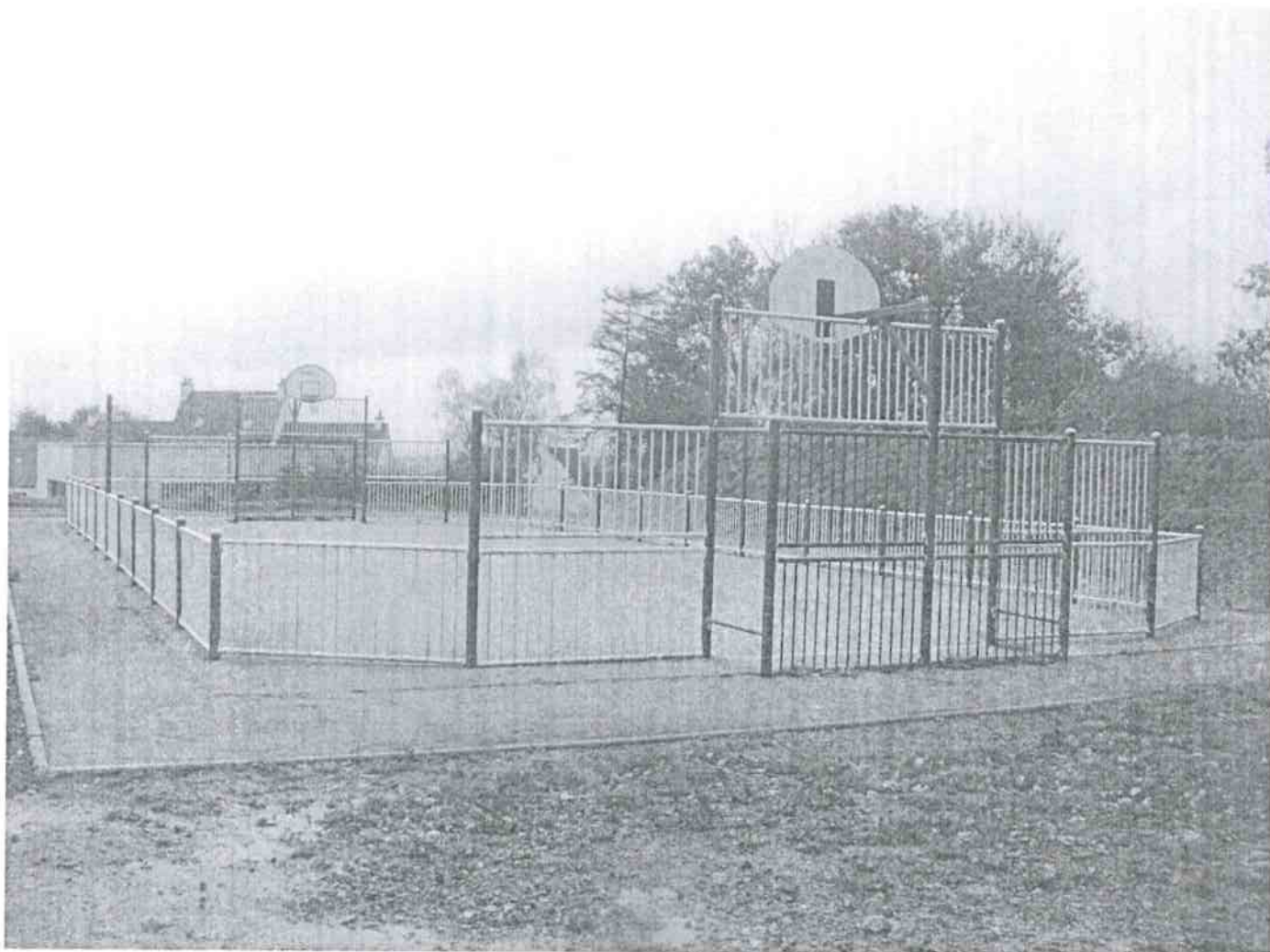


# BULLETIN MUNICIPAL



Goûter du 3ème âge le samedi 20 décembre à 15h30  
au Bistrot du Cragou ; bulletin d'inscription page 3

n° 69 / Décembre 2025

*Le Cloître St Thégonnec*

## MOT DU MAIRE.

Voici le 12ème et dernier bulletin municipal de la mandature qui s'achèvera le 15 mars 2026, date des prochaines élections municipales. Nous l'avons promis : 2 bulletins par an, nous l'avons fait, comme ont été tenues les autres promesses et même au-delà.

Il n'y avait plus de boulangerie et il y en a une.

Il n'y avait plus de café-restaurant et il y en a un.

L'école ne comptait plus que 46 élèves, nous avons redressé les effectifs.

Les terrains du lotissement Ar Rochou ne se vendaient pas, aujourd'hui tous les lots ont trouvé preneurs et tous sont « bâtis ».

Alors, il a été décidé de lotir le terrain route de Quillien pour lequel terrain, nous avons déjà signé un compromis d'achat, en janvier 2014. Les travaux de viabilisation de cette parcelle se sont achevés en début de cette année.

Les 8 lots ont été mis en vente en mars dernier. A ce jour, 4 lots sont retenus et 3 permis de construire accordés. Notons qu'il est possible d'acheter un lot pour un prix inférieur à 20.000 euros, dans ce lotissement « des HERISSONS ».

