

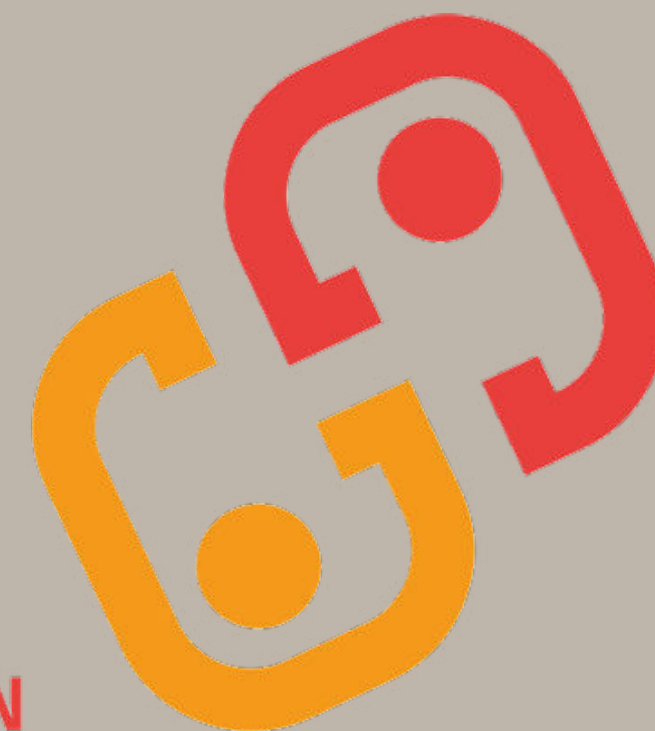
L'HABITAT INCLUSIF AVEC
GWITIBUNAN

Être accompagné & habiter autrement

en Côtes d'Armor

TOUS ENSEMBLE
POUR L'INCLUSION

Gwityibunan
coop





À propos de nous

Un collectif de parents et de professionnels

**Gwitibunan, c'est nous Tous...
Ensemble, avec le désir et la
volonté altruiste de construire et
accompagner autrement, des
adultes handicapés et personnes
âgées dépendantes.**



TOUS ENSEMBLE
POUR L'INCLUSION

Gwitibunan
coop

Présentation du projet

Les grandes lignes

Société Coopérative d'Intérêt Collectif - GWITIBUNAN COOP SAS | 2022

- Nov. 2026 ● Aménagement des 3 premiers habitants de Lamballe
- Avr. 2026 ● Début de la Coordination VSP, Habitat Intergénérationnel de Pommeret
- Avr. 2025 ● Achat de Maison à Lamballe
- Fév. 2025 ● Essaimage sur le territoire costarmoricain
- Fév. 2024 ● Aménagement des 5 habitants de Pommeret
- Fév. 2023 ● Construction des premiers habitats à Pommeret
- Fév. 2022 ● Création de Gwitibunan Coop SCIC SAS
- Nov. 2021 ● Formation et accompagnement par l'URSCOP
- Premier site à Pommeret
- 2021 ● Développement du projet avec l'équipe de Rich'ESS
- Sept. 2020 ● Création de l'association Gwitibunan

LES ADMINISTRATEURS

DES PARENTS RÊVANT D'UN NOUVEAU MODÈLE ET DES PROFESSIONNELS AVEC LA MÊME VISION



Gilbert Guihot

Père de Thierry

Parent co-fondateur,
retraité de l'assurance,
réside à Pommeret



Dorlène Latry

Mère d'Élio

Artiste en art visuel, aidante familiale,
membre de plusieurs associations
autisme en Bretagne, réside à Ploeuc-
L'Hermitage



Florence Bourel

Mère de François

Préparatrice en pharmacie, aidante
familiale, co-présidente d'une
association de famille œuvrant pour
l'autisme, représentante des familles
à la CDAPH 22



Vincent Grégoire

Frère de Pierre

Frère aidant, Dirigeant -
Directeur Artistique -
Conseil en communication,
réside à Dinan



Annie Guihot

Mère de Thierry

Parent co-fondatrice, animatrice
sportive retraitée, réside à
Pommeret



Alain Nourry

Père d'Alan

Parent co-fondateur,
retraité, ancien paysagiste,
réside à Loudéac



Éric Gaignard

Père d'Alek

Militaire Marine Nationale
Aidant familial
Membre de plusieurs associations de
soutien aux personnes
extraordinaires, Réside à Pordic



Françoise Carré

Mère de Julien

Parent aidant, Courtier et
Conseil en Protection Sociale,
Gérant chez DIWALL COURTAGE,
réside à Lamballe

LES ADMINISTRATEURS

DES PARENTS RÊVANT D'UN NOUVEAU MODÈLE
ET DES PROFESSIONNELS AVEC LA MÊME VISION



Sylvain Bernu

Ergothérapeute

Ergothérapeute et ancien directeur d'établissement, porteur de projets d'habitats inclusifs depuis 20 ans, formateur, il partage son expérience et son dynamisme.



