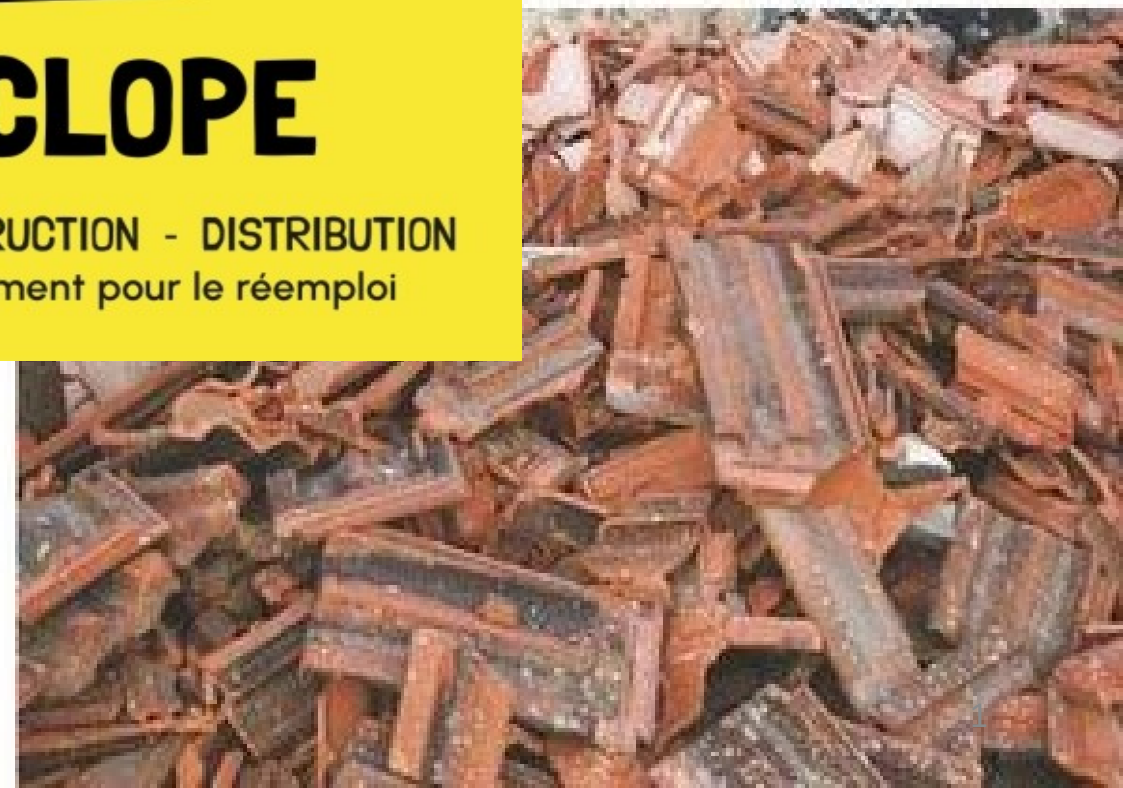




LE CYCLOPE

DIAGNOSTIC - DÉCONSTRUCTION - DISTRIBUTION

De matériaux du bâtiment pour le réemploi



2022 CREATION DE L'ENTREPRISE DE DECONSTRUCTION



**Enseigne hébergée
dans la CAE SCOP**

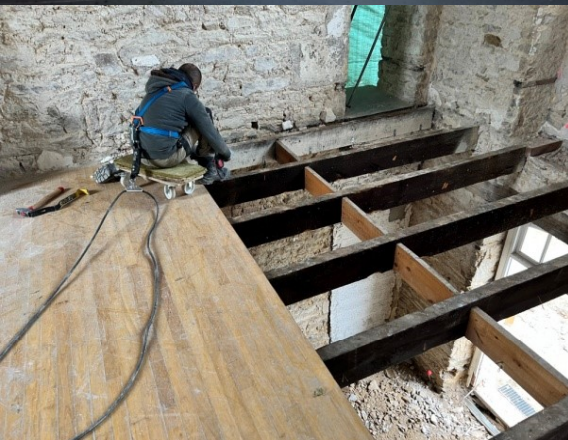


Salarié et Sociétaire.

**Mutualisation
de la comptabilité, du
suivi technique,
des assurances
RC et Décennale.**

DIVERS CHANTIERS REALISES :

- **Tribunes Penvillers - QUIMPER**
- **Clinique SMSA - QUIMPER**
- **Caserne Pompiers - CONCARNEAU**
- **Foyer de vie handi - ROSPORDEN**
- **Future Mairie - DIRINON**
- **Presbytère - PLOGONNEC**
- **Futur Conservatoire - QUIMPERLE**
- **Ancienne usine - QUIMPERLE**
- **Bâtiment industriel - CONCARNEAU**
- **Maison individuelle - PLOEMEUR**



Affaires réalisées par :

LE CYCLOPE

8 Diagnostics ressources

12 Chantiers de dépose préservante

830 Heures de personnes en insertion

135 Tonnes de matériaux sauvés de la benne

36 commanditaires et partenaires dont :

