulitz  
mairie.saint-coulitz@orange.fr  
02 98 86 17 65

MAÎTRISE D'OEUVRE

Architecte mandataire :

**Paul Vincent, Architecte**

11 rue Lesage, F-75020 Paris  
49 avenue de Brocéliande, F-35400 Saint-Malo  
contact@paulvincent.fr  
09 82 31 61 59

Bureau d'études tous corps d'état :

**IPH**

Parc d'activités Les Lanthanides - immeuble B2 - 7 square du chêne Germain, F-35510 Cesson Sevigné  
rennes@iph-bet.fr  
02 99 12 16 16

Bureau d'études acoustique :

**Acoustibel**

22 rue de Turgé, F-35310 Chavagne  
02 99 64 30 28

PHASE

**ESQ** esquisse

DOCUMENT

# DOSSIER DE PRESENTATION

ECHELLE

1:200 (sauf mentions contraires)

FORMAT

A3

INDICE

A

DATE

02/02/2022

NOMENCLATURE

KERILIS-220202-ESQ-A3

FICHER

KERILIS-220202-ESQ-A3.pdf

## SITUATION INITIALE

### enjeux urbains / paysagers

- situé en entrée de bourg : signal
- intégration à l'espace public continu
- intégration au projet de quartier Kerilis (sud)
- intégration au principe de circulations douces et parcours multiples

### enjeux techniques / fonctionnels

- rapport à l'existant (structure, thermique, espaces réduits)
- utilisation matériaux biosourcés : rigueur et optimisation des principes constructifs.
- isolation paille : épaisseur murs !

### enjeux architecturaux

- question de l'entrée de ville du «beau projet»
- question de l'unité : lire le bâtiment existant comme une unité, préserver son intégrité déjà mise à mal, malgré ses dimensions inadaptées au programme.
- risque de banalisation de l'existant (rôle public)
- simplification de la lecture du site
- écriture architecturale



**RAPPEL 1/2 : vue aérienne**



**RAPPEL 2/2 : KERILIS, un quartier en projet**



PROJET  
**KERILIS - construction d'une salle polyvalente**

MAÎTRISE D'OUVRAGE

**Commune de Saint-Coulitz**  
19 place François Mitterrand  
29150 Saint-Coulitz  
mairie.saint-coulitz@orange.fr  
02 98 86 17 65

MAÎTRISE D'OEUVRE

Architecte mandataire :  
**Paul Vincent, Architecte**  
11 rue Lesage, F-75020 Paris  
49 avenue de Brocéliande, F-35400 Saint-Malo  
contact@paulvincent.fr  
09 82 31 61 59

Bureau d'études tous corps d'état :

**IPH**

Parc d'activités Les Lanthanides - immeuble B2 - 7 square du chêne Germain, F-35510 Cesson Sevigné  
rennes@iph-bet.fr  
02 99 12 16 16

Bureau d'études acoustique :

**Acoustibel**

22 rue de Turgé, F-35310 Chavagne  
02 99 64 30 28

PHASE

**PRO** projet

DOCUMENT

# DOSSIER DE PRESENTATION

ECHELLE

variées

FORMAT

A3

INDICE

A

DATE

01/06/2023

NOMENCLATURE

KERILIS-PRO-DCE-A3

FICHER

KERILIS-PRO-DCE-A3.pdf

NOTES

Droits réservés : Paul Vincent, Architecte

Ce document est la propriété de l'architecte et ne peut être utilisé d'aucune manière, ni reproduit partiellement ou dans son intégralité sans son autorisation écrite.

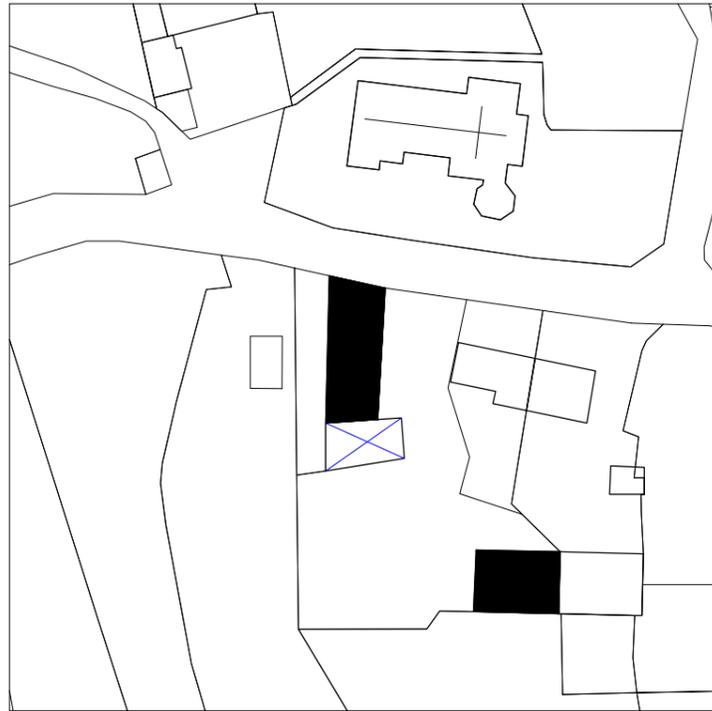
Ce document ne peut être utilisé que dans le cadre du projet spécifié.

