



Bretagne rurale et urbaine  
pour un développement  
durable

Breizh ar maezloù ha maezkêrel  
evit an diorren padus



## ► Saint-Jean-la-Poterie (56)

# A Saint-Jean-la-Poterie (56), le nouveau pôle périscolaire s'ouvre à tous les habitants

**À Saint-Jean-la-Poterie, le centre-bourg voit se terminer un chantier conséquent : le nouveau pôle périscolaire qui accueille la cantine et l'espace garderie des deux écoles de la commune. Un espace santé et une grande halle extérieure à destination de tous les habitants complètent la programmation de ce projet atypique.**

**Rendez-vous le 20 juin pour l'inauguration**

### ➤ Un équipement pour tous les habitants

Saint-Jean-la-Poterie est une commune de 1560 habitants, située au sud-est de Redon. Depuis 2008, les différentes équipes municipales se sont mobilisées pour rendre son bourg plus attractif et convivial. Création d'un centre d'art et d'histoire de la poterie, réfection des espaces publics, construction de huit logements sociaux : chaque projet participe au dynamisme du bourg. Depuis peu, une double halle en bois se dresse face à l'église. Grande ouverte sur une nouvelle allée piétonne, elle semble inviter chaque habitant à découvrir ce qui se cache sous son vaste préau. Cet espace ouvert et couvert de 300m<sup>2</sup>, destiné à recevoir des événements festifs et conviviaux en plein cœur de bourg, matérialise la particularité de ce projet dont le programme initial était la création d'une nouvelle cantine pour les deux écoles de la commune.

---

*Notre principal objectif était que ce lieu soit plus qu'un simple pôle périscolaire, qu'il soit un outil à destination de l'ensemble des habitants de la commune.*

*Alexis Matull, maire de Saint-Jean-la-Poterie*

---

### ➤ Un projet attendu depuis près de 40 ans

Le premier repas est prévu pour la rentrée des vacances de février 2025. Un événement très attendu par les parents, les enfants et les personnels des écoles. Depuis plus de quarante ans la pause méridienne était organisée à la salle Pierre Glet, située au sud du bourg. L'éloignement de la cantine nécessitait des trajets en car tous les jours depuis les deux écoles. « Cette situation peu pratique a perduré pendant des décennies par manque d'un foncier suffisant et bien placé pour accueillir le projet » explique Alexis Matull, maire de la commune depuis 2020, qui poursuit : « plusieurs emplacements étaient fléchés dans le PLU mais, avec le recul, les terrains n'étaient pas propices à l'aménagement car trop pentus ou trop loin d'une des deux écoles, et surtout nous n'avions pas la main dessus ». En 2020, un habitant propose à la mairie la vente d'une grande parcelle en plein cœur de bourg. Une opportunité qui va lancer le projet.

### ➤ Au programme : une nouvelle cantine et bien plus encore

Le programme principal comprenait la création d'une nouvelle cantine avec une cuisine permettant de poursuivre la cuisine faite maison par les agents communaux, d'un espace garderie et d'une cour extérieure pour les élèves. L'ampleur de la parcelle et sa situation en plein cœur de bourg ont ouvert le

champ des possibles. Les élus ont souhaité y adjoindre un local destiné aux personnels de santé (de  $xm^2$ ) pour répondre au besoin d'un pôle médical ou paramédical non pourvu sur la commune. Quelques autres petits espaces couverts complètent la programmation « pratique », comme un espace de stockage pour les jeux d'enfants. Mais les élus souhaitent ajouter un supplément d'âme au projet. Sans vraiment projeter une forme ou un usage précis, ils ajoutent au cahier des charges le souhait d'un espace convivial qui servirait à toute la commune. « *Sur les trois propositions reçues, nous avons choisi celle des architectes du collectif Faro car c'est celle qui répondait le plus à nos attentes. Nous nous sommes rapidement projetés sur leur proposition d'une grande halle ouverte sur le bourg. C'était aussi la proposition qui tirait le mieux partie de son environnement* » indique le maire.