6 Collectivités territoriales

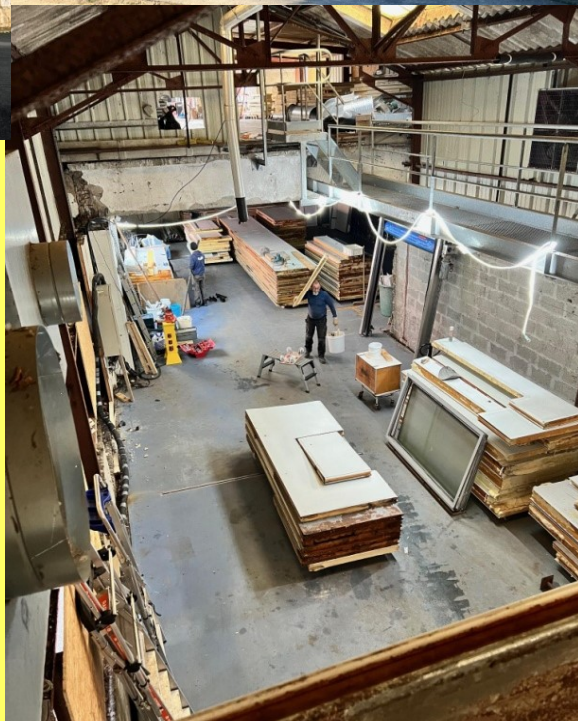
3 Promoteurs/bailleurs

12 Architectes ayant préconisé le réemploi

2 Entreprises de déconstruction

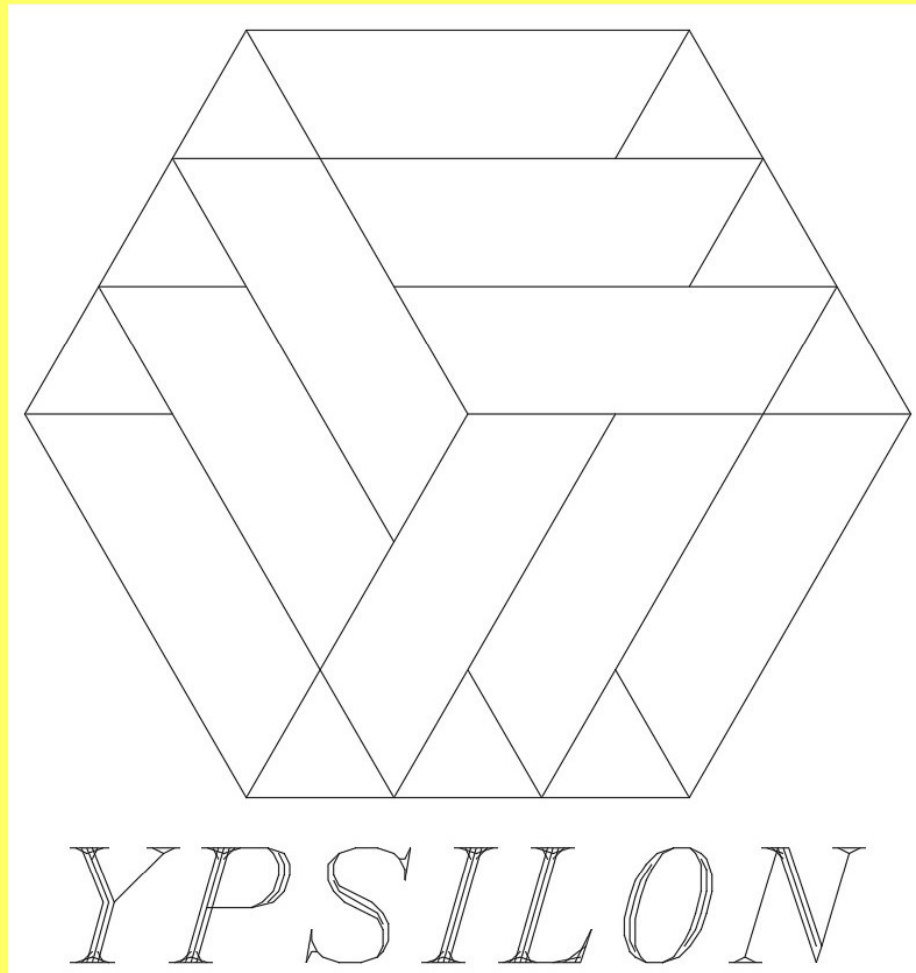
3 Structures d'Insertion

10 Structures de Réemploi