Patrice Hénaff

Directeur de Pôle ESS

Accompagne nos projets d'économie sociale et solidaire, il apporte ses connaissances et son réseau.



Serge Guinard

Maire de Pommeret

Engagé dans le soutien du projet depuis son départ. Il l'accompagne et le fait rayonner.



Isabelle Dufrénoy

Psychologue

Spécialiste de L'Autisme depuis plus de 20 ans, Formatrice. Elle apporte son expérience et ses connaissances dans l'adaptation du projet dans toutes ses dimensions.

-
Tante de Guillaume



Nicolas Cornet

Ingénieur BTP

Apporte ses connaissances et son expérience dans la coordination et la réalisation du projet architectural.



Michel Baldasseroni

Chef d'entreprise retraité actif et engagé

Coprésident de Rich'ess et d'Initiative Armor. Réside à Pordic



Nicolas Clinquart

Manager du Secteur Sanitaire & Social

Sociétaire depuis 2023, il souhaite apporter son expérience et faire rayonner le projet



Anne-Lise Roussel

Infirmière

Infirmière dans l'accompagnement médico-social depuis 2006, porteuse de projet d'habitat inclusif, cheffe de projet dans l'Économie Sociale et Solidaire. Elle supervise le projet et partage son savoir faire.





Principes fondamentaux de l'habitat inclusif

En quelques mots

Le principe de l'habitat inclusif est de regrouper des logements de droit commun permettant le partage d'interventions humaines. C'est une véritable alternative à une vie en établissement, dans une dimension d'inclusion dans la cité.

À qui s'adresse ce type d'habitat

L'habitat inclusif s'adresse aux personnes en situation de handicap et dépendantes. Elles font le choix, à titre de résidence principale, d'un mode d'habitat regroupé, entre elles ou avec d'autres personnes. Ce mode d'habitat est assorti d'un projet de vie sociale et partagée. (Loi Elan)

NOTRE DÉMARCHE

Approche individuelle & collective

Adapter
l'accompagnement
individuel selon les
attentes et besoins,
favoriser les activités
en collectif

Accompagnement adapté

Faciliter l'autonomie
des personnes dans la
vie sociale et le
quotidien, veiller à leur
santé et leur bien-être

