

# RÉEMPLOI

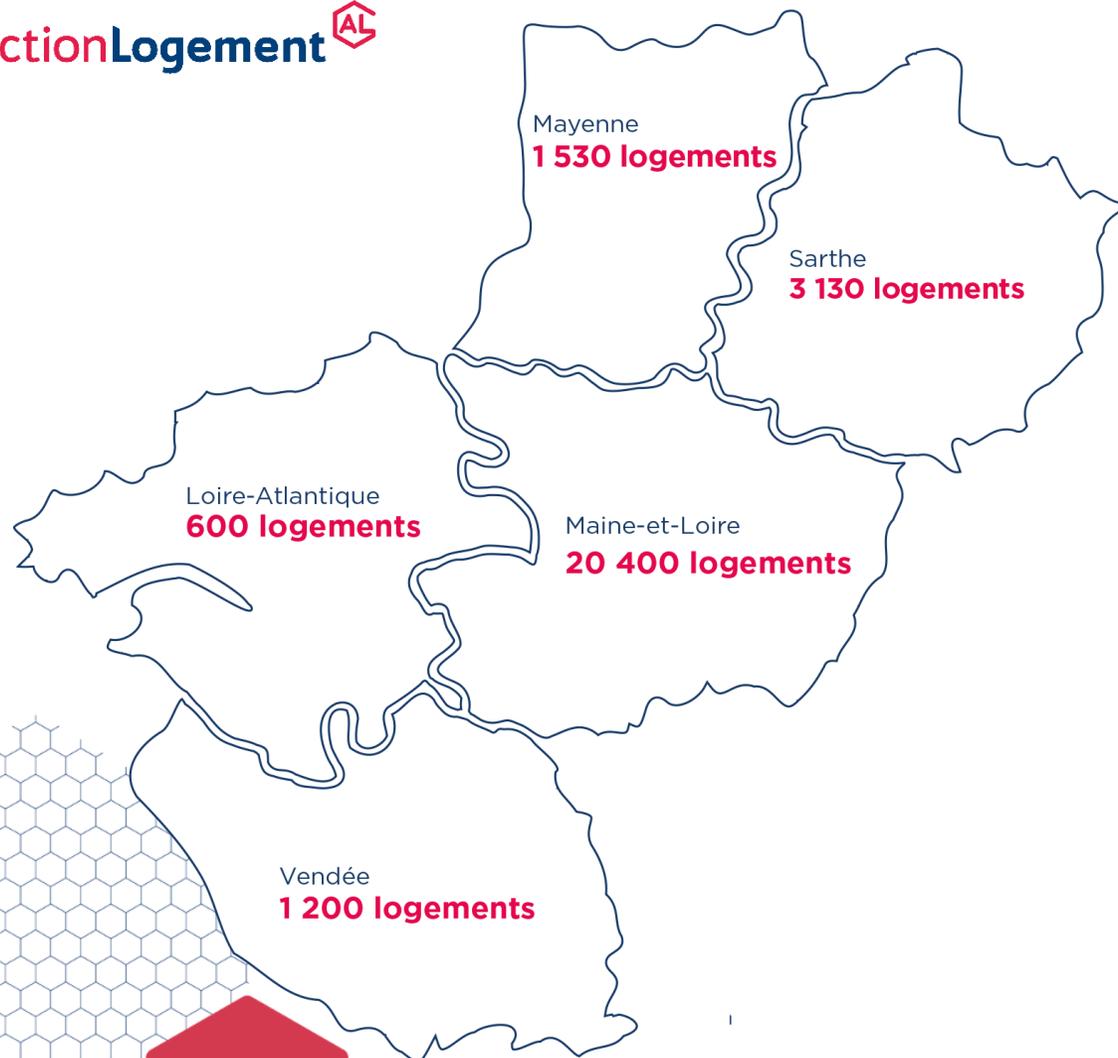
## EXPÉRIMENTATIONS & RETOURS D'EXPÉRIENCE