Septembre 2025

Octobre 2025 : CREATION d'un BUREAU D'ETUDES REEMPLOI



BET REEMPLOI

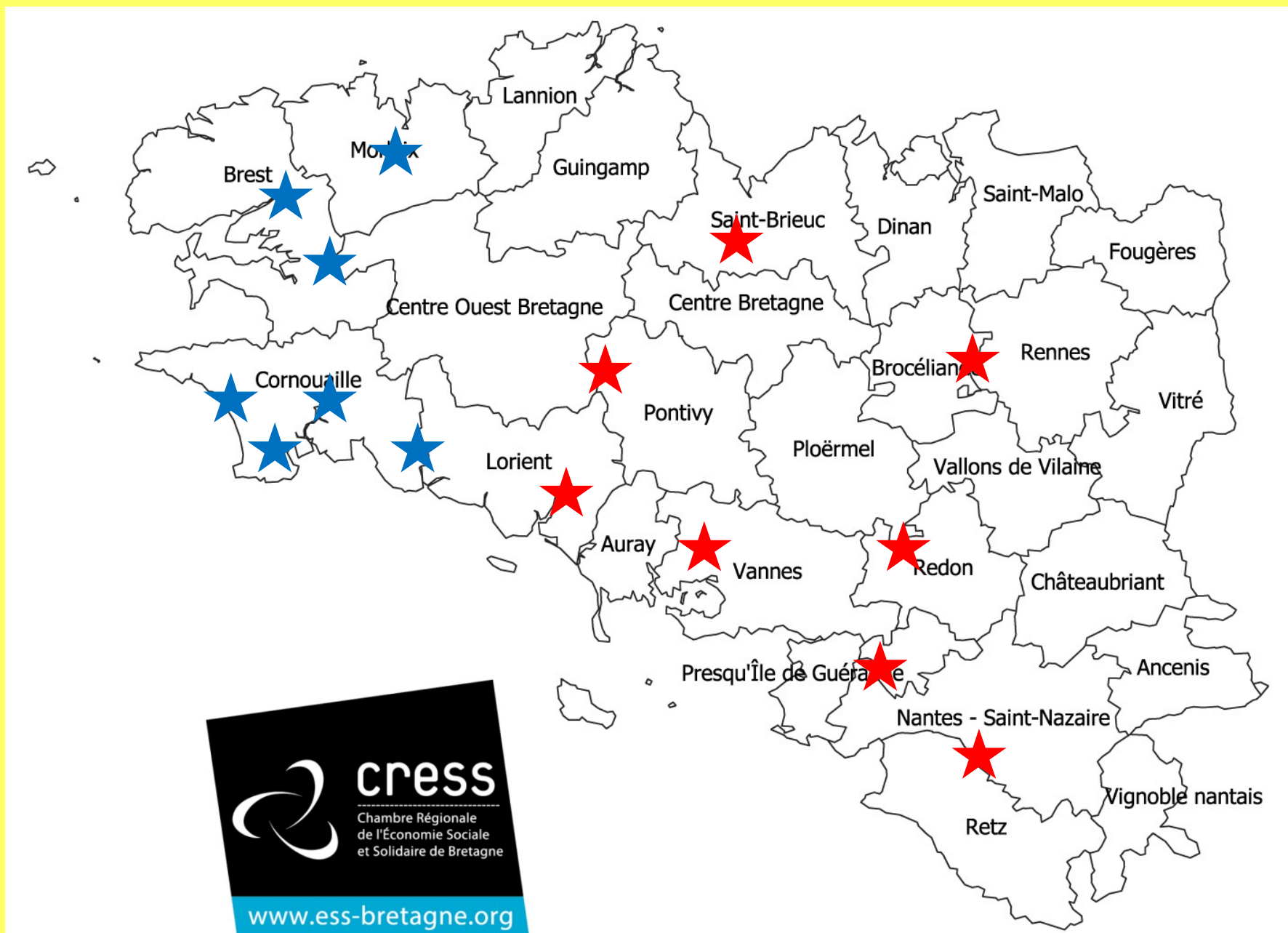
- AMO
- Equipe Projet MOE
- Etudes réemploi
- PEMD/RESSOURCES
- Lot 0 Réemploi
- Préconisation
- Rédaction CCTP
- Etc ...