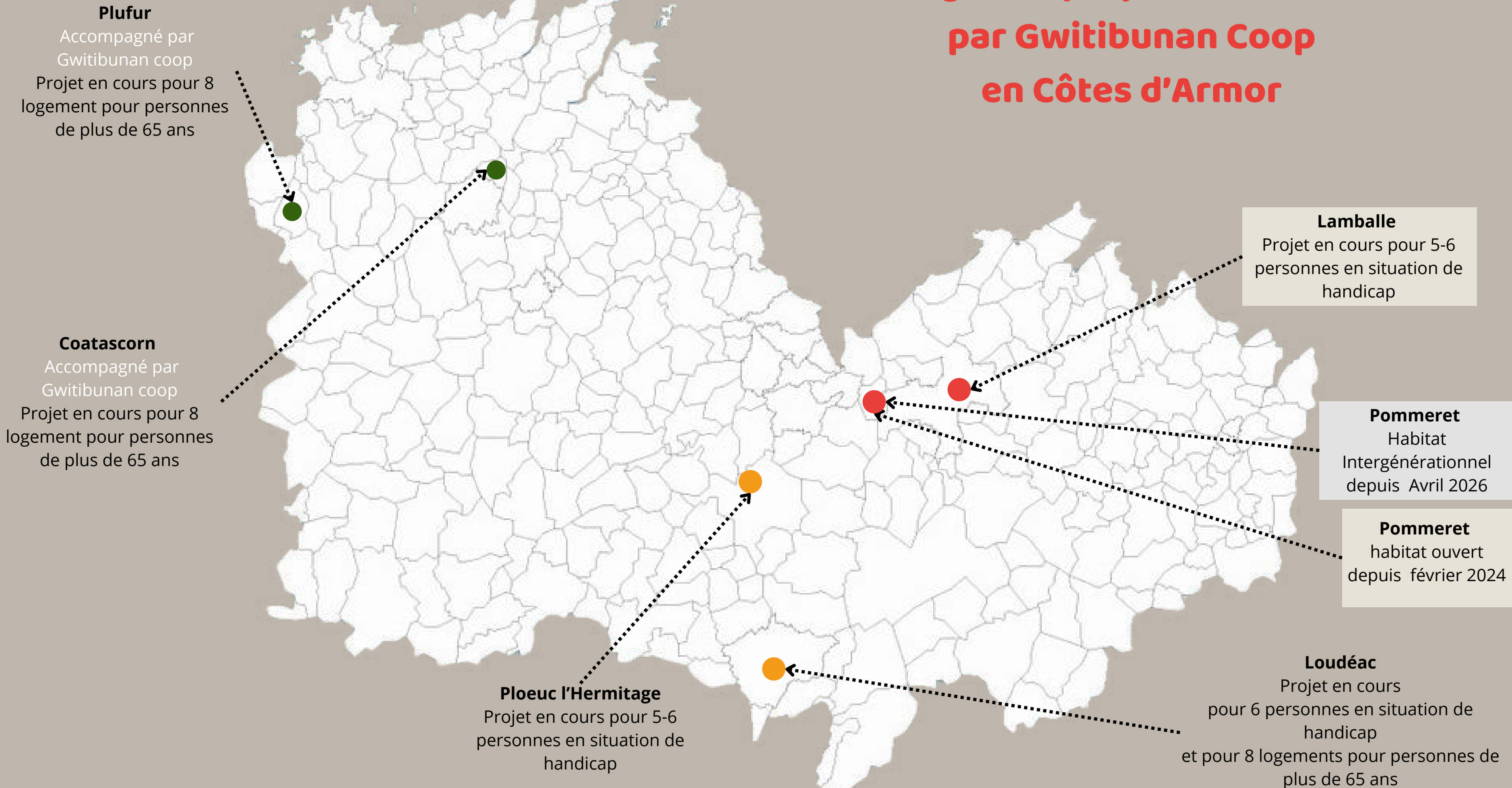
Espace sécurisé & sécurisant

Assurer une veille
quotidienne par la
présence de
professionnels en
journée comme de nuit

Vivre dans la Cité

Créer les liens
nécessaires à une vie
sociale épanouissante,
à travers le quotidien,
les activités, fêtes
locales...

L'essaimage des projets d'habitat inclusif par Gwitibunan Coop en Côtes d'Armor



Habitat de Pommeret

- 5 adultes en situation de handicap accompagnés 24h/24
- 0.8 ETP / vie partagée - GWT Coop
- 11 emplois directs créés pour 8.5 ETP (dont 7 tps pleins) en partenariat avec le CIAS LTM



POMMERET



ENEZ VIVRE DANS CET HABITAT INTERGÉNÉRATIONNEL



La maison intergénérationnelle actuellement en construction. Elle est composée d'un grand espace partagée et de 5 logements privatifs de plain-pied, PMR :

1 T1 ; 2 T2 ; 2 T3 - avec coin cuisine (meuble sous évier), salle de bains, wc, pièce de vie et chambre(s) aménageables par les locataires.

UN LIEU CONVIVIAL FAVORISANT LES RENCONTRES ENTRE GÉNÉRATIONS

Renseignements et dossier à retirer en mairie de POMMERET

02.96.34.33.54

à retourner avant le 1er décembre pour une entrée des locataires prévue au 1er mars 2026.



projet soutenu par :





Habitat intergénérationnel de Pommeret

- 5 logements + 2 en diffus
- 0.7 ETP Coordination et animation de la vie partagée - GWT Coop



Lamballe

Rue de de la croix trottard
Bien en cours d'acquisition

Projet pour 5
personne en
situation de
handicap

Surface habitable : 220 m²
Surface cadastrale : 2 242 m²
Pièces : 8
Chambres : 7

**Bien en cours
d'ouverture**

2 LOGEMENTS
DISPONIBLES

HABITAT INCLUSIF

pour personnes en situation de handicap

A LAMBALLE

VIVRE CHEZ SOI !

avec un accompagnement adapté à son handicap

Un moment pour
• visiter, poser vos questions et explorer l'habitat
inclusif
• découvrir ce qu'est un logement accompagné regroupé,
pensé par les bénéficiaires et leurs familles.