### RÉGION PAYS DE LA LOIRE

Quentin PERROIT, Podeliha | 27/02/2025

# Podeliha, 1<sup>er</sup> bailleur des Pays de la Loire

ActionLogement 



**430 collaborateurs**

dont 50% en proximité  
sur les territoires

**1,5 milliard d'€**

d'investissements sur les  
10 prochaines années

**27 000 logements**

dans les Pays de la Loire

**53 000 personnes**

logées dans notre parc

**5 000 lots**

en copropriété gérés

**+ 260 communes**

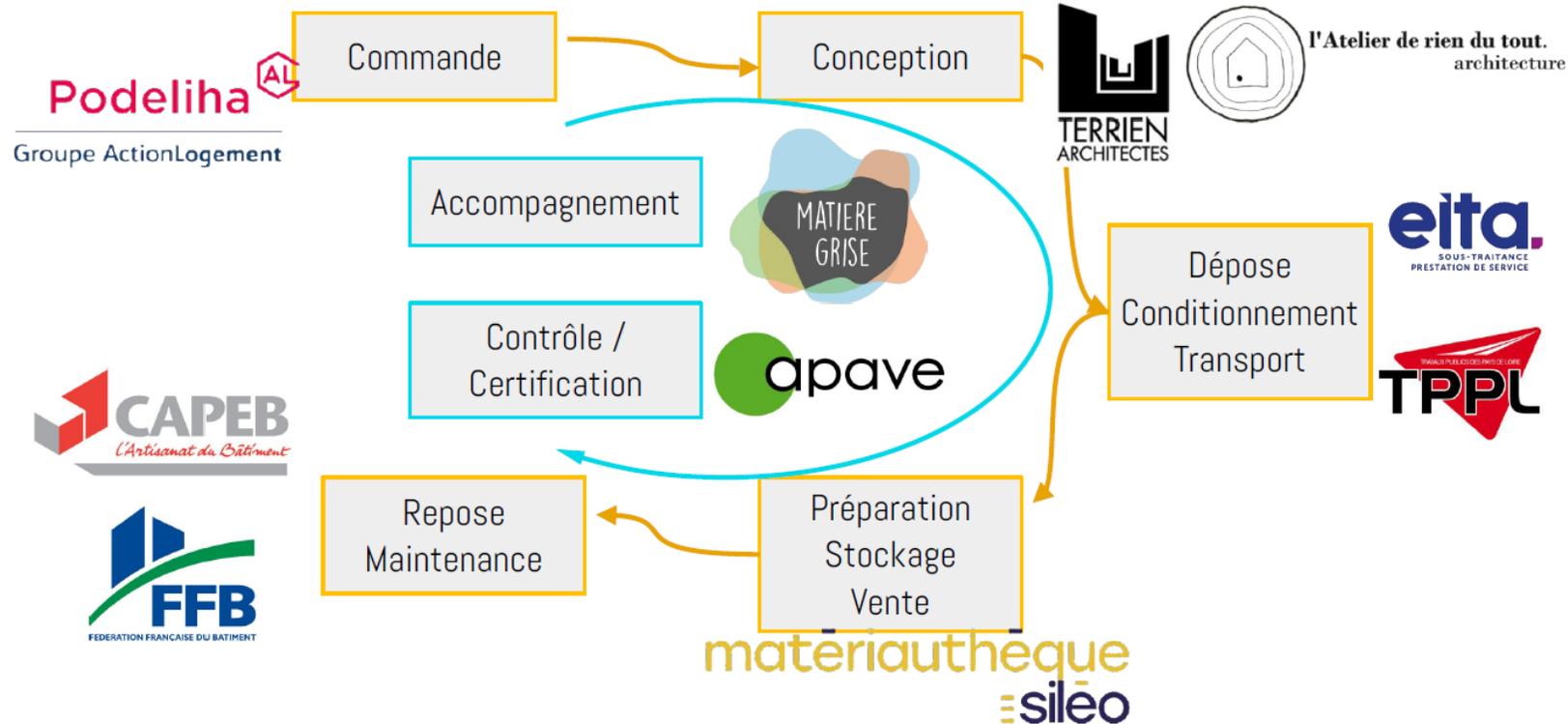
d'implantation

# Une stratégie de réemploi

- **DÉCARBONER** l'acte de construire et le cycle de vie du logement
- **LIMITER** la production de déchets
- **PARTICIPER** activement à l'économie circulaire locale
- **DONNER** une seconde vie aux matériaux et équipements
- **INNOVER** pour impulser l'évolution nécessaires des pratiques