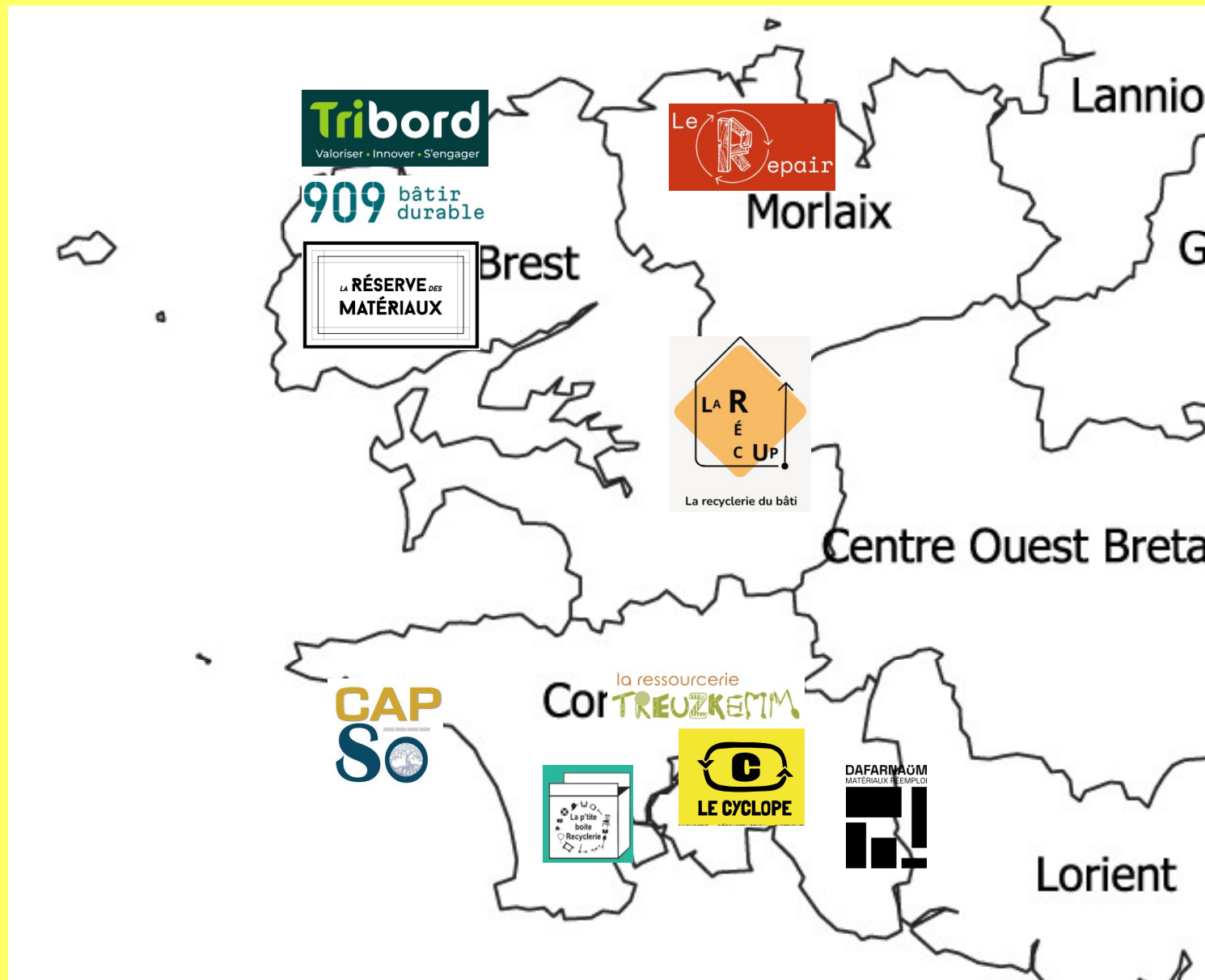
Septembre 2025

CAE • **ameizing**

LE RESEAU REGIONAL DES ACTEURS ESS du «REEMPLOI »

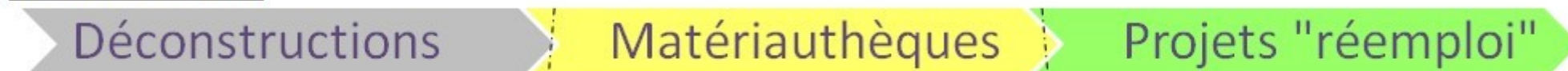


LES ACTEURS Départementaux du «REEMPLOI »



GERER LES FLUX LOCAUX DES MATERIAUX pour le « REEMPLOI »

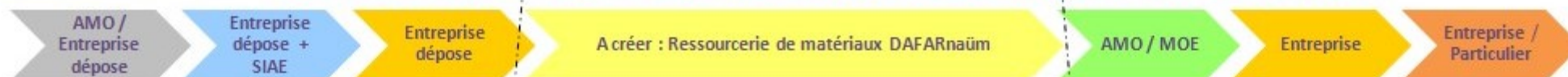
Le flux matière



Les phases successives



des structures actives pour favoriser le réemploi en Cornouaille



ARTIKULE
architecture et réemploi



PRÉLUDE
l'enjeu insertion



DAFARnaüm
réemploi de matériaux en Cornouaille

PRÉLUDE
l'enjeu insertion



ARTIKULE
architecture et réemploi



PENN AR BÂT

Approche
écohabitat

Exutoires partenaires en Cornouaille :