N'utiliser que les trames et mesures mentionnées.

Toute mesure doit être vérifiée sur place.

Ne pas modifier l'échelle des documents

**RAPPEL : intentions à l'échelle du site**



- l'hypothèse 0 est la démolition de la remise accolée à la grange



- augmente et clarifie les hypothèses de projet  
- clarifie la lecture de la grange



- clarifie la lecture du site  
- redessine l'espace public

## **SITE et IMPLANTATION**

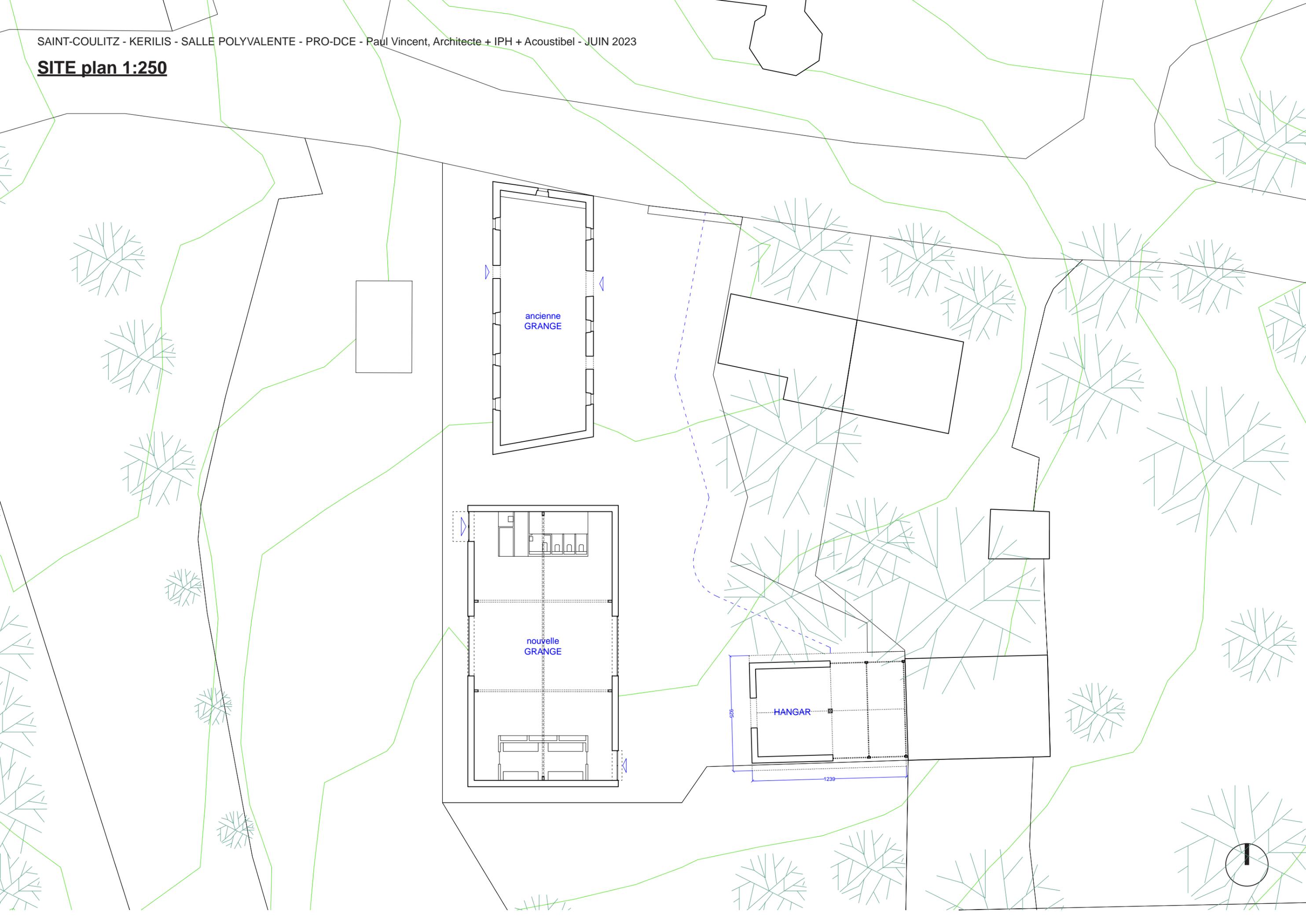
un ensemble cohérent et homogène d'objets architecturaux singuliers  
une implantation du projet «atemporelle»



