



Bretagne rurale et urbaine
pour un développement durable

Breizh ar maezloù ha maezkérel
evit an diorren padus



► Saint-Georges-de-Reintembault (35)

Un café éphémère en attendant la reprise du dernier commerce de la commune

En attendant l'arrivée de nouveaux gérants du café, la commune souhaite le maintenir en activité. Elle propose aux associations locales de l'investir à la façon d'un café éphémère, leur permettant de développer des événements et aux habitants de continuer à fréquenter les lieux.

Saint-Georges de Reintembault est une commune rurale d'Ille-et-Vilaine d'un peu plus de 1 500 habitants située au nord de Fougères, aux limites de la Manche.

Lauréate de l'appel à projets 'Dynamisme des bourgs ruraux', la commune lance dès 2018 une étude globale de revitalisation dont les fiches-actions deviendront la feuille de route du mandat 2020-2026. Parmi elles, l'aménagement de la place de la mairie comprenant la création puis l'agrandissement d'un nouveau bar avec terrasse, des circulations piétonnes et une végétalisation des espaces, le tout dans une démarche sobre au mobilier simple réalisée en chantiers participatifs.

↗ Un premier projet de commerce en 2019

En 2019, la commune rachète le fonds de commerce d'un bar aux locaux vétustes et installe son ancienne gérante dans le cadre d'un contrat de location-gérance pour sa dernière année avant la retraite dans des locaux réhabilités en régie. De nouveaux gérants lui succèdent et investissent les lieux en 2020.

Entre 2021 et 2024, la commune acquiert des bâtiments attenants au bar, réalise des travaux et une extension du commerce. Néanmoins les locataires décident de partir en février 2024. La commune lance un processus de recrutement avec l'aide de la CCI. Des entretiens ont lieu et permettent de sélectionner un couple de locataires en novembre 2024 qui sera en capa-

Café éphémère n°9
• Saint-Georges-de-Reintembault •
05 avril 2025

Café éphémère n°10
• Saint-Georges-de-Reintembault •
24 mai 2025

10€ /pers
Atelier Dégustation
8 vins et spécialités de Touraine

Salon de thé avec vente de boissons et gâteaux

Avec Virginie et Michael du P'tit Mic et Le Livre aux Mille Zébus

Vente d'artisanat malgache

Atelier Tricot'thé

Spectacle : Danse, cirque, arts, magie, chant, humour,...

Avec Le Livre aux Mille Zébus et le Conseil Municipal des Jeunes

Vente d'artisanat malgache

Salon de thé avec vente de boissons et gâteaux

De 14h à 18h
Café le P'tit Mic

Les cafés éphémères ont accueilli de nombreuses animations dont la présentation des futurs gérants

cité de s'installer en juillet 2025, du fait d'engagements familiaux et professionnels.

↗ Un café à la manière de boutique éphémère

Parallèlement à la recherche de gérants, et pour atténuer cette sensation d'un commerce fermé qui réouvrira sine die, émerge l'idée d'un café éphémère.

Les grands principes de cette idée sont imaginés et validés en Conseil municipal, puis présentés aux associations locales lors du forum de rentrée en septembre 2024. Une trentaine de personnes sont présentes et des acteurs associatifs montrent un réel intérêt pour ce projet, faisant le même constat que les élus sur ce manque de lieu de vie pour se retrouver en coeur de

Animations variées



Tricot'thé, écriture de kaikus, vente d'artisanat, initiation à la généalogie, jeux, expo-photos ... les activités varient en fonction de l'association organisatrice. Le Conseil Municipal des Jeunes a organisé « Saint-Georges a un incroyable talent ». Inspiré par la célèbre émission, ce spectacle a permis aux artistes amateurs de partager leurs talents sur scène. ■

bourg. Lors de cette rencontre est également finalisé le contenu de la convention qui liera la commune à ses associations utilisatrices du commerce 'Le p'tit Mic'.

➤ Un contrat simple et souple avec les associations

La règle est claire : cette proposition n'est valable que le temps de trouver des repreneurs. Il n'est pas souhaité d'évoluer à terme vers un café associatif. Les associations s'acquittent d'une participation de principe de 10 € et s'engagent à respecter la convention co-construite. Au final, dix cafés éphémères ont ainsi lieu drainant jusqu'à 150 voire 200 personnes en fonction de la popularité de l'association ou de l'activité proposée. Par ailleurs, la commune investit elle aussi le café à l'occasion de ses festivités comme la fête d'automne et un café BRUDED. « Ces cafés éphémères et 'irrégulomadaire' ne rend pas la communication très facile. On a fait une banderole dédiée et si elle est sortie ça veut dire que le prochain week-end est animé. Nous communiquons également via la page facebook de la commune et des affiches réalisées par nos soins selon une charte graphique identifiable par tous ».

“ Saint-Georges-de-Reintembault a eu jusqu'à 18 cafés et le fait de ne plus rien avoir était vraiment triste.



Marie-Claire Boucher, maire

➤ Une solution aux multiples avantages

Ces cafés éphémères permettent aux associations de faire vivre leur projet associatif, d'organiser des événements, de participer à l'animation d'un lieu, de bénéficier de recettes supplémentaires (restauration, buvette). Ils attirent la population locale et extra-locale. Les locaux récemment rénovés sont chauffés, et leur utilisation régulière permet de déceler quelques besoins de maintenance qui sont entrepris. « Petit à petit, au fil des cafés, on voit des gens revenir régulièrement et se sentir 'chez eux' dans ce lieu ».

« C'est un projet simple, gratuit et reproductible » résume Marie-Claire Boucher, maire. Il n'y a pas

de surcoût assurantiel ni pour la commune ni pour les associations.

➤ Une passerelle pour les nouveaux gérants

Parallèlement, la recherche de nouveaux gérants se poursuit. Lorsque les différents candidats visitent les lieux, ils sont surpris de voir le lieu investi. Ils comprennent finalement que les habitants aiment ce lieu, et c'est la raison pour laquelle ils l'ont investi : ils attendent simplement qu'il soit repris par de nouveaux gérants. Passé ce moment de surprise, cela plait et révèle aux porteurs de projets la place de ce commerce dans la commune et de l'importance de celui-ci pour les habitants.

Les nouveaux gérants investiront le commerce en juillet 2025. Souhaitant se présenter à la population avant même cette date, ils se coordonnent avec une association locale pour co-organiser un café éphémère. Sur la base d'une dégustation de vin associée à une formule de restauration, ils saisissent l'occasion de découvrir les lieux et ceux qui le fréquentent avec notamment un petit questionnaire pour mieux connaître leur future clientèle. « Les nouveaux gérants ont vraiment apprécié la dynamique et l'ambiance au moment de ce café éphémère et souhaitent poursuivre le travail avec les associations malgré dans un cadre qui reste à réfléchir. »

Le dernier et dixième café éphémère est venu clôturer en mai 2025 le projet, qui a contribué à faire vivre le cœur du bourg, en permettant aux associations de la commune d'investir les locaux du bar-café-restaurant le P'tit Mic le temps d'une journée. ■



Le P'tit Mic a bénéficié d'une nouvelle terrasse et d'un agrandissement à l'occasion des travaux de réaménagement du bourg

CONTACT :

Marie-Claire Boucher, maire / 02 99 97 01 13 / contact@stgeorgesrlt.org

BRUDED bénéficie du soutien technique et financier de :



Fiche expérience • juin 2025