La Ressourcerie
TREUZKEMM



CAP
So



Exutoires partenaires en Bretagne :

l'Écrouv'is



MAT
low

mur
réemploi mur

Illustration : Ronan CORNEC lecycleOpe / DAFARnaüm

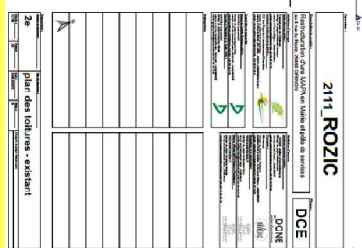
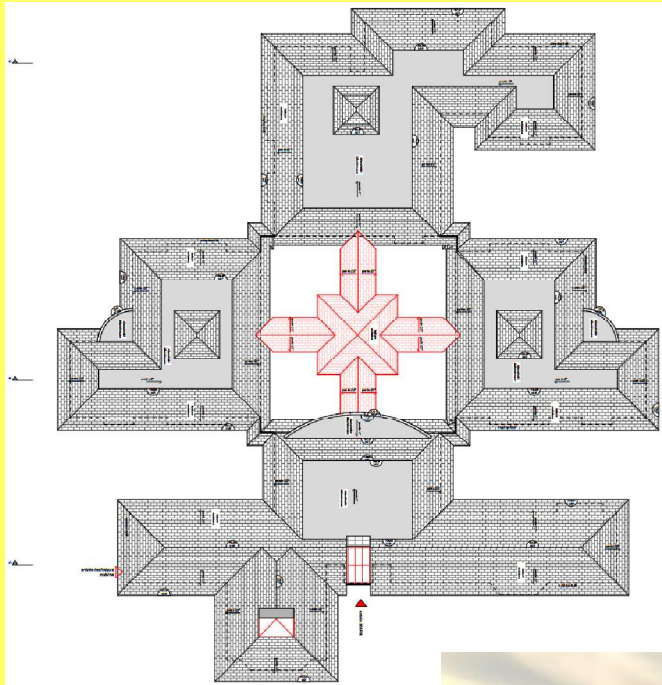
DIRINON : DEROULE DE L'ACTIVITE DE DEPOSE



1 ère visite du bâtiment:

Bien comprendre la demande

Visualiser les accès et les difficultés du chantier



Répondre à l'appel d'offre :

Devis Estimatif des temps à prévoir

Quantification des besoins en matériel d'accès et de dépose

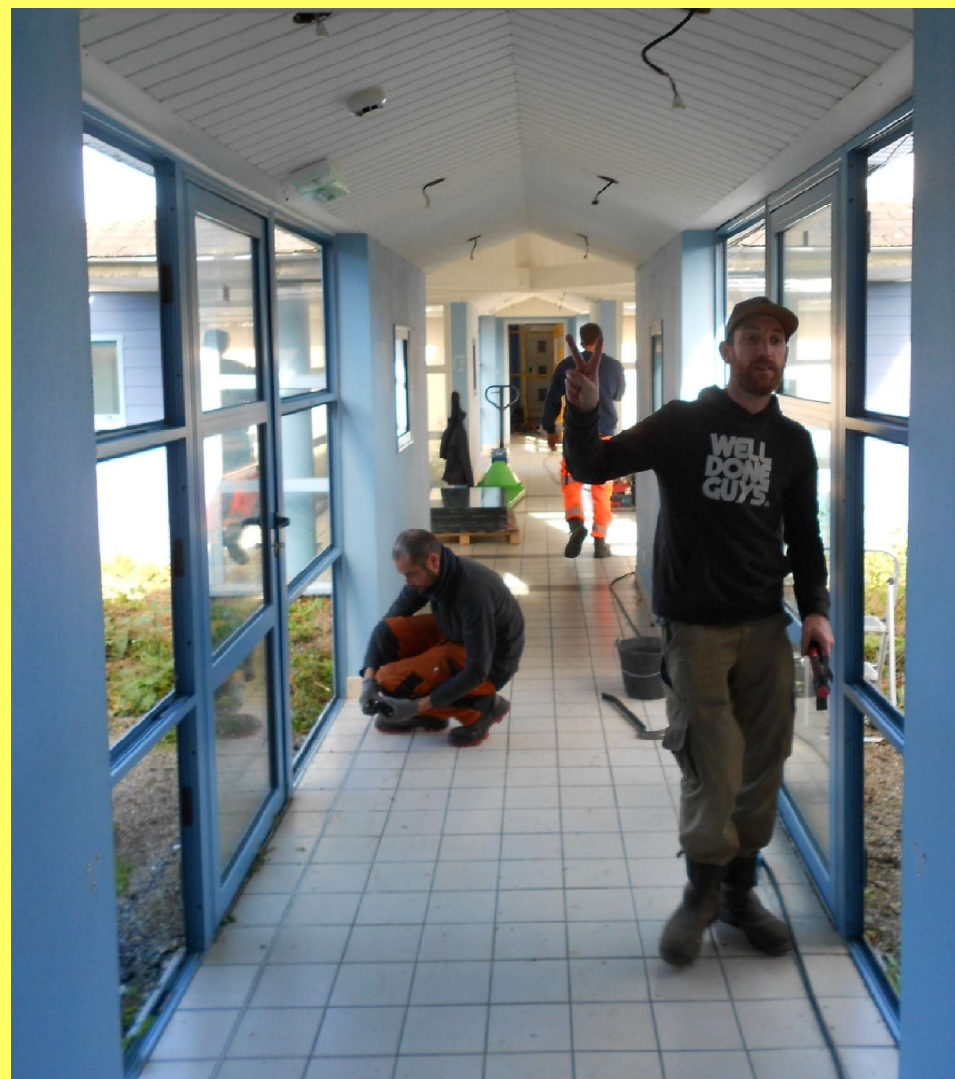
Contactez les partenaires de dépose



LES MENUISERIES



LES MENUISERIES



LES MENUISERIES



LA DEPOSE PRESERVANTE : démontage des encadrements

Septembre 2025

18

LES MENUISERIES



 **LE STOCKAGE : Nettoyage / Tri / Marquage / Colisage** 14

Septembre 2025

LES ARDOISES



LA DEPOSE PRESERVANTE :
Logistique de dépose et mise en sécurité des intervenants



