

GRILLE D'ANALYSE DES PROJETS - VERSION « AGILE » Version 14/11/2023

Grille d'analyse des projets à accompagner du process de contrôle amont et aval (mission donnée à un binôme thermicien-diagnostiqueur)

Élément de l'enveloppe			Critères complémentaires			
	Bio-sourcé (sur au moins la moitié des surfaces concernées)	Local (origine Bretagne ou régions limitrophes – indication à fournir)	Bioclimatisme		Valeur d'usage (critères bonus)	
Structure (parois verticales uniquement)	oui / non	oui / non	confort d'été / déphasage : au moins 1 des isolants de toiture avec une densité $\geq 50\text{kg/m}^3$	oui / non	logement adapté sénior/handicap (unité de vie RDC et respect règles accessibilité)	oui / non
Vêture (matériau extérieur principal)	oui / non	oui / non	matériaux géo-sourcés : terre crue (enduit terre, bauge, BTC, adobe, torchis...) ou pierre locale de réemploi (provenance inférieure à 20km) sur une surface $\geq 4\text{m}^2$	oui / non	anticipation de l'extension future sur les plans (aménagement combles avec emplacement escalier, pièce en plus en RdC...)	oui / non
Isolation (parois verticales uniquement)	oui / non	oui / non	Capteur solaire thermique pour la production d'eau chaude sanitaire	oui / non	démarche groupée dès deux familles pour l'achat de matériaux et/ou la réalisation études et/ou un chantier concomittant	oui / non
Total exigé	≥ 1 oui	≥ 1 oui	≥ 1 oui		≥ 0 oui	
Total projet						
Total général						≥ 4 oui

critères supprimés**motif**

Menuiseries extérieures
(bois ou mixte avec bois)

Bio-sourcé : PVC proscrit dans CRAPE
Local : presque tous les fabricants sont dans l'ouest

RE2020 :
Degré-Heure inconfort -20 %

-10% plus atteignable, mais peut aussi être atteint avec du parpaing...

RE2020 :
Indice Carbone Construction -50 %

échéances des PC 2025 : renforcement important des seuils carbonés au 1/1/2025, rendant déjà complexe la simple conformité – pas nécessaire d'en demander plus

RE2020 :
Indice Carbone Energie -50 %

échéances des PC 2025 : renforcement important des seuils carbonés au 1/1/2025, rendant déjà complexe la simple conformité – pas nécessaire d'en demander plus

RE2020 :
Consommation Energie Primaire Non
Renouvelable -50 %

Seuils RE déjà élevés, garder la possibilité d'une conception performante (double-flux) avec simple appoint chauffage électrique

équipement d'économie d'**eau potable**
(cuve EP, toilettes sèches, recyclage
eaux grises...)

Exigence CRAPE sur traitement des eaux pluviales à la parcelle

Biodiversité
Équipement d'accueil ou de support à la
biodiversité (abri chiroptère, nichoir,
mare...)

La biodiversité est déjà favorisée à l'échelle de l'ensemble des espaces collectifs du lotissement (haies, noues...)

Process contrôles projets

			justificatifs	vérificateur	commentaire
Commercialisation études	Temps 1	réunions information	émargement	Moe	MC4 – 2 réunions prévues
	Temps 2	accompagnement personnalisé (permanence)	émargement	Moe	MC4 – 1/2journée = 4 projets
	Temps 3	VISA dossier PC	dossier PC complet	Moe	MC4 – visa
chantier			plans intérieur	Moe	MC4 – visa
	Temps 4	vérification indice carbone	étude RE2020 complète	Thermicien	marché global à passer avec thermicien engagé (possibilité retenir 2 offres pour laisser choix aux acquéreurs)
	Temps 5	contrôle intermédiaire	devis définitifs entreprises	Thermicien	mission étendue
fin chantier			test infiltrométrie	Diagnostiqueur	marché global à passer avec diagnostiqueur (possibilité retenir 2 offres pour laisser choix aux acquéreurs)
			matériaux mis en œuvre	Diagnostiqueur	mission étendue
	Temps 6	attestation fin chantier	conformité RE2020	Diagnostiqueur	mission contrôle
			contrôle Vmc	Diagnostiqueur	mission contrôle
			test infiltrométrie	Diagnostiqueur	mission contrôle
		conformité PC	Diagnostiqueur	sous réserve responsabilité assurancielle	

2 marchés complémentaires à envisager :
 Mission étude thermique + contrôle devis
 Mission conformité étendue