5 Rue de la Croix Trottard
Maroué, 22400 Lamballe-Armor

gwitibunan@gmail.com
07.66.34.19.86



Assistance à la maîtrise d'usage en Habitat Inclusif



P

H

A

S

E

1

LES OBJECTIFS DE L'A.M.U.

*Conduite
et gestion du
projet d'habitat
inclusif*

*Définition
des valeurs
et de l'éthique
du projet*

*Étude
du territoire et
développement
partenarial*

*Développement
commercial
du projet et
Communication*

*Gestion
financière
et richesse
humaine*

*Élaboration
de la
gouvernance
du projet*

ACCOMPAGNEMENT À LA MAÎTRISE D'USAGE EN HABITAT INCLUSIF

Acquisition de connaissances

- > FORMATION ACTION :
Porter un projet d'habitat inclusif



Le collectif

- > Constitution du collectif de démarrage du projet
- > Réunion des parties prenantes



Recherches

- > Accompagnement à la recherche de financements
- > Engagement des partenaires



Quels besoins

- > Point de départ
- > Étude des besoins
- > Étude des ressources



Étude de faisabilité

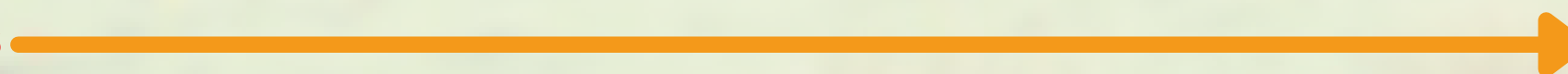
- > Élaboration du montage de projet



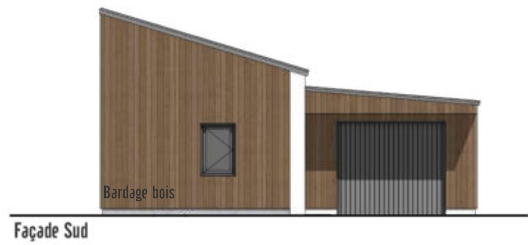
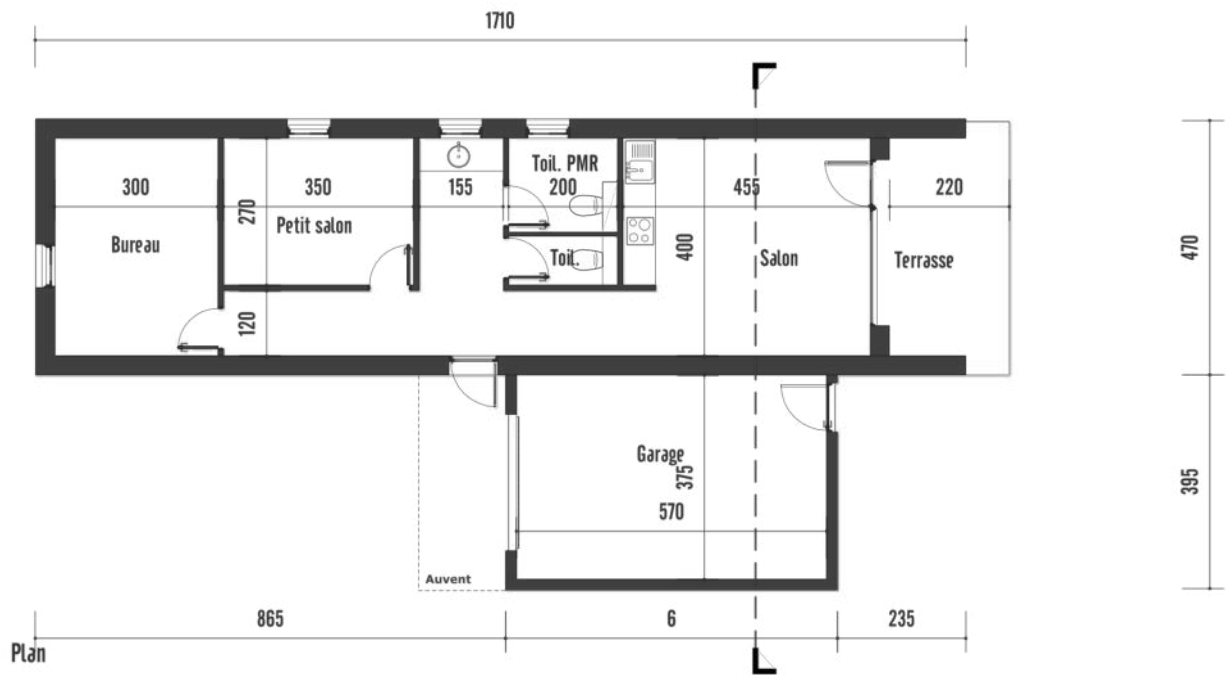
Finalisation