Septembre 2025

Démontage de chaque ardoise et de chaque crochet

LES ARDOISES



LA DEPOSE PRESERVANTE :
Tri de chaque ardoise, colisage

LES ARDOISES



LA DEPOSE PRESERVANTE :

Tri de chaque ardoise saine = entières - coupées



LES ARDOISES



LA DEPOSE PRESERVANTE :
Le stockage

LA DEPOSE PRESERVANTE



**Un bâtiment proprement
« déshabillé »**



**Des déposeurs heureux
d'avoir contribué à la limitation
de production de déchet
ET de matériaux neufs**

LA DEPOSE PRESERVANTE



LE DOSSIER DE RECOLLEMENT



Ronan Cornec
CAE PENN AR BAT
ronan.cornec@lecyclepe-reemploi.fr
06 95 95 01 88

DOSSIER DE RECOLLEMENT

De la déconstruction préservante
De matériaux pour un Réemploi sur le futur projet

Réhabilitation de l'ex-MAPA en future mairie de DIRINON

4 rue du Rozic 29940 DIRINON

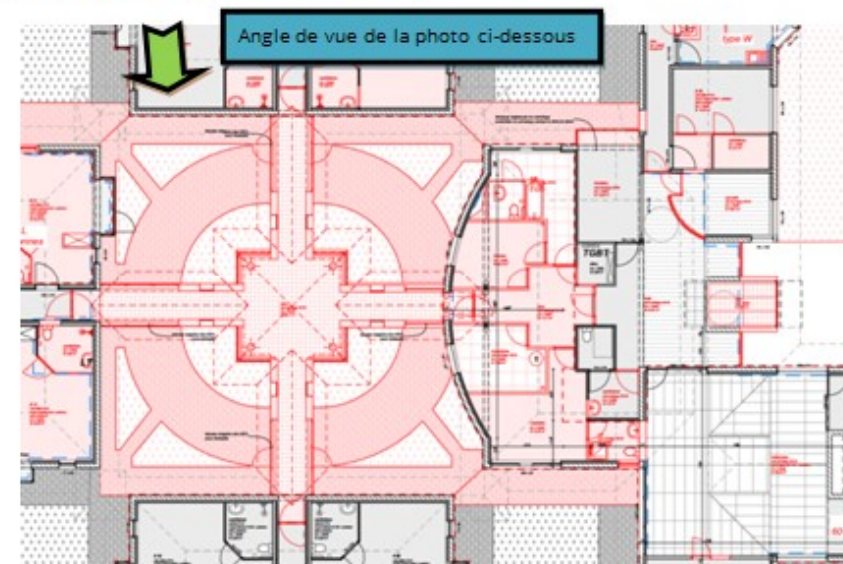


Dossier réalisé le 7 décembre 2023 par Ronan CORNEC

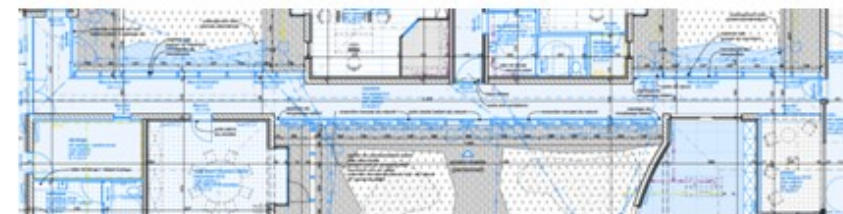
Penn Ar Bât - SARL SCOP à capital variable
Siège social : 1 Alez Ar Waremm, 29000 QUIMPER - tél. : 02.98.66.09.99
Siret : 508 600 475 00034 - APE 4339Z - TVA INTRACOM : FR70 508 600 475

LE CHANTIER / LE PROJET

COURSIVES DE-CONSTRUITES



COURSIVES RE-CONSTRUITES



LE DOSSIER DE RECOLLEMENT

MÉTHODOLOGIE DE GESTION DU CHANTIER

Dans le cadre du présent appel d'offre, **le cyclOpe**, mandataire, fort d'une expérience confirmée de réalisation et de gestion de chantiers de construction, interviendra en s'appuyant sur les ressources humaines des structures locales d'insertion ou de réemploi.

le cyclOpe prend en charge l'ensemble des étapes suivantes pour la bonne conduite du projet.