# La dynamique dans un écosystème



# De premières expérimentations

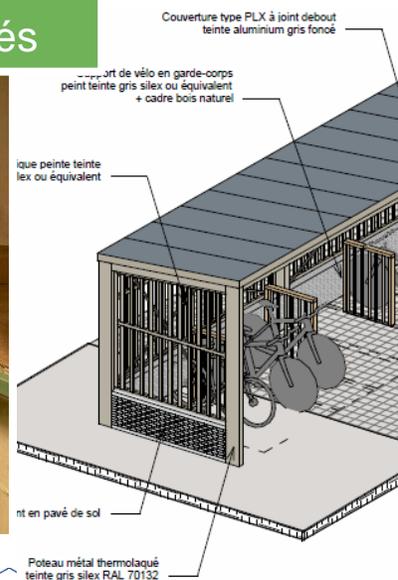
## DÉCONSTRUCTIONS

### Les Ponts de Cé (49), 2 logts

- Matériaux : ardoises, parquet, grilles, poutres, murs schiste, etc.
- Exutoires : via Matière Grise 100%



**80 tonnes**  
de matériaux valorisés

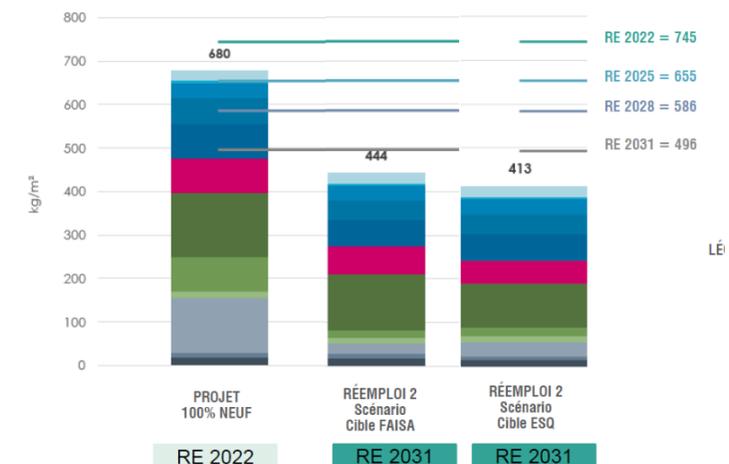


### Jallais, Vihier, Chateauneuf/s. (49), 3 immeubles, 47 logts

- Matériaux & réemploi :
- Refends béton -> cheminements piéton et bancs
- Bordures de trottoirs -> pas japonais
- Garde-corps + claustras escaliers : abris vélo
- Exutoires : Podeliha 70%, autres via Matière Grise 30%

## CONSTRUCTION NEUVE : 25 LOGEMENTS AVEC 50% DE RÉEMPLOI SOURCÉS À 50KM – TRÉLAZÉ (49)

Podeliha, AIA Life Designers, Matière Grise, Apave



### L'objectif : un projet à 50% en réemploi

- Opération pilote dans le neuf
- Equilibre financier à tenir, reproductible
- Site en recyclage foncier
- Zone de stockage possible
- Lancement travaux 1<sup>er</sup> T. 2026

### Le projet : 25 logements collectif en R+3

- Plancher mixte, et toiture plate, balcons – 80%
- Ossature métallique et charpente bois – 100%
- Façades : Bardage 80%+ MOB 25%
- Cloisons, portes et peintures intérieures – 100%
- Carrelage et sol Linoléum – 25%
- CVC / PS – 25% (terminaux)