- > Formalisation du projet

Durée estimée de 18 à 36 mois



Plufur - Axonométrie



SCOBAT
INGÉNIERIE & CONSTRUCTION

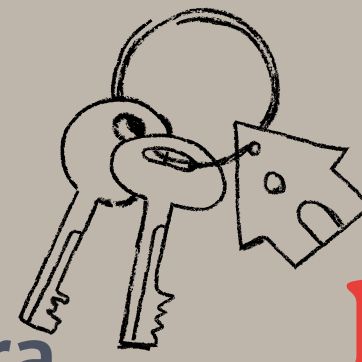


Habitat partagé et accompagné pour les Séniors

Plufur



L'habitat partagé sera situé dans le bourg de Plufur, Rue Jules Ferry et plus précisément sur la parcelle cadastrée C 840. Les logements et l'espace partagé seront organisés sur un terrain de 2 000 à 2 500 m² appartenant à la commune et situés en face de la Maison des services.



LES LOGEMENTS PROPOSES

NOMBRE DE LOGEMENTS ET TYPOLOGIE

- 5 T2 de 45 m² avec garage et jardinet,
- 3 T3 de 60 m² avec garage et jardinet,
- Un espace partagé de 60m² comprenant:
 - un grand espace de cuisine, un séjour et un salon,
 - un bureau pour les professionnels,
 - un WC accompagnant,
 - un WC pour les habitants.

LOYERS MENSUELS

Les loyers mensuels seront le plus proche possible des loyers des hébergements sociaux et seront éligibles à l'aide personnalisée au logement (APL).

LES PLUS

- Logements aux normes PMR,
- Matériaux acoustiques,
- Maisons passives, haut de gamme en performances énergétiques.



MAIRIE DE COATASCORN TI-KÊR KOADASKORN



HABITAT
PARTAGE ET
ACCOMPAGNÉ
POUR LES
AINES



Le projet

NOMBRE DE LOGEMENTS ET TYPOLOGIE

- 5 T2 de 45 m² avec garage et jardinet, pour les aînés
- 3 T3 de 60 m² avec garage et jardinet, pour les aînés
- 1 T3 de 60 m² avec garage et jardinet, pour les jeunes
- 2 T2 de 45 m² avec garage et jardinet, pour les jeunes
- Un espace partagé de 60m² comprenant:
 - un grand espace de cuisine, un séjour et un salon,
 - un bureau pour les professionnels,
 - un WC accompagnant,
 - un WC pour les habitants.

Pourquoi ce projet ?

Réponse à un besoin repéré : le souhait des aînés de rester sur la commune.

Envie de développer une vie sociale intergénérationnelle.

Proposer un chez-soi aux aînés, adapté à leurs besoins en terme d'accessibilité, de surface, de confort.

Défendre la culture du vivre ensemble.

Garder notre esprit de village.

LES PLUS

- Logements aux normes PMR,
- Matériaux acoustiques,
- Maisons passives, haut de gamme en performances énergétiques.
- La proximité avec les 3 logements jeunes

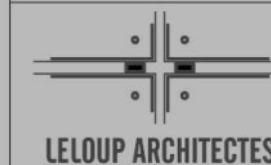
COATASCORN



Coatascorn - Axonométrie



Perspective depuis la maison commune



Février 2026

P

H

A

S

E

2

ACCOMPAGNEMENT À LA MAÎTRISE D'USAGE EN HABITAT INCLUSIF

LES OBJECTIFS

*Constitution du
collectif de
soutien à
l'habitat*

*Définition du
projet de vie
sociale et
partagée*

*Constitution du
collectif
d'habitants*

*Recrutement du
personnel AVP
+
initiation CAVP*

*Gestion
financière
de la vie
partagée*

*Supervision du
projet*

Durée estimée de 18 à 36 mois





Notre objectif

Développer l'habitat inclusif avec un accompagnement adapté aux besoins des habitants

Créer les liens nécessaires à une vie sociale épanouissante

Merci pour votre attention