Le bâtiment appelé le Capsel acquis en 2015, a été transformé en gîte d'étape ayant une capacité de 15 nuitées par «jour». La partie habitation, sur deux niveaux, a fait l'objet d'une totale restauration: charpente, toiture, isolation performante, planchers, cloisons, huisseries, sanitaires, terrasse. Ce logement comporte 3 chambres, 1 cuisine, 1 grand séjour. MAIS, comme il n'y avait pas de droit de passage par l'arrière, il nous a fallu faire l'acquisition de la maison Castel et du passage, au prix de 200 000 euros. La commune l'a financée en contractant un prêt de 100 000 euros. Cette maison a été louée.

A ce jour, c'est le seul emprunt de la commune!

Une autre thématique qui nous tenait à coeur c'était le logement à vocation locative. Les maisons qui étaient propriétés communales ont été mises en location, souvent après remise en état. D'autres acquises par la commune. Au total, après l'achèvement de la réhabilitation de l'espace «Courot», 11 logements auront été ouverts à la location et auront enrichi le patrimoine de la commune.

Outre le fait de proposer une offre locative, ces opérations de restauration ont permis de donner à notre bourg une meilleure image, en ne présentant plus de façades dégradées. Notons que par ailleurs tous les bâtiments communaux ont reçu, récemment, un ravalement. Ajoutons que, la maison d'urgence, actuellement en travaux, présentera un aspect plus agréable lorsque les joints de la façade seront faits. Dans les années 90, la mise en place de l'assainissement collectif au bourg fut une chose compliquée mais nécessaire pour la survie du bourg sans laquelle l'évacuation des eaux usées aurait été impossible et l'assainissement de nombreuses maisons impossible également, en en faisant des maisons vouées à être abandonnées. Une autre chose fort importante, essentielle même, ce fut l'installation de l'eau communale dans le bourg, en 1980, sous le mandat du maire François HUON.

La construction de la nouvelle station d'épuration démarrée en 2019 sous maîtrise d'ouvrage de Morlaix Communauté et achevée en 2022, en remplacement de l'ancienne qui ne satisfaisait plus aux nouvelles normes en vigueur depuis quelques années, compléta le dispositif.

Je me contenterai de citer ces quelques réalisations, ce qui ne constitue qu'une partie de ce qui a été fait durant le mandat et dont nous avons parlé dans les précédents bulletins.

Tous ces travaux représentent des dépenses importantes, surtout, pour une commune de la taille de la notre, une commune au budget si exigu.

Il a fallu appliquer une gestion des plus rigoureuses, faire attention à chaque dépense, négocier les prix, différer parfois certains achats: appliquer ce qu'autrefois on appelait une « gestion en bon père de famille ».

Il a fallu aussi et surtout rechercher et trouver des financements en provenance de toutes les entités susceptibles de nous octroyer des aides. Cela nous a pris beaucoup de temps, aux secrétaires et à moi. Il nous fallait, bien des fois attendre, attendre longtemps: il arrivait parfois des réponses négatives, et souvent, quand elles étaient positives il fallait compléter des dossiers complexes, peu aisés à compléter et, qui parfois nous revenaient, nous demandant des pièces complémentaires...

Et la satisfaction quand arrivaient les accords...

Ce furent des aides en provenance de l'Europe, de l'État, de la Région Bretagne, du Conseil Départemental, de Morlaix-Communauté, du SDEF, de l'ANS (Agence Nationale du Sport) ... pour le Gîte d'Etape, pour le restaurant, pour le City-Park, pour la Maison Quémener, pour l'Espace Courot, pour la maison d'Urgence, pour les routes, pour le Chauffage de l'école, pour l'Église... Ainsi, le Gîte a bénéficié des aides de l'Europe, de l'Etat, du Département, et de Morlaix-Communauté. Le restaurant pour sa construction a été partiellement financé par la Région, deux fois par l'État, le Département et par Morlaix-Communauté.

Quand on totalise ces sommes et quelques autres de moindre d'importance, on arrive à un total de subventions d'un montant légèrement supérieur à 1 400 000 d'euros.

Ces aides cumulées aux excédents de nos budgets de fonctionnement, ont permis la réalisation de tous ces équipements. Ces constructions ajoutées à la mise en place de 7 lotissements depuis que je suis maire de la commune ont permis non seulement de maintenir la population mais de la faire augmenter. En 1982 la population était de 515 habitants, aujourd'hui nous approchons des 700 habitants. (12 naissance en 2025.)

On pourra dire que je fais de l'auto-satisfaction, peut-être, mais les éléments que je viens de lister sont incontestables.

On pourra dire que, je fais ma campagne en vue des élections de mars prochain. Nenni ! Car j'ai, après réflexion, décidé de ne plus faire acte de candidature. C'est terminé après 6 mandats de Maire. « Echu eo » ! Merci à toutes celles et tous ceux qui m'ont accompagné durant toutes ces années. Merci également à toutes celles et à tous ceux qui nous ont fait confiance depuis 1983.

Bonne fin d'année à toutes et à tous et bienvenue aux nouveaux Cloîtriens.

**Le Maire : Jean René PERON.**