

Réhabilitation du Vieux Bourg – Languédias

PHASE 3

Consultation de maîtrise d'œuvre

Marché public – prestations intellectuelles

Sollicitation de trois devis en application des articles L.2122-1, R.2122-1 et suivants du code de la commande publique

Objet du marché : Marché de maîtrise d'œuvre concernant la rénovation des logements n°3 et 4 dans le cadre de l'opération globale de rénovation du Vieux Bourg à Languédias

Maître d'ouvrage :

Commune de Languédias – collectivité territoriale

Le Bourg – 22980 Languédias

SIRET n°212 201 040 00012

Représentée par Monsieur Jérémy DAUHIN, Maire

06.14.19.95.03

Mail : languedias@wanadoo.fr

Localisation : Parcelle cadastrée section A numéro 762 + 761 (maisons 3 et 4).

Date limite de réception des offres : **lundi 5 janvier 2026 à 12h00.**



ARTICLE 1 – OBJET DE LA CONSULTATION

Mission de maîtrise d'œuvre concernant la réhabilitation du logement n°3 du Vieux Bourg, à Languédias.

Enveloppe prévisionnelle des travaux : **400 000,00 € HT**

Planning prévisionnel :

- Début des travaux : **Fin 2026-début 2027**
- Fin des travaux : **septembre 2027**

Contenu de la mission confiée :

- o Esquisse (ESQ)
- o Avant-projet sommaire (APS)
- o Avant-projet définitif (APD)
- o Etudes de projet (PRO)
- o Assistance pour la passation des marchés travaux (ACT)
- o Visa des pièces techniques fournies par l'entreprise (VISA)
- o Direction d'exécution des contrats de travaux (DET)
- o Assistance lors des opérations de réception et pendant la période de garantie du parfait achèvement (AOR)

ARTICLE 2 – ORGANISATION DE LA CONSULTATION

Les propositions (devis) seront analysées sur la base du montant de l'offre et de sa valeur technique.

Il s'agit d'un marché unique.

ARTICLE 3 – CONTENU DU D.C.E

Compte tenu du montant des travaux, la procédure étant sous les seuils formalisés, seul ce document constitue le D.C.E, ainsi que ses annexes (plans et descriptif).

Pour obtenir tous renseignements complémentaires qui seraient nécessaires au cours de l'élaboration de leur proposition, les candidats pourront contacter le référent technique du dossier : Romane FARAMIN, 4^e adjointe – 06.73.70.62.33 – romane.faramin@live.fr

ARTICLE 4 – DOCUMENTS A PRODUIRE

Il est attendu un devis du candidat, une note méthodologie concernant le projet, et une attestation d'assurance en cours de validité.

ARTICLE 5 – ATTRIBUTION

Le maître d'ouvrage choisira l'attributaire du marché sur la base des critères suivants :

- Prix (50%)
- Valeur technique/compétences (50%).

ARTICLE 6 – ENVOI DE L'OFFRE

Le devis devra parvenir au maître d'ouvrage par courrier à l'adresse suivante : languedias@wanadoo.fr. Un mail de confirmation sera retourné au candidat afin d'accuser réception de son offre.

ARTICLE 7 – ATTRIBUTION DU MARCHÉ

Le marché sera signé par Monsieur le Maire, conformément à sa délégation de pouvoirs, mais le choix sera entériné par délibération lors de la plus proche séance du conseil municipal. Un acte d'engagement devra être signé des deux parties.

Maisons 3 et 4 du projet global de rénovation du Vieux Bourg



ANNEXE – DESCRIPTION TECHNIQUE DE LA CONSULTATION

Esprit du projet : Il s'agit de poursuivre la rénovation du hameau du Vieux Bourg. La phase 1 a été inaugurée en septembre 2025. Les travaux de la phase 2 démarrent début 2026. L'idée c'est de poursuivre le projet, en réhabilitant des anciens logements à l'état de ruine.

Le projet devra ainsi garantir :

- Sobriété foncière : accompagner la trajectoire ZAN (pas de consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers – ENAF – réhabilitation d'une parcelle déjà consommée,
- Démarche énergétique et climatique : gain d'au moins 40% de la consommation énergétique et réduction des gaz à effet de serre, avec un audit énergétique préalable, des attentes renforcées sur les matériaux biosourcés et les énergies renouvelables.

Le projet consiste donc en la création de trois logements :

- Deux logements (1 au RDC et 1 au +1) de la maison 3 d'une superficie approximative de 70m² chacun,
- Un logement d'urgence dans la maison 4, d'une superficie approximative de 40m².