

La place Similien Guérin, du plan guide concerté à l'animation d'un nouveau quartier vivant

Projet phare de la redynamisation du centre-bourg, les habitants ont contribué au projet d'une place végétalisée, apaisée et appropriable par toutes et tous. Un aboutissement qui s'ancre dans un nouveau processus de co-construction des projets urbains avec les habitants, expérimenté par les élus depuis 2020.

La Montagne est une commune de 6500 habitants, située à 15 kilomètres au sud-est de Nantes, à environ 50 minutes en transport en commun de la ville centre. Avec 364 hectares, c'est la plus petite commune de la métropole nantaise et l'une des plus densément peuplée. En 2020, la nouvelle équipe municipale place la démocratie participative au cœur de son projet politique et ouvre l'urbanisme à l'expertise des habitants.

Penser collectivement le centre-bourg montagnard de demain

En début de mandat, la municipalité saisit l'opportunité d'un appel à projets du Département de Loire Atlantique pour engager, en partenariat avec Nantes Métropole, une étude sur l'avenir du centre-bourg. L'objectif est d'aboutir à la réalisation d'un plan guide opérationnel - une feuille de route permettant de prioriser les actions des 15 années à venir - pour « *dessiner un centre-bourg vivant, apaisé, végétal* » indique Alexandra Sevestre, adjointe au cadre de vie, à l'urbanisme et aux mobilités.

La municipalité s'accorde sur trois objectifs prioritaires en vue de recruter l'équipe d'urbanistes à qui sera confiée la réalisation du plan-guide :

- 🔴 Revaloriser les polarités commerciales, des entités fonctionnant indépendamment les unes des autres, en créant un maillage de liaisons structurant et lisible
- 🔴 Investir l'espace public en développant des itinéraires doux et des aménagements pour profiter du cœur de bourg en toute tranquillité,
- 🔴 Imaginer des logements adaptés à chacun : seniors, familles, jeunes.

Les élus municipaux affirment également leur souhait d'une démarche de concertation poussée avec les habitants. Il



© Thierry Duclos, société OLAO

➤ Le processus de concertation au long cours a permis de faire émerger un programme de végétalisation ambitieux et de mise à distance de la voiture. Un programme préféré aux halles commerciales, envisagées initialement.

s'agit de « *définir collectivement les conditions pour mieux vivre et habiter à La Montagne demain, et de prioriser les ambitions de l'aménagement du territoire de la commune* ». En 2022, le groupement emmené par l'agence Voix Mixtes est retenu pour accompagner les élus dans la définition de la stratégie urbaine et l'animation de la concertation.

Qui et comment mobiliser ?

Pour suivre et animer ce projet, les élus actent en conseil municipal l'ouverture d'un Groupe Projet Habitants (GPH) : un groupe de travail temporaire associant des habitants, des élus et les services municipaux. Un panel de seize habitants est constitué. « *À la notion de représentativité, nous préférons celle de la diversité* », témoignent les élus montagnards.

Anticiper la façon de faire vivre le lieu

En parallèle de la réflexion sur le réaménagement de la place, la municipalité impulse deux initiatives :

- ➔ Le Frig'o Dons, un espace de collecte et de mise à disposition libre et pour tous, de produits frais et secs. Projet né d'une réflexion participative sur la solidarité et porté par le collectif d'habitants « La Cordée »
- ➔ La rue aux enfants, un événement permettant aux enfants de se réapproprier un espace public pour renouer avec l'habitude de jouer dans la rue.

«Travailler sur la ville, c'est se mettre à la place de l'autre : une personne âgée, un ado, un enfant, etc. Il faut toujours inviter à dépasser les avis individuels pour considérer l'intérêt général». Les participants se réuniront lors de quatre ateliers entre 2022 et 2023.

Cheminer ensemble, accepter de se tromper, de réajuster

Lors de la campagne municipale de 2020, le réaménagement de la place Similien Guérin était déjà au cœur des réflexions. Futurs élus et habitants y envisagent la construction de halles commerçantes. Ils y entrevoient la perspective d'une nouvelle dynamique commerciale de proximité et la promesse d'un nouveau lieu de vie. La concertation menée lors du plan guide confirmera ce programme qui s'inscrit dans l'objectif plus large de redynamiser le cœur de bourg.

En 2023, le plan guide est livré. La mise en œuvre du réaménagement de la place s'engage en 2024. C'est Nantes Métropole qui réalisera le réaménagement de la place. Les élus montagnards tiennent à poursuivre la démarche d'implication des citoyens ; Alexandra Sevestre assurera la continuité de l'animation du GPH. Le panel citoyen est à nouveau mobilisé, rejoint par des riverains invités à participer à la démarche. Cette nouvelle étape a finalement conduit à un réajustement du projet en faisant émerger un programme

C'est très riche d'avoir des retours des habitants sur leur ville : quelles perceptions ? qu'est-ce qui manque ? Faire ensemble, c'est aussi partager l'acceptabilité que la ville change, s'adapte.

Alexandra Sevestre, adjointe au Cadre de vie, à l'Urbanisme et aux Mobilités, La Montagne

de végétalisation ambitieux et de mise à distance de la voiture. « Lorsque nous avons repris la programmation en phase opérationnelle, les riverains ont écarté le projet des halles en insistant sur le besoin de végétaliser largement la place, la débitumer pour créer un îlot de fraîcheur, un lieu de vie. On a eu la riche idée de les écouter. » témoigne Alexandra Sevestre.

Assurer la continuité de la concertation sur le temps long

Entre le début de la démarche de concertation du plan guide et l'inauguration de la place, plus de 3 ans se sont écoulés. « Les projets longs demandent une communication continue pour permettre aux habitants de suivre les effets de la concertation et son intérêt. Il faut être à la fois clair sur là où l'on peut agir, poser le cadre de la concertation (information, co-construction, co-décision) et apporter un soin particulier à la restitution de chaque étape : un point

essentiel sur lequel nous souhaitons progresser » témoigne l'élue.

Faire le bilan pour mieux intégrer les habitants aux projets

Les élus pointent plusieurs pistes pour intégrer plus efficacement, et sur le temps long, les habitants à l'élaboration des projets d'avenir de leur commune :

- Améliorer notre gouvernance (qui fait quoi ? et comment ? et à quelles étapes ?)
- Planifier les grandes étapes de la concertation au travers d'un plan pluriannuel de la concertation
- Maintenir et développer les liens de proximités (poursuivre la distribution en porte à porte du bulletin municipal, soutenir les projets citoyens vecteurs de solidarité, etc.)
- Recourir au tirage au sort, déjà testé avec succès par la commune, pour parer la fameuse limite « TLM » de la concertation (toujours les mêmes).

Des leviers sur lesquels s'appuieront les élus pour co-construire avec les habitants les prochains projets du mandat, comme par exemple la révision du PLU métropolitain : « un sujet d'urbanisme qui au-delà de l'échelle de leur commune, les intéressent directement » conclut l'élue.

© commune de La Montagne



La place nouvellement aménagée a été inaugurée en janvier 2026. En mai, la 4^{ème} édition de « La rue aux enfants » y était organisée. Le Frig'o Dons, impulsé par un collectif d'habitants et soutenu par les élus, s'est concrétisé dès 2022.

Contact :

Alexandra Sevestre
Adjointe
Tél. 02 40 65 64 68
courriel : mairie@ville-lamontagne.fr

Bruded bénéficie du soutien technique et financier de :