Etudes

- Diagnostic ressource et chiffrage de la déconstruction préservante
- Organisation de la dépose préservante
- Réalisation de la dépose préservante
- Gestion des exutoires pour le réemploi

Le chiffrage d'un chantier de dépose sélective nécessite de réaliser au préalable une étude de la ressource (matériaux susceptible de réemployabilité) présents dans le(s) bâtiment(s) et une production de documents descriptifs : le **Diagnostic Ressources**

Les opérations de **Déconstruction Préservante** nécessitent un délai de préparation d'environ 1 mois à partir de la date de l'ordre de service. Toutefois selon la complexité de préparation ou les nécessités de planning ce délai pourra être modifié

Notre gestion en amont de la dépose et de la recherche d'exutoires est primordiale et garante de la bonne réalisation des opérations de dépose.

Avant le démarrage du chantier, nous communiquons la liste des matériaux qui seront déposés pour permettre aux repreneurs de se positionner et ainsi calibrer la dépose et la logistique en conséquence.

Ressources humaines de dépose

En lien avec les structures d'insertion ou de réemploi opérant sur le territoire, nous intégrons autant que possible des personnes éloignées de l'emploi pour les tâches à faibles risques professionnels.

- Nous privilégions les structures dont les équipes sont encadrées par un référent ou un coordinateur.
- Nous pouvons être amenés à encadrer nous-même ces personnes issues des structures d'insertion.
- Si les structures d'insertion ne répondent pas favorablement à notre demande, nous déposons nous-même les matériaux.
- Ressources matérielles : des commandes de location ou d'achats doivent être passées par nos soins pour permettre un bon déroulement du planning de dépose.

Logistique

- Manutentions et stockages sont réalisés à l'aide de moyens mécaniques (ou manuellement si les charges ou la répétitivité sont restreintes).
- Colisage : celui-ci est réalisé par type d'éléments et/ou par lot d'attribution aux repreneurs
- Transport : chargements et transports sont organisés et réalisés par nos soins vers les exutoires. Il est parfois réalisé une distribution éphémère sur site.
- Les matériaux identifiés seront livrés accompagnés d'un bon de cession signé par vos soins. Celui-ci établit le transfert de propriété de la maîtrise d'ouvrage au(x) repreneur(s)
- Le chantier est considéré terminé dès lors que :
 - Les temps prévus au chiffrage sont consommés
 - Les matériaux réemployables et/ou réutilisables sont déposés et évacués vers les repreneurs.
 - Le nettoyage de chantier est réalisé (uniquement pour la partie dépose sélective)

Exutoires

Nous valorisons la recherche d'exutoires locaux situés près des chantiers de dépose. Nous transmettons d'abord les propositions de matériaux aux lieux et associations dynamiques du territoire: tiers-lieux culturels, ateliers partagés, fermes paysannes, etc. Puis nous contactons les ressourceries de matériaux du Finistère et des départements voisins dont voici une liste non exhaustive par ordre de proximité au chantier :

- <https://www.la-reserve.bzh/>
- <https://lerepair.org/>
- <http://laptiteboite.org/>
- <https://capsolidarite.wixsite.com/solidarite>
- <https://www.ec-56.bzh/>
- <https://ecrouvis.org/>
- ...

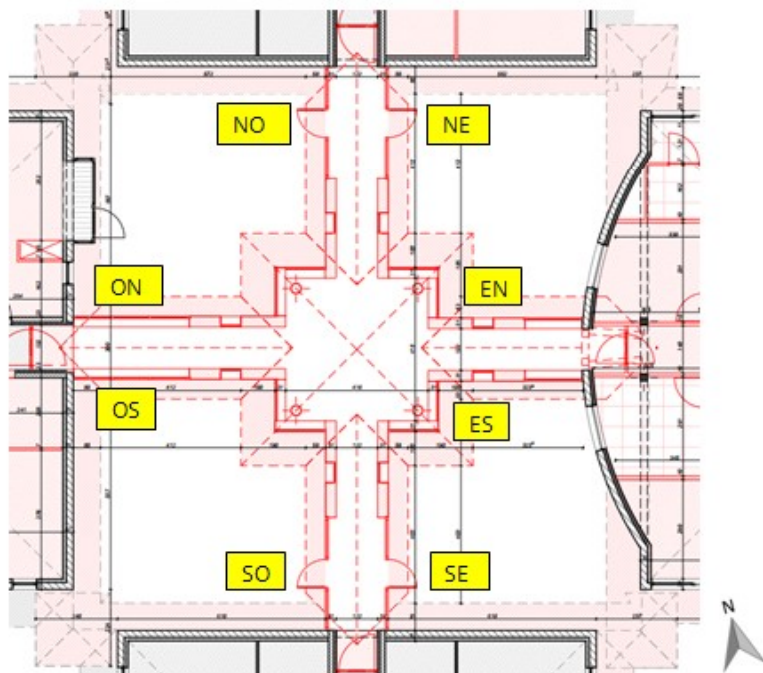
INVENTAIRE DES MATERIAUX

LE DOSSIER DE RECOLLEMENT

Menuiseries extérieures

Les murs rideaux en montants alu vitrés des coursives en patio, fixes, avec ouverture soufflet ou portes ouvrant à l'anglaise (vers l'extérieur) ont été déposés et stockés par éléments.