## ➤ Matériaux biosourcés : terre et bois

Concernant les critères constructifs du bâtiment, les élus mentionnent leurs attentes d'un bâtiment éco-conçu dans le cahier des charges, sans trop arrêter ni détailler les critères « *pour rester ouverts aux propositions des maîtres d'œuvres* », témoigne Alexis Matull qui poursuit : « *le projet s'est précisé petit à petit, s'est construit au fur et à mesure avec la maîtrise d'œuvre qui a pris en compte nos objectifs et les spécificités de la commune* ». Majoritairement construit en bois, les architectes ont également intégré la terre à la conception, matériau symbolique de la commune, connue pour son patrimoine potier. La terre est intégrée sous deux formes :

- En briques de terre crue dans deux murs de refend qui participent à la régulation de l'hygrométrie et à l'acoustique feutrée de la salle de restauration. La fabrication des briques a fait l'objet d'un chantier participatif ouvert aux habitants et aux enfants des écoles, encadré par La SCOP l'Aronde et l'association Empreinte.
- En briques de terre cuites, incrustées dans le bardage bois extérieur et décorées par le chantier d'insertion de décoration sur faïence de la commune. Les salariés du chantier avaient pour mission de s'inspirer des dessins des enfants des deux écoles.

---

*Nous tenions à intégrer les enfants dans ce projet qui leur est principalement destiné. Nous les avons sollicités pour donner des idées de motifs et de couleur aux terres cuites qui ponctuent le bardage de la cour couverte. Ils ont également participé au chantier de fabrication des briques de terre crue.*

*Alexis Matull, maire de Saint-Jean-la-Poterie*

---

## ➤ Panneaux solaire et gestion intégrée des eaux pluviales

L'eau de pluie des grandes toitures est emmenée dans des petits jardins d'infiltration et dans une grande citerne de **12000 litres** enterrée à l'entrée du bâtiment. Ces ouvrages évitent un rejet trop rapide dans le réseau et l'eau de pluie captée pourra être utilisée pour l'arrosage des espaces verts. En parallèle, les élus ont répondu à appel à projet, piloté par Morbihan Energie et subventionné par l'Europe, pour intégrer gratuitement des panneaux photovoltaïques pour de l'autoconsommation collective. « *La pose des panneaux ne coûtait rien à la commune, nous devions juste proposer une toiture prête à les accueillir. La construction du pôle scolaire était une bonne opportunité* » indique le maire, qui poursuit : « *nous souhaitons proposer une revente de l'électricité produite aux professionnels situés à proximité du bâtiment : les céramistes et la boulangerie* ». Morbihan Energie reste propriétaire des panneaux **pendant 20, 25 ans**, en contrepartie, la commune bénéficie d'un tarif préférentiel pour le rachat de l'électricité.

## ➤ Le coût

---

*Nous n'avons pas choisi le projet le moins cher mais celui qui nous répondait le mieux à nos besoins et souhaits.*

« Nous avons choisi d'intégrer le réaménagement du parking dans le projet. Cela a permis d'intégrer une grande allée piétonne pour sécuriser le trajet des enfants. Proposer des espaces publics plus qualitatifs devant la grande halle permettait aussi d'optimiser ses usages futurs. » témoigne le maire.

**Plan de financement :**

- Etat, DETR :
- Région : 270 000 euros
- Département 56 : 300 000 euros
- Redon Agglo : 110 000 euros

**Reste à charge pour la commune :**

**➤ Un conseil à partager aux collectivités ?**

« Nous avons fait beaucoup de choses tout seuls, comme la rédaction du cahier des charges et de la consultation. Pour cela nous nous sommes inspirés de réalisations voisines : Allaire, Renac, St Vincent sur Oust pour construire notre programme. Notre seul regret est de ne pas avoir eu recours à une assistance à maîtrise d'ouvrage pour nous aider à bien définir nos besoins. Quand la parcelle s'est libérée nous avons voulu avancer rapidement, mais avec le recul, nous aurions aussi gagné à nous faire accompagner », partage le maire.

**CONTACT**

■ Alexis Matull, maire de Saint-Jean-la-Poterie : 02 99 71 19 03 | [contact@saintjeanlapoterie.fr](mailto:contact@saintjeanlapoterie.fr).