### La performance environnementale

- IC Construction seuil RE 2031 (-45% RE2020)
- 90% de la matière achetée en amont par Podeliha
- 10% à chercher par les entreprises via les marchés

## 2 - Diagnostic et Sourcing

### CHU d'Angers



Structure

Zinguerie



Menuiseries intérieures



Revêtements de parois



Signalétique

## 2 - Diagnostic et Sourcing

### Bâtiment d'activités Corné



Structure et matériaux de façade



Menuiseries alu et cloisons amovibles



Paysage et électricité

## 2 - Diagnostic et Sourcing

### Crédit Mutuel Coubertin



Facade

Menuiseries ext.



Isolation

Aménag. ext



Façade / Aménag. ext

# Les financements



**Appel à projets 2023**  
**« économie circulaire »**  
DREAL - ADEME - RÉGION

Objet : réemploi de matériaux inertes (béton)



Appel à projet Economie circulaire,  
montant remporté : **39 140 €**



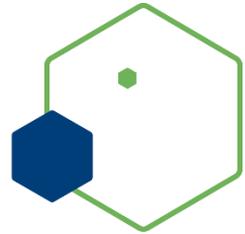
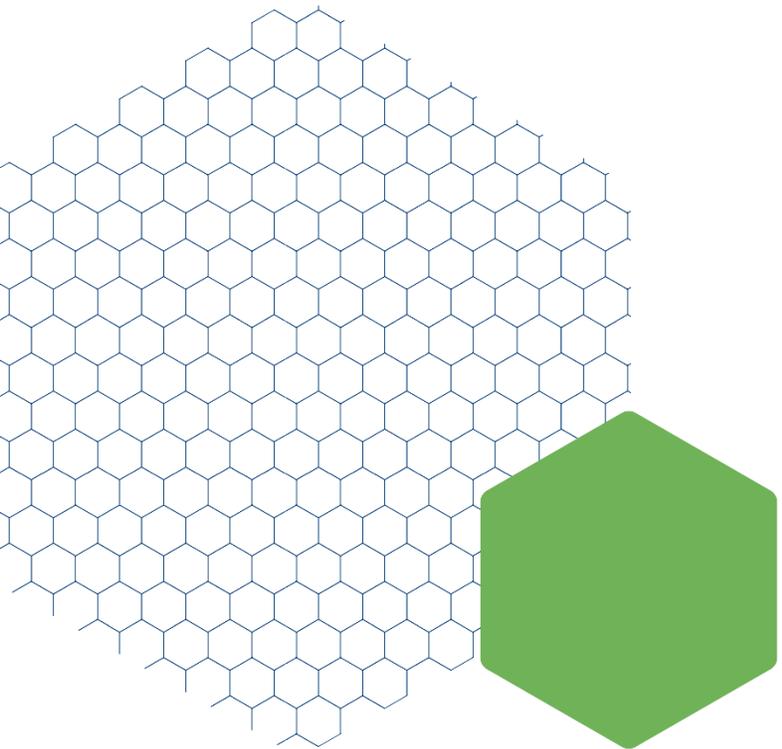
Lauréat de l'appel à projet  
Montant remporté : **20 000€**



Lauréat de l'appel à projet Valobat



Principales problématiques	Pistes de solutions
Disponibilité et qualité des matériaux	Diagnostic, sourcing matériaux, suivi des matériaux via AMO réemploi
Réglementation et certification	Travail en amont avec le contrôleur technique, essais en laboratoires, mobilisation de l'assurance
Logistique, stockage et achat	Réseau via plateforme locale, stockage interne, adéquation matière / projet Système d'acquisition dynamique (code de la commande publique)
Coûts et financement	Travail en étude très approfondi (meilleur matériau au meilleur endroit), subvention ad-hoc, ajustement du programme
Sensibilisation et formation	Externe : plateforme locale, réseau Interne : formation, référent



**Nous vous remercions de  
votre attention !**