**PLAN MASSE 1:500**



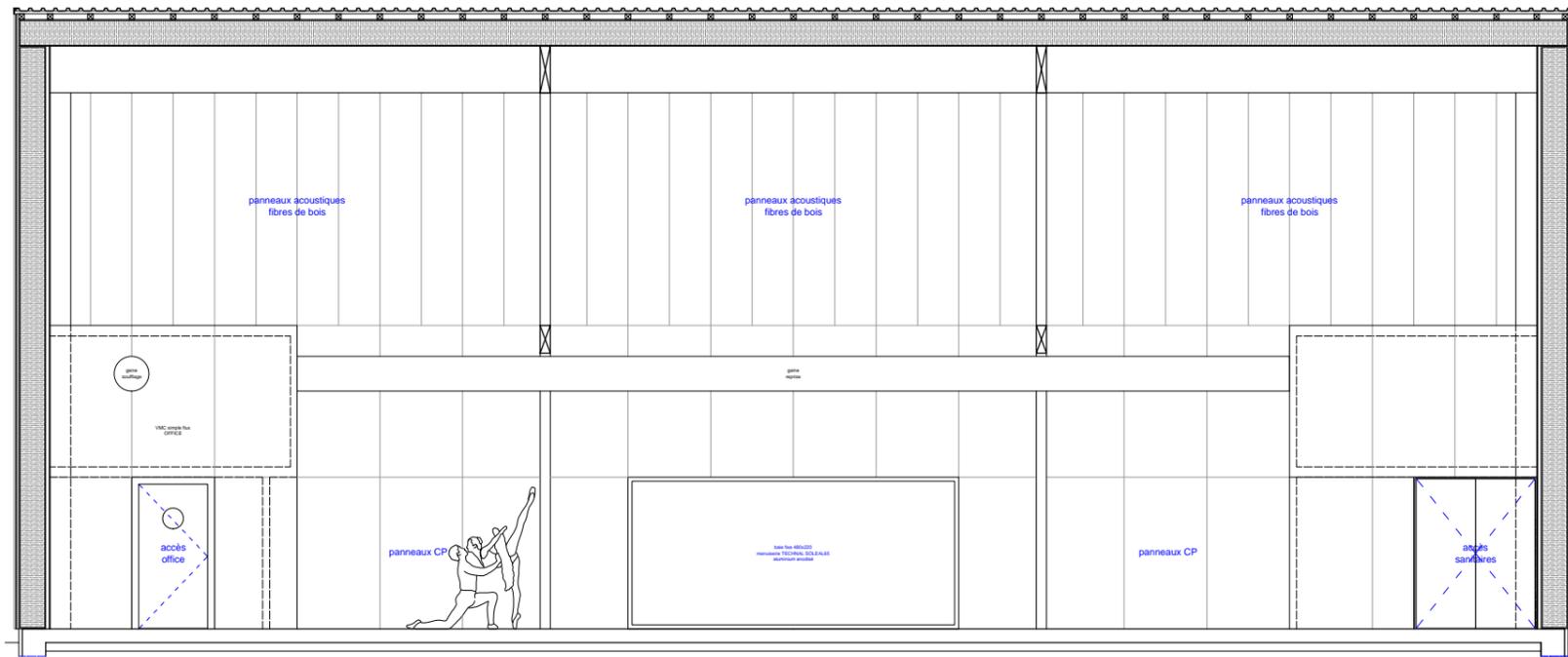
**SITE plan 1:250**



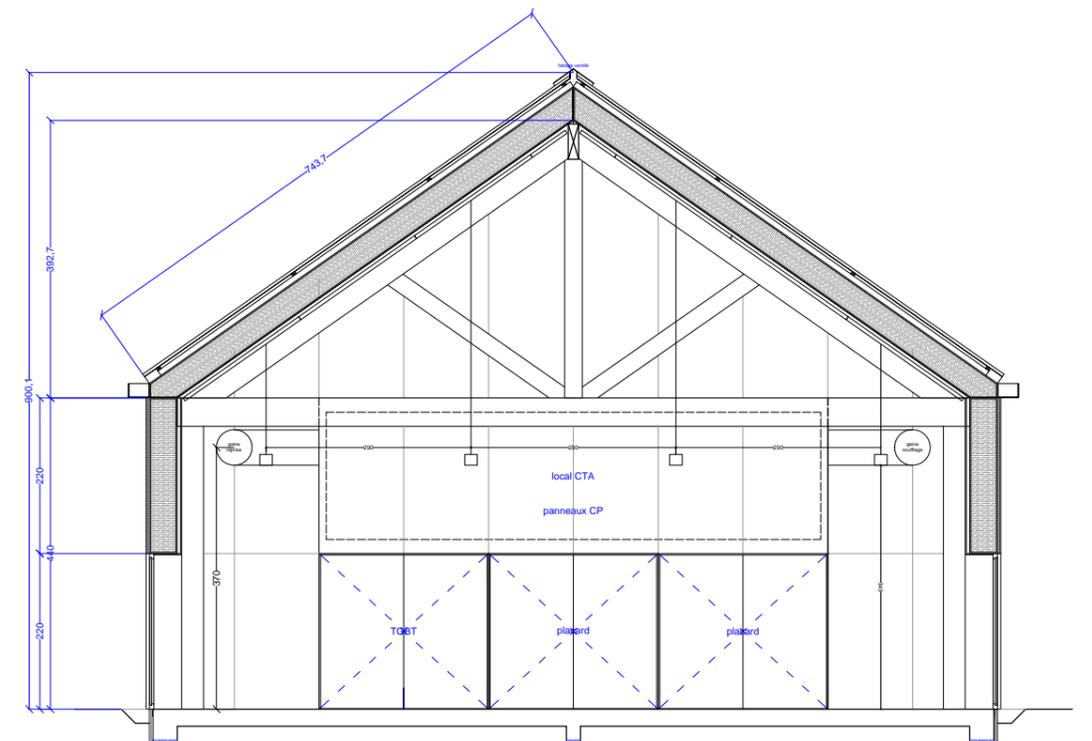
**SITE élévation ouest 1:250**



**NOUVELLE GRANGE - coupes 1:100**

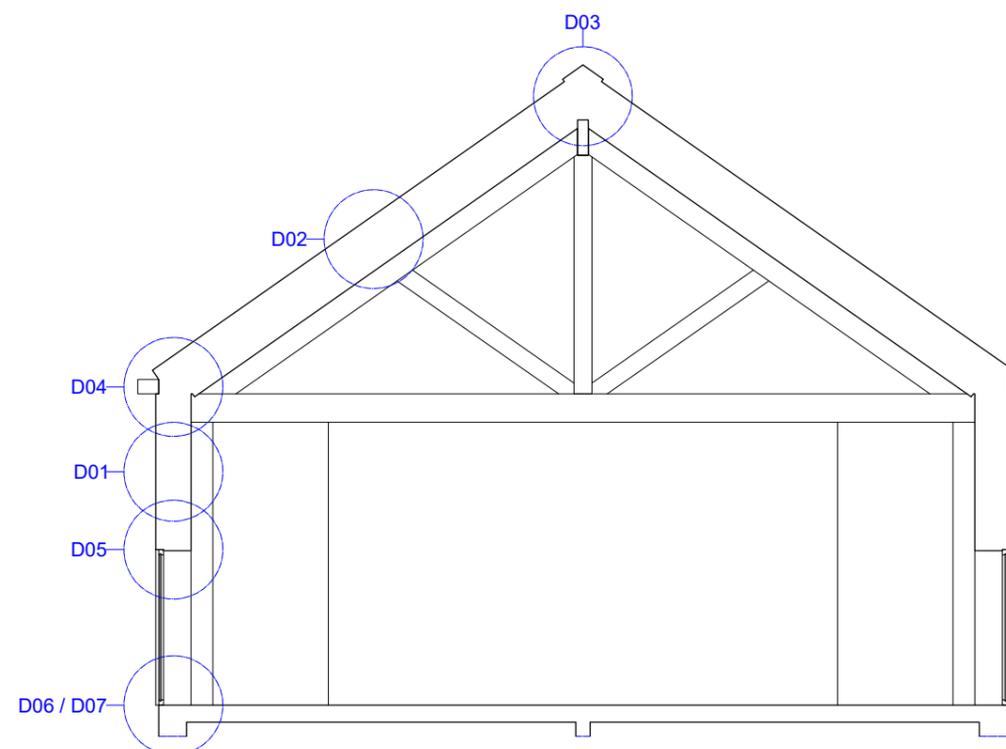
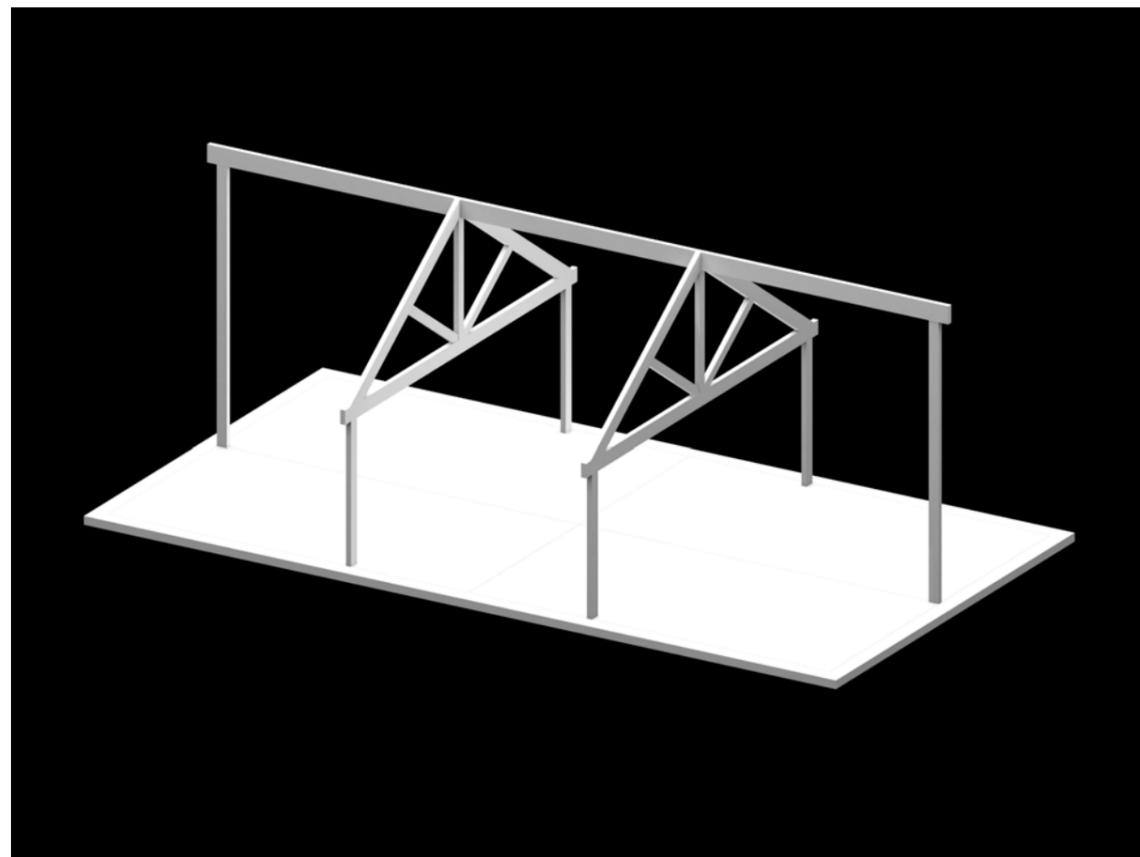


coupe longitudinale ouest



coupe transversale sud

## NOUVELLE GRANGE - repérage détails



**D01 : coupe verticale sur façade**  
**D01 : coupe horizontale sur façade**  
**D07 : coupe verticale sur façade / fondations**

**D02 : coupe verticale sur toiture**  
**D02 : coupe horizontale sur toiture**  
**D03 : coupe verticale sur faitage**

**D05 : coupe verticale sur menuiserie**  
**D05 : coupe horizontale sur menuiserie**  
**D06 : coupe verticale sur menuiserie / fondations**

**NOUVELLE GRANGE - insertion**



**NOUVELLE GRANGE - vue intérieure nord**



**NOUVELLE GRANGE - vue intérieure sud**



**NOUVELLE GRANGE - vue intérieure ouest**