Nom et repérage des ensembles vitrés



- Les ensembles vitrés et les éléments ont été nommés selon leur position géographique dans le patio.
- Les vitrages ont été stockés par élément d'ensemble et nommés suivant leur position dans le mur rideau et selon une vision des éléments à partir de l'intérieur.
- Ils ont été marqués sur la face intérieure.
- Un nettoyage grossier a été pratiqué par nos soins.
- L'entreprise de pose devra réaliser une vérification complète des joints, assurer un nettoyage complet et définitif pour pose des profilés aluminium et une révision des éléments mobiles afin d'assurer la complète étanchéité et fonctionnalité des éléments menuisés.

ATTENTION : ces photos sont des VUES EXTERIEURES
Cela provoque ci-dessous une inversion Gauche-Droite

Les vitrages ont été marqués sur leur paroi intérieure
La qualification des épaisseurs de vitrages a été réalisée par l'entreprise de menuiserie

Explication du marquage, *vue de l'intérieur*:

NO – GH Vitrage en **H**aut et à **G**auche de la menuiserie **N**ord-**O**uest



4 ensembles vitrés, **NO – NE – SO – SE**
composés de :

- 1 porte à l'anglaise (projection extérieure)
- 2 ferrages gauches poussant,
- 2 ferrages droits poussant,
- 6 vitrages fixes

Dimensions :

PORTES : **NO – NE – SO – SE**

1068 x 2180 h (mm)

CHASSIS FIXES :

NOD - NOG - NED - NEG - SOD - SOG - SED - SEG

1206 x 2180 h (mm)



2 ensembles vitrés, **EN – ES**

composés de :

- 3 vitrages fixes

Dimensions :

CHASSIS FIXES : **EN – ES**

1683 x 2160 h (mm)



2 ensembles vitrés, **ON – OS** avec 2 poteaux en saillies, intégrés au bâti.

composés de :

- 1 Vasistas soufflet (projection intérieur)
- Action par mécanisme à hauteur de main
- 8 vitrages fixes
- 2 poteaux de part et d'autre de l'ouvrant

Dimensions :

CHASSIS FIXES : **ON – OS**

3550 x 2180 h (mm)

LE DOSSIER DE RECOLLEMENT

Les ensembles menuisés et les éléments démontables sont stockés Bâtiment SUD :

- dans une pièce attenante : par ensemble menuisé

- Cadres EN - ES



- Portes et cadres NO - NE - SO - SE



A noter : un galet en haut de la porte SE est défectueux, il se bloque lorsque la porte est fermée et empêche la réouverture.

De plus, 2 barres de seuil n'ont pas résisté au démontage.

- zone extérieur Sud-ouest pour les ensembles avec vasistas (ça trop encombrants pour être stockés en intérieur)

- Cadres ON - OS.



A noter : actuellement, ils sont posés sur le sol, il serait préférable de positionner un élément intermédiaire (bois de préférence) pour éviter qu'ils reposent à même le sol.

- dans le couloir par ensemble menuisé comprenant :

- vitrages, pare-closes, joints, cales de vitrages : 2 ensembles par palette

- Palettes N - S - O - E



LE DOSSIER DE RECOLLEMENT

COMPTABILISATION DES DECHETS EVITES

Ardoises naturelles en schiste

- Environ 100 m² d'ardoise déposés, à raison de 42kg/m² :
 - soit environ à **4 Tonnes 200**
- Environ 1000 ardoises entières d'environ 2 kg / ardoise
 - Soit = **2 Tonnes d'ardoise réemployables** (déchets évités)
- Taux de réemployabilité inférieur à 50% essentiellement du aux nombreuses ardoises d'arêtier ou de noues et d'ardoises clouées.
- Les autres ardoises sont des coupes, des abimées en rives ou des déchets

Menuiseries extérieures

- Vitrages : Environ 1 Tonne 500
- Aluminium : Montants, traverses, pare-closes : 0 tonnes 100

LE DOSSIER DE RECOLLEMENT

CONCLUSION

Nous espérons que la méthodologie que nous avons appliqué a répondu à vos attentes et à une volonté commune de :

- d'agir pour la **Réduction des déchets**
- de favoriser le **Réemploi des Matériaux du Bâtiment**.
- développer des **Territoires Economes en Ressources**,
- et d'impulser **l'emploi local et/ou d'insertion**

Si vous avez des questions ou souhaitez approfondir certains sujets, nous restons à votre disposition pour échanger sur notre offre de service.

Bien cordialement, Ronan CORNEC



Est entrepreneur salarié de la

CAE 29 | PENN AR BÂT